

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Název zakázky:

**B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí - PEČOVATELSKÉ
BYTY Č.P. 122, SPÁLENÉ POŘÍČÍ II
I. část: rekonstrukce objektu
II. část: provedení historické fasády**

Druh zadávacího řízení:

otevřené řízení

Lhůta pro podání nabídky:

8. 8. 2017 do 10:00 hod.

Jednání hodnotící komise:

**8. 8. 2017 od 10:15 hod., 14. 8. 2017
korespondenčně**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

13 739 130,- Kč bez DPH

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Spálené Poříčí
Sídlo	Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Ing. Pavel Čížek, starosta
IČ	002 57 249

Dodavatel k realizaci

nevybrán

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dílo představuje rekonstrukci stávajícího objektu ve městě Spálené Poříčí. Jedná se o bývalý rodinný dům s dvorními hospodářskými objekty, které sloužily jako sklady. Objekt je uličním objektem řady domů, jejichž průčelí tvoří severní stranu náměstí města.

Realizací projektu dojde k přestavbě opuštěného rodinného domu na bytový dům s pečovatelskými byty. Navržené řešení spočívá v rozšíření obytných ploch ve stávajících obestavěných prostorách na úkor bývalého hospodářského zázemí. Obytný charakter budovy zůstává beze změn. Hlavní hmota objektu zůstane nedotčena.

V rozsahu dochované historické fotodokumentace se navrácí členění čelní fasády k poslednímu prokazatelnému historickému architektonickému stavu. Stavba je navržena s co nejcitlivějším přihlédnutím k okolnímu prostředí – Městské památkové zóně.

I. část: rekonstrukce objektu:

II. část: provedení historické fasády:

3. SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, nabídkové hodnoty hodnotícího kritéria:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1./I. a II. část	Miroslav Škarda IČ: 15745287	Štítovská 511, 335 61 Spálené Poříčí; Miroslav Škarda, OSVČ	8. 8. 2017, v 8:00 hod., osobně

2./I. a II. část	STAFIS-KT s.r.o. IČ: 25219090	Pačejov-nádraží 74, 341 01 Horažďovice; Ing. Libor Smolík, jednatel	8. 8. 2017, v 9:00 hod., osobně
3./I. a II. část	SILBA-Elstav s.r.o. IČ: 64358844	Plzeňská 155, 326 00 Letkov; Ing. Jan Jirka, jednatel	8. 8. 2017, v 9:46 hod., osobně

Hodnotící kritérium – nabídková cena – I. část:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	výše nabídkové ceny v Kč bez
1	Miroslav Škarda, IČ: 15745287	13 022 625,-
2	STAFIS-KT s.r.o., IČ: 25219090	12 992 430,-
3	SILBA-Elstav s.r.o., IČ: 64358844	13 963 153,55

Hodnotící kritérium – nabídková cena – II. část:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	výše nabídkové ceny v Kč bez
1	Miroslav Škarda, IČ: 15745287	605 300,-
2	STAFIS-KT s.r.o., IČ: 25219090	602 650,-
3	SILBA-Elstav s.r.o., IČ: 64358844	607 743,54

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další obálka s nabídkou.

Hodnotící komisí nebyla vyřazena žádná nabídka.

4. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, ODŮVODNĚNÍ

Komise kontrolovala splnění podmínku nepřekročitelnosti předpokládané hodnoty uvedenou v odst. 4.1 a 4.2.1 zadávací dokumentace a shledala, že nabídka účastníka SILBA-Elstav s.r.o. obsahuje nabídkovou cenu bez DPH na provedení I. části zakázky ve výši 13 963 153,55 Kč, která převyšuje předpokládanou hodnotu zakázky bez DPH v této části stanovenou ve výši 13 130 434,- Kč.

Hodnotící komise z uvedeného důvodu vyřadila nabídku účastníka SILBA-Elstav s.r.o. do I. části a zadavatel následně účastníka v I. části vyloučil ze zadávacího řízení.

5. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK A POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK S ODŮVODNĚNÍM, VÝBĚR DODAVATELE

Hodnocení nabídek bylo provedeno v obou částech dle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla stanovena nabídková cena.

Nabídky byly seřazeny podle výše nabídkových cen:

I. část

Název / Obchodní firma, IČ	výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí umístění
STAFIS-KT s.r.o., IČ: 25219090	12 992 430,-	1.
Miroslav Škarda, IČ: 15745287	13 022 625,-	2.

II. část

Název / Obchodní firma, IČ	výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí umístění
----------------------------	-----------------------------	-----------------

STAFIS-KT s.r.o., IČ: 25219090	602 650,-	1.
Miroslav Škarda, IČ: 15745287	605 300,-	2.
SILBA-Elstav s.r.o., IČ: 64358844	607 743,54	3.

6. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise stanovená podle § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	
Ing. Jindřich Jindřich	místostarosta města Spálené Poříčí
Ing. Antonín Švehla	projektant stavebních prací
Josef Louda	vedoucí odboru výstavby, MěÚ Spálené Poříčí

Na kontrole nabídek se dále podílela tajemnice komise Mgr. Martina Zábranská Vrátná za MA projekt, spol. s r.o. (pověřená společnost administrací zakázky).

U nikoho z výše uvedených osob nebyl zjištěn střet zájmů.

7. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

I. část a II. část: § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ). Zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem shledal pochybení v zadávacích podmínkách, které nelze napravit jinak než zrušením zadávacího řízení.

Ve Spáleném Poříčí dne 4. 9. 2017

za zadavatele

Ing. Jindřich Jindřich, místostarosta

