

Dodatečné informace č. 1

„Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky „Sociální bydlení ve Stříteži – investiční úvěr“.

I. Účel investice „sociální bydlení ve Stříteži“

- 1) Jedná se o novou výstavbu bytů.
- 2) Klienty budou občané obce starší 70 let, nebo se sníženou soběstačností
- 3) Obec nebude poskytovat žádné služby, všechny služby budou zajišťovány prostřednictvím charity
- 4) Jedná se o **pronájem** bytů (financování z vybraného nájemného). Nájemní cena 54 Kč/m² (cca 2000 Kč /byt)
- 5) Celkem 8 bytů
- 6) Byty jsou již obsazeny- pořadník
- 7) Dodavatel stavby:
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
V. Nezvala 56/68
Třebíč 674 01

II. Rozhodnutí o poskytnutí dotace viz příloha Rozhodnutí o poskytnutí dotace. pdf

III. Přehled dotací poskytnutých obci v letech 2011 a 2012

Rok 2012

Poskytovatel dotace	Projekt	Výše dotace	Vlastní zdroje	Úvěr	Úvěr splacen
Kraj Vysočina	Přírodní zahrada Střítež	160 000 Kč	80 000 Kč	0	-
Kraj Vysočina	Rekonstrukce budovy pro OÚ	107 000 Kč	197 224 Kč	0	-

Rok 2011

Poskytovatel dotace	Projekt	Výše dotace	Vlastní zdroje	Úvěr	Úvěr splacen
MMR	Dětské hřiště	399 000 Kč	171 000 Kč	0	-
Kraj Vysočina	Oprava hráze rybníka	111 000 Kč	180 000 Kč	0	-
SFŽP	Zateplení budovy kultr. Domu	900 000 Kč	100 000 Kč	1 500 000 Kč	splacen

IV. Plán investic na rok 2013

- Výstavba kanalizace a dětského hřiště je plánována pouze za předpokladu, že na ně obec získá prostředky z dotace

V. Ekonomické výsledky hospodaření obce za ukončené období roku 2012 viz přílohy:

Obec StřítežD04009K.XML	ze dne: 29.10.2012 = Fin 2-12M
CSÚISD06209K.XML	ze dne: 12.10.2012 = Příloha
CSÚISD06009K.XML	ze dne: 12.10.2012 = Rozvaha
CSÚISD06109K.XML	ze dne: 12.10.2012 = Výkaz zisku a ztráty CSÚIS

VI. Rozpočet obce pro rok 2012 viz příloha rozpočet 2012.pdf

VII. **Rozpočet obce pro rok 2013** viz příloha rozpočet 2013.pdf

VIII. Úvěrová angažovanost obce: obec splatí v roce 2013 jediný úvěr- ve výši 600.000 Kč poskytnutý Makléřskou pojišťovací společností, Třebíč)

Od: [Mahútová Ladislava](#)
Komu: ["neumannova@hktrebic.cz"](mailto:neumannova@hktrebic.cz)
Předmět: dodatečné informace - VZ sociální bydlení ve Stříteži
Datum: 27. prosince 2012 12:55:06
Přílohy: [Střítež-dodat.info - VZ.pdf](#)
[Přehled_angažovanosti.doc](#)
[Přehled_investic.doc](#)

Dobrý den,
prosím o zaslání informací a podkladů pro zpracovní nabídky VZ - sociální bydlení ve Stříteži

Ladislava Mahútová
bankéř pro veřejný a neziskový sektor

Česká spořitelna, a.s.
region Jižní Morava, oblast Jihlavsko
Křížová 1, 586 23 Jihlava
mob. 724 127 792
mailto: lmahutova@csas.cz
www.csas.cz

Tato zpráva a všechny připojené soubory jsou důvěrné a určené výlučně adresátovi(-ům). Jestliže nejste oprávněným adresátem, je zakázáno jakékoliv zveřejňování, zprostředkování nebo jiné použití těchto informací. Jestliže jste tento mail dostali neoprávněně, prosím, uvědomte odesílatele a smažte zprávu i přiložené soubory. Odesílatel nezodpovídá za jakékoliv chyby nebo opomenutí způsobené tímto přenosem.

 Jste si jisti, že opravdu potřebujete vytisknout tuto zprávu a/nebo její přílohy? Myslete na přírodu.

This message and any attached files are confidential and intended solely for the addressee(s). Any publication, transmission or other use of the information by a person or entity other than the intended addressee is prohibited. If you receive this in error please contact the sender and delete the message as well as all attached documents. The sender does not accept liability for any errors or omissions as a result of the transmission.

 Are you sure that you really need a print version of this message and/or its attachments? Think about nature.

