

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

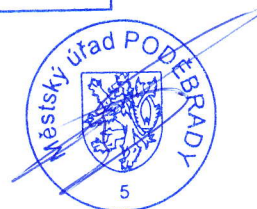
Č.j.: 0019736/VÝST/2009/MRo
Spis. zn.: Výst./0014149/2009/Ro
Vyřizuje: Rovní Miroslav
Tel.: 325 600 278
E-mail: supod.278@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 25.5.2009

Ukl. zn.: 330
Skart. zn.: V/5

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
290 31 Poděbrady I

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 19. 6. 2009
a je vykonatelné.



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.4.2009 podal

**Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I,
kterého zastupuje INPROJEKT s.r.o., Ostende 87, 290 01 Poděbrady II**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**přístavba, stavební úpravy
Poděbrady, Poděbrady I č.p. 41, Jiřího náměstí 12**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1891 v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- 1. NP - vstupní hala + schodiště, studovna - čítárna, studovna - čítárna, studovna - čítárna, studovna - čítárna, služby, chodba, úklid, WC návštěvníci - muži, WC návštěvníci - ženy, informační středisko, studovna regionálních materiálů, studovna regionálních materiálů, bezbariérový výtah 630 kg, vstupní hala + schodiště, bezbariérové WC, chodba, WC - zaměstnanci, literární kavárna, příruční sklad, úklid, WC návštěvníci - muži, WC návštěvníci - ženy, podloubí, atrium
- 2. NP - hala, pavlač, velký sál, chodba, úklid, WC návštěvníci - muži, WC návštěvníci - ženy, oddělení pro dospělé, půjčovna - čítárna, půjčovna - čítárna, půjčovna - čítárna, půjčovna - čítárna, půjčovna - čítárna, bezbariérový výtah 630 kg, schodiště, chodba, denní místnost, depozit knih, sklad - archiv, technická místnost, WC - zaměstnanci

- 3. NP - schodiště, chodba, úklid, technická místnost, WC návštěvníci - chlapi, WC návštěvníci - dívky, čajová kuchyňka, bezbariérové WC, šatna, šatna, věž, oddělení pro děti - studovna, vikýř, zádveří, půda, bezbariérový výtah 630 kg, schodiště, chodba + čajová kuchyňka, kancelář, kancelář, kancelář, kancelář, sklad, WC - zaměstnanci, úklid

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval INPROJEKT s.r.o. IČO: 45149062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení demoličních prací
 - b) Dokončení hrubé stavby přístavby
 - c) Dokončení osazení oken, venkovních dveří a výkladců
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené: v závazném stanovisku HZS Nymburk ze dne 7.4.2009 č.j.: HSKL-258/NY-2009, KHS Nymburk ze dne 2.4.2009 zn. 1163-216/09/Nb/MM, odboru ŠK MěÚ Poděbrady ze dne 18.5.2009 zn. 11565/ŠK/2009/Ema, MZ ČIL ze dne 26.3.2009 č.j.: ČIL-24.3.2009/14502-Pr, vyjádření odboru ŽP MěÚ Poděbrady ze dne 29.4.2009 č.j.: 15383/ŽP/09/Lče, odbor dopravy MěÚ Poděbrady ze dne 14.5.2009 č.j.: 12347/OD/2009/Pho, vyjádření NIPI ze dne 24.3.2009 zn. 43/09, RWE Brno ze dne 27.3.2009 zn. 1250/09/175, VaK Nymburk ze dne 8.4.2009 zn. 1219/2009

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

Odůvodnění:

Dne 14.4.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor územní pracoviště Nymburk,

Krajská hygienická stanice územní pracoviště Nymburk
Městský úřad Poděbrady odbor životního prostředí
Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní
Městský úřad Poděbrady odbor školství a kultury
Městský úřad Poděbrady odbor dopravy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Long Doan, Hoa Doanová, Hung Hoang Viet, Thao Do Thi Bich, Jan Šimáček, Zuzana Šimáčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Miroslav Rovný
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
INPROJEKT s.r.o., Ostende 87, 290 01 Poděbrady II
Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
Long Doan, Havlíčkova 56, 290 01 Poděbrady III
Hoa Doanová, Havlíčkova 56, 290 01 Poděbrady III
Hung Hoang Viet, Náchodská 2370, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Thao Do Thi Bich, Bryksova 763, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98
Jan Šimáček, Lipanská 667, 290 01 Poděbrady III
Zuzana Šimáčková, Lipanská 667, 290 01 Poděbrady III

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor se sídlem v Kladně, územní pracoviště Nymburk, Tyršova ul 11, 288 02 Nymburk
Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze územní pracoviště Nymburk, Palackého tř. 1567, 288 02 Nymburk 2
Městský úřad Poděbrady odbor životního prostředí, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady
Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Městský úřad Poděbrady odbor školství a kultury, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady
Městský úřad Poděbrady odbor dopravy, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady

ostatní

NIPI ČR, o. s. Čestmír Řízek, Kunštátská 1137, 290 01 Poděbrady
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 34 Praha 3



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0035705/VÝST/2011/MRo
Spis. zn.: VÝST./0030031/2011/MRo
Vyřizuje: Rovný Miroslav
Tel.: 325 600 278
E-mail: supod.278@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 15.9.2011

Ukl. zn.: 330

Skart. zn.: V/5

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
290 31 Poděbrady I

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5.10.2011
a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM



Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.7.2011 podal

Město Poděbrady, IČ 00239640, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**přístavba, stavební úpravy knihovny
Poděbrady, Poděbrady I č.p. 41, Jiřího náměstí 12**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1891 v katastrálním území Poděbrady, v tomto rozsahu:

- Nebude realizována nová přístavba knihovny, budou pouze provedeny stavební úpravy ve stávající, která bude sloužit jako sklad, depozit a archiv knih (1.NP) a zázemí knihovny (kancelář, denní místnost a umývárna v 2.NP), dále pak bude provedena výměna oken a zateplení obvodových stěn a střešního pláště na stávající přístavbě.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2014.
3. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené: v závazném stanovisku KHS Středočeského kraje ze dne 12.7.2011 zn. KHSSC 33481/2011, závazném stanovisku HZS Středočeského kraje ze dne 12.7.2011 čj. HSKL-7727-2/2011-NY, odboru správních činností MěÚ Poděbrady ze dne 12.9.2011 zn. 0029409/SČ/2011/Ema

4. Ostatní podmínky dle stavebního povolení ze dne 25.5.2009 pod č.j. Výst./0014149/2009/Ro zůstávají nezměněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

Odůvodnění:

Dne 12.7.2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování stavební povolení dne 25.5.2009 pod č.j. Výst./0014149/2009/Ro.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Nymburk, KHS Nymburk

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Miroslav Rovný
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady
Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností-památky, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady
Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73