

SMLOUVA O DÍLO

Územní plán Stříbrná Skalice
kterou uzavřeli níže uvedeného dne

Obec Stříbrná Skalice

IČO: 00235750

se sídlem: Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice

zastoupená: **PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D.**, starostou

telefon: +420 321 693 131

banka: Komerční banka

č.ú.: 1227151/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Alena Švandelíková

se sídlem:

číslo autorizace:

IČO:

DIČ:

telefon:

e-mail:

banka:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5

04 545 (autorizace A.2 ČKA)

75995123

CZ8455050021

+ 420 777 948 534

alena.svandelik@centrum.cz

Fio banka a.s.

2401808253/2010

I. Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (čl. VIII této smlouvy).

II. Dílo a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v této smlouvě územně plánovací dokumentaci - **územní plán Stříbrná Skalice** (dále jen „územní plán“), objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Územní rozsah řešeného území - katastrální území Stříbrná Skalice (Stříbrná Skalice, Hradec, Kostelní Střimelice, Hradové Střimelice).
3. Územní plán bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
4. Dílo se člení na tyto výkonové fáze:
 - Etapu A: Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
 - Etapu B: Dopracování zadání územního plánu obce Stříbrná Skalice
 - Etapu C: Zpracování návrhu Územního plánu obce Stříbrná Skalice pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu

Etapa C1: Vyhodnocení vlivů Územního plánu Stříbrné Skalice na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)

Etapa C2: Zpracování hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (Natura 2000)

Etapa C3: Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Etapa D: úprava návrhu Územního plánu Stříbrné Skalice na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)

Etapa E: Úprava návrhu Územního plánu Stříbrné Skalice po veřejném projednání - zhotovení čistopisu

Etapa E1: Úprava návrhu Územního plánu Stříbrné Skalice po veřejném projednání - zhotovení čistopisu Územního plánu Stříbrné Skalice.

5. Dokumentace (předmět díla) bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána v požadovaných formátech objednateli.
6. Textová část ÚPD - v každé fázi - bude odevzdána ve formátech Microsoft Word (formát *.DOC, *.DOCX nebo *.RTF) a ve formátu *.PDF.
7. Digitální zpracování bude provedeno v prostředí ESRI ArcGIS/Bentley MicroStation, tj. **grafická část ÚPD - v každé fázi - bude odevzdána v systémech GIS takto:**
 - a) nativní vrstvy budou odevzdány ve formátu *.SHP u shapefilů nebo *.MDB u osobních geodatabází,
 - b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací - *.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.),
 - c) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
 - d) grafická data budou opatřena metadaty– formát *.XML.
 - e) v případě, že budou pro zpracování ÚPD předána data v datové struktuře Datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (v současnosti Datový model ÚAP&ÚPD T-MAPY verze 3.1) bude dodržena tato struktura u odevzdávaných dat, pokud ne je tento požadavek doporučující,
 - f) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
 - g) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
 - h) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
 - i) grafická data musejí být topologicky čistá
 - j) výkresová dokumentace bude odevzdána navíc ve speciálních formátech pro tisk (přednostně PostScript *.PS, *.EPS) podle těchto zásad:
 - tisk probíhá z finální tiskové kompozice,
 - obsah tisku - za každý urbanistický výkres (tiskovou kompozici) se vytváří:

tiskový soubor za vlastní řešené území (bez nadpisu, legendy, razítka a event. Další "rámových" a "mimorámových" údajů) ve variantách:

se zapnutým referenčním podkladem s vypnutým referenčním podkladem (pro běžné použití s vektorovým referenčním podkladem) tiskový soubor legendy
 - kromě vlastních tiskových souborů musejí být předány rovněž parametry oblasti tisku, tj. souřadnice počátku a rozměry oblasti,