-- --

Od: [BALHAROVÁ Marcela](#)
Komu: neumannova@hktrebic.cz
Předmět: ČSOB - Žádost o doplňující informace k veřejné zakázce "Sociální bydlení ve Stříteži - investiční úvěr"
Datum: 28. prosince 2012 9:35:49

Věc: Žádost o doplňující informace k veřejné zakázce „Sociální bydlení ve Stříteži – investiční úvěr“

Dobrý den,

tímto prosím o zaslání doplňujících informací k veřejné zakázce „Sociální bydlení ve Stříteži – investiční úvěr“ ve výši 7 mil. Kč. Jedná se o následující informace:

- 1) Prosím více vyspecifikovat účel investice „sociální bydlení ve Stříteži“:
 - Pro koho bude sociální bydlení určeno?
 - Jedná se o rekonstrukci nějaké stávající budovy, popř. výstavba nové?
 - Jaké služby bude Obec Střítež k sociálnímu bydlení poskytovat?
 - Z čeho budou služby sociálního bydlení financovány?
 - Bude se jednat o pronájem bytů/pokojů nebo o následný prodej?
 - S kolika byty/pokoji je pro tento účel počítáno?
 - Jak bude Obec Střítež shánět klienty pro sociální bydlení?
 - Jaké budou sepsány smlouvy s klienty – bude se jednat o smlouvy na dobu neurčitou/určitou.....atd.?
 - S jakou nájemní popř. prodejní cenou bytů/pokojů Obec Střítež uvažuje?
 - Je v tuto chvíli již nějaká „předobsazenost“ sociálních bytů?
- 2) Jaká je celková výše investice?
- 3) Zapojí Obec Střítež do investice nějaké vlastní zdroje? Pokud ano, lze počítat s tím, že tyto vlastní zdroje budou použity ještě před čerpáním úvěru ve výši 7 mil. Kč?
- 4) Pokud předpokládáte zapojení dotací, tak bych Vás požádala o sdělení o jaké dotace se bude jednat? Jaká je jejich předpokládaná výše? Již bylo o dotace požádáno? Kdo pro Obec zpracovává dotační management (obec sama popř. nějaká externí firma)? Kdy očekáváte příjem dotací? Je uvažováno o tom, že by z přijatých dotací Obec Střítež učinila mimořádné splátky úvěru?
- 5) Je již znám dodavatel stavby? Pokud ano, tak prosím o jeho identifikaci.
- 6) Prosím o zaslání schváleného rozpočtu na rok 2012. Dále také prosím o zaslání rozpočtu na rok 2013-pokud je již schválen.
- 7) Požádala bych Vás také o zaslání průběžných finančních výsledků k 30.9.2012 ve formátu pdf (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, fin 2-12)
- 8) Prosím o sdělení časového harmonogramu prací, které souvisí s danou investicí.
- 9) Prosím o informaci, zda využívá Obec Střítež v tuto chvíli nějaké úvěry/půjčky – pokud ano, tak prosím o uvedení:
 - Druh úvěru/půjčky
 - Účel poskytnutí
 - Poskytovatel
 - Původní limit při poskytnutí
 - Aktuální zůstatek úvěru/půjčky k 30.9.2012
 - Výše měsíčních/čtvrtletních splátek
 - Zajištění
 - Splatnost

Velice děkuji za sdělení doplňujících informací. Informace prosím zaslat nejpozději do pátku 4.1.2012 na tuto e-mailovou adresu: mbalharova@csob.cz.

V případě jakýchkoliv informací jsem Vám k dispozici.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Marcela Balharová

Firemní bankéř

Československá obchodní banka, a. s.

SME Jihlava - Masarykovo nám.

Masarykovo nám. 68/14

586 01 Jihlava

tel.: +420 568 837 325

mobil: +420 603 800 613

e-mail: mbalharova@csob.cz

<http://www.csob.cz/>

Je nutné tento e-mail tisknout? Myslete na životní prostředí.

.....

Právní informace: Tento e-mail a všechny připojené soubory jsou duverné a mohou být chráněny zákonem. Tento e-mail je určen pouze uvedenému příjemci a dalším osobám, které jsou jmenovitě uvedeny jako příjemci. Jestliže nejste oprávněný příjemce, pak jakkoliv forma zveřejnění, reprodukce, kopírování, distribuce nebo sření je přísně zakázána. Pokud jste obdržel tento e-mail omylem, oznamte to, prosím, neprodlně jeho odesílateli a pak jej vymaže. CSOB neručí za bezchybný a úplný přenos zasílaných informací, ani za zpoždění nebo přerušování přenosu a ani za škody způsobené použitím nebo důvěrou v tyto informace.

Legal Disclaimer: This e-mail and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please notify CSOB immediately and then delete this e-mail. CSOB does not accept liability for the correct and complete transmission of the information, nor for any delay or interruption of the transmission, nor for damages arising from the use of or reliance on the information. All e-mail messages addressed to, received or sent by CSOB or CSOB employees are deemed to be professional in nature. Accordingly, the sender or recipient of these messages agrees that they may be read by other CSOB employees than the official recipient or sender in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof.