SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: .....

č. Smlouvy u zhotovitele: .....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. **OBJEDNATELEM:**

   OBEC BRŇANY

   Se sídlem: Brňany 93, 412 01 Litoměřice

   IČ: 00263389

   bankovní spojení: číslo účtu: 9921471/011, vedený u Komerční banky, a.s.

   jednající ve věcech smluvních: František Hybš, starosta obce

   *dále také jen jako „**objednatel**“ na straně jedné*

a

2. **ZHOTOVITELEM:**

   KVINTA INTERIÉRY s.r.o.

   se sídlem Brňany 130, Litoměřice 412 01

   IČO: 25490036

   DIČ: CZ25490036

   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 20662

   bankovní spojení: č.ú.: 2300084313/2010 vedený u FIO banka, a.s.,

   zástupce ve věcech smluvních: Radek Patyk, Michal Čermák

   zástupce ve věcech technických: Radek Patyk, Michal Čermák

   *dále také jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé*

   (objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 29.12.2025 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky Vestavba 2 BJ *(dále jen jako „veřejná zakázka“).*

(B) nabídku zhotovitele ze dne 29.12.2025 podanou v zadávacím řízení zahájeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „*nabídka*") vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 27.1.2026

(C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo") a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;

(D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;

(E) Zastupitelstvo obce Brňany schválilo uzavření této smlouvy na své schůzi konané dne 26.1.2026 , Usnesením č. 2/2026

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

S M L O U V U O D Í L O :

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem ***Vestavba 2 BJ***, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

1.3. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.

1.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného Rozhodnutí, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci a k zakázce v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.

1.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

II. Specifikace díla

2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních prací a souvisejících činností a dodávek stavebních prací při rekonstrukci části objektu č.p. 1. Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání dvorního traktu stávajícího rodinného domu s přístavbou vikýřů a venkovního schodiště do 2.NP ze dvora, jež je součástí pozemku st. p. 24/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Brňany [609919] (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro k.ú. Brňany [609919], obec Brňany), konkrétně pak dílo spočívá především v rekonstrukci části objektu, kdy v 1. NP budou zřízeny úložné prostory a technická místnost a ve 2. NP budou vybudovány 2 bytové jednotky, a to v rozsahu a způsobem stanovým Přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nazvané *„Změna dokončené stavby, rodinný dům č.p. 1, k.ú. Brňany, p.č. 24/2"*, č.zak. 21/2023, zhotovitel Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČ 25449770, Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830, a dále v položkovém soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaném v rozsahu projektové dokumentace (*projektová dokumentace a položkový soupis prací s výkazem výměr budou dále souhrnně označovány jako „projektová dokumentace")*.

Dílo bude současně realizováno v souladu s vydaným MěÚ Litoměřice, Stavební úřad, Rozhodnutím o schválení stavebního záměru, č.j. MULTM/0071628/SÚ/RKr, ze dne 16. 9. 2024.

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že objekt zámečku je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 16907/5-1935.

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:

2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek spočívajících v rekonstrukci části objektu č.p. 1 situovaném ve dvorním traktu, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele;

2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:

a) zabezpečení splnění všech podmínek společného povolení stavby, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů; a

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a

d) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla - 1 x na CD ROM; a

e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek souhlasů s provedením stavby,

f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

(i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a

(ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a

(iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.

g) dodání dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli v listinných (grafických) vyhotoveních a v digitální podobě (ve formátu *.dwg či *.dgn a *.pdf), a

h) zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel.

i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;

j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;

k) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;

l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).

m) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla

n) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně,

o) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu,

p) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,

q) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,

r) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky

s) zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,

t) vyhotovení a předložení objednateli četnosti a tras nákladní dopravy stavby při zahájení stavby,

u) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,

v) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu

w) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),

x) předložení plánu organizace výstavby (POV)

y) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,

z) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;

aa) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),

bb) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,

cc) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,

dd) zajištění projednání se správci sítí: plyn, elektro, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),

ee) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze souhlasů dotčených orgánů a organizací s provedením stavby a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení,

ff) odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,

gg) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;

hh) vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci,

ii) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;

jj) Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.

kk) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.

ll) Vypracování a projednání návrhu případných dočasných dopravních opatření s Policií ČR

mm) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.

nn) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.

2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.

(dále také jen „**dílo**")

2.2. Objednatel si tímto vymiňuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelem vymíněné vlastnosti:

2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „***Vestavba 2 BJ***".

2.2.2. Dílo bude provedeno podle *projektové dokumentace*, tj. podle projektové dokumentace nazvané „*Změna dokončené stavby, rodinný dům č.p. 1, k.ú. Brňany, p.č. 24/2*", č.zak. 21/2023, zhotovitel Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČ 25449770, Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830, a dále položkového soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného v rozsahu projektové dokumentace a dále podle *nabídky zhotovitele*, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.

2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s příslušnými souhlasy s provedením ohlášené stavby, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:

a) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „***Vestavba 2 BJ***":
   - projektová dokumentace s názvem „*Změna dokončené stavby, rodinný dům č.p. 1, k.ú. Brňany, p.č. 24/2*";
   - položkový soupis prací s výkazem výměr;
   - Rozhodnutí o povolení stavebního záměru a souhlasy s provedením stavby v odstavci 2.1.;
   - Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;

b) Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí (zejména zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr);

c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;

d) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.

e) podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jakož i zabezpečení vytýčení tras inženýrských sítí přes staveniště a jejich neporušení v souvislosti s dokumentací inženýrských sítí,

f) pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků,

g) všechny na díle použité materiály a výrobky musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny a musí mít platný certifikát (atest) ve smyslu obecně závazných právních i technických předpisů v souladu s požadavky zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, které budou objednateli předány před předáním díla,

h) Poskytování součinnosti státním orgánům a dalším orgánům veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.

2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

2.5. Případná realizační (dodavatelská) projektová dokumentace bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací je-li zhotovitelem zpracována. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě

2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**vícepráce**“). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.

2.8. Vyvstane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených

v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový potup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku ÚRS, aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.

2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány, bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky) (dále jen **méněpráce**"). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.7., 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.

2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.7., 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.8. a 2.9. tohoto článku.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je pro zhotovitele závazná. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími

objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.

2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy

2.15. Článek neobsazen.

2.16. Zhotovitel je povinen staveniště a místo skladování materiálu, jakož i všechna místa výkopů, včetně jakýchkoli dalších míst souvisejících se stavbou, které zhotovitel užívá, je zhotovitel povinen je označit v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy bezpečnostními tabulkami, osvětlením, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění BOZP.

2.17. Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobu se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.

2.18. Zhotovitel na své náklady obstará a zajistí po celou dobu provádění díla (na základě plné moci objednatele) veškerá potřebná povolení pro provedení stavby, a to zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací.

2.19. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování. Zhotovitel následně odstraní zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná povolení, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována, a předložit jejich kopie technickému dozoru investora (TDI) do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení.

III. Doba plnění a provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději **do 220** kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.

3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.

3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickým podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

3.1.5. Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména

taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.

3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.

3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.

3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.

3.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvu zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.

3.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem investora (TDI) ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem

dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

3.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy.

IV. Místo plnění díla

4.1. Místem plnění díla je obec Brňany, č.p., stp.č. 24/2, p.p.č. 479/1 k.ú. Brňany [609919] (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro k.ú. Brňany [609919], obec Brňany).

V. Cena za dílo, platební podmínky

5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, na stavebně montážní pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	**7 855 698,17 Kč**
DPH 12 %:	**942 683,78 Kč**
Cena díla celkem vč. DPH:	**8 798 381,95 Kč**

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovená ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:
a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.7. a 2.8. této smlouvy),
b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.9. této smlouvy).

5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.

5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou *měsíčně*, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen *„zjišťovací protokol"*).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověření zástupci objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítnou odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověření zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.

5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě dílčích (měsíčních) daňových dokladů část ceny díla až do výše 95% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla představuje dle dohody stran zádržné (garanci) za řádné dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.

Překročí-li zhotovitel v některém dílčím (měsíčním) daňovém dokladu výši objemu prací resp. výši finančního objemu sjednanou dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.

5.8. Poslední daňový doklad, jímž bude zhotovitelem objednateli účtována zbývající část ceny díla ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla (zádržné), je zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných ke zkušebnímu provozu případně ke kolaudaci díla.

5.9. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:

- číslo smlouvy objednatele,
- číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5.10. Článek neobsazen.

5.11. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.12. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost

5.13. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.14. Financování veřejné zakázky: Financování zakázky je založeno na veřejných zdrojích (z zdrojů obce Brňany)

5.15. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.16. Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude zhotovitel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

5.17. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla, náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, zejména:

5.17.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění (vyklizení) zařízení staveniště do původního stavu,

5.17.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

5.17.3. náklady na dodávku elektřiny či jakýchkoli jiných energií, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,

5.17.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,

5.17.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), na stavebně montážní pojištění. bankovní garance, daně, cla, poplatky,

5.17.6. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

5.17.7. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí apod.

5.17.8. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.)

5.17.9. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,

5.17.10. zajištění dokumentace skutečného provedení,

5.17.11. veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,

5.17.12. všechny náklady na zajištění vyjádření příslušných správních a dalších úřadů, jakož i správců či vlastníků inženýrských sítí a dalších vyjádření,

5.17.13. veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

5.17.14. veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,

5.17.15. veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,

5.17.16. veškeré náklady na geodetické práce na vyžádání dotčených orgánů státní správy,

5.17.17. veškeré náklady na realizační dokumentaci zhotovitele,

5.17.18. veškeré náklady na realizaci technických a organizačních či jiných opatření, přilehlých budov a nemovitostí, jakož i náklady na evidenci stavu takových budov a nemovitostí před zahájením stavby a případně v průběhu prací,

5.17.19. veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,

5.17.20. všechny další související náklady na práce a činnosti dle této smlouvy uvedené v článku II.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právním řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní

podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:

(a) zahájení insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,

(b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),

(c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,

(d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,

(f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,

(g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.

VIII. Stavební deník

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*stavební zákon*“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.

8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.

8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).

8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Vladimír Kolbaba, č. autorizace 20071. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověření zástupci objednatele, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.

8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.

8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v projektové dokumentaci.

9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).

9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností

poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabraňovat pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a

c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a

e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.

9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a na staveniště, a to v přiměřeném rozsahu.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek souhlasů s provedením ohlášené stavby. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatele oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo, včetně své realizační (dodavatelské) dokumentace, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

(a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a

(b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 19.00 hod. každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele a pověřené instituce; a

(c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a

(d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – **autorizovanou osobou v oboru *„Pozemní stavby“*** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a

(e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla,** která bude v souladu s platnou vyhláškou, a to při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla,
- nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
- dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení".

10.8. Zhotovitel je dále povinen:

(a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při přejímce díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;

(b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tří pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li

zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;

(c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

(a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;

(b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;

(c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývající z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.11. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

10.13. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.

XI. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci dohodnutých prací, činností a dodávek, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.

11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.

11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:

- dokumentaci skutečného provedení díla (článek X. odstavec 10.7. této smlouvy),
- geodetické zaměření skutečného provedení díla a,
- stavební deník,
- veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, atesty, prohlášení o shodě.
- potvrzené záruční listy,
- doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů včetně všech potřebných revizních zpráv,
- doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
- kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
- doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
- další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci apod.

11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – přejímací protokol. Přejímací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis přejímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přejímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem.

11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.

11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v přejímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.

11.9. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

11.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením

díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího souhlasům s provedením ohlášené stavby.

11.11. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli

11.12. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

11.13. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla

11.14. Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční lhůta.

11.15. Článek neobsazen.

11.16. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

11.17. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily, technické listy a listy o shodě k zařízení a použitým materiálům a případné všechny další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

11.18. Ke dni zahájení přejímacího řízení (převzetí díla) musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

11.19. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

11.20. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.21. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

XII. Záruka za jakost díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocných souhlasů s provedením ohlášené stavby na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců,** která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v **délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie" (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do

řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo

(b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

, má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednání nedotčeny.

12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

13.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X.

odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatelem dílo převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.

13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

13.8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na nějž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

13.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle bodu VI. 10. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu, a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla.

13.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady v režimu „havárie“ ve lhůtě a za podmínek dle bodu 12.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady v režimu „havárie“.

13.12. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.

13.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (např. PD, výkaz výměr apod.) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

13.14. Pokud nebude přítomen nepřetržitě na stavbě po dobu realizace akce stavbyvedoucí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé takové porušení povinné přítomnosti na stavbě zvlášť.

13.15. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

13.16. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.

13.17. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

13.18. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to pro každý případ zvlášť.

13.19. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:

(a) jestliže zhotovitel nezahájil práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo

(b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo

(c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo

(d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaných pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo

(e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo

(f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo

(g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo

(h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo

(i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo

(j) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.

14.3. Objednatel je **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nebude schopen financovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace**; z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:

(a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1 této smlouvy,

(b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,

(c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,

(d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatelem provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,

(e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,

(f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

(b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.

15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

(a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo

(b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo

(c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části neváznou žádná práva třetích osob.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 6.000.000,- Kč,** se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,-- Kč. Náklady na tato pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání těchto smluv a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.

16.4. Kopie pojistných smluv jsou **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

XVII. Záruka za řádné provedení díla

Objednatel nepožaduje finanční záruku

XVIII. Společná ustanovení

18.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

18.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.

18.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.

18.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.

18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.

Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.

Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

18.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

18.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

18.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

18.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

18.11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18.12. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

18.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet Obce Brňany a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena elektronicky, v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákona, dále byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr*,

Příloha č. 2: *Seznam poddodavatelů* (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),

Příloha č. 3: *Kopie pojistných smluv* (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).

Příloha č. 4: *Harmonogram* (dle článku III. odstavce 3.3. této smlouvy).

19.5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

19.6. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud v Litoměřicích ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Ústí nad Labem ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

19.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

19.8. Objednatel, Obec Brňany, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

19.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

19.10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

19.11. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

19.12. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

19.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Brňanech, dne 18.2.2026

za objednatele

obec Brňany

.....

František Hybš - starosta obce

V Brňanech, dne 18.2.2026

za zhotovitele

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

.....

Michal Čermák - prokurista

OBEC BRŇANY

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25P-FBC020B
Stavba: **Brňany - vestavba 2. bytových jednotek**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.12.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25490036
DIČ: CZ25490036

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**7 855 698,17**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	12,00%	**7 855 698,17**	**942 683,78**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**8 798 381,95**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

Uchazeč

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

OBEC BRŇANY

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25P-FBC020B

Stavba: **Brňany - vestavba 2. bytových jednotek**

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**7 855 698,17**	**8 798 381,95**
01	**stavební část**	5 647 785,75	6 325 520,04
02	**elektroinstalace**	579 232,15	648 740,01
03	**zdravotní instalace**	1 053 189,10	1 179 571,79
04	**vytápění**	233 922,23	261 992,90
05	**vzduchotechnika**	232 418,94	260 309,21
99	**vedlejší a ostatní náklady stavby**	109 150,00	122 248,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
01 - stavební část

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 29.12.2025

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČ: 25490036
DIČ: CZ25490036

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**5 647 785,75**
DPH základní	Základ daně 0,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 0,00
snížená	5 647 785,75	12,00%	677 734,29
Cena s DPH	**v CZK**		**6 325 520,04**

Projektant | **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

Objednavatel | **Uchazeč**

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko | Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

OBEC BRŇANY

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
01 - stavební část

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**5 647 785,75**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 791 036,12
1 - Zemní práce	134 935,41
2 - Zakládání	24 529,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 037,48
4 - Vodorovné konstrukce	90 579,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	184 927,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	827 521,94
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	231 652,50
998 - Přesun hmot	258 851,91
PSV - Práce a dodávky PSV	3 826 749,63
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	29 113,32
713 - Izolace tepelné	220 423,91
762 - Konstrukce tesařské	865 373,16
763 - Konstrukce suché výstavby	1 012 185,68
764 - Konstrukce klempířské	126 633,68
765 - Krytina skládaná	207 533,42
766 - Konstrukce truhlářské	534 781,36
767 - Konstrukce zámečnické	422 974,12
771 - Podlahy z dlaždic	125 184,93
775 - Podlahy skládané	112 907,57
781 - Dokončovací práce - obklady	97 137,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 047,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41 453,29
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
01 - stavební část