- k) pokud jsou součástí grafické části ÚPD i další atributová (popisná) data neobsažená přímo ve výkresech, odevzdají se v digitální podobě ve formě databázových tabulek v některém obecně rozšířeném databázovém formátu (MS Access, dBase, ...), nikoli v podobě tabulkového dokumentu (spreadsheet - např. *.XLS). Každý záznam (řádek tabulky) musí obsahovat identifikátor odpovídající shodnému identifikátoru u příslušného objektu ve výkresu (tabulkovým identifikátorem může být text označující např. kód funkce nebo jedinečné číslo plochy),
 - l) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
 - m) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),
8. Celá ÚPD - v každé fázi - bude odevzdána na CD nosiči také ve formátu *.PDF (pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe) pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů i textových částí.
9. Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:
- Etapa A: Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů - 1 vytištěné + elektronicky v .pdf
 - Etapa B: Dopracování zadání územního plánu obce Stříbrná Skalice - 2 vytištěné + elektronicky v .pdf
 - Etapa C: 2 vytištěné + elektronicky v .pdf
 - Etapa D: 2 vytištěné + elektronicky v .pdf
 - Etapa E: 3 vytištěné + elektronicky v .pdf + 1 výtisk hlavního výkresu pro každou katastrální část obce
10. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele, v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.
11. Dokumentace zakázky:
- a) Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z podepsané smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitálních datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení územně-plánovací dokumentace jako součást dokumentace zakázky.
 - b) Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem i zhotovitelem.
 - c) Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
 - d) Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
 - e) Slova a zkratky, které mají obecně známý technický či profesní význam jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

III. Doba a místo plnění

1. Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla dle čl.II. odst.4 této smlouvy byly smluvními stranami sjednány takto:
- Etapa A:** Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
Do 60 pracovních dnů
 - Etapa B:** Dopracování zadání územního plánu obce Stříbrná Skalice
do 45 pracovních dnů od odevzdání etapy A
 - Etapa C:** Zpracování návrhu Územního plánu obce Stříbrná Skalice pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu

do 6 měsíců od odevzdání a projednání etapy

Etapa D: úprava návrhu Územního plánu Stříbrné Skalice na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)

do 45 pracovních dnů od odevzdání a projednání etapy C3

Etapa E: Úprava návrhu Územního plánu Stříbrné Skalice po veřejném projednání - zhotovení čistopisu

do 45 pracovních dnů od odevzdání a projednání etapy D

Etapa E1: Úprava návrhu Územního plánu Stříbrné Skalice po veřejném projednání - zhotovení čistopisu Územního plánu Stříbrné Skalice

do 45 pracovních dnů od odevzdání a projednání etapy E

2. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele.
3. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do 14 pracovních dnů od převzetí. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za škody.
4. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené, stranami dohodnuté lhůtě, zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá.
6. Prodlení zhotovitele v předání kterékoli fáze dokumentace delší než 45 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
A	Doplňující průzkumy a rozbor	238 000,-	49 980,-	287 980,-
B	Dopracování zadání ÚP	20 000,-	4 200,-	24 200,-
C	Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání v souladu se zadáním ÚP	453 000,-	95 130,-	548 130,-
C1	Vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)	80 000,-	16 800,-	96 800,-

C2	Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000	40 000,-	8 400,-	48 400,-
C3	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	20 000,-	4 200,-	24 200,-
D	Úprava návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání	86 000,-	18 060,-	104 060,-
E	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - zhotovení čistopisu	43 000,-	9030,-	52 030,-
Celková nabídková cena		980 000,-	205 800,-	1 185 800,-

V. Platební podmínky

1. Splatnost veškerých faktur se sjednává na 21 dnů po jejich obdržení objednatelem. Zhotovitel má právo vystavit jednotlivé faktury vždy po schválení konkrétní etapy.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Etapa A - doplňující průzkumy a rozbor

a) Objednatel do 30 dnů po uzavření smlouvy:

