

SMLOUVA O DÍLO - vzor

č.j. objednatele R-26/xx - 2017

č. zhotovitele 5/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany**Objednatel:**

Název: Městys Sovínky
se sídlem: Na Městečku 25, Sovínky, 294 29 Bezno
IČO: 005 08 934
DIČ: CZ00508934
zástupce ve věcech smluvních: Bořivoj Janda, starosta
zástupce ve věcech technických: Ing. Zbyněk Vyhlas
bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav
číslo účtu: 34629-181/0100
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: COMPAG CZ s.r.o.
se sídlem: V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň
IČO: 62241630
DIČ: CZ62241630
jednající: Bc. Ondřej Douša, Radek Lizec, jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8051, od 19. prosince 1994
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Ondřej Douša, jednatel
zástupce ve věcech technických: Petr Snopek
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 107-1158840207/0100
tel. 608313292, **e-mail:** dousa@compag.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), s názvem „Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura“ (dále jen „veřejná zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).



II. Předmět plnění (dílo)

1. Předmětem plnění smlouvy je realizace stavby „Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura, která zahrnuje zejména vybudování komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace, vedení elektro rozvodů NN a VO na parcele p.č. 757 v Sovínkách, kde je vytyčeno 16 stavebních parcel pro budoucí výstavbu rodinných domků. Předmětem veřejné zakázky je též zajištění realitní činnosti související s prodejem dotčených pozemků.

Součástí předmětu plnění smlouvy je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Předmět plnění je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejímž zpracovatelem je Ing. Zbyněk Vyhlas, sídlo: Petržílkova 2266/14, 158 00, Praha 5 – Stodůlky, IČO: 749 24 401, Ing. Dalibor Omáčka, sídlo: 252 28 Černošice, Dr. Janského 591, IČO: 123 73 214 a Ing. Miroslav Dvořan, sídlo: Slunečná 2030/1, 251 01, Říčany, IČO: 49723154, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a dále podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a podle této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - zajištění objektu proti dešti a dalším povětrnostním vlivům během rekonstrukce,
 - prokazatelné vytyčení všech inženýrských sítí na částech staveniště s výkopovými pracemi před zahájením prací,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - vypracování časového postupu výstavby dle předpokládaných termínů doby plnění,
 - vypracování 2 paré dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1x v podobě elektronické,
 - fotografické, případně video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
 - provedení kontrolních a průkazných zkoušek,
 - zajištění veškerých dokladů, zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN,
 - zachování přístupu do jednotlivých objektů po celou dobu výstavby,
 - zajištění bezpečného pohybu chodců a vozidel záchranného systému a zachování přístupu k požárním hydrantům a uzávěrům plynu po celou dobu trvání stavby a zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu a příjezd nezbytné techniky k okolním nemovitostem,
 - v případě potřeby provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány (bednění do výšky min. 2,0 m bez poškození stromu, vyvázání větví), konstrukcí a staveb,
 - opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu případného přerušení prací,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek, ve dvou vyhotoveních.

Dále zhotovitel vlastními silami na své náklady zajistí pro potřeby stavby následující věci, doklady či povolení, budou-li tyto nezbytné k řádnému provedení díla:

- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací,
- v případě potřeby zajištění vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), na základě kterého zajistí provedení příslušných dopravní opatření vč. přechodného dopravní značení,
- přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště,
- případné pronájmy pozemků,
- dílenské a výrobní výkresy,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- dočasné zábrany a oplocení proti vstupu nepovolaných osob na staveniště,
- platné povolenky pro vjezd vozidel stavby na komunikace se zákazem vjezdu či zastavení nebo stání.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad řádně a včas a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

4. Místem plnění je obec Sovínky (565539), k. ú. Sovínky, p.p.č. 757.

5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena dohodou na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí:

za zhotovení stavby	
cena bez DPH	14.673.281,82Kč
výše DPH (21%)	3.081.389,18Kč
cena vč. DPH	17.754.671,00Kč
Za provedení realitní činnosti	
cena bez DPH	944.900,00Kč
výše DPH (21%)	198.429,00Kč
cena vč. DPH	1.143.329,00Kč
Cena celkem	
cena bez DPH	15.618.181,82Kč
výše DPH (21%)	3.279.818,18Kč
cena vč. DPH	18.898.000,00Kč

2. Tato cena je doložena položkovými rozpočty zhotovitele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícími přílohu této smlouvy a sloužícími k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn. Rozsah oceněné realitní činnosti je přílohou č. 3.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových či jiných předpisů majících vliv na výši ceny, v případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nebyly součástí původního zadání. Tyto dodatečné práce budou zadávány v souladu s požadavky ZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, tzn. stejným katalogem, jakým byla naceněna cena uvedená v odst. 1 tohoto článku. Pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel použije jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá,
- b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce).
4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. Sjednávat a odsouhlasovat vícepráce je za Objednatele zástupce ve věcech technických nebo zástupce ve věcech smluvních.
5. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
6. Platební podmínky a fakturační podmínky – smluvní strany prohlašují a berou podpisem této

smlouvy na vědomí, že jsou pro plnění této smlouvy nutné uzavřít další vedlejší dohody, a to zejména Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí a Dohoda o advokátní úschově, ve kterých budou, mimo jiné, jasně specifikovány platební podmínky a postup finančních transakcí v rámci realitní činnosti.

7. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu/faktury.
8. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „zákon o DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči poddodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
10. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
11. Prokazatelné náklady za případný záchranný archeologický výzkum v případě nálezu uhradí objednatel (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

IV.

Doba plnění

1. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu k zahájení plnění smlouvy, a to bez odkladu po nabytí právní moci stavebního povolení a splnění všech podmínek uvedených v této smlouvě
 - předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění
 - zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště
 - dokončení stavebních prací: nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení stavebních prací
 - předání a převzetí díla: do 5 dnů ode dne dokončení stavebních prací
 - termín předání a převzetí vyklizeného staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne předání díla
 - předání dokumentace skutečného provedení díla: do 14 dnů po dokončení stavebních prací
 - realitní činnost – doba plnění realitní činnosti bude probíhat během plnění veřejné zakázky až do realizace prodeje všech pozemků
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje vady ani nedodělky. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
5. Předání a převzetí díla - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady

nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu dd. mm. yyyy a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

6. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V.

Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení prací bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu termínem dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí,
 - pravomocné stavební povolení,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla,
 - podepsanou Smlouvu o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do písemné výzvy k zahájení plnění,
 - podepsanou Dohodu o advokátní úschově.
3. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
4. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v ceně díla. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
9. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto odstavcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu k této smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
11. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
14. V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s uvedeným zákonem se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

15. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
16. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
17. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. V souladu s požadavkem ZVZ je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
19. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla informovat objednatele a na jeho vyžádání mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
20. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
21. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
22. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
23. Vyklizení staveniště - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště ve lhůtě stanovené smlouvou. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
24. Objednatel si vyhrazuje právo předem zkontrolovat a schválit dílenské zpracování atypických prvků před jejich zadáním do výroby. Zboží (dodávky) které nebude v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, bude vráceno k následnému přepracování.

VI. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s výší pojistného limitu min. 5 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII.

Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 48 měsíců, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
4. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 10 dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li dohodnuto s objednatelem jinak,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 21 dnů ode dne doručení reklamace.

5. V případě prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
10. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
11. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
12. Pokud zhotovitel zadá část plnění díla jiné osobě (poddodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

VIII.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
2. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem písemnosti neseznámil.
3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, pokud neobdrží výzvu k zahájení plnění od objednatele do 30. 6. 2018, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany objednatele. Dále může zhotovitel od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je

následující den po doručení upozornění druhé smluvní straně.

6. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje svých poddodavatelů, kteří se zapojí do plnění smlouvy, a to před vlastním zahájením plnění díla poddodavatelem. Objednatel rozhodne, zda tato povinnost bude splněna zhotovitelem zápisem do stavebního deníku nebo uzavřením dodatku smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Současně s touto smlouvou strany uzavírají Smlouvu o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí a Dohodu o advokátní úschově, které zároveň tvoří přílohy č. 4 a 5 této smlouvy jako její nedílné součásti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Rozpočet zhotovitele (oceněné výkazy výměr)
 - č. 2 – Harmonogram plnění (aktuální s termíny plnění bude vyhotoven ke dni skutečného zahájení plnění)
 - č. 3 – Rozsah realitní činnosti
 - č. 4 – Smlouva o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí
 - č. 5 – Dohoda o advokátní úschově

V Sovínkách dne 11. 5. 2018

Za objednatele

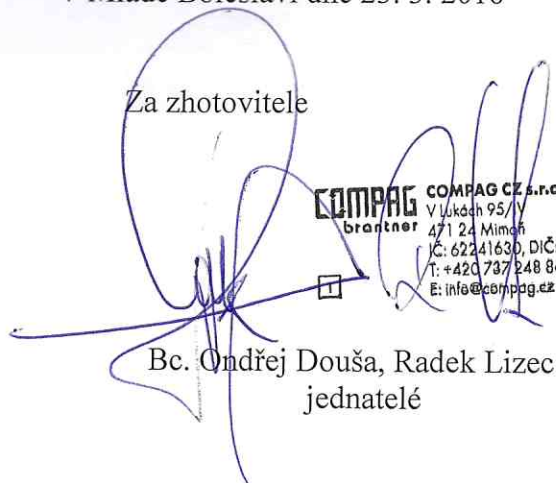


Bořivoj Janda
starosta



V Mladé Boleslavi dne 23. 3. 2018

Za zhotovitele



COMPAG **COMPAG CZ s.r.o.**
brantner V Lukách 95/IV
471 24 Mimon
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
T: +420 737 248 869
E: info@compag.cz

Bc. Ondřej Douša, Radek Lizec
jednatel

X

JUDr. Ladislav Renč
zplnomocněný zástupce zadavatele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20171206

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

JKSO:

Místo: Sovínky

CC-CZ:

Datum: 15.3.2018

Objednatel:

Městys Sovínky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

COMPAG CZ s.r.o.

IČ:

62241630

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

15 618 181,82

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

15 618 181,82

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

ze
ze

15 618 181,82
0,00

3 279 818,18
0,00

Cena s DPH

v

CZK

18 898 000,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

11.5.2018

Datum a podpis:

Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

COMPAG
brantner
COMPAG CZ s.r.o.
V Lukách 95/IV
471 24 Místo
IČ: 62241630 DIČ: CZ62241630
T: +420 337 248 869
E: info@compag.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20171206

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant:

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		15 618 181,82	18 898 000,00
S001	Komunikace	8 355 446,41	10 110 090,00
S002	Vodovod	2 715 836,11	3 286 161,00
S003	Kanalizace splašková	3 102 520,39	3 754 049,00
S004	Veřejné osvětlení	499 478,91	604 369,00
S005	Realitní služby	944 900,00	1 143 329,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		15 618 181,82	18 898 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO01 - Komunikace

JKSO:

Místo: Sovínky

CC-CZ:

Datum: 15.03.2018

Objednatel:

Městys Sovínky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

COMPAG CZ s.r.o.

IČ:

62241630

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

8 355 446,41

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

8 355 446,41

DPH základní

21,00%

ze

8 355 446,41

1 754 643,75

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

10 110 090,16

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Jan

11.5.2018

Datum a podpis:

Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

COMPAG
bratři

COMPAG CZ s.r.o.
V Lákách 95/IV
471 24 Mlmoň
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
T: +420 737 248 869
E: info@compag.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO01 - Komunikace

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

8 355 446,-

HSV - Práce a dodávky HSV

8 131 813,-

1 - Zemní práce

2 691 291,-

2 - Zakládání

333 558,-

3 - Svislé a kompletní konstrukce

318 456,-

5 - Komunikace pozemní

3 718 540,-

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

707 713,-

998 - Přesun hmot

362 254,-

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

223 632,-

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

100 154,-

VRN3 - Zařízení staveniště

123 478,-

2) Ostatní náklady

0,-

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

8 355 446,-

ROZPOČET

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO01 - Komunikace

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky
Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Projektant: 0
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 355 446,41

HSV - Práce a dodávky HSV

8 131 813,79

1 - Zemní práce

2 691 291,17

2	K	122302202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 4	m3	2 431,216	205,79	500 319,94
3	K	122302209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 4 za lepivost	m3	2 431,216	37,92	92 191,71
4	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3 160,581	66,62	210 557,91
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3 160,581	235,87	745 486,24
6	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	3 160,581	57,09	180 437,57
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3 160,581	15,57	49 210,25
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	5 056,930	146,06	738 615,20
9	K	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	3 084,160	22,02	67 913,20
10	K	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	1 050,500	94,26	99 020,13
11	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 050,500	5,28	5 546,64
12	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	21,010	94,83	1 992,38

2 - Zakládání

333 558,01

56	K	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	186,000	1 051,69	195 614,34
57	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těženého	m3	18,600	914,03	17 000,96
53	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	372,000	122,79	45 677,88
54	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	1 190,400	15,72	18 713,09
55	M	693110040	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 60 280 g/m2	m2	1 368,960	41,31	56 551,74

3 - Svislé a kompletní konstrukce

318 456,10

52	K	564831111	Podklad ze štěrku tl 100 mm	m2	67,200	78,98	5 307,46
51	K	326214111	Zdivo z lomového kamene do drátěných košů gabionů s urovnáním hran	m3	67,200	4 659,95	313 148,64

5 - Komunikace pozemní

3 718 540,93

13	K	564801112	Podklad ze štěrku tl 40 mm	m2	411,000	40,39	16 600,29
47	K	564851111	Podklad ze štěrku tl 150 mm	m2	3 495,130	111,44	389 497,29
46	K	564861111	Podklad ze štěrku tl 200 mm	m2	5 912,320	146,37	865 386,28
50	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	256,000	251,47	64 376,32
15	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	2 404,000	269,97	649 007,88
16	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	2 404,000	11,27	27 093,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	577134141	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	2 404,000	269,05	646 796,20
45	K	577165122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 404,000	351,94	846 063,76
19	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 do lože	m2	256,000	231,28	59 207,68
20	M	592453170	dlažba betonová tl.8 cm přírodní, obdélník 200x100mm	m2	268,800	343,24	92 262,91
48	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 50 m2	m2	155,000	255,91	39 666,05
49	M	592281050	tvárnice betonová zatravnňovací TZX 50/50 50x50x8 cm	kus	162,750	138,76	22 583,19

707 713,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	185,18	740,72
40	M	404440000	značka dopravní svislá výstražná FeZn A1 - A30, P1, P4 700 mm	kus	4,000	840,88	3 363,52
41	M	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	4,000	521,64	2 086,56
42	M	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	4,000	15,22	60,88
43	M	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	8,000	67,40	539,20
58	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	914,000	236,26	215 941,64
59	M	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	959,700	150,23	144 175,73
21	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	162,500	144,24	23 439,00
22	M	592172100	obrubník betonový zahradní ABO 014-19 šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	170,625	81,27	13 866,69
44	K	916781111	Zpomalovací plastový práh pro přejezdovou rychlost 30 km/h	m	25,000	1 413,02	35 325,50
23	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	92,010	2 860,61	263 204,73
24	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	m	32,000	36,16	1 157,12
25	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	32,000	74,81	2 393,92
30	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	2 404,000	0,59	1 418,36

362 254,01

998 - Přesun hmot

34	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	5 859,819	61,82	362 254,01
----	---	-----------	--	---	-----------	-------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

223 632,62

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

100 154,03

35	K	012002000	Geodetické práce	soub or	1,000	57 379,91	57 379,91
36	K	013002000R	Projektová dokumentace skutečného provedení	soub or	1,000	26 081,78	26 081,78
37	K	014002000R	Vytyčení podzemních sítí a zařízení	soub or	1,000	16 692,34	16 692,34

VRN3 - Zařízení staveniště

123 478,59

38	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,500	82 319,06	123 478,59
----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: S002 - Vodovod

JKSO:
Místo: Sovínky

CC-CZ:
Datum: 15.03.2018

Objednatel:
Městys Sovínky

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
COMPAG CZ s.r.o.

