DOHODA O NAROVNÁNÍ ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/00776
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel	**Město Poděbrady**
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou

(dále jen objednatel**)**

a

Zhotovitel	**ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.**
se sídlem:	Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	384462/0800
IČO:	42228573
DIČ:	CZ42228573
zastoupený ve věcech smluvních:	Miloš Andrys, jednatel společnosti
zastoupený ve věcech technických:	Petr Dvořák, ředitel stavební divize

(dále jen zhotovitel**)**

I.
Preambule

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.10.2025 mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo č.2025/00776 pro akci **„Jezero Poděbrady – nové hygienické zařízení“** (dále jen „Smlouva“), která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 8.4.2026, schválené RM 1.4.2026.

Předmětem této smlouvy je vybudování nových toalet v areálu jezera Poděbrady v blízkosti kempu a stávajícího hygienického zařízení. Stavebně se jednalo o hlavní budovu toalet navrženou v rámci SO1, provedenou jako dřevostavba a související přípojky pitné vody (SO2), kanalizace (SO3) a elektriky (SO4). Zhotovitel se zavázal provést shora uvedené dílo v termínu stanoveném Dodatkem č. 1 do 20.5.2026.

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel své dílo provedl v souladu se Smlouvou a Dodatkem č.1, a to v termínu požadovaném Dodatkem č.1. Mezi smluvními stranami byl sepsán předávací protokol, který potvrzuje předání a převzetí díla mezi smluvními stranami k 20.5.2026.

Cena za dílo byla Smlouvou a Dodatkem stanovena na částku 3.472.276,98 Kč bez DPH, Tato cena za dílo byla ze strany objednatele zhotoviteli již uhrazena, a to v souladu se Smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel provedl pro objednatele další vícepráce, které nebyly předmětem Smlouvy o dílo ani Dodatku č.1 v hodnotě 228.936,17 Kč bez DPH.

II.

Předmět dohody

Smluvní stany souhlasně prohlašují, že předmět Smlouvy byl rozšířen o další práce zhotovené zhotovitelem a zároveň ponížen o práce neprovedené zhotovitelem, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody o narovnání, a to v celkové ceně 228.936,17 Kč bez DPH. Objednatel zatím tyto práce v hodnotě 228.936,17 Kč bez DPH neuhradil.
Smluvní strany sjednávají, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli práce, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody o narovnání, které zhotovitel provedl pro objednatele nad rámec uzavřené Smlouvy, a to v celkové výši 228.936,17 Kč bez DPH. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku ve výši 228.936,17 Kč bez DPH na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to ve splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury.

III.

Závěrečná ustanovení

Platnost Dohody o narovnání nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

Účastníci této Dohody o narovnání sjednali, že veškeré údaje obsažené v této Dohodě o narovnání, včetně veškerých dodatků a příloh je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této Dohody o narovnání, včetně veškerých dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této Dohody o narovnání je položkový rozpočet víceprací a méněprací.

Uzavření Dohody o narovnání ke Smlouvě o dílo č.2025/00776 ze dne 22.10.2025 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 394/2026 ze dne 22.7.2026.

V Poděbradech dne:

Mgr. Roman Schulz

Digitálně podepsal Mgr. Roman Schulz
Datum: 2026.08.03 13:58:38 +02'00'

…….

Mgr. Roman Schulz
starosta

V Hradci Králové dne:

Miloš Andrys

Digitálně podepsal Miloš Andrys
Datum: 2026.07.28 13:59:02 +02'00'

…….

Miloš Andrys
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250907b
Stavba: Poděbrady jezero - změny2

KSO:
Místo: Poděbrady
CC-CZ:
Datum: 2.7. 2026

Zadavatel:
Město Poděbrady
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ELEKTROMOSEV spol. s r.o.
IČ:
DIČ:

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jiří Jirásek
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **228 936,17**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	228 936,17	48 076,60
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **277 012,77**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250907b

Stavba: **Poděbrady jezero - změny2**

Místo: **Poděbrady** Datum: 2.7. 2026

Zadavatel: Město Poděbrady Projektant:

Zhotovitel: ELEKTROMOSEV spol. s r.o. Zpracovatel: Jiří Jirásek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**228 936,17**	**277 012,77**
ZL002	**Dokončující práce**	228 936,17	277 012,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Poděbrady jezero - změny2
Objekt:
ZL002 - Dokončující práce