- poskytne zhotoviteli tyto závazné podklady, za jejichž správnost odpovídá:
 - * Digitální mapové podklady (DKM, resp. KM-D) celého rozsahu řešeného území: digitální vektorový podklad výškopisu - zákres vrstevnic (digitální prostorový model terénu, event. ZABAGED.1) v rozsahu celého řešeného území.
 - * další digitální data a informační databáze využitelné v měřítku pro zpracování změny ÚPO (ortofotomapa, data GIS města využitelná pro zpracování změny - např. limity, inženýrské sítě, digitální bloková mapa, územní identifikace, data z ÚAP)
- zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli veškerou dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady (zejména ÚAP), zhotovené pro řešené území,
- zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli všechny dokumenty, jež má k dispozici, vztahující se k řešenému území, potřebné pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
- poskytne zhotoviteli na jeho žádost další podklady pro zpracování průzkumů a rozborů, které má k dispozici
- předá zhotoviteli písemné požadavky na obsah doplňujících průzkumů a rozborů (tento obsah pak může zhotovitel rozšířit dle svého uvážení).

b) Zhotovitel:

- vyžádá si od objednatele případné další podklady, které má objednatel k dispozici, pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
- provede vlastní doplňující zjištění, neobsažená v podkladech předaných objednatelem, nutná pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území v rozsahu minimálně dle požadavků objednatele zpracuje textovou část doplňujících průzkumů a rozborů, obsahující jejich celkové vyhodnocení, objasnění podstatných urbanistických, architektonických, územně technických, ekonomických, ekologických,

sociálních a majetkoprávních vztahů v území + vyhodnocení účelného využití řešeného území a potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, vypracuje problémový výkres s vyznačením závad, střetů zájmů a problémů v řešeném území

- o na vyžádání objednatele jej seznámí s rozpracovanými doplňujícími průzkumy a rozborů a doplní je dle jeho písemných požadavků.

c) Objednatel:

- zabezpečí projednání doplňujících průzkumů a rozborů s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s jejich obsahem.

d) Zhotovitel:

- zúčastní se projednání doplňujících průzkumů a rozborů s vedením obce Stříbrná Skalice, kde seznámí přítomné s jejich obsahem a zodpoví dotazy.

2. Etapu B – dopracování zadání územního plánu:

a) Objednatel:

- probere se zhotovitelem priority a pokyny pro dopracování zadání územního plánu

b) Zhotovitel:

- dopracuje zadání územního plánu podle objednatelem předaných pokynů pro jeho zpracování
- zúčastní se společného jednání o zadání územního plánu, při němž seznámí přítomné s obsahem zadání územního plánu a vysvětlí důvody navrženého řešení
- spolupracuje s objednatelem při vypořádání připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání.

Objednatel:

zabezpečí projednání zadání územního plánu (po společném jednání) s vedením obce, při němž budou seznámeni s jeho obsahem a průběhem dosavadního projednání.

3. Etapu C - návrh územního plánu - společné jednání:

a) Objednatel:

- předá zhotoviteli zadání územního plánu schválené zastupitelstvem města, obsahující pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání.

b) Zhotovitel:

- vyhotoví návrh územního plánu podle objednatelem předaných pokynů pro jeho zpracování
- zúčastní se společného jednání o návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s obsahem návrhu územního plánu a vysvětlí důvody navrženého řešení
- spolupracuje s objednatelem při vypořádání připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání.

c) Objednatel:

- zabezpečí projednání návrhu územního plánu (po společném jednání) s vedením obce, při němž budou seznámeni s jeho obsahem a průběhem dosavadního projednání.

d) Zhotovitel:

zúčastní se projednání návrhu územního plánu s vedením obce Stříbrná Skalice, kde seznámí přítomné s jeho aktuálním obsahem, odůvodněním navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných.