IČ: 62241630
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 715 836,11
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	2 715 836,11
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 715 836,11	570 325,58
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	3 286 161,69
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

COMPAG
brantner
COMPAG CZ s.r.o.
V Lukách 95/V
271 24 Mlýnský
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
T: +420 737 248 888
E: info@compag.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO02 - Vodovod

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis

2 715 836,11

1) Náklady z rozpočtu

2 581 968,42

HSV - Práce a dodávky HSV

1 369 304,70

1 - Zemní práce

49 237,24

4 - Vodorovné konstrukce

123 725,36

5 - Komunikace pozemní

821 077,24

8 - Trubní vedení

26 188,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

192 434,96

998 - Přesun hmot

133 867,69

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

54 768,52

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

79 099,17

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

2) Ostatní náklady

2 715 836,11

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO02 - Vodovod

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 715 836,11

HSV - Práce a dodávky HSV

2 581 968,42

1 - Zemní práce

1 369 304,70

49	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	1 027,825	242,06	248 795,32
50	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	1 027,825	24,52	25 202,27
51	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	922,250	98,27	90 629,51
52	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	922,250	17,73	16 351,49
36	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 336,173	66,62	89 015,85
37	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	658,923	235,86	155 413,58
38	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 336,173	57,08	76 268,75
39	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	658,923	15,56	10 252,84
40	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	946,053	146,05	138 171,04
55	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	677,250	287,93	195 000,59
53	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	299,100	354,69	106 087,78
54	M	583312000	šterkopísek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	598,200	364,62	218 115,68

4 - Vodorovné konstrukce

49 237,24

56	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	59,820	823,09	49 237,24
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

5 - Komunikace pozemní

123 725,36

62	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	118,000	146,35	17 269,30
63	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	118,000	269,95	31 854,10
64	K	573231108	Postřík živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	118,000	11,27	1 329,86
65	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	118,000	269,03	31 745,54
66	K	577165122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	118,000	351,92	41 526,56

8 - Trubní vedení

821 077,24

1	K	857241131	Montáž litinových tvarovek jednoosých hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 80	kus	3,000	384,94	1 154,82
2	M	899999001R	tvarovka IS litinová voda Hawle SYNOFLEX 7974 - spojka přímá DN 80, pr.85-105 epoxid	kus	3,000	4 341,77	13 025,31
14	K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	14,000	637,40	8 923,60
15	M	899999008R	tvarovka IS litinová voda Hawle přírubová 5045 - koleno patní S2000, pro PE a PVC 80/DN 90 epoxid	kus	4,000	4 423,82	17 695,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	899999011R	tvarovka IS litinová voda Hawle přírubová 8535 - koleno S2000, pro PE a PVC 90/90° epoxid	kus	3,000	3 003,92	9 011,76
21	M	899999012R	oblouk S2000 d90 11° 8557		5,000	2 838,73	14 193,65
30	M	899999018R	oblouk BB 22° - dlouhé provedení, bezešvý PE 100 d= 90 SDR 11	kus	2,000	1 841,85	3 683,70
32	K	857263131	Montáž litinových tvarovek odbočných hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 100	kus	11,000	519,52	5 714,72
33	M	899999020R	tvarovka IS plastová voda Nicoll elektro objímka s lehce vyrazitelným dorazem MB PE 100 90 mm SDR 11	kus	11,000	1 841,85	20 260,35
72	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	89,000	41,00	3 649,00
73	M	286131100	potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6 m, 100 mm, 32 x 3,0 mm	m	93,450	129,52	12 103,64
28	K	871241101	Montáž potrubí z PVC SDR 11 těsněných gumovým kroužkem otevřený výkop D 90 x 4,3 mm	m	588,000	77,37	45 493,56
29	M	899999017R	trubka IS plastová voda - v tyčích PE-HD, PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm, 12 m, PN 16	kus	49,000	2 010,88	98 533,12
10	K	877241101	Montáž elektrospojek na potrubí z PE trub d 90	kus	64,000	222,20	14 220,80
11	M	899999006R	tvarovka IS plastová voda Nicoll elektro objímka redukováná MR PE 100 90/63 mm SDR 11	kus	2,000	361,90	723,80
27	M	899999016R	tvarovka IS plastová voda Nicoll elektro objímka s lehce vyrazitelným dorazem MB PE 100 90 mm SDR 11	kus	62,000	254,51	15 779,62
25	K	877241118	Montáž elektrozáslepek na potrubí z PE trub d 90	kus	1,000	210,74	210,74
26	M	899999015R	tvarovka IS plastová voda Nicoll elektro záslepka MV PE 100 90 mm SDR 11	kus	1,000	587,71	587,71
8	K	877265213	Montáž elektro T-kusů na potrubí z PE trub d 110	kus	2,000	277,49	554,98
9	M	899999005R	tvarovka IS plastová voda Nicoll přivařovací na tupo T-kus BT PE 100 dlouhé provedení 90 mm SDR 11	kus	2,000	544,32	1 088,64
3	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	23,000	718,77	16 531,71
4	M	899999002R	šoupátko IS s nástrčnými hrdly Hawle uzavírací voda 4040E2 - pro PE a PVC, SYSTEM 2000 DN 80	kus	8,000	7 524,93	60 199,44
76	M	899999030R	šoupátko IS s nástrčnými hrdly Hawle uzavírací přípojkové 2670 - vevařovací, z POM 1"-32, PN 10 bílá	kus	15,000	2 804,17	42 062,55
6	M	899999003R	zemní souprava IS pro šoupátka Hawle teleskopická 9500E2 pro DN 50-100, délka 1,3-1,8 m černá	kus	27,000	1 486,84	40 144,68
22	K	891243321	Montáž ventilů odvzdušňovacích přírubových DN 80	kus	1,000	353,65	353,65
23	M	899999013R	zavzdušňovací a odvzdušňovací souprava DN 80/1555, PN 16	kus	1,000	26 453,33	26 453,33
16	K	891247111	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	3,000	237,85	713,55
17	M	899999009R	hydrant IS podzemní Hawle litinový K244 - MB1 DN 80/1,5 m, PN16		3,000	10 581,84	31 745,52
12	K	891262122	Montáž kanalizačních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	4,000	937,85	3 751,40
13	M	899999007R	šoupátko IS s nástrčnými hrdly Hawle uzavírací voda 4343E2 - COMBI "T", SYSTEM 2000 pr. 90/90, PN 16 epoxid		4,000	11 950,92	47 803,68
74	K	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	15,000	849,47	12 742,05
75	M	422714140	pas navrtávací z tvárné litiny AVK SINGLE DN 100, rozsah (114-119), odbočky 1", 5/4", 6/4", 2"	kus	15,000	787,87	11 818,05
59	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	527,000	14,50	7 641,50
5	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	27,000	379,73	10 252,71
7	M	899999004R	poklop IS šoupátkový Hawle teleskopický 1750 KASÍ h=195-285 mm, tvárná litina černý	kus	27,000	1 190,99	32 156,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	4,000	735,46	2 941,84
19	M	899999010R	<i>poklop IS hydrantový Hawle teleskopický samonivelační s logem HAWLE HYDRANT</i>	kus	3,000	2 213,53	6 640,59
24	M	899999014R	<i>poklop IS ventilový Hawle tuhý 1790 - šedá litina GG 200 za- a odvzdušňovací souprava</i>	kus	1,000	5 956,03	5 956,03
58	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí PVC	m	616,000	41,62	25 637,92
57	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	616,000	25,87	15 935,92
60	K	722290237	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 200	m	527,000	61,65	32 489,55
61	K	899999021R	Napojení na stávající vodovod	soubor	4,000	15 921,37	63 685,48
69	K	722110811	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 80	m	74,000	497,44	36 810,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 188,92

67	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	236,000	36,16	8 533,76
68	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	236,000	74,81	17 655,16

998 - Přesun hmot

192 434,96

70	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	236,334	814,25	192 434,96
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

133 867,69

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

54 768,52

45	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	31 296,30	31 296,30
46	K	013002000R	Projektová dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	15 648,15	15 648,15
47	K	014002000R	Vytyčení podzemních sítí a zařízení	soubor	1,000	7 824,07	7 824,07

VRN3 - Zařízení staveniště

79 099,17

48	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	26 366,39	79 099,17
----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO03 - Kanalizace splašková

JKSO:

Místo: Sovínky

Objednatel:

Městys Sovínky

Zhotovitel:

COMPAG CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

62241630

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

3 102 520,39

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

3 102 520,39

DPH základní

21,00%

ze

3 102 520,39

651 529,28

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 754 049,67

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Jarub

14.5.2018

Datum a podpis:

Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

COMPAG
Breniner

COMPAG CZ s.r.o.
V Lukách 95/IV
471 24 Mlampa
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
T: +420 737 248 869
E: info@compag.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: S003 - Kanalizace splašková

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	3 102 520,39
HSV - Práce a dodávky HSV	2 976 190,66
1 - Zemní práce	1 428 361,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 338,24
4 - Vodorovné konstrukce	45 748,05
8 - Trubní vedení	1 387 853,39
998 - Přesun hmot	97 889,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	126 329,73
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	54 768,52
VRN3 - Zařízení staveniště	71 561,21
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 102 520,39

ROZPOČET

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO03 - Kanalizace splašková

Místo: Sovínky Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **3 102 520,39**

HSV - Práce a dodávky HSV **2 976 190,66**

1 - Zemní práce **1 428 361,83**

1	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	1 059,700	242,02	256 468,59
2	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	1 059,700	24,52	25 983,84
90	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	40,500	838,54	33 960,87
91	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	40,500	118,23	4 788,32
3	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	917,300	98,27	90 143,07
4	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	917,300	17,73	16 263,73
5	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 430,260	66,62	95 283,92
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	645,316	235,86	152 204,23
7	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 430,260	57,08	81 639,24
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	645,316	15,56	10 041,12
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	784,944	146,05	114 641,07
10	K	174101102	Žásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	862,700	287,93	248 397,21
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	239,100	354,69	84 806,38
12	M	583312000	šterkopísek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	586,200	364,62	213 740,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce **16 338,24**

73	K	359901111	Vyčištění stok	m	288,000	27,12	7 810,56
74	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	288,000	29,61	8 527,68

4 - Vodorovné konstrukce **45 748,05**

13	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	47,820	823,09	39 360,16
85	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	8,000	136,11	1 088,88
86	M	592241360	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/90 62,5x8x9 cm	kus	3,000	239,44	718,32
87	M	592241370	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/90 62,5x10x9 cm	kus	3,000	265,27	795,81
88	M	592241350	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/90 62,5x6x9 cm	kus	2,000	209,64	419,28
66	K	452313141	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,250	2 692,48	3 365,60

8 - Trubní vedení **1 387 853,39**

26	K	857241131	Montáž litinových tvarovek jednoosých hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 80	kus	2,000	384,94	769,88
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	899999001R	tvarovka IS litinová voda Hawle SYNOFLEX 7974 - spojka přímá DN 80, pr.85-105 epoxid	kus	2,000	4 341,77	8 683,54
28	K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	4,000	637,40	2 549,60
32	M	899999018R	oblouk BB 22° - dlouhé provedení, bezešvý PE 100 d= 90 SDR 11	kus	2,000	1 841,85	3 683,70
33	M	899999019R	oblouk BB 45° d90 SDR11 ,na tupo	kus	1,000	1 841,85	1 841,85
64	M	899999022R	oblouk BB 30° PE100 SDR11 D90/30°	kus	1,000	1 841,85	1 841,85
36	K	871241101	Montáž potrubí z PVC SDR 11 těsněných gumovým kroužkem otevřený výkop D 90 x 4,3 mm	m	119,000	77,37	9 207,03
37	M	899999017R	trubka IS plastová kanal - v tyčích PE-HD, PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm, 12 m, PN 16	kus	11,000	2 010,88	22 119,68
93	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	89,000	327,87	29 180,43
67	K	871355241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé tuhost třídy SN12 DN 200	m	8,000	553,20	4 425,60
68	K	871365241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé tuhost třídy SN12 DN 250	m	280,000	788,07	220 659,60
38	K	877241101	Montáž elektrospojek na potrubí z PE trub d 90	kus	21,000	222,20	4 666,20
40	M	899999016R	tvarovka IS plastová kanal Nicoll elektro objímka s lehce vyrazitelným dorazem MB PE 100 90 mm SDR 11	kus	20,000	254,51	5 090,20
65	M	899999023R	tvarovka IS plastová kanal Nicoll přivařovací na tupo Odbočka BT 45° PE 100 dlouhé provedení 90 mm SDR 11	kus	1,000	2 580,69	2 580,69
69	K	877350440	Montáž šachtových vložek na potrubí z PP trub korugovaných DN 200	kus	2,000	214,60	429,20
70	M	286174810	vložka šachtová PRAGMA+ID 10, DN 200	kus	2,000	355,68	711,36
94	K	877360320	Montáž odboček na potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 250	kus	15,000	353,70	5 305,50
95	M	286172100	odbočka PP Master 45° DN 250/DN150	kus	15,000	2 006,94	30 104,10
71	K	877360440	Montáž šachtových vložek na potrubí z PP trub korugovaných DN 250	kus	14,000	273,22	3 825,08
72	M	286174820	vložka šachtová PRAGMA+ID 10, DN 250	kus	14,000	428,21	5 994,94
45	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	1,000	718,77	718,77
46	M	899999002R	šoupátko IS s nástrčnými hrdly Hawle uzavírací kanal 4040E2 - pro PE a PVC, SYSTEM 2000 DN 80	kus	1,000	7 524,93	7 524,93
47	M	899999003R	zemní souprava IS pro šoupátka Hawle teleskopická 9500E2 pro DN 50-100, délka 1,3-1,8 m černá	kus	1,000	1 486,84	1 486,84
54	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	119,000	14,50	1 725,50
77	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	13,000	615,00	7 995,00
78	M	592241000	skruž betonová TBS-Q 100x25x9 cm	kus	6,000	816,68	4 900,08
79	M	592241020	skruž betonová TBS-Q 100x50x9 cm	kus	5,000	1 212,11	6 060,55
80	M	592241040	skruž betonová TBS-Q 100x100x9 cm	kus	2,000	2 006,94	4 013,88
81	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	8,000	641,82	5 134,56
82	M	592241200	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/90 SP 62,5/100x60x9 cm	kus	8,000	1 450,56	11 604,48
83	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	8,000	759,06	6 072,48
84	M	592243370	dno betonové šachty kanalizační přímé TBZ-Q.1 100/60 V max. 40 100/60x40 cm	kus	8,000	8 007,88	64 063,04
75	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	8,000	917,03	7 336,24
76	M	592246610	poklop šachtový D1 /betonová výplň+ litina/ D 400 - BEGU, s odvětráním	kus	8,000	2 682,54	21 460,32
55	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,000	379,73	379,73
56	M	899999004R	poklop IS šoupátkový Hawle teleskopický 1750 KASI h=195-285 mm, tvárná litina černý	kus	1,000	1 190,99	1 190,99
89	K	899999025R	Čerpací stanice ČS10	soudr	1,000	843 777,97	843 777,97
60	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí PVC	m	119,000	41,62	4 952,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	496,000	25,87	12 831,52
63	K	899999021R	Napojení na stávající kanalizaci	SOUB or	1,000	10 953,70	10 953,70

998 - Přesun hmot

97 889,15

21	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	119,281	820,66	97 889,15
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

126 329,73

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

54 768,52

22	K	012002000	Geodetické práce	SOUB or	1,000	31 296,30	31 296,30
23	K	013002000R	Projektová dokumentace skutečného provedení	Soub or	1,000	15 648,15	15 648,15
24	K	014002000R	Vytyčení podzemních sítí a zařízení	SOUB or	1,000	7 824,07	7 824,07

VRN3 - Zařízení staveniště

71 561,21

25	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	23 853,74	71 561,21
----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: S004 - Veřejné osvětlení

JKSO:

Místo: Sovínky

CC-CZ:

Datum: 15.03.2018

Objednatel:

Městys Sovínky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

COMPAG CZ s.r.o.

IČ:

62241630

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

499 478,91

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

499 478,91

DPH základní

21,00%

ze

499 478,91

104 890,57

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

604 369,48

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Jane

11.5.2018

Datum a podpis:

Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

COMPAG
brantner

COMPAG CZ s.r.o.

Výukový 35/IV

471 24/Mimoň

IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630

T: +420 737 248 869

E: info@compag.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: S004 - Veřejné osvětlení

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

499 478,91

HSV - Práce a dodávky HSV

145 176,56

1 - Zemní práce

119 410,41

2 - Zakládání

14 704,83

998 - Přesun hmot

11 061,32

PSV - Práce a dodávky PSV

334 919,90

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

334 919,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 382,45

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

19 382,45

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

499 478,91

ROZPOČET

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: S004 - Veřejné osvětlení

Místo: Sovínky Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky Projektant: 0
Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **499 478,91**

HSV - Práce a dodávky HSV **145 176,56**

1 - Zemní práce **119 410,41**

31	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	80,850	242,02	19 567,32
32	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	80,850	24,52	1 982,44
33	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	80,850	66,62	5 386,23
34	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	70,455	235,86	16 617,52
35	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	70,455	57,08	4 021,57
36	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	70,455	15,56	1 096,28
37	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	112,728	146,05	16 463,92
38	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	46,200	287,93	13 302,37
39	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	34,650	354,69	12 290,01
40	M	583312000	šterkopisek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	62,370	364,62	22 741,35
19	K	199999001R	Výkop kab. rýhy 35x70, ručně	m	20,000	215,70	4 314,00
20	K	199999002R	Zához kab. rýhy 35x70, ručně	m	20,000	81,37	1 627,40

2 - Zakládání **14 704,83**

21	K	299999001R	Základ stožáru v=6m	kus	9,000	1 633,87	14 704,83
----	---	------------	---------------------	-----	-------	----------	-----------

998 - Přesun hmot **11 061,32**

41	K	998223011	Přesun hmot	t	62,370	177,35	11 061,32
----	---	-----------	-------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV **334 919,90**

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla **334 919,90**

1	K	748999001R	Montáž a zapojení svítidla VYRTYCH BETY 70S	kus	9,000	639,34	5 754,06
2	M	748999002R	Svítidlo VYRTYCH BETY 70S vč. sv. zdroje	kus	9,000	6 658,17	59 923,53
3	K	748999003R	Montáž stožáru KOOPERATIVA K6	kus	9,000	1 020,36	9 183,24
4	M	748999004R	Stožár KOOPERATIVA K6	kus	9,000	4 378,50	39 406,50
5	K	748999005R	Zapojení stožárové výzbroje SCHM 1,5-35	kus	9,000	503,72	4 533,48
6	M	748999006R	Stožárová výzbroj SCHM 1,5-35	kus	9,000	665,17	5 986,53
7	K	748999007R	Položení kabelu CYKY-J 3x1,5	m	54,000	28,42	1 534,68
8	M	748999008R	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	54,000	15,50	837,00
9	K	748999009R	Položení kabelu CYKY-J 4x16	m	380,000	50,37	19 140,60
10	M	748999010R	Kabel CYKY-J 4x16	m	380,000	226,02	85 887,60
11	K	748999011R	Položení kab. chráničky KOPOFLEX pr.63	m	230,000	28,42	6 536,60
12	M	748999012R	Kabelová chránička KOPOFLEX pr.63	m	230,000	32,29	7 426,70
13	K	748999013R	Položení a obetonování kab. chráničky KOPODUR pr.110	m	100,000	187,28	18 728,00
14	M	748999014R	Kabelová chránička KOPODUR pr.110	m	100,000	69,75	6 975,00
15	K	748999015R	Položení zemního pásu FeZn 30x4	m	330,000	28,42	9 378,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	748999016R	Zemní pásek FeZn 30x4	m	330,000	51,66	17 047,80
17	K	748999017R	Položení zemního drátu FeZn pr.8	M	18,000	28,42	511,56
18	M	748999018R	Zemní drát FeZn pr.8	m	18,000	25,83	464,94
22	K	748999019R	Montáž a zapojení rozvaděče RVOS1	kus	1,000	4 972,64	4 972,64
23	M	748999020R	Rozvaděč RVO (1vývod) vč. piliře	kus	1,000	20 083,00	20 083,00
24	K	748999021R	Montáž zemní svorky připojovací	kus	9,000	50,37	453,33
25	M	748999022R	Zemní svorka připojovací	kus	9,000	27,12	244,08
26	K	748999023R	Montáž zemní svorky křížové	kus	9,000	50,37	453,33
27	M	748999024R	Zemní svorka křížová pásek-drát	kus	9,000	24,54	220,86
28	K	748999025R	Položení výstražné fólie s bleskem	m	330,000	7,75	2 557,50
29	M	748999026R	Výstražná fólie s bleskem	m	330,000	5,17	1 706,10
30	K	748999027R	Výchozí revizní zpráva - elektro	kus	1,000	4 972,64	4 972,64

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 382,45

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

19 382,45

42	K	012002000	Geodetické práce	SOUD OR	1,000	19 382,45	19 382,45
----	---	-----------	------------------	------------	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: S005 - Realitní služby

JKSO:

Místo: Sovínky

CC-CZ:

Datum: 15.03.2018

Objednatel:

Městys Sovínky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

COMPAG CZ s.r.o.

IČ:

62241630

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

944 900,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

944 900,00

DPH základní

21,00%

ze

944 900,00

198 429,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 143 329,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

COMPAG
brambor

COMPAG CZ s.r.o.
V Lukách 93/V
471 24 Mladá
IČ: 62241630, DIČ: C262241630
T: +420 737 248 869
E: info@compag.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO05 - Realitní služby

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	944 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	944 900,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	944 900,00

ROZPOČET

Stavba: Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura

Objekt: SO05 - Realitní služby

Místo: Sovínky

Datum: 15.03.2018

Objednatel: Městys Sovínky

Projektant: 0

Zhotovitel: COMPAG CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

944 900,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

944 900,00

1	K	VRN999001R	Realitní služby	Soubor	1,000	944 900,00	944 900,00
---	---	------------	-----------------	--------	-------	------------	------------



Postup prodeje nemovitosti v rámci projektu pozemky Sovínky:

Cílem tohoto Postupu je seznámení Vás jako strany Budoucího prodávajícího s navrhovaným postupem prodeje pozemků z developerského projektu „Pozemky Sovínky“.

Na základě praktických zkušeností z obdobných projektů, které naše společnost již realizovala a aktuálně realizuje, jsme schopni zajistit prodej nemovitostí z tohoto projektu ověřeným a uceleným způsobem, který vede ke zdárnému dokončení prodeje nemovitostí.

Při praktickém zpracování projektu spolupracujeme s osvědčenými partnery, což např. v případě právního servisu je mladoboleslavská advokátní kancelář JUDr. Janebové-Kubisové, která se řadí mezi renomované advokátní kanceláře na Mladoboleslavsku. Poměrně velký důraz u jednotlivých projektů klademe na marketing. V rámci tohoto je možné realizovat tyto body:

- na nabídku celého projektu bude vytvořena microsite (jednoduchá webová stránka), kde bude celá akce prezentována:
 - představení blízkého okolí a obce, představení lokality
 - specifikace inženýrských sítí
 - nabídka pozemků – mapa, výměry
- nabídka pozemků bude prezentována na všech významných inzertních realitních serverech
- u lokality bude instalována velkoplošná reklama na prodej nabízených pozemků
- instalace velkoplošné reklamy i na jiných místech
- reklama na projekt bude umísťována i do tištěné inzerce – okresní tisk, Mobil (tiskovina Škoda-Auto), reklamní katalogy obchodních řetězců
- využití reklamních letáků na projekt na vhodných místech – obchodní řetězce apod.
- v rámci dobrých zkušeností se počítá i se spoluprací s jinými RK a jimi dovedenými zájemci
- pravidelné obesílání zájemců z naší databáze, zajímajících se o jiné pozemky



V rámci tohoto navrženého postupu jsou stanoveny jednotlivé kroky, týkající se zajištění celého procesu prodeje pozemků od fáze prvotní prezentace nemovitosti až po fázi koncového předání pozemku budoucímu kupujícímu:

1) Realizace první schůzky týkající se dotazované nemovitosti

Na první schůzce náš zástupce představí obecně developerský projekt a podá informace o nabízených pozemcích. Schůzka proběhne u nás v kanceláři v Mladé Boleslavi, případně přímo na místě v dané lokalitě Sovinky. Klient obdrží základní informace o celém procesu koupě pozemku a možném způsobu financování.