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**5 647 785,75**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 791 036,12	
	D	1	Zemní práce				134 935,41	
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,114	994,50	3 096,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212131					
	VV		pro základ venkovního schodiště					
	VV		1,73*0,60*1,00*3		3,114			
	VV		Součet		3,114			
2	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	46,869	1 150,00	53 899,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139711111					
	VV		odkop v 1. np - pro vyrovnání terenu					
	VV		(33,97+40,08+5,67+65,18+11,33)*0,30		46,869			
	VV		Součet		46,869			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	46,869	91,00	4 265,08	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211311					
	VV		46,869		46,869			
	VV		Součet		46,869			
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	140,607	83,85	11 789,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211319					
	VV		46,869*3 'Přepočtené koeficientem množství		140,607			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	49,983	196,30	9 811,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
	VV		3,114+46,869		49,983			
	VV		Součet		49,983			
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	249,915	14,63	3 656,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
	VV		49,983*5 'Přepočtené koeficientem množství		249,915			
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	46,869	109,85	5 148,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101					
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17,994	850,00	15 294,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		49,983*0,36 'Přepočtené koeficientem množství		17,994			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	71,976	228,80	16 468,11	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		49,983*1,44 'Přepočtené koeficientem množství		71,976			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	49,983	14,37	718,26	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	156,134	17,03	2 658,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112					
	VV		podlaha v 1. np					
	VV		33,97+40,08+5,574+65,18+11,33		156,134			
	VV		Součet		156,134			
12	K	18199 - x 1	vyklizení prostoru před objektem - v místě schodiště	m2	50,000	162,55	8 127,50	
	PP		vyklizení prostoru před objektem - v místě schodiště					
	D	2	Zakládání				24 529,85	
13	K	274313611	Základové pasy z betonu tř. C 16/20	m3	3,581	6 850,00	24 529,85	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313611					
	VV		pro základ venkovního schodiště					
	VV		1,73*0,60*1,00*3		3,114			
	VV		do výkopu					
	VV		3,114*0,15		0,467			
	VV		Součet		3,581			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				38 037,48	
14	K	311237110	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,30 W/m2K tl zdiva 250 mm	m2	6,197	2 056,00	12 741,03	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,30 W/m2K, tl. zdiva 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311237110					
	VV		vstuní část					
	VV		1,25*2,25*2+1,75*(2,25+1,50)/2		8,906			
	VV		odpočet					
	VV		-1,29*2,10		-2,709			
	VV		Součet		6,197			
15	K	311238935	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 200 do 250 mm	m	4,250	141,05	599,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Založení zdiva z broušených cihel na zakládací maltu, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311238935					
	VV		1,25*2+1,75		4,250			
	VV		Součet		4,250			
16	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	1,000	540,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168022					
	VV		příčky v 1. np					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	2,000	790,00	1 580,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168054					
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
18	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	0,068	7 800,00	530,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky přes 120 do 220 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317941123					
	VV		ocelový profil pro schodiště					
	VV		2,00*33,90*0,001		0,068			
	VV		Součet		0,068			
19	*M*	*13010448*	*úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 160x160x12mm*	*t*	*0,073*	*21 970,00*	*1 603,81*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 160x160x12mm					
	VV		0,068*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,073			
20	K	317998115	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 100 mm	m	1,750	64,81	113,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317998115					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1,75		1,750			
	VV		Součet		1,750			
21	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	14,338	1 350,00	19 356,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244221					
	VV		příčka v 1. np					
	VV		2,50*3,75+2,50*(3,75+1,50)/2		15,938			
	VV		odpočet					
	VV		-0,80*2,00		-1,600			
	VV		Součet		14,338			
22	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	5,500	83,85	461,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291112					
	VV		1. np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,50+3,00		5,500			
	VV		Součet		5,500			
23	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,250	97,50	511,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291121					
	VV		3,75+1,50		5,250			
	VV		Součet		5,250			
	D	4	Vodorovné konstrukce				90 579,91	
24	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,239	9 820,00	2 346,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411322525					
	VV		podesta venkovního schodiště					
	VV		2,10*1,75*(0,04+0,05/2)		0,239			
	VV		Součet		0,239			
25	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	3,633	630,50	2 290,61	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354219					
	VV		podesta venkovního schodiště					
	VV		2,10*1,73		3,633			
	VV		Součet		3,633			
26	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,008	37 375,00	299,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411361821					
	VV		podesta venkovního schodiště					
	VV		2,10*1,75*5*0,395*0,001*1,15		0,008			
	VV		Součet		0,008			
27	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,013	25 220,00	327,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411362021					
	VV		podesta venkovního schodiště					
	VV		2,10*1,75*18,20/6*0,001*1,20		0,013			
	VV		Součet		0,013			
28	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	7,143	5 600,00	40 000,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321414					
	VV		věnec na zdivu					
	VV		20,875*2*0,45*0,30		5,636			
	VV		7,85*2*0,32*0,30		1,507			
	VV		Součet		7,143			
29	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	34,470	509,60	17 565,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351115					
	VV		věnec na zdivu					
	VV		20,875*2*0,30*2		25,050			
	VV		7,85*2*0,30*2		9,420			
	VV		Součet		34,470			
30	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	34,470	100,10	3 450,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351116					
31	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,571	32 500,00	18 557,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417361821					
	VV		7,143*0,080		0,571			
	VV		Součet		0,571			
32	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	24,000	239,20	5 740,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahlazením povrchu tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/434311115					
	VV		schodišťové stupně					
	VV		16*1,50		24,000			
	VV		Součet		24,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				184 927,12	
33	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	46,372	69,55	3 225,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101					
	VV		nová příčka v 1. np					
	VV		5,50*2*2,75+2,50*(3,75+1,50)/2*2-0,80*2,00*2		40,175			
	VV		vstup					
	VV		vstuní část					
	VV		1,25*2,25*2+1,75*(2,25+1,50)/2		8,906			
	VV		odpočet					
	VV		-1,29*2,10		-2,709			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		46,372			
34	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	46,372	280,00	12 984,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131					
	VV		nová příčka v 1. np					
	VV		5,50*2*2,75+2,50*(3,75+1,50)/2*2-0,80*2,00*2		40,175			
	VV		vstuní část					
	VV		1,25*2,25*2+1,75*(2,25+1,50)/2		8,906			
	VV		odpočet					
	VV		-1,29*2,10		-2,709			
	VV		Součet		46,372			
35	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,372	400,00	18 548,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
	VV		nová příčka v 1. np					
	VV		5,50*2*2,75+2,50*(3,75+1,50)/2*2-0,80*2,00*2		40,175			
	VV		vstuní část					
	VV		1,25*2,25*2+1,75*(2,25+1,50)/2		8,906			
	VV		odpočet					
	VV		-1,29*2,10		-2,709			
	VV		Součet		46,372			
36	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	46,375	59,87	2 776,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
37	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	20,000	59,87	1 197,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131101					
	VV		opravy kolem vstupu					
	VV		20,00		20,000			
	VV		Součet		20,000			
38	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	20,000	185,90	3 718,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		opravy kolem vstupu					
	VV		20,00		20,000			
	VV		Součet		20,000			
39	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	6,197	37,31	231,21	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031					
	VV		6,197		6,197			
	VV		Součet		6,197			
40	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	6,197	629,20	3 899,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211031					
	VV		vstuní část					
	VV		1,25*2,25*2+1,75*(2,25+1,50)/2		8,906			
	VV		odpočet					
	VV		-1,29*2,10		-2,709			
	VV		Součet		6,197			
41	*M*	*28376042*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm*	*m2*	*6,507*	*229,45*	*1 493,03*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm					
	VV		6,197*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,507			
42	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	6,197	36,21	224,39	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101					
43	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	4,750	105,30	500,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001					
	VV		1,50*2+1,75		4,750			
	VV		Součet		4,750			
44	*M*	*59051651*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm*	*m*	*4,988*	*78,00*	*389,06*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm					
	VV		4,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,988			
45	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	13,950	48,30	673,79	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002					
	VV		rohy					
	VV		1,50*2+0,25*2+2,50*2		8,500			
	VV		apu					
	VV		2,10*2+1,25		5,450			
	VV		Součet		13,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	*M*	*63127464*	*profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm*	*m*	*8,925*	*14,43*	*128,79*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	VV		8,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,925			
47	*M*	*59051476*	*profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm*	*m*	*5,775*	*31,85*	*183,93*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm					
	VV		5,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,775			
48	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	20,000	235,30	4 706,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321121*					
49	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	20,000	360,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321131*					
50	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	40,000	59,87	2 394,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321191*					
	VV		20*2 'Přepočtené koeficientem množství		40,000			
51	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	6,197	490,00	3 036,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatiraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531012*					
52	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,045	5 250,00	63 236,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311115*					
	VV		na stávající podlahu ?					
	VV		P - 04 - výměra dle tabulke podlah					
	VV		(33,97+40,08+65,18+11,33)*0,08		12,045			
	VV		Součet		12,045			
53	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,696	6 890,00	4 795,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311135*					
	VV		skladba P - 03					
	VV		5,57*(0,10+0,15)/2		0,696			
	VV		Součet		0,696			
54	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	12,045	560,00	6 745,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011*					
	VV		12,045		12,045			
	VV		Součet		12,045			
55	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	12,045	282,75	3 405,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319171*					
	VV		na stávající podlahu ?					
	VV		P - 04 - výměra dle tabulke podlah					
	VV		(33,97+40,08+65,18+11,33)*0,08		12,045			
	VV		Součet		12,045			
56	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,696	70,85	49,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319175*					
	VV		0,696		0,696			
	VV		Součet		0,696			
57	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,797	25 220,00	20 100,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021*					
	VV		na stávající podlahu ?					
	VV		P - 04 - výměra dle tabulke podlah					
	VV		(33,97+40,08+65,18+11,33)*26,64/6*0,001*1,15		0,769			
	VV		P - 03					
	VV		5,57*26,64/6*0,001*1,15		0,028			
	VV		Součet		0,797			
58	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	2 697,50	5 395,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111*					
	VV		pro dveře dle ozn D - 02					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
59	*M*	*55331567*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	*2 294,50*	*4 589,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm					
60	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	26,000	100,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941111					
	VV		provětrávací otvor					
	VV		26,00		26,000			
	VV		Součet		26,000			
61	M	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	26,000	250,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				827 521,94	
62	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	286,000	45,00	12 870,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111131					
	VV		22,00*6,50*2		286,000			
	VV		Součet		286,000			
63	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	17 160,000	0,45	7 722,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111231					
	VV		286*60 'Přepočtené koeficientem množství		17 160,000			
64	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	286,000	32,50	9 295,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111831					
65	K	943111311	Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 30 m objemu do 1000 m3 nezakrytého	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 30 m, celkového objemu do 1 000 m3 nezakrytého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/943111311					
66	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	279,229	34,32	9 583,14	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/943211111					
	VV		pro opravy v 1. np					
	VV		(33,967+40,08+5,57+64,18+11,33)*3,00*0,60		279,229			
	VV		Součet		279,229			
67	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	16 753,740	0,50	8 376,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/943211211					
	VV		279,229*60 'Přepočtené koeficientem množství		16 753,740			
68	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	279,229	27,40	7 650,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/943211811					
69	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	130,280	59,61	7 765,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112					
	VV		10,07+4,93+7,73+5,34+20,70+20,79+4,93+7,73+5,34+20,78+21,94		130,280			
	VV		Součet		130,280			
70	K	949411111	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949411111					
	VV		pro realizaci patra					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Součet		5,000			
71	K	949411211	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v do 10 za každý den použití	m	450,000	5,50	2 475,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949411211					
	VV		5*90 'Přepočtené koeficientem množství		450,000			
72	K	949411811	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949411811					
73	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	286,410	25,00	7 160,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
74	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	448,350	15,00	6 725,25	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech šikmých					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902511					
	VV		nátěr stávajícího krovu					
	VV		8,54*5,00/2*21		448,350			
	VV		Součet		448,350			
75	K	952903006	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z trámů	m2	448,350	15,00	6 725,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z trámů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952903006					
76	K	953961214	Kotva chemickou patronou M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	120,000	104,00	12 480,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 16, hloubka 125 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961214					
	VV		kotvení venkovního schodiště					
	VV		4*6		24,000			
	VV		kotvení trámů					
	VV		(21+22)*2		86,000			
	VV		kotvení vnitřního schodiště					
	VV		10,		10,000			
	VV		Součet		120,000			
77	K	953965134	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 350 mm	kus	120,000	100,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 350 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965134					
	VV		kotvení venkovního schodiště					
	VV		4*6		24,000			
	VV		kotvení trámů					
	VV		(21+22)*2		86,000			
	VV		kotvení vnitřního schodiště					
	VV		10,00		10,000			
	VV		Součet		120,000			
78	K	971029481	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném z jedné strany pl do 0,25 m2 tl do 900 mm	kus	26,000	750,00	19 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy z jedné strany, plochy do 0,25 m2, tl. do 900 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971029481					
	VV		prověrávací otvor					
	VV		13+13		26,000			
	VV		Součet		26,000			
79	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	465,40	930,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033451					
	VV		pro revizní dvířka ve stávajícím zdivu ?					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
80	K	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 800 do 1500 kg/m2	m	45,000	250,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m a při zatížení hmotností přes 800 do 1500 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975053141					
	VV		pro opravy stropní konstrukce v 1. np					
	VV		15,00*3		45,000			
	VV		Součet		45,000			
81	K	975058141	Příplatek k víceřadovém podchycení stropů pro zatížení přes 800 do 1500 kg/m2 ZKD 1 m přes 3,5 m v podchycení	m	45,000	26,46	1 190,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 3,50 m a při zatížení hmotností přes 800 do 1500 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975058141					
82	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	281,981	65,00	18 328,77	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311					
	VV		1. np					
	VV		3,14159*3,50*(9,10+6,20)+3,14159*3,50*3,50/2*4		245,201			
	VV		členitost					
	VV		245,201*0,15		36,780			
	VV		Součet		281,981			
83	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	281,981	210,00	59 216,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985142113					
	VV		1. np					
	VV		3,14159*3,50*(9,10+6,20)+3,14159*3,50*3,50/2*4		245,201			
	VV		členitost					
	VV		245,201*0,15		36,780			
	VV		Součet		281,981			
84	K	985211113	Vyklínování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	281,981	350,00	98 693,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyklínování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, popřípadě cihel délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985211113					
	VV		1. np					
	VV		3,14159*3,50*(9,10+6,20)+3,14159*3,50*3,50/2*4		245,201			
	VV		členitost					
	VV		245,201*0,15		36,780			
	VV		Součet		281,981			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	985221113	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl přes 12 m/m2	m3	11,034	10 270,00	113 319,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Doplnění zdiva ručně do aktivované malty kamenem délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985221113					
	VV		45 %					
	VV		245,201*0,10*0,45		11,034			
	VV		Součet		11,034			
86	*M*	*583kámen*	*kámen lomový pro zdivo*	*t*	*35,309*	*3 560,00*	*125 700,04*	
	PP		kámen lomový pro zdivo					
	VV		11,034*3,2 'Přepočtené koeficientem množství		35,309			
87	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	281,981	557,05	157 077,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985231113					
88	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	281,981	351,65	99 158,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m uhlazením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985233131					
89	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	558,458	8,52	4 758,06	CS ÚRS 2025 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993121111					
	VV		279,229*2 'Přepočtené koeficientem množství		558,458			
90	K	993121119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení prostorového lehkého ZKD 10 km přes 10 km	m3	558,458	2,81	1 569,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993121119					
	VV		279,229*2 'Přepočtené koeficientem množství		558,458			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				231 652,50	
91	K	997013001	Vyklizení ulehlé suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	18,000	4 329,00	77 922,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyklizení ulehlé suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013001					
	VV		vyklizení suti z prostor 1. np a nad klenbou					
	VV		18,00		18,000			
	VV		Součet		18,000			
92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	62,839	1 150,50	72 296,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212					
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	251,356	70,20	17 645,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
	VV		62,839*4 'Přepočtené koeficientem množství		251,356			
94	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62,839	197,60	12 416,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
95	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	942,585	8,65	8 153,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		62,839*15 'Přepočtené koeficientem množství		942,585			
96	*M*	*94620001*	*poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04*	*t*	*6,332*	*1 371,50*	*8 684,34*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04					
	VV		21,105*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		6,332			
97	*M*	*94621007*	*poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku*	*t*	*14,774*	*228,80*	*3 380,29*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku					
	VV		21,105*0,7 'Přepočtené koeficientem množství		14,774			
98	*M*	*94620170*	*poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zatříděného kódem 17 02 01*	*t*	*1,400*	*1 670,50*	*2 338,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zatříděného kódem 17 02 01					
