

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Oprava hygienického zázemí v přízemí čp. 2771, ul. Světlogorská, Tábor“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o. a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu sociálního zázemí, technického popisu a půdorysu stávajícího stavu a navrhovaného stavu.

Jedná se o provedení:

Předmětem veřejné zakázky je oprava hygienického zázemí v čp. 2771, v přízemí budovy. Akce bude rozdělena na dvě etapy, aby bylo vždy zajištěno použití sociálního vybavení pro zájmové kroužky, které tento objekt využívají.

Hlavní práce spočívají v demontáži stávajících keramických obkladů a dlažeb, odstranění původních maleb, odstranění plechového krytí stoupaček, šetrné demontáží zařizovacích předmětů a uskladnění pro zpětnou montáž; dojde k novým vyzdívám kójí, zazdívám stoupaček včetně osazení revizních dvířek pro následný servis; dojde k výměně rozvodů vody a kanalizace, kontroly funkce, osazení uzavíracích a koncových prvků, dále dojde k doplnění vybavení koupelny dle soupisu. Nově budou povrchy opatřeny obklady a dlažbami, do prostorů budou zpět instalovány demontované předměty, nebo osazeny nové, dojde k opravám omítek a nové výmalbě; Dojde k výměně zárubní. Během prací je nezbytné udržovat pořádek komunikačních tras, v ceně je zahrnutý i závěrečný úklid.

Položky, které nejsou v soupisu prací, ale vyplývají z popsaného záměru, je třeba zahrnout do celkové ceny díla.

Součástí soupisu na opravu bytu je i montáž zařizovacích předmětů a materiálu, které si zhotovitel pro realizaci vyzvedne ve skladu zástupce zadavatele spol. BYTES Tábor s.r.o. na adrese Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor kontaktní osoby pí. Plemeníková nebo p.

Kazda. Provozní doba skladu společností je ve všední dny v době od 6:00hod. do 14:30hod. Součástí celkové ceny díla je montáž, nebo zprovoznění předmětů vybavení bytu a jejich dovoz na místo ze skladu. Zhotovitel je povinen si před vyzvednutím předmětu ověřit skladovou dostupnost s dostatečným předstihem. Záruku na předměty takto instalované nenese zhotovitel, nedojde-li k závadě chybnou instalací, poškozením při přepravě apod.

Jedná se o tyto zařizovací předměty: Obklad, dlažba, vnitřní dveře, umyvadlo, WC a vodovodní baterie. Tyto předměty a materiál jsou označeny v soupis stavebních prací dodávek a služeb a neoceňuje se jejich dodávka, ale **OCEŇUJE SE POUZE MONTÁŽ** a doprava na stavbu.

Všechny stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Spotřeba el. energie a vody bude měřena a po ukončení prací bude zhotovitelem prací uhrazena.

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníků o průběhu prováděných prací.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: Tábor, čp. 2771, ulice Světlogorská

Doba plnění: od 15.9.2023 max. 30.11.2023. Na každou část WC bude 30 dní na realizaci. Tzn. 30 dní na dámské WC a 30 dní na pánské WC. Vždy bude zachováno jedno funkční WC.

Maximální délka realizace celé akce bude max. 60 kalendářních dní od předání staveniště. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00 v odůvodněných případech a po dohodě s příslušným technikem, je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 16:00 a smí se provádět pouze nehlukné a bezprašné práce

2. Lhůta pro a místo pro podání nabídek, písemné vysvětlení VZD

Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma:	BYTES Tábor s.r.o.
Ulice:	Kpt. Jaroše
Číslo popisné:	2418
Místnost:	sekretariát dveře č. 102
Obec:	Tábor
Část:	Klokoty
PSČ:	390 03

Stát: Česká republika

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Tomáš Ebert
E-mail: ebert@bytes.cz

Lhůta pro vyžádání písemné vysvětlení VZD

Zájemci o zakázku mohou požadovat písemné vysvětlení k zakázce. Žádost o písemné vysvětlení musí být písemná (může být i e-mailová nebo faxová zpráva) a doručena na adresu zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 17.8.2023

Hodina: 12:00

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **22.8.2023**

Hodina: **9:00**

Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 22.8.2023 v 9:05 hod.** v zasedací místnosti v 1. NP (číslo dveří 07) na adrese BYTES Tábor s. r. o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka

- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace

- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dodání zboží

- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,

- podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci,
- pro zpracování nabídky musí být použita vzorová smlouva, přičemž je účastník povinen a oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba),

d) seznam poddodavatelů

- nabídka bude obsahovat úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 6 VZD (pro více poddodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,
- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více poddodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

e) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlasu s uveřejněním smlouvy a finanční závazky vůči městu Tábor

- zpracované dle přílohy č. 4 VZD,
- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,
- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených,

f) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

- dle čl. 6 VZD
- zpracovaný dle přílohy č. 1 této VZD.
- ***Položky, které nejsou přímo uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ale vyplývají z popsání záměru, je třeba zahrnout do celkové ceny díla.***

g) denní harmonogram prací k uvedené akci

- který bude respektovat zadavatelem stanovené hraniční termíny plnění, od 1.9.2023 max. 30.11.2023. Na každou část WC bude 30 dní na realizaci. Tzn. 30 dní na dámské WC a 30 dní na pánské WC. Vždy bude zachováno jedno funkční WC.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,
- výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování,**
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 3 ZD,

- d) prohlášení účastníka, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za účastníka jednat.
- e) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru tj. výměna vodovodního a kanalizačního potrubí s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 200 000 Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, název a přesné označení zakázky, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatelem event. objednatelem, dobu realizace, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele – telefon, fax, e-mail atp.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky: prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v čl. 4 odstavci b) a e) této VZD, v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem je účastník povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů viz příloha č. 4 VZD a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnížší CELKOVÁ nabídková cena. Hodnotící komise seřadí nabídky hodnocené veřejné zakázky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou veřejné zakázky je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (celková cena zboží bez DPH + pět krát cena dopravy do místa sídla společnosti bez DPH)

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek tabulky, která je přílohou č. 1 VZD.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání zboží.

Soupis stavebních prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 není zamčený proti vpisování, jen je dle předpisů opatřen zaručeným elektronickým podpisem. Není tím však porušena možnost zapisovat do soupisu stavebních prací dodávek a služeb, pro možnost zapisovat do souboru je nutno porušit el. podpis. S tímto porušením el. podpisu zadavatel počítá.

Nabídková cena pro veřejnou zakázku dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách tabulky obsažené v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů předmětu plnění. Zadavatel uvádí v položkách tabulky přesné určení zboží z důvodů unifikace na základě osvědčení v praxi pořizovaného předmětu plnění. Zadavatel v tomto případě nepřipouští variantní řešení.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dodání zboží, v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněná tabulka musí být součástí nabídky a bude přiložena jako příloha smlouvy veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle tabulky a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě cenové tabulky nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v cenové tabulce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tabulky účastníkem.

Nabídková cena je platná až do termínu dodání veškerého zboží dle přílohy č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tabulce jsou ceny pevné po celou dobu akce.

Soupis stavebních prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 není zamčený proti vpisování, jen je dle předpisů opatřený zaručeným elektronickým podpisem. Není tím však porušena možnost zapisovat do soupisu stavebních prací dodávek a služeb, pro možnost zapisovat do souboru je nutno porušit el. podpis. S tímto porušením el. podpisu zadavatel počítá.

7. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dodání zboží (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této VZD. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této VZD. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastníka je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - www.taborcz.eu, profilu zadavatele - www.e-zakazky.cz, společnosti BYTES Tábor – www.bytes.cz a profilu společnosti BYTES Tábor s.r.o. – www.vhodne-uverejneni.cz

Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky stanovené v této VZD, mohou být vyřazeny a účastník může být vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Informace a údaje uvedené ve VZD a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

V případě nejasností nabídky může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit. Zadavatel může též vznést požadavek na objasnění nesrovnalostí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.

Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

V Táboře dne2023

Město Tábor zastoupené
BYTES Tábor s.r.o.
.....Kpt. Jaroslav 2418-390-03-Tábor.....
Ing. Ondřej Semerák IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
Zástupce zadavatele

Přílohy:

- č. 1 Cenová tabulka
- č. 2 Závazný návrh smlouvy o dodání zboží
- č. 3 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- č. 4 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlas s uveřejněním
- č. 5 Obálka
- č. 6 Seznam poddodavatelů