2) Poskytnutí dalších podkladů o nemovitosti v případě zájmu klienta o další jednání

Náš zástupce klienta kontaktuje do 5 dní od realizace první schůzky a pokud klient projeví zájem o další jednání ohledně nabízených pozemků, tak do konce následujícího pracovního dne pošle typovou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen "SBKS"), včetně všech příloh, kterými jsou např. Postup obchodního případu.

3) Provedení výběru nemovitosti, její předrezervace a následné uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

V případě zájmu klienta o některý pozemek z nabídky, má následně možnost si vybraný pozemek předrezervovat. Pozemek lze předrezervovat telefonicky nebo e-mailem. Nezávazná ústní rezervace platí nejdéle deset pracovních dní, během kterých je třeba projednat přesné znění SBKS a následně SBKS také uzavřít.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se uzavírá vždy písemně a uzavřena je vždy až okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou na téže listině. Po podpisu SBKS klient uhradí rezervační kauci ve výši uvedené v této smlouvě. Po uzavření SBKS a složení rezervační kauce klient obdrží přístupy do „Klientské sekce“, dostupné na webových stránkách developerského projektu. Prostřednictvím této Klientské sekce probíhá komunikace mezi klientem, jako kupujícím na straně jedné a námi, zprostředkovatelem prodeje na straně druhé. V klientské sekci je uložena veškerá již uzavřená smluvní dokumentace a návrhy dalších dokumentů před jejich podpisem.

4) Příprava nutných smluv k realizaci koupě nemovitosti a jejich následné uzavření, řešení financování koupě nemovitosti

Po uzavření SBKS si klient začíná řešit způsob financování koupě vybraného pozemku. Má možnost projednat financování s našimi spolupracujícími úvěrovými specialisty, kteří klientovi pomohou sjednat nejlépe dosažitelné podmínky úvěru dle jeho specifické situace. Jakmile se rozhodne o způsobu financování kupované jednotky, připravíme zúčastněným stranám návrh kupní smlouvy (KS) s podrobným platebním kalendářem. Veškeré body znění budoucí KS klient projednává s naším zástupcem a s právníkem, obě strany si ujasní všechny informace, které bude obsahovat KS.



5) Uzavření Kupní smlouvy, případně Zástavní smlouvy k nemovitosti

Pokud bude klient kupní cenu k pozemku, či její část hradit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření, banka klientovi vyhotoví zástavní smlouvu ke kupovanému pozemku, kterým bude bance ručit za poskytnutý úvěr. Náš zástupce bude s klientem v součinnosti s dodáním podkladů bance, nutných pro čerpání úvěru a přípravu úvěrové dokumentace, vč. zástavních smluv. Po podpisu zástavní smlouvy k pozemku podáme tuto kupní smlouvu na katastrální úřad ke vkladu zástavního práva a následně bude úvěr čerpán dle podmínek obsažených v již uzavřené kupní smlouvě, a to na úschovný účet spolupracující advokátní kanceláře.

Zároveň s uzavřením zástavní smlouvy k pozemku se uzavírá také kupní smlouva. Návrh kupní smlouvy klient obdrží s dostatečným předstihem. Po uzavření samotné kupní smlouvy a návrhu na vklad KS se bude čekat na složení kupní ceny v plné výši do advokátní úschovy. Po úhradě plné kupní ceny bude námi podána kupní smlouva na Katastrální úřad za účelem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch klienta (převodu vlastnictví nemovitosti). Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí dvacetidenní ochranné lhůty od podání návrhu na vklad kupní smlouvy.

6) Realizace výstavby inženýrských sítí a komunikací

Po podpisu kupní smlouvy a složení celé částky kupní ceny do advokátní úschovy bude zhotovitel stavby postupně načerpávat finanční prostředky ze složené kupní ceny, a to dle aktuálního stavu realizace výstavby inženýrských sítí a komunikací, oproti doloženým protokolům, stvrzujících dokončení jednotlivých stavebních celků výstavby inženýrských sítí, to vše v souladu s uzavřenou kupní smlouvou a Smlouvou o advokátní úschově

7) Předání nemovitosti

Po dokončení realizace stavby inženýrských sítí a komunikací dojde k jejich kolaudaci inženýrských sítí a komunikací. Tato skutečnost nastává po dokončení výstavby, a to po podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, které následuje po místním šetření kolaudační komisí. Následně s klientem uzavřeme tzv. předávací protokol, který se bude podepisovat v kanceláři naší společnosti. Současně s předávacím protokolem klient obdrží složku dokumentace k inženýrským sítím na pozemku.

V Mladé Boleslavi dne 25. 5. 2018

COMPAG
brantner

COMPAG CZ s.r.o.
Lukách 95/IV
471 24 Mlýnský
IČ: 241630, DIČ: CZ2241630
t +420 737 248 869
E info@compag.cz

Smluvní strany:

Zprostředkovatel: **COMPAG CZ s.r.o.**

IČ: 62241630

se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň

společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložce 8051

zast. Bc. Ondřejem Doušou, Radkem Lizcem, jednatelem společnosti

Zájemce:

Městys Sovínky

Na Městečku 25, Sovínky, 294 29 Bezno

zast. Bořivojem Jandou, starostou městyse

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následující

SMLOUVU

O VÝHRADNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ

(dále též jen „Smlouva“)

1. Deklaratorní ustanovení

1.1 Zájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu k níže uvedeným pozemkům:

p. č. 757/3, p. č. 757/4, p.č. 757/5, p.č. 757/6, p.č. 757/7, p.č. 757/8, p.č. 757/10, p.č. 757/11, p.č. 757/12, p.č. 757/13, p.č. 757/14, p.č. 757/15, p.č. 757/16, p.č. 757/17, p.č. 757/18, p.č. 757/19,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 10001 pro k. ú. Sovínky, obec Sovínky a okres Mladá Boleslav (dále souhrnně též jen jako „**Pozemky**“).

1.2 Zájemce bude realizovat prostřednictvím zprostředkovatele na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi stranami dne 25. 5. 2018 (dále též jen jako „**Smlouva o dílo**“) k výše uvedeným pozemkům výstavbu přípojek elektro, vodovodu, splaškové kanalizace a na to navazující výstavbu komunikací a VO, v souladu se společnými územními souhlasy a souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru vydané Magistrátem města Mladá Boleslav – odborem stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zprostředkovatel se zavazuje, že pro Zájemce obstará příležitost prodat Pozemky, tj. uzavřít jednotlivé kupní smlouvy s třetí osobou (dále jednotlivě též jen „**Kupující**“), jejichž předmětem bude vždy převod vlastnických práv ke konkrétnímu Pozemku (dále jednotlivě

2

těž jen „**Kupní smlouva**“), a to za cenu minimálně ve výši požadované Zájemcem, jak jsou tyto kupní ceny za jednotlivé Pozemky uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jednotlivě též jen „**Kupní cena**“). Za tuto činnost náleží Zprostředkovateli odměna dle Smlouvy o dílo a níže uvedených ujednání.

2.2. Zprostředkovatel se zavazuje při prodeji jednotlivých konkrétních Pozemků upřednostnit zájemce o koupi Pozemku ze seznamu poskytnutého Zájemcem před podpisem této Smlouvy. Seznam zájemců o koupi Pozemků je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zájemce se zavazuje:

- a) uzavřít s Kupujícím Kupní smlouvu, případně smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude budoucí převod konkrétního z Pozemků do vlastnictví Kupujícího za Kupní cenu; případně k těmto právním jednáním zmocnit Zprostředkovatele na základě samostatné písemné plné moci;
- b) poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby úhrada části nebo celé Kupní ceny byla financována Kupujícím z prostředků hypotečního úvěru poskytnutého bankou nebo stavební spořitelnou po předchozím zřízení zástavního práva k předmětnému z Pozemků, nebo případně učinit potřebná právní jednání ke zřízení takového zástavního práva a práv s ním souvisejících; případně k těmto právním jednáním zmocnit Zprostředkovatele na základě samostatné písemné plné moci;
- c) po dobu trvání této Smlouvy nezatížit Pozemky vedle Zástavního práva žádnými jinými právy, vyjma případného zástavního práva a práv s ním souvisejících pro zajištění úvěru, který by byl poskytnut Kupujícím bankou za účelem financování Kupní ceny; respektive zajistit výmaz všech právních vad týkajících se Pozemků;
- d) vyvíjet potřebnou součinnost, poskytnout Zprostředkovateli veškeré potřebné informace a dokumentaci nezbytnou k obstarání Kupujícího a poskytnout potřebné informace, pomoc a materiály k tomu, aby Zprostředkovatel mohl řádně plnit ustanovení této Smlouvy;
- e) neuzavřít po dobu trvání této Smlouvy stejnou nebo obdobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitostí uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na Pozemky. Zájemce zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osoby;
- f) veškeré kontakty s potenciálními Kupujícími realizovat výlučně přes Zprostředkovatele;
- g) v případě, že se na něj obrátí třetí osoba s žádostí o koupi některého z Pozemků, odkázat tuto osobu na jednání se Zprostředkovatelem.