99	*M*	*94620003*	*poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02*	*t*	*9,737*	*1 586,00*	*15 442,88*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02					
	VV		32,457*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		9,737			
100	*M*	*94621002*	*poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku*	*t*	*22,720*	*222,30*	*5 050,66*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku					
	VV		32,457*0,7 'Přepočtené koeficientem množství		22,720			
101	*M*	*94620220*	*poplatek za uložení komunálního odpadu zatříděného kódem 20 03 01*	*t*	*4,540*	*1 833,00*	*8 321,82*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		poplatek za uložení komunálního odpadu zatříděného kódem 20.03.01					
	D	998	Přesun hmot				258 851,91	
102	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	134,221	1 456,00	195 425,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
103	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	134,221	472,55	63 426,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 826 749,63	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				29 113,32	
104	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	31,425	499,20	15 687,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711493111					
	VV		podesta venkovního schodiště					
	VV		2,10*1,75		3,675			
	VV		stupně					
	VV		0,28*1,50*16		6,720			
	VV		skladba P - 03					
	VV		5,57		5,570			
	VV		koupelny					
	VV		7,73*2		15,460			
	VV		Součet		31,425			
105	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	22,826	565,50	12 908,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711493121					
	VV		skladba P - 03 - vytažení na stěnu					
	VV		(2,36+2,35)*2*0,30		2,826			
	VV		koupelny					
	VV		10,0*2		20,000			
	VV		Součet		22,826			
106	K	998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,257	2 015,00	517,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711122					
	D	713	Izolace tepelné				220 423,91	
107	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem roho ží, pásů, dílců, desek	m2	348,067	83,85	29 185,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713111131					
	VV		doplnění tepelné izolace					
	VV		348,067		348,067			
	VV		Součet		348,067			
108	*M*	*63152102*	*pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm*	*m2*	*382,874*	*285,35*	*109 253,10*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm					
	VV		348,067*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		382,874			
109	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	205,796	72,15	14 848,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121112					
	VV		podlaha - P - 01					
	VV		skladba P - 01					
	VV		21,541*9,71-2,44*1,38		205,796			
	VV		Součet		205,796			
110	*M*	*ISV.8592248000321*	*Isover ORSIK 160mm, λD = 0,038 (W·m-1·K-1),1200x600x160mm, univerzální izolace do šikmých střech.*	*m2*	*226,376*	*225,50*	*51 047,79*	
	PP		Isover ORSIK 160mm, λD = 0,038 (W·m-1·K-1),1200x600x160mm, univerzální izolace do šikmých střech.					
	VV		205,796*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		226,376			
111	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	205,796	20,74	4 268,21	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121131					
	VV		skladba P - 01					
	VV		21,541*9,71-2,44*1,38		205,796			
	VV		Součet		205,796			
112	*M*	*28329276*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2*	*m2*	*216,086*	*21,65*	*4 678,26*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2					
	VV		205,796*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		216,086			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,019	2 366,00	7 142,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713122					
	D	762	Konstrukce tesařské				865 373,16	
114	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	13,057	819,00	10 693,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083122					
	VV		5,795		5,795			
	VV		stropní trámy					
	VV		7,262		7,262			
	VV		Součet		13,057			
115	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	393,670	243,10	95 701,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332932					
	VV		H.01 hranol 120/120 mm					
	VV		0,95*28		26,600			
	VV		V.04 vaznice 120/140 mm					
	VV		22,00		22,000			
	VV		V.05 vaznice 120/140 mm					
	VV		8,50*2		17,000			
	VV		K.03 krokev 80/160 mm					
	VV		3,00*31		93,000			
	VV		S.03 sloupek 120/120 mm					
	VV		0,75*32		24,000			
	VV		KL.04 kleštiny 60/160 mm					
	VV		1,30*31*2		80,600			
	VV		úžlabní krokev 80/160 mm					
	VV		4,50*8		36,000			
	VV		V.03 výměna 120/180 mm					
	VV		1,60		1,600			
	VV		RZ.01 rozpěra 140/140 mm					
	VV		2,70*8*2		43,200			
	VV		V.02 vaznice 140/160 mm					
	VV		1,435*2		2,870			
	VV		H.02 hranol 120/160 mm					
	VV		2,20*1		2,200			
	VV		S.2 sloupek 140/140 mm					
	VV		1,10*2		2,200			
	VV		K.02 krokev 80/160 mm					
	VV		2,10*8		16,800			
	VV		KL.3 kleštiny 60/140 mm					
	VV		1,10*2*4		8,800			
	VV		KL.2 kleštiny 60/140 mm					
	VV		2,10*2*4		16,800			
	VV		Součet		393,670			
116	*M*	*60512131*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m*	*m3*	*5,797*	*11 500,00*	*66 665,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
	VV		H.01 hranol 120/120 mm					
	VV		0,95*28*0,12*0,12*1,10		0,421			
	VV		V.04 vaznice 120/140 mm					
	VV		22,00*0,12*0,14*1,10		0,407			
	VV		V.05 vaznice 120/140 mm					
	VV		8,50*2*0,12*0,14*1,10		0,314			
	VV		K.03 krokev 80/160 mm					
	VV		3,00*31*0,08*0,16*1,10		1,309			
	VV		S.03 sloupek 120/120 mm					
	VV		0,75*32*0,12*0,12*1,10		0,380			
	VV		KL.04 kleštiny 60/160 mm					
	VV		1,30*31*2*0,06*0,16*1,10		0,851			
	VV		úžlabní krokev 80/160 mm					
	VV		4,50*8*0,08*0,16*1,10		0,507			
	VV		V.03 výměna 120/180 mm					
	VV		1,60*0,12*0,18*1,10		0,038			
	VV		RZ.01 rozpěra 140/140 mm					
	VV		2,70*8*2*0,14*0,14*1,10		0,931			
	VV		V.02 vaznice 140/160 mm					
	VV		1,435*2*0,14*0,16*1,10		0,071			
	VV		H.02 hranol 120/160 mm					
	VV		2,20*1*0,12*0,16*1,10		0,046			
	VV		S.2 sloupek 140/140 mm					
	VV		1,10*2*0,14*0,14*1,10		0,047			
	VV		K.02 krokev 80/160 mm					
	VV		2,10*8*0,08*0,16*1,10		0,237			
	VV		KL.3 kleštiny 60/140 mm					
	VV		1,10*2*4*0,06*0,14*1,10		0,081			
	VV		KL.2 kleštiny 60/140 mm					
	VV		2,10*2*4*0,06*0,14*1,10		0,155			
	VV		Součet		5,797			
117	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	172,000	16,80	2 889,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0.22 do 0.50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342812					
	VV		pro velký vikýř					
	VV		22,00*4		88,000			
	VV		pro dva vikýře					
	VV		9,00*4*2		72,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pro vikýř nad vstupem					
	VV		4,00*3		12,000			
	VV		Součet		172,000			
118	K	762342813	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	180,000	13,07	2 352,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342813					
	VV		180		180,000			
	VV		Součet		180,000			
119	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,795	1 053,00	6 102,14	CS ÚRS 2025 02
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
	VV		5,795		5,795			
	VV		Součet		5,795			
120	K	762511296.1	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	205,796	942,50	193 962,73	
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x25 mm					
	VV		skladba P - 01					
	VV		21,541*9,71-2,44*1,38		205,796			
	VV		Součet		205,796			
121	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	205,796	112,45	23 141,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Položení podlah hoblovaných na sraz z prken					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762523104					
	VV		skladba P - 01					
	VV		21,541*9,71-2,44*1,38		205,796			
	VV		Součet		205,796			
122	*M*	*60516100*	*řezivo smrkové sušené tl 30mm*	*m3*	*5,433*	*14 500,00*	*78 778,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		řezivo smrkové sušené tl 30mm					
	VV		spc					
	VV		205,796*0,024*1,1		5,433			
	VV		Součet		5,433			
123	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	685,986	97,50	66 883,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 65 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526110					
	VV		podlaha P - 01 - pod prkna					
	VV		205,796/0,60		342,993			
	VV		pod osb					
	VV		205,796/0,60		342,993			
	VV		Součet		685,986			
124	*M*	*60514106*	*řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm*	*m3*	*0,906*	*11 500,00*	*10 419,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	VV		spc					
	VV		342,993*0,04*0,06*1,1		0,906			
	VV		Součet		0,906			
125	*M*	*60512131*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m*	*m3*	*7,546*	*11 500,00*	*86 779,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
	VV		skladba P - 01					
	VV		(21,541*9,71-2,44*1,38)/0,60*0,20*0,10*1,1		7,546			
	VV		Součet		7,546			
126	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	685,986	97,50	66 883,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 65 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526110					
	VV		podlaha P - 01 - pod prkna					
	VV		205,796/0,60		342,993			
	VV		pod osb					
	VV		205,796/0,60		342,993			
	VV		Součet		685,986			
127	*M*	*60514106*	*řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm*	*m3*	*0,906*	*11 500,00*	*10 419,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	VV		spc					
	VV		342,993*0,04*0,06*1,1		0,906			
	VV		Součet		0,906			
128	*M*	*60512131*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m*	*m3*	*7,546*	*11 500,00*	*86 779,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
	VV		skladba P - 01					
	VV		(21,541*9,71-2,44*1,38)/0,60*0,20*0,10*1,1		7,546			
	VV		Součet		7,546			
129	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	685,986	25,48	17 478,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
	VV		685,986		685,986			
	VV		Součet		685,986			
130	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 391,254	4,20	39 443,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762312					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 012 185,68	
131	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	13,760	731,50	10 065,44	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111314					
	VV		m 202 (207) - 204 (209)					
	VV		2,76*3,00*2		16,560			
	VV		odpočet					
	VV		-0,70*2,00*2		-2,800			
	VV		Součet		13,760			
132	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	48,440	1 260,00	61 034,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111316					
	VV		mezi ložnicí a OK					
	VV		((6,75+0,32*2)+4,00)/2*3,00*2		34,170			
	VV		odpočet					
	VV		-0,80*2,00*2		-3,200			
	VV		mezi OP a m 202, 203, 204 (207, 208, 209)					
	VV		((6,75+0,32*2)+4,00)/2*3,00*2		34,170			
	VV		-(1,50+3,00)/2*3,00*2		-13,500			
	VV		odpočet					
	VV		-0,80*2,00*2		-3,200			
	VV		Součet		48,440			
133	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	13,760	1 350,00	18 576,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111333					
	VV		m 203 (208) - 202 (207)					
	VV		2,76*3,00*2		16,560			
	VV		odpočet					
	VV		-0,70*2,00*2		-2,800			
	VV		Součet		13,760			
134	K	763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	13,500	1 320,00	17 820,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111336					
	VV		m 203 (208) - 205 (210)					
	VV		(1,50+3,00)/2*3,00*2		13,500			
	VV		Součet		13,500			
135	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	122,230	24,50	2 994,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111717					
	VV		13,76+48,44+13,76+13,50+32,77		122,230			
	VV		Součet		122,230			
136	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	50,000	32,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111718					
137	K	763111762	Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 41 mm	m2	21,100	55,00	1 160,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí z jednoduchých profilů na vzdálenost 41 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111762					
	VV		(3,020+1,20)*2,50*2		21,100			
	VV		Součet		21,100			
138	K	763111764	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 41 mm	m2	15,075	110,00	1 658,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí ze zdvojených profilů na vzdálenost 41 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111764					
	VV		3,015*2,50*2		15,075			
	VV		Součet		15,075			
139	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	244,460	95,00	23 223,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111771					
	VV		122,23*2		244,460			
	VV		Součet		244,460			
140	K	763112325	SDK příčka mezibytová tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 s dvojitou izolací EI 90 Rw do 69 dB	m2	32,770	1 820,00	59 641,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 90, příčka tl. 205 mm, profil 75, Rw do 69 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763112325					
	VV		dělící příčka mezi byty a chodbou					
	VV		((6,75+0,32*2+0,30*2)+4,00)/2*3,00*2		35,970			
	VV		odpočet					
	VV		-0,80*2,00*2		-3,200			
	VV		Součet		32,770			
141	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	17,600	94,00	1 654,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131711					
142	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	348,067	24,50	8 527,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
	VV		313,843+34,224		348,067			
	VV		Součet		348,067			
143	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	348,067	30,00	10 442,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131751					
144	*M*	*28329282*	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2*	*m2*	*391,053*	*32,50*	*12 709,22*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2					
	VV		348,067*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		391,053			
145	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	348,067	56,00	19 491,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131771					
	VV		348,067		348,067			
	VV		Součet		348,067			
146	K	763161720	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 TI 200 mm 15 kg/m3 REI 15 jednovrstvá spodní kce profil CD na krokvových závěsech	m2	313,843	1 120,00	351 504,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokvových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, TI tl. 200 mm 15 kg/m3, REI 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161720					
	VV		podkroví					
	VV		(0,20+2,76+0,125+0,22+2,995+0,125+3,10+0,30)*(1,20+2,50+4,50+2,50+1,20)		116,918			
	VV		(0,20+2,76+0,125+0,334+3,041+0,125+3,27+0,30)*(1,20+2,50+4,50+2,50+1,20)		120,845			
	VV		čela					
	VV		((6,75+0,32*2+0,30*2)+4,00)/2*3,00*2		35,970			
	VV		chodba					
	VV		(1,60+2,50+3,20+3,50+1,00)*1,38		16,284			
	VV		boky					
	VV		2,50*1,00/2*9		11,250			
	VV		odpočet H 2					
	VV		-(1,20+2,50+2,50)*2,76*2		-34,224			
	VV		(21,00+7,50*2)*1,30		46,800			
	VV		Součet		313,843			
147	K	763161742	SDK podkroví deska 1xDFH2 12,5 TI 200 mm 15 kg/m3 REI 30 jednovrstvá spodní kce profil CD na krokvových závěsech	m2	34,224	1 152,00	39 426,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokvových závěsech jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 12,5 mm, TI tl. 200 mm 15 kg/m3, REI 30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161742					
	VV		podkroví					
	VV		(1,20+2,50+2,50)*2,76*2		34,224			
	VV		Součet		34,224			
148	K	763164615	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5	m	18,000	581,75	10 471,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164615					
	VV		sloupky					
	VV		6*3,00		18,000			
	VV		Součet		18,000			
149	K	763164635	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	3,500	1 450,00	5 075,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164635					
	VV		komín					
	VV		3,50		3,500			
	VV		Součet		3,500			
150	K	763164717	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 2xDF 12,5	m	7,000	1 245,00	8 715,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164717					
	VV		sloupky					
	VV		3,50*2		7,000			
	VV		Součet		7,000			
151	K	763172326	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 700 x 700 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 700 x 700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172326					
	VV		revizní dvířka ?					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
152	*M*	*59030740*	*dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 700x700mm*	*kus*	*4,000*	*1 150,50*	*4 602,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 700x700mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	763181412	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky přes 2,60 do 2,80 m (skříňový nosník)	kus	10,000	649,35	6 493,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky přes 2,60 do 2,80 m (skříňový nosník)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763181412					
	VV		pro zárubně					
	VV		5+5		10,000			
	VV		Součet		10,000			
154	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	34,900	270,40	9 436,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763182313					
	VV		(0,95*2+0,70*2)*4		13,200			
	VV		(0,95*3+0,70*2)*4		17,000			
	VV		(0,95+0,70*2)*2		4,700			
	VV		Součet		34,900			
155	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	8,800	425,75	3 746,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně AI rohu hloubky do 0,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763182411					
	VV		(0,70+1,50)*2*2		8,800			
	VV		Součet		8,800			
156	K	763251161.FMC.1	Sádrovláknitá podlaha 2E14 tl 70 mm z podlahových prvků Fermacell tl 20 mm s polystyrenovou deskou tl 60 mm	m2	205,796	1 450,00	298 404,20	
	PP		Sádrovláknitá podlaha 2E14 tl 70 mm z podlahových prvků Fermacell tl 20 mm s polystyrenovou deskou tl 60 mm					
	VV		podlaha P - 01					
	VV		205,796		205,796			
	VV		Součet		205,796			
157	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	20,278	1 120,00	22 711,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763332					
	D	764	Konstrukce klempířské				126 633,68	
158	K	764212607	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	34,800	414,70	14 431,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 670 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212607					
	VV		4,80*6		28,800			
	VV		3,00*2		6,000			
	VV		Součet		34,800			
159	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	83,000	245,00	20 335,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212662					
	VV		K - 05					
	VV		83,00		83,000			
	VV		Součet		83,000			
160	K	764215603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 250 mm	m	15,000	469,30	7 039,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764215603					
	VV		K - 03					
	VV		15,00		15,000			
	VV		Součet		15,000			
161	K	764215605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 400 mm	m	3,200	646,10	2 067,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764215605					
	VV		K - 04					
	VV		3,20		3,200			
	VV		Součet		3,200			
162	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	33,000	356,20	11 754,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216643					
	VV		18,00+7,50*2		33,000			
	VV		Součet		33,000			
163	K	764311605	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	44,000	312,00	13 728,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764311605					
	VV		čela vikýřů					
	VV		22,00		22,000			
	VV		8,50*2		17,000			
	VV		boky vikýře vstupu					
	VV		2,50*2		5,000			
	VV		Součet		44,000			
164	K	764511603	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	41,400	925,00	38 295,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511603					
	VV		ozn K / 01					
	VV		10,00+9,80+21,60		41,400			
	VV		Součet		41,400			
165	K	764511644.1	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/120 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/120 mm					
	VV		dle svodů					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
166	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	17,200	875,00	15 050,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518623					
	VV		ozn K / 02					
	VV		4*4,30		17,200			
	VV		Součet		17,200			
167	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,853	2 500,00	2 132,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764122					
	D	765	Krytina skládaná				207 533,42	
168	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	172,000	348,40	59 924,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho korunové krytí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765111101					
	VV		22,00*4		88,000			
	VV		9,00*4*2		72,000			
	VV		4,00*3		12,000			
	VV		Součet		172,000			
169	*M*	*59660010*	*taška bobrovka režná základní kulatý řez*	*kus*	*673,200*	*15,40*	*10 367,28*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		taška bobrovka režná základní kulatý řez					
	VV		doplnění cca 10 % - zbytek použit ze zdemontovaného					
	VV		6732*0,10		673,200			
	VV		Součet		673,200			
170	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	39,000	51,87	2 022,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765111201					
	VV		22+8,50*2		39,000			
	VV		Součet		39,000			
171	*M*	*59660022*	*pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm*	*m*	*39,000*	*19,44*	*758,16*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm					
172	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	172,000	95,00	16 340,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765111823					
	VV		pro velký vikýř					
	VV		22,00*4		88,000			
	VV		pro dva vikýře					
	VV		9,00*4*2		72,000			
	VV		pro vikýř nad vstupem					
	VV		4,00*3		12,000			
	VV		Součet		172,000			
173	K	765114312	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem hliníkovým	m	17,500	850,00	14 875,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° hřeben hliníkovým, z hřebenáčů režných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765114312					
	VV		2,50*7		17,500			
	VV		Součet		17,500			
174	K	765114411	Krytina keramická bobrovka úžlabí na plechové noky	m	34,800	650,00	22 620,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° úžlabí na plechové noky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765114411					
	VV		4,80*6		28,800			
	VV		3,00*2		6,000			
	VV		Součet		34,800			
175	K	765114521	Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek režných na sucho	m	15,200	890,00	13 528,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° štítová hrana na sucho okrajovými taškami režnými					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765114521					
	VV		2,20*2		4,400			
	VV		1,80*6		10,800			
	VV		Součet		15,200			
176	K	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	7,000	156,65	1 096,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro odvětrání kanalizace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765115202					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
177	*M*	*59660212*	*nástavec pro odvětrání kanalizace*	*kus*	*7,210*	*3 555,50*	*25 635,16*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		nástavec pro odvětrání kanalizace					
	VV		7*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		7,210			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765115302					
	VV		SV					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
179	*M*	*55341842*	*vikýř standard Al lakovaný 60x60cm*	*kus*	*1,000*	*1 898,00*	*1 898,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		vikýř standard Al lakovaný 60x60cm					