3. Etapu D - návrh územního plánu - veřejné projednání

a) Objednatel:

- předá zhotoviteli vyhodnocení výsledku dosavadního projednání návrhu územního plánu a pokyny pro jeho úpravu, vyplývající z jeho dosavadního projednání, tj. pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

b) Zhotovitel:

- vyhotoví návrh změny územního plánu podle objednatelem předaných pokynů, tj. zpracuje návrh územního plánu pro veřejné projednání
- zúčastní se veřejného projednání návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
- spolupracuje s objednatelem při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho veřejného projednání

c) Objednatel:

- zabezpečí projednání návrhu územního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách s vedením obce při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání

d) Zhotovitel:

- zúčastní se projednání návrhu územního plánu obce Stříbrná Skalice, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných

4. Etapu D - návrh územního plánu - vydání

a) Objednatel:

- předá zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu územního plánu na základě výsledku jeho veřejného projednání
- předá zhotoviteli části opatření obecné povahy, jímž bude územní plán vydáván, zpracované dle příslušných ustanovení stavebního zákona pořizovatelem.

b) Zhotovitel:

- dle pokynů objednatele provede úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku veřejného projednání a doplní textovou část o kapitoly zpracované pořizovatelem
- zúčastní se jednání rady města a jednání zastupitelstva města o vydání územního plánu (formou opatření obecné povahy), při nichž provede odborný výklad navrženého řešení území města

5. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddelitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
7. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
8. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup.

Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

9. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

VII. Poskytnutí předmětu díla jiným osobám

1. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pouze k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fázi) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět díla v rámci prezentace své práce, např. na webových stránkách, výstavách atd.

VIII. Ustanovení o poddodavatelích

1. Zhotovitel pověřuje zajištěním části smlouvy třetí osoby, a to (identifikační údaje poddodavatele + uvedení procentuálního podílu na zakázce):
 - a) RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 332 48 Hrádek, IČ: 15751139, podíl na zakázce 8 %
 - b) Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača, Litevská 11, 100 00 Praha 10, IČ: 02564432, podíl na zakázce 6 %
 - c) Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Miličín 300, 257 86 Miličín, IČ: 04836367, podíl na zakázce 8 %
 - d) Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov, IČ: 03167127, podíl na zakázce 4 %
 - e) Ekogroup Czech s.r.o., zastoupena RNDr. Markem Banašem, Ph.D., jednatelem společnosti, Dolany 52, 783 16 Dolany, IČ: 27809749, podíl na zakázce 4 %
 - f) Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zhradní 241, 747 91 Štítina, IČ: 46114912, podíl na zakázce 8 %
 - g) Inženýrské a stavební práce, s.r.o., zastoupena Ing. Jaroslavem Fránou, jednatelem společnosti, U kaštanu 1217/4, 169 00 Praha, IČ: 25078941, podíl na zakázce 4 %
 - h) Ing. Romana Papežová, Karafiátová 407, 339 01 Klatovy, IČ: 03189031, podíl na zakázce 6 %
2. Při provádění dodávky či souvisejících prací jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
4. Změnit poddodavatele uvedeného v odst. 1 tohoto článku je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nesmí práce na dodávce provádět poddodavatelem, který nebude uveden v odst. 1 tohoto článku.

IX. Smluvní pokuta

1. Za prodlení s termínem předání díla/jednotlivých fází díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

2. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této smlouvy:
- a) Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. VI. Odst. 10 této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
 - b) Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v záruční době do 14 dnů od zjištění vady a jejího oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení.
3. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta/y sjednaná/é dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
6. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických za objednatele jedná Martina Urbanová, MBA
2. Ve věcech technických za zhotovitele jedná Ing. arch. Alena Švandelíková
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatel. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci jako návod k vlastnímu užívání díla;
 - jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Tyto plány, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě soubory dat na digitálních nosičích mohou být použity i mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování objednatel. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele;
 - dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu objednatele se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než stanoví čl.II (předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí povinnosti zhotovitele dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla objednatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel a zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď podává uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději 15. den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
8. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
10. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží dva.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Stříbrné Skalici, dne 26.7.2021

V Praze dne: 26.7.2021

Za objednatele



Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

Za zhotovitele