3.2. Zprostředkovatel se zavazuje:

- a) vyvinout maximální úsilí k obstarání Kupujícího v nejkratší možné době;
- b) zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a zajistit vypracování Kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a vypracování návrhu na vklad vlastnického práva k jednotlivým Pozemkům do katastru nemovitostí;
- c) bez zbytečného odkladu informovat Zájemce o uzavření Kupní smlouvy, respektive smlouvy o budoucí smlouvě kupní, jakož i o složení zálohy na Kupní cenu Kupujícím;

- d) zajistit po dohodě se Zájemcem potřebné doklady (výpis z listu vlastnictví, snímek z katastrální mapy), budou-li zapotřebí k realizaci převodu vlastnického práva k Pozemkům.
 - e) Realizovat prodej Pozemků jednotlivým Kupujícím v nejkratší možné době.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že převzetí a deponování Kupní ceny za prodej každého z Pozemků od jednotlivých Kupujících a následné vypořádání deponované Kupní ceny bude zajištěno prostřednictvím advokátní úschovy u Advokátní kanceláře Mgr. Jaroslava Vajgla, ČAK 13319, se sídlem nám. Míru 8, 276 01 Mělník (dále též jen jako „**Advokátní kancelář**“), a to za dále uvedených podmínek.

4. Odměna Zprostředkovatele a financování díla

- 4.1. Smluvní strany se v čl. III odst. 6. Smlouvy o dílo dohodly, že budou uzavřeny vedlejší dohody, zejména tato Smlouva, ve kterých budou specifikovány platební podmínky ceny díla a postup finančních transakcí v rámci realitní činnosti. V návaznosti na toto ujednání ve Smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly na platebních podmínkách uvedených dále v tomto článku.
- 4.2. Úhrada Kupních cen dle jednotlivých Kupních smluv bude probíhat prostřednictvím advokátní úschovy u Advokátní kanceláře následovně:
- a) Kupující složí Kupní cenu do advokátní úschovy po uzavření Kupní smlouvy, příp. za splnění dalších podmínek financující banky, pokud bude na úhradu Kupní ceny sjednán úvěr.
 - b) Po připsání celé Kupní ceny na účet advokátní úschovy bude podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
 - c) Celou Kupní cenu uvolní Advokátní kancelář z úschovy poté, co bude Kupující uveden jako vlastník převáděného pozemku na výpisu z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) a zároveň nebude jeho vlastnické právo nijak omezeno nebo dotčeno, vyjma těch omezení, ke kterým došlo z důvodů ležících na straně Kupujícího. Kupní cena bude z této úschovy převedena na účet advokátní úschovy specifikovaný v odstavci 4.3. tohoto článku.

Podrobnější podmínky úhrady Kupní ceny budou sjednány v Kupní smlouvě a ve smlouvě o advokátní úschově uzavřené mezi Kupujícím, Zájemcem (zastoupeným Zprostředkovatelem) a Advokátní kanceláří.

- 4.3. Vzhledem ke skutečnosti, že Zájemce nemá dostatek disponibilních peněžních prostředků k úhradě ceny díla, dohodly se smluvní strany na úhradě ceny díla (tj. za provedení stavby i realitní činnosti) podle Smlouvy o dílo prostřednictvím advokátní úschovy následujícím způsobem:
- a) Mezi smluvními stranami a Advokátní kanceláří bude uzavřena smlouva o advokátní úschově, prostřednictvím které bude probíhat úhrada ceny díla.
 - b) Na účet této advokátní úschovy budou připisovány platby z prodeje Pozemků, jak je uvedeno v předchozím odstavci (4.2.) tohoto článku.
 - c) Cena za dílo bude hrazena postupně v měsíčních splátkách, a to na základě odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek za příslušné měsíce (dále též jen jako „**Soupis**“). Zprostředkovatel (v pozici zhotovitele) po skončení kalendářního měsíce vyhotoví soupis prací a dodávek provedených v tomto měsíci a předloží jej Zájemci (v pozici objednatele) k odsouhlasení. K odsouhlasení Soupisu je oprávněna osoba zastupující Zájemce ve věcech technických podle Smlouvy o dílo. V soupisu budou rozlišeny:
 - provedené stavební práce a dodávky dle Smlouvy o dílo,



- provedené vícepráce, které Zájemce objednal,
 - a uskutečněné prodeje Pozemků. Za uskutečněný prodej se považuje takový, kde je Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětného pozemku. Za každý uskutečněný prodej náleží Zprostředkovateli odměna ve výši 1/16 částky sjednané v čl. III odst. 1 Smlouvy o dílo jako cena za provedení realitní činnosti, tj. částka 59.056,25 Kč bez DPH navýšená o příslušnou DPH dle právních předpisů.
- Po odsouhlasení předloženého Soupisu Zájemcem je Zprostředkovatel oprávněn vyúčtovat provedené práce a dodávky dle tohoto Soupisu vystavením faktury. Zájemce je povinen se k předloženému Soupisu vyjádřit do 5 dní; pokud tak neučiní, platí, že s předloženým Soupisem souhlasí.
- d) Advokátní kancelář uvolní z advokátní úschovy ve prospěch Zprostředkovatele částku odpovídající celkové částce uvedené v Soupisu poté, co jí bude předložen:
 - Soupis odsouhlasený technickými zástupci Zájemce a Zprostředkovatele,
 - Faktura vystavená na výslednou částku dle přiloženého Soupisu.
 - e) V případě, že částka deponovaná na účtu advokátní úschovy bude nižší než částka, která má být vyplacena Zprostředkovateli, informuje o tom Advokátní kancelář obě smluvní strany a uvolní ve prospěch Zprostředkovatele veškeré zbylé peněžní prostředky na úschovném účtu.
 - f) Advokátní kancelář neproplatí z advokátní úschovy fakturu Zprostředkovatele opatřenou Soupisem, k jehož odsouhlasení došlo na základě sjednané fikce souhlasu, tj. po marném uplynutí 5denní lhůty určené Zájemci k vyjádření k dodanému Soupisu. V takovém případě se Zprostředkovatel obrátí s požadavkem na zaplacení odvedené práce na podkladě Soupisu a vystavené faktury přímo na Zájemce a Zájemce se zavazuje uhradit takto vyúčtovanou cenu v termínu splatnosti vystavené faktury.
 - g) Pokud nastane situace uvedená výše v písm. e) nebo v písm. f) a k úhradě celé částky uvedené v Soupisu nedojde ani do tří týdnů ode dne splnění podmínek pro uvolnění příslušné částky dle písm. d) nebo do tří týdnů poté, co bude Zájemci předána faktura a Soupis podle písm. f), budou smluvní strany postupovat následujícím způsobem:
 - Zájemce do jednoho týdne ode dne uplynutí doby uvedené v první větě tohoto písmene uhradí celý dosud neuhrazený zbytek částky uvedené v Soupisu, a pokud tuto povinnost nesplní,
 - je Zájemce povinen uzavřít zástavní smlouvu, kterou bude ke všem dosud neprodaným Pozemkům zřízeno ve prospěch Zprostředkovatele zástavní právo zajišťující veškeré existující dluhy jakož i budoucí dluhy ze Smlouvy o dílo, této Smlouvy nebo z porušení těchto smluv, a to až do částky, která bude vypočtena jako rozdíl mezi číslem 25.000.000 (dvacet pět milionů) a částkou, která byla dosud Zprostředkovateli vyplacena na úhradu ceny díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném postupu. V případě, že ani do jednoho týdne ode dne, kdy Zájemci vznikla povinnost uzavřít zástavní smlouvu, tuto smlouvu Zájemce nepodepíše, je povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, která měla být zaplacena postupem podle písm. d) (ale nebyla dosud uhrazena z důvodu uvedeného v písm. e)) nebo která měla být zaplacena podle písm. f), a to za každý započatý měsíc, ve kterém nedošlo k podpisu zástavní smlouvy ze strany Zájemce. Dále se smluvní strany s odkazem na čl. IV. odst. 3 Smlouvy o dílo dohodly, že Zprostředkovatel je oprávněn v tomto případě přerušit stavební práce na díle a o dobu tohoto přerušení se bez dalšího prodlužuje (odsouvá) termín pro dokončení stavebních prací sjednaný v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo. Ujednáním o smluvní pokutě a prodloužení termínu dokončení stavební části díla není dotčeno právo Zprostředkovatele na náhradu případné škody ani povinnost