180	K	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	1,000	261,30	261,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765115352					
	VV		SK					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
181	*M*	*59660007*	*komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)*	*sada*	*1,000*	*1 618,50*	*1 618,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)					
182	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	172,000	35,70	6 140,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191011					
	VV		22,00*4		88,000			
	VV		9,00*4*2		72,000			
	VV		4,00*3		12,000			
	VV		Součet		172,000			
183	*M*	*63150818*	*fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm*	*m2*	*189,200*	*26,20*	*4 957,04*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm					
	VV		172*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		189,200			
184	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	172,000	13,65	2 347,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191911					
	VV		pro velký vikýř					
	VV		22,00*4		88,000			
	VV		pro dva vikýře					
	VV		9,00*4*2		72,000			
	VV		pro vikýř nad vstupem					
	VV		4,00*3		12,000			
	VV		Součet		172,000			
185	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	200,000	38,16	7 632,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765192011					
186	*M*	*28329205*	*plachta krycí PVC olemovaná s oky 500g/m2*	*m2*	*220,000*	*55,00*	*12 100,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		plachta krycí PVC olemovaná s oky 500g/m2					
	VV		200*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		220,000			
187	K	998765122	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,707	1 500,00	2 560,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998765122					
	D	766	Konstrukce truhlářské				534 781,36	
188	K	766211223	Montáž madel schodišťových středových dřevěných dílčích šířky přes 150 mm	m	3,500	206,05	721,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž schodišťových madel kotvených na středovou konstrukci zábradlí dřevěných dílčích, šířky přes 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766211223					
	VV		vyrovnávací schodiště					
	VV		3,50		3,500			
	VV		Součet		3,500			
189	*M*	*05217101*	*madlo dubové D 42mm*	*m*	*3,850*	*950,00*	*3 657,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		madlo dubové D 42mm					
	VV		3,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,850			
190	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766231113					
	VV		do půdního prostoru					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
191	*M*	*61233166*	*schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm*	*kus*	*1,000*	*15 400,00*	*15 400,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm					
192	K	76611 - x 1	dřevěná konstrukce vnitřního schodiště	ks	1,000	65 000,00	65 000,00	
	PP		dřevěná konstrukce vnitřního schodiště					
	VV		dodváka materiálu, výroba a osazení včetně povrchové úpravy a kotvení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
193	K	766411221	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 palubkami modřínovými š přes 40 do 60 mm	m2	30,230	290,00	8 766,70	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 modřínovými, šířky přes 40 do 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411221					
	VV		kolem oken					
	VV		(21,00+18,50)/2*1,30		25,675			
	VV		(7,50+5,00)/2*1,30*2		16,250			
	VV		střecha					
	VV		1,20*2*1,50		3,600			
	VV		odpočet					
	VV		-0,95*0,70*23		-15,295			
	VV		Součet		30,230			
194	*M*	*61191157*	*palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19x121mm jakost A/B*	*m2*	*33,253*	*500,00*	*16 626,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19x121mm jakost A/B					
	VV		30,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,253			
195	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	45,525	51,30	2 335,43	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž obložení stěn rošt podkladový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766417211					
196	*M*	*60514101*	*řezivo jehličnaté lať 10-25cm2*	*m3*	*0,001*	*6 630,00*	*6,63*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		řezivo jehličnaté lať 10-25cm2					
	VV		42,525*2*0,04*0,06*1,1		0,225			
	VV		Součet		0,225			
	VV		0,225*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,001			
197	K	766621621	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do dřevěné konstrukce	kus	23,000	634,40	14 591,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do dřevěné konstrukce					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621621					
	VV		pro okna dle ozn O / 01					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		23,000			
198	*M*	*611O - 01*	*ozn O - 01 - okno dřevěné 950 x 700 mm - kompletní provedení*	*ks*	*23,000*	*9 800,00*	*225 400,00*	
	PP		ozn O - 01 - okno dřevěné 950 x 700 mm - kompletní provedení					
	VV		kompletní provedení okna dle tabulky výrobků					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		23,000			
199	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 066,00	2 132,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
	VV		pro dveře dle ozn D - 02					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
200	*M*	*611D - 02*	*ozn D - 02 - dveře interierové vstupní 800 x 1970 mm - kompletní provedení*	*ks*	*2,000*	*8 900,00*	*17 800,00*	
	PP		ozn D - 02 - dveře interierové vstupní 800 x 1970 mm - kompletní provedení					
	VV		kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
201	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	8,000	637,00	5 096,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660171					
	VV		pro dveře dle ozn D - 03					
	VV		2+2		4,000			
	VV		pro dveře dle ozn D - 04					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		8,000			
202	*M*	*611D - 04*	*ozn D - 04 - dveře jednokřídlé plné 700 x 1970 mm - kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků*	*kus*	*4,000*	*2 470,00*	*9 880,00*	
	PP		ozn D - 04 - dveře jednokřídlé plné 700 x 1970 mm - kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků					
	VV		kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků vč kování					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
203	*M*	*611D - 03*	*ozn D - 03 - dveře jednokřídlé plné 800 x 1970 mm - kompletní provedení dveří*	*kus*	*4,000*	*2 535,00*	*10 140,00*	
	PP		ozn D - 03 - dveře jednokřídlé plné 800 x 1970 mm - kompletní provedení dveří					
	VV		kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků vč kování					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
204	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660181					
	VV		pro dveře dle ozn D - 05					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
205	*M*	*611D - 05*	*ozn D - 05 - dveře interierové vstupní 800 x 1970 mm - kompletní provedení*	*ks*	*1,000*	*5 200,00*	*5 200,00*	
	PP		ozn D - 05 - dveře interierové vstupní 800 x 1970 mm - kompletní provedení					
	VV		kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
206	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 704,00	2 704,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660411					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pro dveře dle ozn D - 01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
207	M	611D - 01	*ozn D - 01 - dveře exterierové 1290 x 2100 s dveřmi 900 x 2000 mm - kompletní provedení*	*ks*	*1,000*	*24 700,00*	*24 700,00*	
	PP		ozn D - 01 - dveře exterierové 1290 x 2100 s dveřmi 900 x 2000 mm - kompletní provedení					
	VV		kompletní provedení dveří dle tabulky výrobků					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
208	K	766671001	Montáž střešního okna do krytiny ploché 55 x 78 cm	kus	2,000	1 189,50	2 379,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766671001*					
	VV		O-02					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
209	M	61140840	*okno střešní dřevěné výklopně-kyvné, izolační dvojsklo 55x78cm, Uw=1,3W/m2K Al oplechování*	*kus*	*2,000*	*21 500,00*	*43 000,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		okno střešní dřevěné výklopně-kyvné, izolační dvojsklo 55x78cm, Uw=1,3W/m2K Al oplechování					
210	M	61124160	*lemování střešních oken 55x78cm*	*kus*	*2,000*	*2 650,00*	*5 300,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lemování střešních oken 55x78cm					
211	M	61124230	*manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 55x78cm*	*kus*	*2,000*	*448,50*	*897,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 55x78cm					
212	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	8,000	750,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766682111*					
	VV		pro dveře dle ozn D - 03, 04					
	VV		4+4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
213	M	61182307	*zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm*	*kus*	*8,000*	*2 795,00*	*22 360,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
214	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 456,00	1 456,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766682211*					
	VV		pro dveře dle ozn D - 05					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
215	M	61182318	*zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*3 984,50*	*3 984,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
216	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	23,000	128,70	2 960,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116*					
	VV		por okna dle ozn O - 01					
	VV		1,00*23,00		23,000			
	VV		Součet		23,000			
217	M	60794102	*parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm*	*m*	*25,300*	*296,40*	*7 498,92*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm					
	VV		23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,300			
218	M	61144019	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*23,000*	*32,31*	*743,13*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár					
220	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 848,253	0,82	4 795,57	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312*					
	D	767	Konstrukce zámečnické				422 974,12	
221	K	767122111	Montáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě šroubovaných	m2	38,870	383,50	14 906,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž stěn a příček s výplní drátěnou sítí spojených šroubováním					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767122111*					
	VV		sklepní koje					
	VV		(4,55+4,55)*3,70+2,0*(3,70+1,50)/2		38,870			
	VV		Součet		38,870			
222	M	553koje	*sklepní koje - kompletní provedení vč dveří, kování a povrchové úpravy*	*m2*	*38,870*	*1 540,00*	*59 859,80*	
	PP		sklepní koje - kompletní provedení vč dveří, kování a povrchové úpravy					
223	K	767330111	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v šikmé střeše	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tubusových světlovodů kopule s lemováním šikmá střecha					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767330111*					
	VV		O-03					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
224	M	55381003	*světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm*	*sada*	*2,000*	*7 865,00*	*15 730,00*	*CS ÚRS 2025 02*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm					
225	K	767330122	Montáž tubusového světlovodu tubus D přes 250 do 350 mm	m	4,000	315,25	1 261,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tubusových světlovodů tubus, průměru přes 250 do 350 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767330122					
	VV		O-03					
	VV		2,00*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
226	*M*	*55381111*	*světlovodný tubus D 350mm*	*m*	*4,000*	*2 918,50*	*11 674,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		světlovodný tubus D 350mm					
227	K	767330132	Montáž tubusového světlovodu rozptylovač světla D přes 250 do 350 mm	kus	2,000	560,30	1 120,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tubusových světlovodů rozptylovač světla přes 250 do 350 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767330132					
	VV		O-03					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
228	*M*	*55381054*	*difuzér tubusového světlovodu dekor Al*	*kus*	*2,000*	*942,50*	*1 885,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		difuzér tubusového světlovodu dekor Al					
229	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	356,425	118,95	42 396,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
	VV		kotevní patka do věnce					
	VV		(0,16+0,20*2)*0,26*0,005*7850*(21+22)		245,736			
	VV		0,16*0,20*0,005*7850*(21+22)		54,008			
	VV		trny					
	VV		3*0,20*0,395*(21+22)		10,191			
	VV		pomocný a kotevní materiál					
	VV		309,935*0,15		46,490			
	VV		Součet		356,425			
230	*M*	*553OK kotv*	*dodváka materiálu, výroba a povrchová úprava*	*kg*	*356,425*	*97,50*	*34 751,44*	
	PP		dodváka materiálu, výroba a povrchová úprava					
231	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	1 973,828	39,65	78 262,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115					
	VV		venkovní schodiště					
	VV		U 200					
	VV		5,303*2*25,30		268,332			
	VV		U 140					
	VV		(1,73+2,10)*2*16,00		122,560			
	VV		Ja 140 / 5					
	VV		(3,015+2,144+1,82+2,157)*4*20,09		734,169			
	VV		okapový plech					
	VV		(2,10+1,73)*2*0,09*0,001*7850		5,412			
	VV		T profil ? - odhad					
	VV		(2,10+1,73)*2*4,44		34,010			
	VV		plotny					
	VV		0,45*0,45*0,01*7850*4		63,585			
	VV		0,45*0,30*0,01*7850*2		21,195			
	VV		stupně ?					
	VV		plech tl 0,5 mm ?					
	VV		(0,28+0,050*2)*1,50*0,005*7850*16		357,960			
	VV		zábradí					
	VV		Ja 40 x 3					
	VV		((5,30+2,10+1,75)*2+1,20*6)*3,404		86,802			
	VV		tahokov					
	VV		(1,50+2,10+5,303)*1,00*2,51		22,347			
	VV		pomocný a kotevní materiál					
	VV		1716,372*0,15		257,456			
	VV		Součet		1 973,828			
232	*M*	*553OK schodiště*	*dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava dle projektové dokumentace*	*kg*	*1 973,828*	*75,00*	*148 037,10*	
	PP		dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava dle projektové dokumentace					
233	K	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,393	1 500,00	8 089,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767122					
	D	771	Podlahy z dlaždic				125 184,93	
234	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	51,985	42,71	2 220,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		podesta					
	VV		2,10*1,75		3,675			
	VV		stupně					
	VV		1,50*0,28*16		6,720			
	VV		P - 03					
	VV		5,57		5,570			
	VV		P - 01					
	VV		10,70+4,93+7,73+4,93+7,73		36,020			
	VV		Součet		51,985			
235	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	51,985	291,85	15 171,82	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151022					
	VV		podesta					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,10*1,75		3,675			
	VV		stupně					
	VV		1,50*0,28*16		6,720			
	VV		P - 03					
	VV		5,57		5,570			
	VV		P - 01					
	VV		10,70+4,93+7,73+4,93+7,73		36,020			
	VV		Součet		51,985			
236	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	24,000	301,60	7 238,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic reliéfních nebo z dekorů, šířky přes 250 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771274123					
	VV		venkovní schodiště					
	VV		16*1,50		24,000			
	VV		Součet		24,000			
237	*M*	*59761095*	*schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 800 do 1200mm*	*m*	*26,400*	*521,59*	*13 769,98*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 800 do 1200mm					
	VV		24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,400			
238	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	37,272	97,50	3 634,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474212					
	VV		P - 03					
	VV		(2,36+2,35)*2		9,420			
	VV		vnitřní chodba					
	VV		(1,165+0,90+2,511)*2+1,38		10,532			
	VV		zádveří					
	VV		(2,76+1,57)*2*2		17,320			
	VV		Součet		37,272			
239	*M*	*59761184*	*sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm*	*m*	*40,999*	*332,15*	*13 617,82*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		37,272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,999			
240	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	45,265	950,00	43 001,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574436					
	VV		podesta					
	VV		2,10*1,75		3,675			
	VV		P - 03					
	VV		5,57		5,570			
	VV		P - 01					
	VV		10,70+4,93+7,73+4,93+7,73		36,020			
	VV		Součet		45,265			
241	*M*	*59761151*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*49,792*	*425,00*	*21 161,60*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	VV		45,265*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,792			
242	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	13,535	35,00	473,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
	VV		podesta					
	VV		2,10*1,75		3,675			
	VV		P - 01					
	VV		4,93*2		9,860			
	VV		Součet		13,535			
243	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	50,000	34,65	1 732,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
244	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	10,000	83,20	832,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591184					
245	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,085	1 118,00	2 331,03	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771122					
	D	775	Podlahy skládané				112 907,57	
246	K	775141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	94,890	217,10	20 600,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141122					
	VV		podlaha - P - 01 - výměra dle tabulek podlah					
	VV		5,34+20,70+20,79+5,34+20,78+21,94		94,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		94,890			
247	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	98,730	38,55	3 806,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž lišty obvodové připevněné vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413411					
	VV		(2,765+1,94)*2		9,410			
	VV		(6,75+3,215)*2		19,930			
	VV		(6,75+3,10)*2		19,700			
	VV		(2,76+1,94)*2		9,400			
	VV		(6,75+3,375)*2		20,250			
	VV		(6,75+3,27)*2		20,040			
	VV		Součet		98,730			
248	*M*	*61418101*	*lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm*	*m*	*106,628*	*68,25*	*7 277,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm					
	VV		98,73*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		106,628			
249	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	94,890	212,55	20 168,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541161					
	VV		podlaha - P - 01 - výměra dle tabulek podlah					
	VV		5,34+20,70+20,79+5,34+20,78+21,94		94,890			
	VV		Součet		94,890			
250	*M*	*28411064*	*dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 4,5mm*	*m2*	*102,481*	*550,00*	*56 364,55*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 4.5mm					
	VV		94,89*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		102,481			
251	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	94,890	16,77	1 591,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591191					
252	*M*	*61155351*	*podložka izolační z pěnového PE 3mm*	*m2*	*102,481*	*9,60*	*983,82*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		podložka izolační z pěnového PE 3mm					
	VV		94,89*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		102,481			
253	K	998775122	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,410	1 500,00	2 115,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775122					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				97 137,78	
254	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	61,870	42,71	2 642,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
	VV		koupelny					
	VV		(2,76+3,015+0,20*2)*2*2,10*2		51,870			
	VV		KK					
	VV		5,00*2		10,000			
	VV		Součet		61,870			
255	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	61,870	850,00	52 589,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472215					
256	*M*	*59761708*	*obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2*	*m2*	*71,151*	*350,00*	*24 902,85*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2					
	VV		61,87*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,151			
257	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	61,870	67,60	4 182,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472291					
258	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	40,000	124,80	4 992,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
259	*M*	*19416005*	*lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm*	*m*	*42,000*	*25,00*	*1 050,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm					
	VV		40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			
260	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	50,000	39,33	1 966,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
261	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000	46,50	465,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495141					
262	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	59,40	237,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495142					
263	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	6,000	69,55	417,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495143					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
264	K	781495184	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	m	20,000	83,85	1 677,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495184					
265	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,813	1 111,50	2 015,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781122					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				31 047,41	
266	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	30,230	180,70	5 462,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211					
	VV		30,23		30,230			
	VV		Součet		30,230			
267	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	448,350	55,00	24 659,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213021					
	VV		nátěr stávajícího krovu					
	VV		8,54*5,00/2*21		448,350			
	VV		Součet		448,350			
268	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,200	103,35	330,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201					
	VV		zárubně					
	VV		1,60*2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
269	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,200	91,65	293,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
270	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,200	94,25	301,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				41 453,29	
271	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	511,012	14,17	7 241,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3.80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					
	VV		122,23+348,607		470,837			
	VV		1. np					
	VV		40,175		40,175			
	VV		Součet		511,012			
272	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	511,012	66,95	34 212,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				30 000,00	
273	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	150,000	200,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292					
	VV		přípomoce a nespecifikované práce					
	VV		150,00		150,000			
	VV		Součet		150,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
02 - elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.12.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25490036
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.		DIČ:	CZ25490036
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **579 232,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	579 232,15	12,00%	69 507,86

Cena s DPH **v CZK** **648 740,01**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko	Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

OBEC BRŇANY

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
02 - elektroinstalace

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**579 232,15**
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
741001 - Osvětlovací tělesa	50 440,00
741002 - Trubky, krabice, lišty, parapetní / podlahové žlaby	43 808,00
741003 - Hlásič požáru	4 200,00
741004 - Vodiče & kabely	156 313,49
741005 - Vypínače & zásuvky	42 380,00
741006-1 - R1	47 885,22
741006-2 - RB1	52 765,22
741006-3 - RB2	46 645,22
741006-4 - Elkromerový rozvadč-stavajicí	7 000,00
741007 - Hromosvod+ zemnení	48 220,00
741008 - Stavební práce	42 190,00
741008-1 - Zemnní práce přívodní kabel	10 845,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00
742001 - Anteny	17 590,00
742002 - Domácí zvonek	2 850,00
742003 - Data	6 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
02 - elektroinstalace

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**579 232,15**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
	D	741001	Osvětlovací tělesa				50 440,00	
2	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	38,000	300,00	11 400,00	
	PP		Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem					
3	*M*	*34818210*	*A- svítidlo bytové nástěnné plastové (upřesní investor) 150Lx*	*kus*	*22,000*	*660,00*	*14 520,00*	
	PP		A- svitidlo bytové nástěnné plastové (upřesní investor) 150Lx					
4	*M*	*1870791*	*SVITIDLO PHD2500M4PC/P1/ND IP44 (upřesní investor)*	*kus*	*3,000*	*660,00*	*1 980,00*	
	PP		SVITIDLO PHD2500M4PC/P1/ND					
5	*M*	*34848110*	*svítidlo exteriérové výložníkové 1x36W IP44 (upřesní investor)*	*kus*	*5,000*	*2 300,00*	*11 500,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		svitidlo exteriérové výložníkové 1x36W					
6	*M*	*34814410*	*E-svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, elektronický předřadník, 2x18W*	*kus*	*6,000*	*1 420,00*	*8 520,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, elektronický předřadník, 2x18W					
7	*M*	*34774110*	*panel osvětlovací LED dl 600mm kuchyn (upřesní investor)*	*kus*	*2,000*	*1 260,00*	*2 520,00*	
	PP		panel osvětlovací LED dl 600mm (upřesní investor)					
	D	741002	Trubky, krabice, lišty, parapetní / podlahové žlaby				43 808,00	
8	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	96,000	45,00	4 320,00	
	PP		Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně					
9	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	48,000	50,00	2 400,00	
	PP		Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně					
10	K	741110003	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně	m	96,000	55,00	5 280,00	
	PP		Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně					
11	*M*	*34571050*	*trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 16/21,2 mm*	*m*	*96,000*	*35,00*	*3 360,00*	
	PP		trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 16/21,2 mm					
12	*M*	*34571051*	*trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 22,9/28,5 mm*	*m*	*48,000*	*40,00*	*1 920,00*	
	PP		trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 22,9/28,5 mm					
13	*M*	*34571052*	*trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 28,4 /34,5 mm*	*m*	*96,000*	*45,00*	*4 320,00*	
	PP		trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 28,4 /34,5 mm					
14	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	147,200	60,00	8 832,00	
	PP		Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová					
15	*M*	*34571523*	*krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm*	*kus*	*147,200*	*10,00*	*1 472,00*	
	PP		krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm					
16	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	24,000	85,00	2 040,00	
	PP		Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová					
17	*M*	*34571521*	*krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm*	*kus*	*24,000*	*35,00*	*840,00*	
	PP		krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm					
18	K	973026161	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro špaliky do 100x100x500 mm	kus	9,600	320,00	3 072,00	
	PP		Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro špaliky do 100x100x500 mm					
19	*M*	*34571533*	*krabice protahovací odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice*	*kus*	*9,600*	*620,00*	*5 952,00*	
	PP		krabice protahovací odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice					
	D	741003	Hlásič požáru				4 200,00	
20	*M*	*ABB.2CKA00680 0A2723*	*Hlásič požáru autonomní*	*kus*	*4,000*	*1 050,00*	*4 200,00*	
	PP		Hlásič požáru autonomní					
	D	741004	Vodiče & kabely				156 313,49	
21	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	2 643,200	25,00	66 080,00	
	PP		Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)					
22	*M*	*34109511*	*kabel silový s Cu jádrem plochý 1kV 2x1,5mm2*	*m*	*168,000*	*15,00*	*2 520,00*	
	PP		kabel silový s Cu jádrem plochý 1kV 2x1,5mm2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	984,000	17,00	16 728,00	
	PP		kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2					
24	M	34109517	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x2,5mm2	m	1 408,000	25,00	35 200,00	
	PP		kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x2,5mm2					
25	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x2,5mm2	m	83,200	42,00	3 494,40	
	PP		kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x2,5mm2					
26	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	73,600	102,00	7 507,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2					
27	K	741120005	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (CY)	m	52,800	35,00	1 848,00	
	PP		Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (CY)					
28	M	34113201	kabel instalační pancéřovaný jádro Cu plné izolace PVC vnitřní a vnější plášť PVC 0,6/1kV (CYKYPY) 5x16mm2	m	52,800	280,00	14 784,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel instalační pancéřovaný jádro Cu plné izolace PVC vnitřní a vnější plášť PVC 0,6/1kV (CYKYPY) 5x16mm2					
29	K	741120502	Montáž šňůra Cu lehká a střední do 16 žil uložená volně (CGSG)	m	112,000	25,00	2 800,00	
	PP		Montáž šňůra Cu lehká a střední do 16 žil uložená volně (CGSG)					
30	M	34140842	vodič izolovaný s Cu jádrem 4mm2	m	48,000	18,00	864,00	
	PP		vodič izolovaný s Cu jádrem 4mm2					
31	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	32,000	21,00	672,00	
	PP		vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2					
32	M	34140846	vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm2	m	32,000	35,00	1 120,00	
	PP		vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm2					
33	K	741110553	Montáž lišta a kanálek - utěsnění protipožární šířky do 80 mm	m	9,600	115,05	1 104,48	
	PP		Montáž lišta a kanálek - utěsnění protipožární šířky do 80 mm					
34	M	23170003	pěna montážní PUR protipožární jednosložková	litr	5,069	313,95	1 591,41	
	PP		pěna montážní PUR protipožární jednosložková					
	D	741005	Vypínače & zásuvky				42 380,00	
35	K	741310111	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 0/1-tlačítkový zapínací/vypínací se zapojením vodičů	kus	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových zapínacích/vypínacích					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310111					
36	M	1000005590	Přístroj spínače jednopólového ABB 3559-A01345, řazení 1, 1So	kus	12,000	150,00	1 800,00	
	PP		Přístroj spínače jednopólového ABB 3559-A01345, řazení 1, 1So					
37	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální	kus	9,000	150,00	1 350,00	
	PP		Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální					
38	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	9,000	150,00	1 350,00	
	PP		spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost					
39	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	10,000	150,00	1 500,00	
	PP		Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální					
40	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	10,000	170,00	1 700,00	
	PP		spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý					
41	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý IP44	kus	4,000	150,00	600,00	
	PP		Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální					
42	M	34535555	přepínač střídavý řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	4,000	160,00	640,00	
	PP		přepínač střídavý řazení 6 10A bílý, slonová kost					
43	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 7-křížových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310025					
44	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky					
45	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	68,000	150,00	10 200,00	
	PP		Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná					
46	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	64,000	150,00	9 600,00	
	PP		zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost					
47	M	34551485	zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN.IP44	kus	4,000	180,00	720,00	
	PP		zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN.IP44					
48	K	741313112	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+PE 32 A	kus	3,000	250,00	750,00	
	PP		Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+PE 32 A					
49	M	35811253	zásuvka nástěnná 32 A, 400 V, 4pólová	kus	3,000	350,00	1 050,00	
	PP		zásuvka nástěnná 32 A, 400 V, 4pólová					
50	M	35441002	kompletní zemnicí bod	kus	3,000	600,00	1 800,00	
	PP		kompletní zemnicí bod					
51	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	150,000	40,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	60,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130006					
	D	741006-1	R1				47 885,22	
53	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310561					
54	*M*	*1249845*	*VYPINAC MSO-40-3N*	*kus*	*1,000*	*1 310,00*	*1 310,00*	
	PP		VYPINAC MSO-40-3N					
55	K	741210103	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 300 kg	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 300 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210103					
56	*M*	*1030014324*	*Rozvodnice zápustná EATON 182465 BF-U-2S-3/72-100, bílé dveře, N/PE svorkovnice*	*kus*	*1,000*	*3 900,00*	*3 900,00*	
	PP		Rozvodnice zápustná EATON 182465 BF-U-2S-3/72-100, bílé dveře, N/PE svorkovnice					
57	K	741791003	Montáž elektroměru třífázového (podružné měření)	kus	2,000	600,00	1 200,00	
	PP		Montáž elektroměru třífázového (podružné měření)					
58	*M*	*10.523.420*	*MANELER Elektroměr 9907D 10-100A 3f.2s LCD*	*kus*	*2,000*	*1 550,00*	*3 100,00*	
	PP		MANELER Elektroměr 9907D 10-100A 3f.2s LCD					
59	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	2,000	150,00	300,00	
	PP		Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem					
60	*M*	*35822102*	*jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA*	*kus*	*2,000*	*105,00*	*210,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA					
61	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	13,000	250,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříni					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321003					
62	*M*	*35829020*	*chránič proudový 1+N pólový 10A typ B*	*kus*	*5,000*	*1 410,00*	*7 050,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 1+N pólový 10A typ B					
63	*M*	*35829022*	*chránič proudový 1+N pólový 16A typ B*	*kus*	*7,000*	*1 280,00*	*8 960,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 1+N pólový 16A typ B					
64	*M*	*35829006*	*chránič proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A*	*kus*	*1,000*	*1 350,00*	*1 350,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A					
65	K	741322021	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA	kus	1,000	600,00	600,00	
	PP		Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA					
66	*M*	*1030038426*	*DEHN 900220 Svodič bleskových proudů bloc Maxi S DEHN DEHN*	*kus*	*1,000*	*6 100,00*	*6 100,00*	
	PP		DEHN 900220 Svodič bleskových proudů bloc Maxi S DEHN DEHN					
67	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříni					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320165					
68	*M*	*35822171*	*jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA*	*kus*	*2,000*	*380,00*	*760,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA					
69	*M*	*35822163*	*jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA*	*kus*	*1,000*	*350,00*	*350,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA					
70	*M*	*1305651*	*HDO SPINAC NA DIN LISTU*	*kus*	*1,000*	*1 485,22*	*1 485,22*	
	PP		HDO SPINAC NA DIN LISTU					
71	*M*	*10.097.150*	*Relé ZRMF1/W*	*kus*	*1,000*	*2 300,00*	*2 300,00*	
	PP		Relé ZRMF1/W					
	D	741006-2	RB1				52 765,22	
161	K	741210103	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 300 kg	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 300 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210103					
162	*M*	*1030014324*	*Rozvodnice zápustná EATON 182465 BF-U-2S-3/72-100, bílé dveře, N/PE svorkovnice*	*kus*	*1,000*	*3 900,00*	*3 900,00*	
	PP		Rozvodnice zápustná EATON 182465 BF-U-2S-3/72-100, bílé dveře, N/PE svorkovnice					
163	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310561					
164	*M*	*1000287288*	*OEZ:42333 MSO-32-3N Vypínač RP 0,46kč/ks*	*kus*	*1,000*	*1 200,00*	*1 200,00*	
	PP		OEZ:42333 MSO-32-3N Vypínač RP 0,46kč/ks					
165	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříni					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321003					
166	*M*	*35829020*	*chránič proudový 1+N pólový 10A typ B*	*kus*	*7,000*	*1 410,00*	*9 870,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 1+N pólový 10A typ B					
167	*M*	*35829022*	*chránič proudový 1+N pólový 16A typ B*	*kus*	*12,000*	*1 280,00*	*15 360,00*	*CS ÚRS 2025 01*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		chránič proudový 1+N pólový 16A typ B					
168	M	35829006	*chránič proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A*	*kus*	*1,000*	*1 350,00*	*1 350,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A					
169	K	741322021	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA	kus	1,000	600,00	600,00	
	PP		Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA					
170	M	1030038426	*DEHN 900220 Svodič bleskových proudů bloc Maxi S DEHN DEHN*	*kus*	*1,000*	*6 100,00*	*6 100,00*	
	PP		DEHN 900220 Svodič bleskových proudů bloc Maxi S DEHN DEHN					
171	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříni					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320165*					
172	M	35822171	*jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA*	*kus*	*1,000*	*380,00*	*380,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA					
173	M	1305651	*HDO SPINAC NA DIN LISTU*	*kus*	*1,000*	*1 485,22*	*1 485,22*	
	PP		HDO SPINAC NA DIN LISTU					
174	M	10.097.150	*Relé ZRMF1/W*	*kus*	*1,000*	*2 300,00*	*2 300,00*	
	PP		Relé ZRMF1/W					
	D	741006-3	RB2				46 645,22	
72	K	741210103	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 300 kg	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 300 kg					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210103*					
73	M	1030014324	*Rozvodnice zápustná EATON 182465 BF-U-2S-3/72-100, bílé dveře, N/PE svorkovnice*	*kus*	*1,000*	*3 900,00*	*3 900,00*	
	PP		Rozvodnice zápustná EATON 182465 BF-U-2S-3/72-100, bílé dveře, N/PE svorkovnice					
74	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310561*					
75	M	1000287288	*OEZ:42333 MSO-32-3N Vypínač RP 0,46kč/ks*	*kus*	*1,000*	*1 200,00*	*1 200,00*	
	PP		OEZ:42333 MSO-32-3N Vypínač RP 0,46kč/ks					
76	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	16,000	250,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříni					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321003*					
77	M	35829020	*chránič proudový 1+N pólový 10A typ B*	*kus*	*7,000*	*1 410,00*	*9 870,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 1+N pólový 10A typ B					
78	M	35829022	*chránič proudový 1+N pólový 16A typ B*	*kus*	*8,000*	*1 280,00*	*10 240,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 1+N pólový 16A typ B					
79	M	35829006	*chránič proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A*	*kus*	*1,000*	*1 350,00*	*1 350,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		chránič proudový 4 pólový 25A typ A 0,03A					
80	K	741322021	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA	kus	1,000	600,00	600,00	
	PP		Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA					
81	M	1030038426	*DEHN 900220 Svodič bleskových proudů bloc Maxi S DEHN DEHN*	*kus*	*1,000*	*6 100,00*	*6 100,00*	
	PP		DEHN 900220 Svodič bleskových proudů bloc Maxi S DEHN DEHN					
82	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříni					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320165*					
83	M	35822171	*jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA*	*kus*	*1,000*	*380,00*	*380,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA					
85	M	1305651	*HDO SPINAC NA DIN LISTU*	*kus*	*1,000*	*1 485,22*	*1 485,22*	
	PP		HDO SPINAC NA DIN LISTU					
86	M	10.097.150	*Relé ZRMF1/W*	*kus*	*1,000*	*2 300.00*	*2 300,00*	
	PP		Relé ZRMF1/W					
	D	741006-4	Elkromerový rozvadč-stavajicí				7 000,00	
95	K	741210102	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kg	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kg					
96	M	1000151962	*Skříň pojistková úprava*	*kus*	*1,000*	*3 500,00*	*3 500,00*	
	PP		Skříň pojistková ESTA SP100/NSP1P skříň příp.7035					
	D	741007	Hromosvod+ zemnení				48 220,00	
113	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	66,000	50,00	3 300,00	
	PP		Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby					
114	M	35441875	*svorka křížová pro vodič D 6-10 mm*	*kus*	*40,000*	*30,00*	*1 200,00*	
	PP		svorka křížová pro vodič D 6-10 mm					
115	M	35441865	*svorka FeZn k zemnící tyči - D 28 mm*	*kus*	*10,000*	*30,00*	*300,00*	
	PP		svorka FeZn k zemnící tyči - D 28 mm					
116	M	35441860	*svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby*	*kus*	*10,000*	*30,00*	*300,00*	
	PP		svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby					
117	M	35441925	*svorka zkušební pro lano D 6-12 mm, FeZn*	*kus*	*6,000*	*30,00*	*180,00*	
	PP		svorka zkušební pro lano D 6-12 mm, FeZn					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	220111728	Montáž vodič svodový z tyčí FeZn	m	42,000	90,00	3 780,00	
	PP		Montáž vodič svodový z tyčí FeZn					
119	*M*	*35441073*	*drát D 10mm FeZn*	*kg*	*18,000*	*60,00*	*1 080,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		drát D 10mm FeZn					
120	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	91,000	60,00	5 460,00	
	PP		Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě					
121	*M*	*35442062*	*pás zemnící 30x4mm FeZn*	*kg*	*82,000*	*60,00*	*4 920,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	PP		pás zemnící 30x4mm FeZn					
122	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	72,000	105,00	7 560,00	
	PP		Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou					
123	*M*	*35441077*	*drát D 8mm AlMgSi*	*kg*	*22,000*	*60,00*	*1 320,00*	
	PP		drát D 8mm AlMgSi					
124	K	783424201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,000	1 200,00	1 200,00	
	PP		Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí					
125	*M*	*59244022*	*komplet pro anténu (průchozí taška,nástavec 22-110mm plastový)*	*kus*	*1,000*	*3 500,00*	*3 500,00*	
	PP		komplet pro anténu (průchozí taška,nástavec 22-110mm plastový)					
126	*M*	*1234*	*Oddálený hromosvod pro antény stožár*	*set*	*1,000*	*3 500,00*	*3 500,00*	
	PP		Oddálený hromosvod pro antény stožár					
127	*M*	*34571463*	*krabice do zateplení PP vícenásobná 230x120mm dl až 250mm*	*kus*	*6,000*	*890,00*	*5 340,00*	
	PP		krabice do zateplení PP vícenásobná 230x120mm dl až 250mm					
128	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	kus	44,000	60,00	2 640,00	
	PP		Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva					
129	*M*	*35442257*	*držák vedení univerzální, plast 150mm*	*kus*	*44,000*	*60,00*	*2 640,00*	
	PP		držák vedení univerzální, plast 150mm					
	D	741008	Stavební práce				42 190,00	
130	K	045002000.2	Kompletační a koordinační činnost (kompletace dokladů k předání stavby) K	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Kompletační a koordinační činnost (kompletace dokladů k předání stavby) K					
131	K	09000101R.2	Dokumentace skutečného provedení K	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení K					
132	K	09000103R.1	Podružní materiál	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Podružní materiál					
133	K	09000104R.1	PPV	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		PPV					
134	K	210280002.1	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 500 000 Kč K	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 500 000 Kč K					
135	K	460680581.1	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm K	m	150,000	50,00	7 500,00	
	PP		Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm K					
136	K	460680585.1	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 15 cm K	m	150,000	60,00	9 000,00	
	PP		Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 15 cm K					
137	K	460710031.1	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm K	m	300,000	22,30	6 690,00	
	PP		Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm K					
	D	741008-1	Zemnní práce přívodní kabel				10 845,00	
138	K	34571108	trubka elektroinstalační 63mm	m	30,000	35,00	1 050,00	
	PP		trubka elektroinstalační 63mm					
139	K	460030039	Přípravné terénní práce vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytřídění, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očistění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z dlaždic zámkových, spáry nezalité	m2	7,000	34,00	238,00	
	PP		Přípravné terénní práce vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytřídění, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očistění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z dlaždic zámkových, spáry nezalité					
140	K	460030153	Přípravné terénní práce odstranění podkladu nebo krytu komunikace včetně rozpojení na kusy a zarovnání styčné spáry z kameniva drceného, tloušťky přes 20 do 30 cm	m2	7,000	18,85	131,95	
	PP		Přípravné terénní práce odstranění podkladu nebo krytu komunikace včetně rozpojení na kusy a zarovnání styčné spáry z kameniva drceného, tloušťky přes 20 do 30 cm					
141	K	460150263	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm, hloubky 80 cm, v hornině třídy 3	m	30,000	180,05	5 401,50	
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm, hloubky 80 cm, v hornině třídy 3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	460560263	Zásyp kabelových rýh ručně s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 80 cm, v hornině třídy 3	m	30,000	66,95	2 008,50	
	PP		Zásyp kabelových rýh ručně s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 80 cm, v hornině třídy 3					
143	K	460600023	Přemístění (odvoz) horniny, suti a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	4,000	64,61	258,44	
	PP		Přemístění (odvoz) horniny, suti a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m					
144	K	460600031	Přemístění (odvoz) horniny, suti a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -0023 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	17,820	14,40	256,61	
	PP		Přemístění (odvoz) horniny, suti a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -0023 za každých dalších i započatých 1000 m					
145	K	741110002.1	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější O přes 23 do 35 mm	m	30,000	30,00	900,00	
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější O přes 23 do 35 mm					
146	K	Pol82	Přípomocné práce	kap	1,000	600,00	600,00	
	PP		Přípomocné práce					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				0,00	
	D	742001	Anteny				17 590,00	
147	*M*	*34121015*	*kabel sdělovací s Cu jádrem koaxialní*	*m*	*90,000*	*15,00*	*1 350,00*	
	PP		kabel sdělovací s Cu jádrem koaxialní					
148	*M*	*1235*	*Antény komplet zesilovač napaječ rozbočovač krabice*	*set*	*1,000*	*9 500,00*	*9 500,00*	
	PP		Antény komplet zesilovač napaječ rozbočovač krabice					
149	*M*	*37451121*	*zásuvka tv+r bílá*	*kus*	*4,000*	*360,00*	*1 440,00*	
	PP		zásuvka tv+r bílá					
150	K	741110002A	D+M Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	70,000	50,00	3 500,00	
	PP		D+M Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně					
151	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	90,000	20,00	1 800,00	
	PP		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil					
	D	742002	Domácí zvonek				2 850,00	
152	*M*	*38226100*	*zvonkové 2 tlačítka; rámeček pod omítkou*	*kus*	*1,000*	*350,00*	*350,00*	
	PP		zvonkové 2 tlačítka; rámeček pod omítkou					
153	*M*	*38226806*	*domovní telefon s ovládáním elektrického zámku a video spojením*	*kus*	*2,000*	*1 100,00*	*2 200,00*	
	PP		domovní telefon s ovládáním elektrického zámku a video spojením					
154	K	742220151	Montáž domácího zvonku	kus	1,000	300,00	300,00	
	PP		Montáž domácího zvonku					
	D	742003	Data				6 100,00	
155	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	185,000	20,00	3 700,00	
	PP		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil					
156	*M*	*34121122*	*kabel sdělovací jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC kat 5*	*m*	*160,000*	*15,00*	*2 400,00*	
	PP		kabel sdělovací jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC kat 5					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
03 - zdravotní instalace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.12.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25490036
DIČ: CZ25490036