Místo:	Poděbrady	Datum:	2.7. 2026
Zadavatel:	Město Poděbrady	Projektant:	
Zhotovitel:	ELEKTROMOSEV spol. s r.o.	Zpracovatel:	Jiří Jirásek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**228 936,17**
006 - Úpravy povrchu	-19 186,90
009 - Ostatní konstrukce a práce	-9 669,60
021-2 - Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky a osvětlení	-3 138,00
021-3 - Elektroinstalace - trubky, kabely, vodiče	1 889,11
712 - Povlakové krytiny	-24 099,34
722 - Vnitřní vodovod	-2 650,00
762 - Konstrukce tesařské	-42 416,57
763 - Konstrukce montované	123 183,14
764 - Konstrukce klempířské	14 782,88
766 - Konstrukce truhlářské	181 569,46
783 - Nátěry	3 463,20
784 - Malby	5 208,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Poděbrady jezero - změny2
Objekt:
ZL002 - Dokončující práce

Místo: Poděbrady
Datum: 2.7. 2026
Zadavatel: Město Poděbrady
Projektant:
Zhotovitel: ELEKTROMOSEV spol. s r.o.
Zpracovatel: Jiří Jirásek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**228 936,17**	
	D	006	Úpravy povrchu				-19 186,90	
1	K	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	-81,060	236,70	-19 186,90	SOD
	VV		"vnitřní obvodové stěny;" -((3,49*2+3,95*4+5,345*2)*3)		-100,410			
	VV		"výplně otvorů;" (0,9*2*2+0,45*0,7*50)		19,350			
	VV		Součet		-81,060			
	D	009	Ostatní konstrukce a práce				-9 669,60	
2	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	-34,290	198,00	-6 789,42	SOD
	VV		-(12,275*2+4,87*2)		-34,290			
	VV		Součet		-34,290			
3	*M*	*59217001*	*obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm*	*m*	*-34,633*	*109,80*	*-3 802,70*	*SOD*
4	K	953993325	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na dřevěnou konstrukci	kus	-2,000	65,34	-130,68	SOD
	VV		-2		-2,000			
5	K	953993325r	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na dřevěnou konstrukci	kus	2,000	72,60	145,20	Vlastní
6	*M*	*73534564r*	*tabulka označení WC barevná*	*kus*	*2,000*	*454,00*	*908,00*	*Vlastní*
	D	021-2	Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky a osvětlení				-3 138,00	
7	K	021-2-001	jističochranič 10C+N.vč.montáže trafa	kus	1,000	1 888,00	1 888,00	Vlastní
	VV		"pisoáry" 1		1,000			
8	K	725129102r	Připojení pisoáru s automatickým splachováním vč zamykání R1	kus	4,000	980,00	3 920,00	Vlastní
9	K	348300R3	SV. LED MODUS BC2000KO, 1LED 18W/2300lm,4000K,IP65	kus	-6,000	1 048,95	-6 293,70	SOD
10	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	-6,000	477,75	-2 866,50	SOD
11	K	P1_00004	krabice rozbočná např. KO 97/5 KA - vč. věnečku a víčka	kus	2,000	107,10	214,20	SOD
	VV		"příprava pro průtokáč" 2		2,000			
	D	021-3	Elektroinstalace - trubky, kabely, vodiče				1 889,11	
12	K	210813011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	32,000	40,43	1 293,76	SOD
	VV		"pisoáry" 28		28,000			
	VV		"příprava pro průtokáč" 4		4,000			
	VV		Součet		32,000			
13	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*29,400*	*16,38*	*481,57*	*SOD*
	VV		"pisoáry" 28		28,000			
	VV		28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,400			
14	*M*	*34111036*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2*	*m*	*4,200*	*27,09*	*113,78*	*SOD*
	VV		"příprava pro průtokáč" 4		4,000			
	VV		4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
	D	712	Povlakové krytiny				-24 099,34	
15	*M*	*62857000*	*pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu*	*m2*	*-67,335*	*520,00*	*-35 014,20*	*SOD*
	VV		"náhrada folií" -67,335		-67,335			
16	*M*	*62857040*	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou kombinovanou z hliníkové fólie a skleněné rohože a jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu*	*m2*	*-67,335*	*254,00*	*-17 103,09*	*SOD*
	VV		"náhrada folií" -67,335		-67,335			
17	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	-58,552	52,70	-3 085,69	SOD
	VV		" náhrada folií" -12,275*4,77		-58,552			
	VV		Součet		-58,552			
18	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	-58,552	143,00	-8 372,94	SOD
