

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

1. Smluvní strany:

1.1 Stabo MB, s.r.o.

se sídlem: Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39936

jednající Ing. Milan Procházka
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 86-3536790227/0100
IČO: 26245906
DIČ: CZ26245906
ID datové schránky: 2gxskwv

(dále jen „Zhotovitel“),

1.2. Obec Lesonice

se sídlem: Lesonice 117, 675 44 Lesonice
oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Nejezchleba
oprávněný jednat ve věcech technických: Mgr. Zbyněk Nejezchleba
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 150293224/0300
IČO: 00289752
ID datové schránky: hxgbnpa

(dále jen „Objednatel“

a společně se Zhotovitelem jako „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník), v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

o zhotovení projektové dokumentace stavby

(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou projektovou dokumentaci akce „**Stavební úpravy objektu Lesonice č. pop. 2 - byty pro nájemní bydlení**“ v k.ú. Lesonice, č.parc. st.56/1, 38/1, 552/14, 552/27, 552/31.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro změnu stavby před dokončením (DSP) a pro provedení stavby (DPS) v podrobnostech pro výběr zhotovitele dle ZZVZ 134/2016 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti

předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez obchodních názvů).

DSP, dále zajištění veškerých dokladů, souhlasů a stanovisek, která jsou potřebná k vydání stavebního povolení, včetně zajištění stavebního povolení na příslušném SÚ, včetně souvisejících poplatků.

DPS vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění bez obchodních názvů (dále jen vyhláška).

2.3 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

3. Termín plnění

3.1 Hotové dílo v rozsahu dle bodu 2. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

Termín dokončení a předložení předmětné dokumentace (DSP) 31.10.2024
Do tohoto termínu musí být zažádáno na SÚ o vydání SP.

Termín zajištění vydání stavebního povolení 30.11.2024

Termín dokončení a předložení předmětné dokumentace (DPS): 31.12.2024

3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín v návaznosti na finanční možnosti.

4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

Cena díla bude 1 300 000,-Kč bez DPH, 1 573 000,-Kč s DPH

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

4.3 Provedené práce budou hrazeny po předání díla ve výši 100 %.

4.4 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.5 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“). Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

4.6 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem.

4.7 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.8 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.9 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

4.10 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Splnění závazku

5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.

5.2 Za předání díla, či jeho části, objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

5.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

6. Smluvní pokuty

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2 Zhotovitel je v prodlení, pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 2.2 v termínu a potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit příslušný podíl ceny díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

6.5 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po zaplacení díla.

7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

7.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.

7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací.

7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

8. Společná a závěrečná ujednání

8.1 Objednatel je povinen se na výzvu Zhotovitele zúčastnit výrobního výboru min. dvou při zpracování projektové dokumentace, na němž se dohodne závazné řešení stavby, které bude potom dopracováno do formy požadované kompetentním stavebním úřadem či Objednatelem.

8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.

8.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

8.4 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele.

8.5 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.

8.6 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,
- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv

územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatel a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

8.7 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem.

8.8 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a druhý Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

8.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Moravských Budějovicích, dne 21.11.2022 V Lesonicích, dne 20.11.2022


STABO MB s.r.o.
Dopravní 1693
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 262 45 906 DIČ: CZ26245906

.....
za zhotovitele

OBEC LESONICE
675 44 Lesonice 117
IČ: 00289752

.....
za objednatele