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 053 189,10**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 053 189,10	12,00%	126 382,69
Cena s DPH	**v CZK**		**1 179 571,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

OBEC BRŇANY

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
03 - zdravotní instalace

Místo: | Datum: 29.12.2025

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 053 189,10**
HSV - Práce a dodávky HSV	818 965,52
1 - Zemní práce	258 670,04
4 - Vodorovné konstrukce	7 631,19
5 - Komunikace pozemní	7 499,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 309,92
8 - Trubní vedení	293 317,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 417,82
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	92 647,64
998 - Přesun hmot	106 472,64
PSV - Práce a dodávky PSV	222 935,75
713 - Izolace tepelné	3 183,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	51 181,86
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	79 609,63
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 529,06
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	3 367,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 517,51
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 112,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 434,68
M - Práce a dodávky M	418,21
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	418,21
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 869,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
03 - zdravotní instalace

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 053 189,10**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				818 965,52	
	D	1	Zemní práce				258 670,04	
1	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překopech ručně	m2	56,250	248,95	14 003,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107042					
	VV		pro přípojku					
	VV		37,50*1,50		56,250			
	VV		Součet		56,250			
2	K	119003213	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	80,000	53,37	4 269,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely vyplněné profilovaným plechem zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/119003213					
	VV		80,00		80,000			
	VV		Součet		80,000			
3	K	119003214	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	80,000	31,80	2 544,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely vyplněné profilovaným plechem odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/119003214					
4	K	129911123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	5,000	7 930,00	39 650,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/129911123					
	VV		bourái kstávajicih konstrukcí ve výkopu					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Součet		5,000			
5	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	17,760	994,50	17 662,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212131					
	VV		pro ležatou kanalizaci					
	VV		(5,00+12,0+2,00+8,00+5,00)*0,60*(0,70+1,15)/2		17,760			
	VV		Součet		17,760			
6	K	132254202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	73,481	603,20	44 323,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132254202					
	VV		venkovní kanalizace					
	VV		10,20*(3,70+1,75)/2*1,10		30,575			
	VV		(37,70-10,80)*(1,75+1,15)/2*1,1		42,906			
	VV		Součet		73,481			
7	K	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	133,600	144,95	19 365,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozepření stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151811131					
	VV		venkovní kanalizace					
	VV		10,20*(3,70+1,75)/2*2		55,590			
	VV		(37,70-10,80)*(1,75+1,15)/2*2		78,010			
	VV		Součet		133,600			
8	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	133,600	75,40	10 073,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozepření stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151811231					
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,403	196,30	7 145,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
	VV		27,302+9,101		36,403			
	VV		Součet		36,403			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	182,015	14,63	2 662,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
	VV		36,403*5 'Přepočtené koeficientem množství		182,015			
11	K	162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	5,000	258,05	1 290,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751157					
12	K	162751159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	75,000	19,11	1 433,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751159					
	VV		5*15 'Přepočtené koeficientem množství		75,000			
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	13,105	1 371,50	17 973,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221					
	VV		36,403*0,36 'Přepočtené koeficientem množství		13,105			
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1,440	228,80	329,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezideponie	m3	41,403	14,37	594,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo mezideponie bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
	VV		36,403+5,00		41,403			
	VV		Součet		41,403			
16	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	54,838	168,35	9 231,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101					
	VV		výkop					
	VV		17,76+73,481		91,241			
	VV		podsyp a obsyp					
	VV		-(27,302+9,101)		-36,403			
	VV		Součet		54,838			
17	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	36,000	299,00	10 764,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151102					
	VV		po vybouraných jímkách					
	VV		36,00		36,000			
	VV		Součet		36,000			
18	*M*	*58337303*	*štěrkopísek frakce 0/8*	*t*	*72,000*	*277,55*	*19 983,60*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		štěrkopísek frakce 0/8					
	VV		36*2 'Přepočtené koeficientem množství		72,000			
19	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	27,302	594,75	16 237,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111201					
	VV		venkovní kanalizace					
	VV		37,70*1,10*0,45		18,662			
	VV		vnitřní					
	VV		(5,00+12,0+2,00+8,00+5,00)*0,60*0,45		8,640			
	VV		Součet		27,302			
20	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*54,604*	*350,35*	*19 130,51*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		štěrkopísek frakce 0/2					
	VV		27,302*2 'Přepočtené koeficientem množství		54,604			
	D	4	Vodorovné konstrukce				7 631,19	
21	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	9,101	838,50	7 631,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111					
	VV		venkovní kanalizace					
	VV		37,70*1,10*0,15		6,221			
	VV		vnitřní					
	VV		(5,00+12,0+2,00+8,00+5,00)*0,60*0,15		2,880			
	VV		Součet		9,101			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	5	Komunikace pozemní				7 499,10	
22	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	10,000	252,20	2 522,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565145111					
	VV		vozovka					
	VV		10,00		10,000			
	VV		Součet		10,000			
23	K	566901133	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	10,000	269,75	2 697,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním štěrkodrtí tl. 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/566901133					
24	K	573111111	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	10,000	12,94	129,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 0,60 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573111111					
	VV		vozovka					
	VV		10,00		10,000			
	VV		Součet		10,000			
25	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	10,000	8,32	83,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573211109					
	VV		vozovka					
	VV		10,00		10,000			
	VV		Součet		10,000			
26	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,000	206,70	2 067,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134111					
	VV		vozovka					
	VV		10,00		10,000			
	VV		Součet		10,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 309,92	
27	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	2,880	4 621,50	13 309,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631312141					
	VV		pro ležatou kanalizaci					
	VV		(5,00+12,0+2,00+8,00+5,00)*0,60*0,15		2,880			
	VV		Součet		2,880			
	D	8	Trubní vedení				293 317,17	
28	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	37,700	118,30	4 459,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871313121					
	VV		10,8+25,6+1,3		37,700			
	VV		Součet		37,700			
29	*M*	*28611164*	*trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8*	*m*	*37,700*	*280,80*	*10 586,16*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8					
30	K	877370320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 300	kus	1,000	542,10	542,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 300					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877370320					
31	*M*	*PPL.IDEAM3001 50*	*PRAGMA+ID odbočka sedlová 90° DN300x150*	*kus*	*1,000*	*2 380,72*	*2 380,72*	
	PP		PRAGMA+ID odbočka sedlová 90° DN300x150					
32	K	89033 - x 1	desinfekce a vyčištění stávajících jímek vč likvidace matreriálu	m3	36,000	3 250,00	117 000,00	
	PP		desinfekce a vyčištění stávajících jímek vč likvidace matreriálu					
33	K	890331811	Bourání šachet ze ŽB ručně obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	36,000	4 121,00	148 356,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání šachet a jímek ručně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 ze železobetonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/890331811					
	VV		bybourání stávajících jímek v prostotu kanalizace					
	VV		2,00*3,00*2,00*3		36,000			
	VV		Součet		36,000			
34	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	37,700	19,76	744,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892351111					
35	K	894812001	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 přímý tok	kus	1,000	1 007,50	1 007,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812001					
36	K	894812003	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 072,50	1 072,50	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 pravý a levý přítok					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812003					
37	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	2,000	773,50	1 547,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812031					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
38	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	66,30	132,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za uříznutí šachtové roury					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812041					
	VV		1+1		2,000			
39	K	894812063	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro třídu zatížení D400	kus	2,000	2 522,00	5 044,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) plný do teleskopické trubky (D400)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812063					
	VV		1+1		2,000			
40	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	37,700	11,77	443,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722113					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 417,82	
41	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	64,000	69,55	4 451,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735112					
	VV		pro přípojku					
	VV		64,00		64,000			
	VV		Součet		64,000			
42	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	64,000	139,10	8 902,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735122					
	VV		pro ležatou kanalizaci					
	VV		(5,00+12,0+2,00+8,00+5,00)*2		64,000			
	VV		Součet		64,000			
43	K	952905121	Čerpání fekálií ze zatopených prostor	hod	16,000	890,50	14 248,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění objektů po zatopení nebo záplavách čerpání fekálií					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952905121					
	VV		stávající jímky					
	VV		16,00		16,000			
	VV		Součet		16,000			
44	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,880	2 119,00	6 102,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042241					
	VV		pro ležatou kanalizaci					
	VV		(5,00+12,0+2,00+8,00+5,00)*0,60*0,15		2,880			
	VV		Součet		2,880			
45	K	971025481	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném z jedné strany pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	kus	4,000	1 170,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy z jedné strany, plochy do 0,25 m2, tl. do 900 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971025481					
	VV		instalace					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
46	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	10,000	103,35	1 033,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031153					
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				92 647,64	
47	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	42,583	1 150,50	48 991,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212					
48	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	170,332	70,20	11 957,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
	VV		42,583*4 'Přepočtené koeficientem množství		170,332			
49	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,583	197,60	8 414,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
50	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	638,745	8,65	5 525,14	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		42,583*15 'Přepočtené koeficientem množství		638,745			
51	*M*	*94620001*	*poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04*	*t*	*0,682*	*1 371,50*	*935,36*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04					
	VV		2,272*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		0,682			
52	*M*	*94620130*	*poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01*	*t*	*6,480*	*1 573,00*	*10 193,04*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01					
	VV		21,6*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		6,480			
53	*M*	*94621001*	*poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku*	*t*	*15,120*	*185,90*	*2 810,81*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku					
	VV		21,6*0,7 'Přepočtené koeficientem množství		15,120			
54	*M*	*94621007*	*poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku*	*t*	*1,590*	*228,80*	*363,79*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku					
	VV		2,272*0,7 'Přepočtené koeficientem množství		1,590			
55	*M*	*94620002*	*poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01*	*t*	*1,901*	*1 586,00*	*3 014,99*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01					
	VV		6,336*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		1,901			
56	*M*	*94621000*	*poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku*	*t*	*4,435*	*99,45*	*441,06*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku					
	VV		6,336*0,7 'Přepočtené koeficientem množství		4,435			
	D	998	Přesun hmot				106 472,64	
57	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	138,817	767,00	106 472,64	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				222 935,75	
	D	713	Izolace tepelné				3 183,54	
58	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	25,000	42,38	1 059,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463311					
	VV		20+5		25,000			
	VV		Součet		25,000			
59	*M*	*63154007*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/20mm*	*m*	*20,000*	*81,90*	*1 638,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/20mm					
60	*M*	*63154533*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/30mm*	*m*	*5,000*	*94,90*	*474,50*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/30mm					
61	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,012	962,00	11,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				51 181,86	
62	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	1,000	1 007,50	1 007,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171917					
63	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	4,000	280,15	1 120,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173401					
	VV		1 NP					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
64	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	12,600	412,10	5 192,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173403					
	VV		1 NP					
	VV		3,5+7,8+1,3		12,600			
	VV		Součet		12,600			
65	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	2,000	408,20	816,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174004					
	VV		1 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
66	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	7,000	622,05	4 354,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174006					
	VV		1 NP					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
67	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	8,000	406,90	3 255,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174024					
	VV		2 NP					
	VV		2+2+2+2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
68	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	10,000	512,20	5 122,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174025					
	VV		1 NP					
	VV		1+1+1+1		4,000			
	VV		2 NP					
	VV		2+1+2+1		6,000			
	VV		Součet		10,000			
69	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	3,000	614,25	1 842,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174026					
	VV		1 NP					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
70	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	5,000	341,90	1 709,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174042					
	VV		2 NP					
	VV		1+1+0,5		2,500			
	VV		1+1+0,5		2,500			
	VV		Součet		5,000			
71	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	377,00	3 016,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
	VV		1 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		2 NP					
	VV		1+1+0,5+0,5		3,000			
	VV		1+1+0,5+0,5		3,000			
	VV		Součet		8,000			
72	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	2,000	433,55	867,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
73	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	555,75	1 111,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
74	K	721174062	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 75	m	16,000	198,25	3 172,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174062					
	VV		2 NP					
	VV		4+4+4+4		16,000			
	VV		Součet		16,000			
75	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	8,000	287,30	2 298,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174063					
	VV		2 NP					
	VV		4+4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
76	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	54,60	109,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194103					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
77	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	63,51	381,06	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194104					
	VV		2 NP					
	VV		3+3		6,000			
	VV		Součet		6,000			
78	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	70,20	280,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194105					
	VV		2 NP					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	104,65	313,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194109					
	VV		1 NP					
	VV		1		1,000			
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		3,000			
80	K	721211422	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	1 625,00	1 625,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211422					
	VV		1 NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
81	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	4,000	473,85	1 895,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226511					
	VV		2 NP					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
82	K	721229111	Montáž zápachové uzávěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ	kus	4,000	66,30	265,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721229111					
	VV		1 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		4,000			
83	*M*	*HLE. HI 136N*	*zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu*	*ks*	*2,000*	*739,70*	*1 479,40*	
	PP		zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu					
84	*M*	*HLE. HL 138*	*vodní zápachová uzávěrka DN 32 pro odvod kondenzátu*	*soub.*	*2,000*	*975,00*	*1 950,00*	
	PP		vodní zápachová uzávěrka DN 32 pro odvod kondenzátu					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
85	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	4,000	647,40	2 589,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721273152					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
86	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	669,50	1 339,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721273153					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
87	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	51,000	20,02	1 021,02	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
	VV		4+2+7+8+10+3+5+8+2+2		51,000			
	VV		Součet		51,000			
88	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	12,600	26,26	330,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290112					
	VV		12,6		12,600			
	VV		Součet		12,600			
89	K	722176111	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D do 16 mm	m	10,000	144,30	1 443,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D do 16 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722176111					
	VV		odvod kndenzátu					
	VV		1+3+1		5,000			
	VV		1+3+1		5,000			
	VV		Součet		10,000			
90	*M*	*28615130*	*trubka palstová PPR vodovodní PN 16 D 16mm*	*m*	*10,300*	*19,63*	*202,19*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		trubka palstová PPR vodovodní PN 16 D 16mm					
	VV		10*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		10,300			
91	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	4,000	157,30	629,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722176112					
	VV		odvod kndenzátu					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
92	*M*	*28615100*	*trubka palstová PPR vodovodní PN 10 D 20mm*	*m*	*4,120*	*22,04*	*90,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		trubka palstová PPR vodovodní PN 10 D 20mm					
	VV		4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,120			
93	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	283,40	283,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191					
94	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,120	558,35	67,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721101					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				79 609,63	
95	K	722173916	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D přes 40 do 50 mm	kus	1,000	69,55	69,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Spoje rozvodů vody z plastů svary polyfuzí D přes 40 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722173916					
96	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	48,000	274,95	13 197,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
	VV		2 NP SV					
	VV		1+1,3+2+1,8+0,5+1+2		9,600			
	VV		0,6+1+0,8+0,6+1,3		4,300			
	VV		1+1,3+2+1,8+0,5+1+2		9,600			
	VV		0,6+1+0,8+0,6+1,3		4,300			
	VV		TV					
	VV		1+1,3+2+1,8+0,5+1		7,600			
	VV		0,6+0,6+1,3		2,500			
	VV		1+1,3+2+1,8+0,5+1		7,600			
	VV		0,6+0,6+1,3		2,500			
	VV		Součet		48,000			
97	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	40,500	328,25	13 294,13	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023					
	VV		2 NP SV					
	VV		0,5+1,2+2,3+1,6+0,5		6,100			
	VV		0,5+2,5+2,3+1,6+0,5		7,400			
	VV		TV					
	VV		0,5+1,2+2,3+1,6+0,5		6,100			
	VV		0,5+2,5+2,3+1,6+0,5		7,400			
	VV		cirkulace					
	VV		0,5+1,2+2,3+1,6+0,5		6,100			
	VV		0,5+2,5+2,3+1,6+0,5		7,400			
	VV		Součet		40,500			
98	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 32x5,4 mm	m	13,000	425,10	5 526,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 32/5,4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174024					
	VV		1 NP TV					
	VV		1+0,5+0,5+1+1,5+2		6,500			
	VV		cirkulace					
	VV		1+0,5+0,5+1+1,5+2		6,500			
	VV		Součet		13,000			
99	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 40x6,7 mm	m	32,500	492,05	15 991,63	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 40/6,7					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174025					
	VV		1 NP SV					
	VV		25		25,000			
	VV		1,5+0,5+0,5+1+2+2		7,500			
	VV		Součet		32,500			
100	K	722179193	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí přes D 32 mm do 5 svarů	soubor	1,000	364,00	364,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek přes 32 mm, do 5 svarů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179193					
101	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	27,800	61,17	1 700,53	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181231					
	VV		9,6+4,3+9,6+4,3		27,800			
	VV		Součet		27,800			
102	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	27,500	71,50	1 966,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181232					
	VV		6,1+7,4		13,500			
	VV		6,5		6,500			
	VV		7,5		7,500			
	VV		Součet		27,500			
103	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	20,200	77,35	1 562,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181241					
	VV		7,6+2,5+7,6+2,5		20,200			
	VV		Součet		20,200			
104	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	6,500	91,65	595,73	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181242					
	VV		6,5		6,500			
	VV		Součet		6,500			
105	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	17,000	172,25	2 928,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zřízení připojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401					
	VV		1 NP					
	VV		1		1,000			
	VV		2 NP					
	VV		2+1+1+2+2		8,000			
	VV		2+1+1+2+2		8,000			
	VV		Součet		17,000			
106	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	66,95	66,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
107	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	13,000	150,80	1 960,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220111					
	VV		1 NP					
	VV		1		1,000			
	VV		2 NP					
	VV		2+1+1+2		6,000			
	VV		2+1+1+2		6,000			
	VV		Součet		13,000			
108	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	300,30	600,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220121					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
109	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soubor	1,000	534,95	534,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722221135					
110	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	287,95	575,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044					
111	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	377,00	754,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232062					
	VV		1 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
112	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	503,75	1 007,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232063					
	VV		1 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
113	K	722263207	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 3/4"x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	819,00	1 638,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 3/4"x 130 mm Qn 1.5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722263207					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
114	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	2,000	2 151,50	4 303,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodoměrové sestavy závitové G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722270101					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
115	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	134,000	36,50	4 891,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234					
	VV		48+40,5+13+32,5		134,000			
	VV		Součet		134,000			
116	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	134,000	41,73	5 591,82	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
117	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	2,000	187,85	375,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261234					
118	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,228	497,25	113,37	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				16 529,06	
119	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	544,00	1 088,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723111203					
120	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	28,840	404,30	11 660,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723111204					
	VV		1 NP					
	VV		(2,3+10,5+1,4+2+8,5+5+1+8,5+2)*0,7		28,840			
	VV		Součet		28,840			
121	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	1 274,00	1 274,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190203					
122	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	291,85	291,85	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190252					
123	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	29,06	58,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
124	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	31,000	25,09	777,79	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907					
	VV		2+29		31,000			
	VV		Součet		31,000			
125	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	219,05	219,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
126	K	723190915	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 32	kus	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190915					
127	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	344,50	344,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231163					
128	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	538,20	538,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164					
129	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,087	500,50	43,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723101					
	D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení				3 367,00	
130	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlak do 0,9 m průtok 0,35 m3/h pro TUV	soubor	1,000	3 367,00	3 367,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421201					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				56 517,51	
131	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	2,000	4 771,00	9 542,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112183					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
132	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 315,00	6 630,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
133	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	2,000	4 641,00	9 282,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241111					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
134	K	725244522	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 800x800 mm	soubor	2,000	7 930,00	15 860,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z rohu, na vaničku 800x800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244522					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
135	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	1 917,50	3 835,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
136	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	4,000	501,15	2 004,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813112					
	VV		2 NP					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
137	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	1 430,00	2 860,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
138	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	1 391,00	2 782,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
139	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	312,00	624,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725849411					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
140	*M*	*55145588*	*baterie sprchová bez příslušenství*	*kus*	*2,000*	*754,00*	*1 508,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	PP		baterie sprchová bez příslušenství					
141	*M*	*55145003*	*souprava sprchová komplet*	*sada*	*2,000*	*734,50*	*1 469,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	PP		souprava sprchová komplet					
142	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,209	578,50	120,91	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725101					
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				11 112,47	
143	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	5 551,00	11 102,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726111031					
	VV		2 NP					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
144	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,018	581,75	10,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726111					
	D	*783*	*Dokončovací práce - nátěry*				*1 434,68*	
145	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	31,000	15,47	479,57	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614651					
146	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	31,000	30,81	955,11	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617611					
	D	M	Práce a dodávky M				418,21	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				418,21	
147	K	580506001	Kontrola souladu provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	98,15	98,15	CS ÚRS 2023 02
	PP		Domovní plynovody kontrola souladu provedené instalace s projektovou dokumentací plynovodu délky do 20 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506001					
148	K	580506027	Opakovaná tlaková zkouška před natlakováním domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	131,30	131,30	CS ÚRS 2023 02
	PP		Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506027					
149	K	580506042	Vypracování protokolu o tlakové zkoušce domovního plynovodu	úsek	1,000	131,30	131,30	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Domovní plynovody vypracování protokolu o tlakové zkoušce					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506042					
150	K	580506117	Kontrola napojení přípojky na hlavní uzávěr nízkotlakých plynovodů	kus	1,000	57,46	57,46	CS ÚRS 2023 02
	PP		Nízkotlaké plynovody napojení přípojky na hlavní uzávěr					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506117					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10 869,62	
151	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	32,000	221,66	7 093,12	CS ÚRS 2022 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2491					
152	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	3,000	529,75	1 589,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212					
153	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - komenik	hod	5,000	437,45	2 187,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4232					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
04 - vytápění