	VV		" náhrada folií" -12,275*4,77		-58,552			
	VV		Součet		-58,552			
19	K	712363412	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	66,900	150,00	10 035,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		" náhrada folií" 66,9		66,900			
	VV		Součet		66,900			
20	*M*	*28322013*	*fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm*	*m2*	*77,972*	*299,00*	*23 313,63*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		66,9*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		77,972			
21	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	66,900	56,00	3 746,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		" náhrada folií" 66,9		66,900			
	VV		Součet		66,900			
22	*M*	*69311317*	*textilie netkaná HPPE 300g/m2*	*m2*	*77,270*	*35,40*	*2 735,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		66,9*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		77,270			
23	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	-237,455	1,49	-353,81	SOD
	D	722	Vnitřní vodovod				-2 650,00	
24	K	722-032	Výdřeva pro umyvadla a pisoary	soub	1,000	3 240,00	3 240,00	Vlastní
25	K	722270104	Sestava vodoměrová závitová G 6/4" (popis viz výkres D.2.4.2)	soubor	-1,000	7 210,00	-7 210,00	SOD
	VV		"neprováděné" -1		-1,000			
26	K	721-022	Napojení vodovodu pro WC v základech	soub	1,000	1 320,00	1 320,00	Vlastní
	VV		1		1,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				-42 416,57	
27	K	762123R01	Dřevěný lepený sendvičový sloupek3x3100x160x60 mm vč. impregnace - dodávka + montáž - (podrobně viz. tech. zpráva)	kus	-45,000	1 417,50	-63 787,50	SOD
	VV		"odpočet" -45		-45,000			
28	K	762123R01s	Dřevěný lepený sendvičový sloupek 3100x140x140 mm vč. impregnace - dodávka + montáž - (podrobně viz. tech. zpráva)	kus	8,000	964,69	7 717,52	Vlastní
	VV		"změna průřezu" 8		8,000			
29	K	762123R02	Dřevěný lepený sendvičový sloupek2x3100x160x60 mm vč. impregnace - dodávka + montáž - (podrobně viz. tech. zpráva)	kus	-16,000	945,00	-15 120,00	SOD
	VV		"odpočet" -16		-16,000			
30	K	762123R02s	Dřevěný lepený sendvičový sloupek 3100x140x80 mm vč. impregnace - dodávka + montáž - (podrobně viz. tech. zpráva)	kus	28,000	551,25	15 435,00	Vlastní
	VV		"změna průřezu" 28		28,000			
31	K	762824110	Montáž stropního trámu z lepeného hranolu průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	-72,590	1 102,50	-80 030,48	SOD
	VV		"stropní prvky-odpočet" -(4,27*17)		-72,590			
	VV		Součet		-72,590			
32	K	762824110s	Montáž stropního trámu z lepeného hranolu průřezu 140x120mm s výměnami	m	72,590	1 286,25	93 368,89	Vlastní
	VV		"změna průřezu" (4,27*17)		72,590			
	VV		Součet		72,590			
	D	763	Konstrukce montované				123 183,14	
33	K	763113611	Montáž nosné konstrukce ze zdvojených profilů CW+UW SDK instalační příčka dvojitě opláštěná	m2	19,620	685,00	13 439,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		"kastlík" 10,8		10,800			
	VV		"příčka WC muži" 8,82		8,820			
	VV		Součet		19,620			
34	*M*	*59030042*	*profil vodící stěnový UW 50*	*m*	*86,080*	*32,90*	*2 832,03*	*SOD*
	VV		"kastlík" 25,4		25,400			
	VV		"příčka WC muži" 8,82*2		17,640			
	VV		Součet		43,040			
	VV		43,04*2 'Přepočtené koeficientem množství		86,080			
35	*M*	*59030045*	*profil stěnový CW 50*	*m*	*45,220*	*43,70*	*1 976,11*	*SOD*
	VV		"kastlík" 36,4		36,400			
	VV		"příčka WC muži" 8,82		8,820			
	VV		Součet		45,220			
36	K	763113621	Montáž desek tl 2x12,5 mm dvojitě opláštěná SDK instalační příčka dvojitá nosná kce z profilů CW, UW	m2	19,620	380,00	7 455,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"kastlík" 10,8		10,800			
	VV		"příčka WC muži" 8,82		8,820			
	VV		Součet		19,620			
37	*M*	*FMC.75052*	*CVD fermacell Powerpanel H2O, 1000 x 1250 x 12,5 mm*	*m2*	*20,601*	*774,70*	*15 959,59*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"kastlík" 10,8		10,800			
	VV		"příčka WC muži" 8,82		8,820			
	VV		Součet		19,620			