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.12.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.

IČ: 25490036
DIČ: CZ25490036

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**233 922,23**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	233 922,23	12,00%	28 070,67
Cena s DPH	**v CZK**		**261 992,90**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

OBEC BRŇANY

Uchazeč

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
04 - vytápění

Místo: | Datum: 29.12.2025

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**233 922,23**
PSV - Práce a dodávky PSV	233 922,23
713 - Izolace tepelné	6 845,24
731 - Ústřední vytápění - kotelny	98 058,24
732 - Ústřední vytápění - strojovny	22 462,40
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	45 988,63
734 - Ústřední vytápění - armatury	12 405,23
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	48 162,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
04 - vytápění

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**233 922,23**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				233 922,23	
	D	713	Izolace tepelné				6 845,24	
1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	122,000	36,86	4 496,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463121					
	VV		100+16+6		122,000			
	VV		Součet		122,000			
2	*M*	*28377096*	*pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/20mm*	*m*	*100,000*	*17,94*	*1 794,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/20mm					
	VV		98,0392156862745*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		100,000			
3	*M*	*28377106*	*pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/20mm*	*m*	*16,000*	*20,02*	*320,32*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/20mm					
4	*M*	*28377046*	*pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/25mm*	*m*	*6,000*	*39,00*	*234,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/25mm					
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				98 058,24	
5	K	731000001	Topná zkouška	hod	24,000	227,50	5 460,00	
	PP		Topná zkouška					
6	K	731000002	Zprovoznění plynového kondenzačního kotle, regulace topného systému a převzetí záruky	soub	1,000	4 225,00	4 225,00	
	PP		zprovoznění plynového kndenzačního kotle, regulace topného systému a převzetí záruky					
7	K	731244131	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění s možností připojení zásobníku TV	soubor	1,000	45 200,40	45 200,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění s možností připojení zásobníku TV 2,65-24,9 kW					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/731244131					
8	K	731810332	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes šikmou střechu	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střechou, průměru 80/125 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731810332					
9	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	4,000	838,50	3 354,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731810342					
10	*M*	*RV 001*	*Prostorový termostat QAA74.611*	*soub*	*1,000*	*5 395,00*	*5 395,00*	
	PP		Vitroni 300-K Kaskáda					
11	*M*	*RV 002*	*Venkovní čidloB9 QAC34*	*soub*	*1,000*	*312,00*	*312,00*	
	PP		Spalinová kaskáda pro řadovou sestavu					
12	*M*	*RV 003*	*Měřicí a regulační modul vč. měřiče tepla LogoFloor Typ 2*	*soub*	*2,000*	*12 798,50*	*25 597,00*	
	PP		Kaskádový modul					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
14	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,035	1 852,50	64,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998731101					
13	K	R001	RaM	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00	
	PP		RaM					
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				22 462,40	
15	K	732211114	Ohřívač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 200 l v.pl. 1,45 m2	soubor	1,000	18 785,00	18 785,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nepřímotopné zásobníkové ohřívače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 200 l / 1.45 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732211114					
16	K	732219103	Montáž ohřívaků vody zásobníkových ležatých kombinovaných do 200 litrů	soubor	1,000	1 261,00	1 261,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ohřívaků vody zásobníkových ležatých kombinovaných do 200 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732219103					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	732330103	Nádoba tlaková expanzní pro solární, topnou a chladící soustavu s membránou závitové připojení PN 8 o objemu 18 l	soubor	1,000	2 262,00	2 262,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nádoby expanzní tlakové pro solární, topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 8 o objemu 18 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732330103					
18	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,107	1 443,00	154,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998732101					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				45 988,63	
19	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	100,000	317,85	31 785,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733222102					
20	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	16,000	355,55	5 688,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733222103					
21	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	6,000	406,90	2 441,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733222104					
22	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	20,000	146,25	2 925,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733224222					
	VV		2+2+2+2+2		10,000			
	VV		2+2+2+2+2		10,000			
	VV		Součet		20,000			
23	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	6,000	163,15	978,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 22/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733224224					
	VV		2+2+2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
24	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	122,000	17,23	2 102,06	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733291101					
	VV		100+16+6		122,000			
	VV		Součet		122,000			
25	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,060	1 124,50	67,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998733101					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				12 405,23	
26	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000	70,20	140,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž závitových armatur se 2 závity G 1/2 (DN 15)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209113					
27	*M*	*KRD.ZD041*	*Armatura připojovací HM*	*kus*	*2,000*	*2 378,50*	*4 757,00*	
	PP		Armatura připojovací HM					
28	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	8,000	676,00	5 408,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261406					
29	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	192,40	384,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734291123					
30	K	734291254	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 3/4 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	1 131,00	1 131,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 3/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734291254					
31	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	287,95	575,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734292714					
32	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,010	812,50	8,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734101					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				48 162,49	
33	K	735152273.KRD	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 11 výška/délka 600/600 mm výkon 601 W	kus	2,000	2 741,18	5 482,36	
	PP		Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 11 výška/délka 600/600 mm výkon 601 W					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	735152476.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W	kus	4,000	3 910,43	15 641,72	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W					
35	K	735152481.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/1600 mm výkon 2061 W	kus	2,000	5 230,64	10 461,28	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/1600 mm výkon 2061 W					
36	K	735160114.KRD.001	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 900/750 mm	kus	2,000	2 474,60	4 949,20	
	PP		Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 900/750 mm					
37	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	2,000	232,05	464,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164511					
38	*M*	*KRD.KRM09007500*	*KORALUX RONDO MAX - M - 0900/0750*	*kus*	*2,000*	*2 712,45*	*5 424,90*	
	PP		KORALUX RONDO CLASSIC-E 0900/0750					
39	*M*	*48485001.1*	*Topná el. tyč 400W*	*kus*	*2,000*	*2 728,05*	*5 456,10*	
	PP		T-kus pro připojení topné tyče					
40	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,294	962,00	282,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
05 - vzduchotechnika

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 29.12.2025

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČ: 25490036
DIČ: CZ25490036

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**232 418,94**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	232 418,94	12,00%	27 890,27
Cena s DPH	**v CZK**		**260 309,21**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

OBEC BRŇANY

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
05 - vzduchotechnika

Místo:
Datum: 29.12.2025

Zadavatel:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**232 418,94**
PSV - Práce a dodávky PSV	232 418,94
751 - Vzduchotechnika	232 418,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
05 - vzduchotechnika

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**232 418,94**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				232 418,94	
	D	751	Vzduchotechnika				232 418,94	
1	K	751 - x 1	Venkovní nástěnná jednotka: RAS-2M18G3AVG-E chlad:5,2 kW top:5,6 kW	Kč	2,000	35 724,00	71 448,00	
	PP		Venkovní nástěnná jednotka: RAS-2M18G3AVG-E chlad:5,2 kW top:5,6 kW					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
2	K	751 - x 2	Vnitřní nástěnné jednotky: SHORAI EDGE White RAS-B10G3KVSG-E chlad: 2,5 kW top: 3,2 kW	ks	2,000	12 948,00	25 896,00	
	PP		Vnitřní nástěnné jednotky: SHORAI EDGE White RAS-B10G3KVSG-E chlad: 2,5 kW top: 3,2 kW					
3	K	751 - x 3	Vnitřní nástěnné jednotky: SHORAI EDGE White RAS-B13 G3KVSG-E chlad:3,5 kW top:4,2 kW	ks	2,000	13 884,00	27 768,00	
	PP		Vnitřní nástěnné jednotky: SHORAI EDGE White RAS-B13 G3KVSG-E chlad:3,5 kW top:4,2 kW					
4	K	751 - x 4	Dvojité izolované Cu potrubí	m	35,000	273,00	9 555,00	
	PP		Dvojité izolované Cu potrubí					
5	K	751 - x 5	Vnitřní propojovací el.kabel	m	35,000	31,20	1 092,00	
	PP		Vnitřní propojovací el.kabel					
6	K	751 - x 6	Odvod kondenzu	m	35,000	70,20	2 457,00	
	PP		Odvod kondenzu					
7	K	751 - x 7	Čerpadlo kondenzátu Nini Blue	ks	2,000	3 587,22	7 174,44	
	PP		Čerpadlo kondenzátu Nini Blue					
8	K	751 - x 8	Venkovní nástěnná konzole + chem. Kotva	ks	2,000	702,00	1 404,00	
	PP		Venkovní nástěnná konzole + chem. Kotva					
9	K	751 - x 9	spojovací materiál	Kč	1,000	1 560,00	1 560,00	
	PP		spojovací materiál					
10	K	751 - x 10	montážní práce	Kč	1,000	21 840,00	21 840,00	
	PP		montážní práce					
11	K	751 - x 11	doprava	Kč	1,000	1 560,00	1 560,00	
	PP		doprava					
12	K	751 - x 12	Kuchyňský odsavač par - digestoř - specifikace dle PD	ks	2,000	2 730,00	5 460,00	
	PP		Kuchyňský odsavač par - digestoř - specifikace dle PD					
13	K	751 - x 13	Radiální ventilátor se zpětnou klapkou	ks	4,000	1 404,00	5 616,00	
	PP		Radiální ventilátor se zpětnou klapkou					
14	K	751 - x 14	Výfuková hlavice pro kruhové potrubí pr 150 mm	ks	1,000	2 730,00	2 730,00	
	PP		Výfuková hlavice pro kruhové potrubí pr 150 mm					
15	K	751 - x 15	Výfuková hlavice pro kruhové potrubí pr 200 mm	ks	1,000	3 120,00	3 120,00	
	PP		Výfuková hlavice pro kruhové potrubí pr 200 mm					
16	K	751 - x 16	dveřní mřížka oboustranná	ks	2,000	585,00	1 170,00	
	PP		dveřní mřížka oboustranná					
17	K	751 - x 17	Potrubí spiro vč tvarovek pr 120 mm	km	1,000	468,00	468,00	
	PP		Potrubí spiro vč tvarovek pr 120 mm					
18	K	751 - x 18	Potrubí spiro pr 100 mm - 10 % tvarovek	m	1,000	452,40	452,40	
	PP		Potrubí spiro pr 100 mm - 10 % tvarovek					
19	K	751 - x 19	potrubí spiro pr 80	m	0,500	429,00	214,50	
	PP		potrubí spiro pr 80					
20	K	751 - x 20	Ohebná VZT hadice pr 125 mm	m	32,000	468,00	14 976,00	
	PP		Ohebná VZT hadice pr 125 mm					
21	K	751 - x 21	Ohebná VZT hadice pr 80 mm	m	24,000	452,40	10 857,60	
	PP		Ohebná VZT hadice pr 80 mm					
22	K	751 - x 22	montážní práce pro větrání hygienického a bytového zázemí	Kč	1,000	15 600,00	15 600,00	
	PP		montážní práce pro větrání hygienického a bytového zázemí					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.12.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25490036
KVINTA INTERIÉRY s.r.o.		DIČ:	CZ25490036
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**109 150,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	109 150,00	12,00%	13 098,00

Cena s DPH	**v CZK**	**122 248,00**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

OBEC BRŇANY

Uchazeč

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

Datum a podpis: 18.2.2026 Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: | Datum: 29.12.2025

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**109 150,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	109 150,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	26 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	23 150,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brňany - vestavba 2. bytových jednotek
Objekt:
99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Datum: 29.12.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVINTA INTERIÉRY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**109 150,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				109 150,00	
1	K	3.109	Dopravní opatření	Kč	1,000	6 500,00	6 500,00	
	PP		Dopravní opatření					
2	K	3.111	Označení stavby	Kč	1,000	9 750,00	9 750,00	
	PP		Označení stavby					
3	K	3.112	Fotodokumentace stavby a všech objektů	Kč	1,000	3 250,00	3 250,00	
	PP		Fotodokumentace stavby a všech objektů					
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				26 500,00	
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
5	K	013294000.1	vzorkování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		vzorkování					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
6	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	1,500	10 000,00	15 000,00	
	PP		Zařízení staveniště					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
7	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				23 150,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	proc	1,500	15 000,00	22 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provozní vlivy					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000*					
9	K	070001000.3	Dílenská projektová dokumentace - atypické výplně otvorů	kpl	1,000	650,00	650,00	
	PP		Dílenská projektová dokumentace - atypické výplně otvorů					
	VV		dílenská projektová dokumentace					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				20 000,00	
10	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	proc	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Náklady na opatření BOZP					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000*					
	VV		0,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,000			

Příloha č. 3

Prohlášení – specifikace poddodavatelů

na akci „Vestavba 2 BJ“

I. * Účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.

II. * Účastník má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

	podíl v %	podíl v tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	**86,7..... %**	**7 628 ..... tis. Kč**
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	**13,3..... %**	**1 170 ... ... tis. Kč**

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
ELEGRIN s.r.o.	elektroinstalace.....	
Masarykova 407, 411 56 Bohušovice n/O.....	.....	
IČ: 28709080	7,4 **.... %**	**648 ..... tis. Kč**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
EZV Čepička s.r.o.	vytápění + vzduchotechnika.....	
Železická 1924/5c, 412 01 Litoměřice.....	.....	
IČ: 04153430	5,9 **.... %**	**522 ..... tis. Kč**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
.....	.....	
.....	.....	
IČ:	**..... %**	**..... tis. Kč**

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

.....
razítko a podpis oprávněného zástupce účastníka

- Účastník vyplní body I. a II. tohoto prohlášení dle skutečnosti.
- V případě většího počtu poddodavatelů předloží účastník jejich specifikaci na více stránkách přílohy č. 3.

OBEC BRŇANY

* *nehodící se škrtněte*

ČPP
VIENNA INSURANCE GROUP

0029897963210000

Číslo nabídky pojistné smlouvy

0029897963

NABÍDKA POJISTNÉ SMLOUVY
pro pojištění odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX
(dále jen pojistná smlouva)

POJISTITEL

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.
Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 700135002/0800, variabilní symbol: **0029897963**
Klientská linka: +420 957 444 555, www.cpp.cz

POJISTNÍK (shodný s pojištěným)

Obchodní jméno	Kvinta Interiéry s.r.o.				
IČO	25490036	Plátce DPH	Ano	Elektronická komunikace	Ano
Sídlo	Brňany 130, 412 01 Brňany				
Zápis v OR / ŽR					
Bankovní spojení	2300084313/2010				
Pověřený zástupce	Michal Čermák				
E-mail	kvintacz@seznam.cz				
Telefon	+420702027898	Povinná osoba ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv		Ne	
		Počet zaměstnanců ke dni počátku pojištění		do 5	
		Celkové roční příjmy z pojišťované činnosti ke dni počátku pojištění		do 25 mil. Kč	

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Počátek pojištění	29.01.2026	Prolongace pojistné smlouvy ke konci pojistného období	Ne
Konec pojištění	28.01.2027		

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 měsíců po sobě jdoucích.
Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.
Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch tzn., že pojistník je zároveň pojištěným.
Předmět podnikání pojištěného je vymezen zápisem v Registru ekonomických subjektů (dále jen podnikatelské oprávnění), platném ke dni počátku pojištění a je dále uveden v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE.
Oprávněnou osobou je pojištěný.

PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE

Počet pojištěných podnikatelských činností	16	Počet nepojištěných podnikatelských činností	0

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje na výkon podnikatelské činnosti (dále pojištěné podnikatelské činnosti) dále uvedené:

00.00 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - vyjma podnikatelských činností vyloučených pojistnou smlouvu
41.20 - Výstavba bytových a nebytových budov
41.20.1 - Výstavba bytových budov
41.20.2 - Výstavba nebytových budov
43.10 - Demolice a příprava staveniště
43.11 - Demolice
43.12 - Příprava staveniště
43.13 - Průzkumné vrtné práce
46.90 - Nespecializovaný velkoobchod
47.10 - Maloobchod v nespecializovaných prodejnách
47.11 - Maloobchod s převahou potravin, nápojů a tabákových výrobků v nespecializovaných prodejnách
47.19 - Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách
77.20 - Pronájem a leasing výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost
77.21 - Pronájem a leasing rekreačních a sportovních potřeb
77.22 - Pronájem videokazet a disků
77.29 - Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost

Dále se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou nevztahuje na výkon podnikatelské činnosti zahrnuté pod kód činnosti CZ NACE 00: výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů; výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů; výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv; výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků; výroba hnojiv; výroba plastových a pryžových výrobků; výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů; výroba strojů a zařízení; výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií; stavba a výroba plavidel; výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení; výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku; výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků; výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření; výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu; provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy); skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zasilatelství a zastupování v celním řízení; výroba, obchod a služby jinde nezařazené (Výroba, obchod a služby v oblastech, které nejsou předmětem živností koncesovaných, vázaných a řemeslných, ani nespadají pod jinou činnost uvedenou v příloze č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - varianta MAXI

Pojištění odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění **odpovědnosti podnikatele** DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za **újmu způsobenou vadou výrobku** ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	Limit pojistného plnění / Sublimit pojistného plnění	
Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit újmu specifikovanou v článku 3 DPPOP.	LP	6 000 000 Kč
ZSU01ODSIM - Újma vzniklá nakažlivou nemocí	SLP	6 000 000 Kč
ZSU02ODSIM - Věci převzaté a věci přepravované - včetně vozidel	SLP	3 000 000 Kč
ZSU03ODSIM - Přirozená práva	SLP	3 000 000 Kč
ZSU04ODSIM - Vynaložené náklady	SLP	600 000 Kč
ZSU05ODSIM - Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním	SLP	3 000 000 Kč
ZSU06ODSIM - Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost	SLP	3 000 000 Kč
ZSU07ODSIM - Čistá finanční újma (VV)	SLP	600 000 Kč

LP = limit pojistného plnění, SLP = sublimit pojistného plnění

Spoluúčast 10 000 Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti 10 139 Kč

Rozsah pojistného krytí

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako pojištěná podnikatelská činnost, nebo v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti, nebo v souvislosti s dodáním vadného výrobku či vadou poskytnuté práce. Pojištění se rovněž vztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s poskytnutím informace nebo rady. Dále se pojištění vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s ujednáními, která jsou specifikována ve Zvláštních smluvních ujednáních : ZSU01ODSIM, ZSU02ODSIM, ZSU03ODSIM, ZSU04ODSIM, ZSU05ODSIM, ZSZ06ODSIM, ZSU07ODSIM.

V souladu s ZPPVV P 1/16, článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v období 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu, že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.
Mimo výluk z pojištění uvedených ve VPPOD, DPPOP a ZPPVV platí i dále uvedené **Výluky z pojištění odpovědnosti**:
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako nepojištěná podnikatelská činnost.
Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti (a) s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami, (b) se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen, (c) s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby, (d) s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenské a konzultační činnosti nebo zpracování odborných posudků ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů, včetně zpracování žádostí o dotace a granty, dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele a dalších materiálů a studií, poskytování poradenské činnosti s výše uvedeným, včetně poradenství při monotoringu projektů nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývající.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti se ztrátou věci.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému škodu na převzatém vozidle, které pojištěný převzal do oprávněného užívání za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím, provozem a užíváním dronu.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůžkou, dále sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinně smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.
Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na území státu Arménie, Ázerbajdžánu, Gruzie, Kazachstánu, Kypru, Běloruska, Ruské federace, Ukrajiny a Turecka.

Územní rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky a na geografickém území Evropy.

SPOLEČNÁ VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Pro účely tohoto pojištění se Geografickým územím Evropy rozumí území států: Albánie, Andorra, Belgie, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Severní Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Vatikán, dále také závislá a zámořská území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

Pro účely pojištění majetku se pojistnou částkou (PČ) rozumí skutečná hodnota majetku pojištěného (pojistná hodnota), která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a tvoří horní hranici pojistného plnění.

Pro účely pojištění majetku se limitem pojistného plnění (LP) rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena v rámci sjednané pojistné částky pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období vyjma ZSU03MSIM, kdy je limit pojistného plnění stanoven nad rámec pojistné částky sjednané pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
Pro účely pojištění odpovědnosti se limitem pojistného (LP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
Pro účely pojištění odpovědnosti se sublimitem pojistného (SLP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a je zahrnuta v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Způsob akceptace	Platbou	Roční pojistné celkem	10 139 Kč
Stálá sleva	Obchodní sleva		

Roční pojistné po slevě 8 111 Kč

Frekvence splátek pojistného Roční

Výše platby 8 111 Kč

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.*
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI".

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.
Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil** s **pojistnou smlouvou a jejími součástmi**. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil** s dokumentem **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, s **Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID)**, s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**.
Pojistník potvrzuje, že **převzal pojistnou smlouvu** a **její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, **Informační dokument o pojistném produktu (IPID)**, dokument **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se s nimi seznámil**.
Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění **v elektronické podobě** prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.
Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální. Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.
Písemnosti lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenou v souladu s příslušným právním předpisem.
Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.
Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku (APL)
Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem zaplacení pojistného na bankovní účet České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (viz §2759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), a to ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky.
Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: **0029897963**
Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.
Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějící institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.
V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplaceno ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.
Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.
Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.
Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.
Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
Je-li pojistníkem spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) a Kancelář ombudsmana české asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz). Pokud byla pojistná smlouva uzavřena on-line (prostřednictvím internetové stránky nebo jiného elektronického prostředku), má pojistník možnost pro řešení sporu s pojistitelem, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, využít platformu pro řešení spotřebitelských sporů on-line, dostupnou na http://ec.europa.eu/consumers/odr/.
Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží pojistitel a 1 stejnopis obdrží pojistník.
Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Přílohy:
Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16, Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16
Zvláštní smluvní ujednání

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Nabídka vytvořena dne: 28.01.2026 13:27

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): Broker Trust, a.s., zastoupený/á: Jan Hellich
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 8652000000 IČO: 26439719
Telefonní číslo: +420 722 671 822
E-mail: jan.hellich@4fin.cz

Bc. Jan Křehlík
ředitel Úseku obchodu

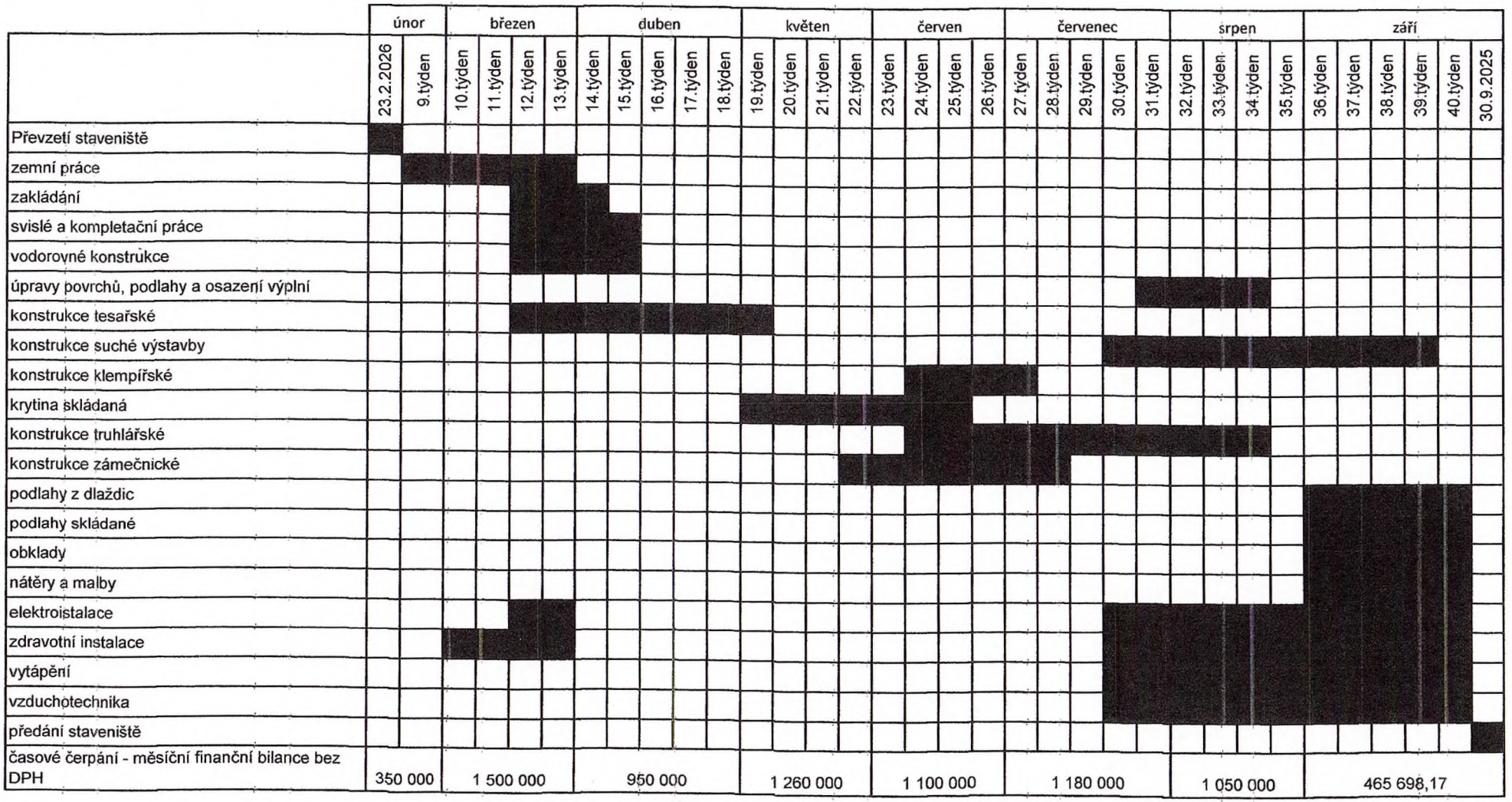
ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Níže uvedená zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0029897963

ZSU01ODSIM	**Újma vzniklá nakažlivou nemocí**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) DPPOP P 1/16 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s rozšířením nebo přenosem nakažlivé či infekční nemoci lidí zvířat nebo rostlin s výjimkou povinnosti pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s rozšířením nebo přenosem COVID 19. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU02ODSIM	**Věci převzaté a věci přepravované – včetně vozidel**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na: a) převzaté věci (včetně vozidel), nebo b) převzaté přepravované věci (včetně vozidel) při její přepravě či převozu z místa převzetí do místa určení a z místa určení do místa předání, a to včetně manipulace, nakládky nebo vykládky věci převzaté přepravované. Pojištění odpovědnosti se rovněž vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzatém vozidle provádějícím zkušební jízdu nebo předváděcí jízdu při dopravní nehodě šetřené Policií ČR. Zkušební nebo předváděcí jízda musí být prováděna pouze na pozemních komunikacích. Řízením vozidla může být pověřen pouze řidič s minimální dvouletou praxí v řízení vozidel. Spoluúčast se sjednává ve výši spoluúčasti sjednané v pojistné smlouvě, s tím, že odchylně od spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě se ujednává spoluúčast pro újmu na převzatém vozidle nebo na převzatém přepravovaném vozidle ve výši 10 % z každého poskytnutého pojistného plnění. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU03ODSIM	**Přirozená práva**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. d) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na přirozených právech člověka nesouvisejících s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU04ODSIM	**Vynaložené náklady**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a), e) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma) a spočívá v nákladech, které byly poškozeným vynaloženy na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně poskytnuté práce). Dále se ujednává, že náklady na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně poskytnuté práce) budou pojistitelem uhrazeny i pojištěnému, pokud tyto náklady vynaložil při plnění zákonné povinnosti předcházet vzniku újmy ve smyslu § 2900 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU05ODSIM	**Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním, opracováním, zabudováním nebo zapracováním vadného výrobku (vadného komponentu) dodaného pojištěným s jinými výrobky (komponenty), a jejíž funkcionalita je na uvedeném přímo závislá. Právo na pojistné plnění vzniká pouze za předpokladu, že oddělení vadného výrobku vyrobeného nebo dodaného pojištěným od vyrobené vadné věci není možné nebo ekonomicky účelné. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU06ODSIM	**Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. h) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost, pokud ke škodě došlo tím, že objednaná činnost byla vadně provedena a toto se projeví až po jejím předání. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

ZSU07ODSIM	**Čistá finanční újma (VV)**
	Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma). Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista



18.2.2026

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
IČO: 25490036 DIČ: CZ25490036
Michal Čermák - prokurista

18.2.2026

OBEC
BŘÍZANY