	VV		19,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,601			
38	K	763121211	SDK stěna předsazená deska 1xA tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	44,850	522,00	23 411,70	CS ÚRS 2025 02
39	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-38,060	961,00	-36 575,66	SOD
	VV		"náhrada Farmacelem" -38,06		-38,060			
40	K	763131612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	45,240	550,00	24 882,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"náhrada SDKpodhledu" 45,24		45,240			
41	*M*	*59030626*	*profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60*	*m*	*90,480*	*33,10*	*2 994,89*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		45,24*2 'Přepočtené koeficientem množství		90,480			
42	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	45,240	117,00	5 293,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		"náhrada SDKpodhledu" 45,24		45,240			
43	*M*	*FMC.75052*	*CVD fermacell Powerpanel H2O, 1000 x 1250 x 12,5 mm*	*m2*	*47,502*	*774,70*	*36 799,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	VV		"náhrada SDKpodhledu" 45,24		45,240			
	VV		Součet		45,240			
	VV		45,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,502			
44	K	763172321	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 150x200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	10,000	357,00	3 570,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	*M*	*RGS.KB510318*	*RD 150x200 univerzální*	*kus*	*10,000*	*783,23*	*7 832,30*	*Vlastní*
46	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	32,000	416,00	13 312,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Ostění" 32		32,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				14 782,88	
47	K	764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm	m	-22,500	311,00	-6 997,50	SOD
	VV		"parapety" -0,45*50		-22,500			
	VV		Součet		-22,500			
48	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	37,500	414,00	15 525,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		37,5		37,500			
49	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	16,085	369,00	5 935,37	SOD
	VV		"u atiky SOD" -(11,575+4,17*2)		-19,915			
	VV		"u atiky Skutečnost" 36		36,000			
	VV		Součet		16,085			
50	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	210,53	320,01	SOD
	D	766	Konstrukce truhlářské				181 569,46	
51	K	766411213	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	31,000	966,00	29 946,00	SOD
	VV		"podhled střechy" 20		20,000			
	VV		"nad úrovní oken" 11		11,000			
	VV		"ostění"					
	VV		Součet		31,000			
52	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	1,600	655,00	1 048,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"ostění" 32*0,05		1,600			
53	*M*	*61191160*	*palubky obkladové sibiřský modřín profil rhombus 20x95mm jakost A/B*	*m2*	*35,860*	*861,00*	*30 875,46*	*SOD*
	VV		"podhled střechy" 20		20,000			
	VV		"nad úrovní oken" 11		11,000			
	VV		"ostění" 1,6		1,600			
	VV		Součet		32,600			
	VV		32,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,860			
54	K	766660R01	Dřevěná okna vč. povrch. úpravy - dodávka + montáž - DLE VÝBĚRU	m2	6,000	19 950,00	119 700,00	SOD
	VV		"navýšení plochy dle zaměření" 21,75-15,75		6,000			
	VV		Součet		6,000			
	D	783	Nátěry				3 463,20	
55	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	11,100	312,00	3 463,20	SOD
	VV		"přesah trámů střechy a mezi okny" 9,5		9,500			
	VV		"ostění" 32*0,05		1,600			
	VV		Součet		11,100			
	D	784	Malby				5 208,79	
56	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	44,300	6,88	304,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		"strop" 44,3		44,300			
57	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	44,300	21,80	965,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		"strop" 44,3		44,300			
58	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	44,300	88,90	3 938,27	SOD
	VV		"strop" 44,3		44,300			
	VV		Součet		44,300			