Zájemce splnit závazky uvedené v tomto písmenu.

- h) Smluvní strany se výslovně dohodly, že s dále uvedenou výjimkou Advokátní kancelář neuvolní žádné prostředky z úschovy ve prospěch Zájemce dříve, než bude zcela dokončena a předána stavební část díla dle Smlouvy o dílo a zároveň budou prodány všechny Pozemky a zároveň budou zcela vyrovnány veškeré pohledávky Zprostředkovatele za Zájemcem. Teprve po splnění všech těchto podmínek vyplatí Advokátní kancelář veškeré peněžní prostředky, které budou v té době deponovány na úschovním účtu, na účet Zájemce. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud nebudou tyto podmínky splněny ani do 31.12.2020, naloží Advokát s uschovanou částkou dle čl. III odst. 3 dohody o advokátní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a Advokátní kancelář.
- 4.4. Cena za provedení realitních služeb dle Smlouvy o dílo náleží Zprostředkovateli i v případě, že Kupní smlouva byla uzavřena po dobu trvání této Smlouvy bez přispění Zprostředkovatele, zejména v případě porušení některé z povinností Zájemce uvedených v čl. 3. odst. 3.1 písm. e) až g) této Smlouvy, případně byla-li Kupní smlouva uzavřena nebo splněna až po zániku závazku z této Smlouvy, ovšem v důsledku činnosti Zprostředkovatele. V takovém případě je povinen uhradit Zprostředkovateli odměnu ve výši 1/16 částky sjednané v čl. III odst. 1 Smlouvy o dílo.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení nebo zrušení Smlouvy o dílo z jakéhokoli důvodu, a to i v případě odstoupení, je Zájemce je povinen uhradit Zprostředkovateli veškeré již provedené práce a dodávky a uskutečněné prodeje Pozemků, a to na základě soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis vyhotoví Zprostředkovatel po ukončení nebo zrušení Smlouvy o dílo a na další postup se použijí obdobně ustanoví čl. 4 odst. 4.3. písm. c) až e) této Smlouvy. V případě, že na účtu advokátní úschovy nebude deponována dostatečná částka, zavazuje se Zájemce uhradit zbývající (a příp. i celou) cenu takto vyúčtovaných prací a dodávek v termínu splatnosti vystavené faktury.

5. Doba trvání Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem jejího podpisu a konče dnem prodeje posledního z Pozemků.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv jejich část ukážou býti neplatnými, či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost této Smlouvy jako takové. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem bude, pokud možno, co nejvíce podobat neplatnému ustanovení.
- 6.2. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi zúčastněnými osobami na téže listině. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 564 obč. zák. vylučují změnu této Smlouvy v jiné než písemné formě a v této souvislosti ujednávají, že tuto Smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem než uzavřením písemného dodatku v listinné podobě s podpisy všech osob zúčastněných na této smlouvě na téže listině. Jakákoliv komunikace vedená v souvislosti s touto Smlouvou ústně či elektronicky není návrhem či nabídkou na změnu této Smlouvy nebo uzavření jakékoliv jiné smlouvy stran.
- 6.3. Veškeré písemnosti týkající se této Smlouvy budou doručovány zásadně na adresy pobytu (sídla) smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za den doručení se vedle data skutečného převzetí zásilky považuje též den, kdy byl učiněn pokus o doručení a adresát

odmítl zásilku převzít nebo se bylo při tomto pokusu zjištěno, že na adrese uvedené v záhlaví Smlouvy se nezdržuje a dále třetí den od uložení zásilky na poště, resp. u jiného držitele poštovní licence v případě, že adresát nebyl na udané adrese zastižen. Běžnou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou, která však nemění její obsah a nemá vliv na její trvání, mohou smluvní strany vést i elektronickou formou na elektronické adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě elektronické korespondence se zpráva považuje za doručenou v případě, že bylo doručení příslušné zprávy potvrzeno druhou stranou či pokud doručení vyplýne z navazující korespondence.

- 6.4. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu posledním ze zúčastněných.
- 6.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, její obsah je zcela určitý a srozumitelný a plně odpovídá jejich vůli a že Smlouva nebyla ujednána v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti a že vzájemná plnění nejsou v hrubém nepoměru, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 – Ceník Pozemků
- č. 2 – Seznam zájemců o koupi Pozemků

V Mladé Boleslavi dne 11. 8. 2018

COMPAG
brantner

COMPAG CZ s.r.o.
V Lukách 95/IV
71 24 Minoň
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
T: +420 731 248 869
E: info@compag.cz

COMPAG CZ s.r.o.

Bc. Ondřej Douša, jednatel společnosti
Radek Lizec, jednatel společnosti

Městys Sovínky

Bořivoj Janda, starosta městyse



[Handwritten signature]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Mgr. Jaroslav Vajgl, advokát
se sídlem: nám. Míru 8, 276 01 Mělník
IČ: 48967360
č. registrace advokáta u ČAK: 13319
(dále jen „schovatel“)

a

Městys Sovínky
Na Městečku 25, Sovínky, 294 29 Bezno
zast. Bořivojem Jandou, starostou městyse
(dále jen jako „složitel“)

a

COMPAG CZ s.r.o.
IČ: 62241630
se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň
jednající prostřednictvím Bc. Ondřeje Douši a Radka Lizce, jednatelů společnosti
(dále jen jako „oprávněný“)

tuto

Dohodu o advokátní úschově

I.

Úvod

1. Složitel a oprávněný konstatují, že mezi sebou uzavřeli dne 11.05.2018 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavby na akci „Sovínky, rozvojová oblast Z4 - technická infrastruktura“ (dále jen jako „SOD“). SOD je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
2. Složitel a oprávněný se dohodli, že rozvedou čl. III odst. 6 SOD (platební a fakturační podmínky) ve smlouvě o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí uzavřené též den takto:

Cena díla bude hrazena dílčími platbami na základě vystavených faktur, které oprávněný vystaví složiteli vždy jednou měsíčně na podkladě písemného soupisu prací a dodávek díla zhotovených za uplynulý měsíc. Soupis prací a dodávek díla musí být odsouhlasen za objednatele (složitele) i zhotovitele (oprávněného) technickými zástupci obou smluvních stran.

V soupisu provedených prací a dodávek budou rozlišeny:

- provedené stavební práce a dodávky dle Smlouvy o dílo
- provedené vícepráce, které Složitel objednal
- uskutečněné prodeje pozemků a vyčíslení ceny realitní činnosti

Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat kromě jednotlivých položek provedených stavebních prací i jejich odpovídající cenu. V závěru pak soupis musí obsahovat i cenu celkovou za všechny uvedené položky.

Složitel a oprávněný se dále dohodli, že cena díla bude postupně hrazena z advokátní úschovy sjednané na podkladě této smlouvy.

3. Tato dohoda o advokátní úschově je uzavírána za účelem úhrady ceny díla dle SOD.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **úschova finanční částky** získané Složitelem za prodeje pozemků

p. č. 757/3, p. č. 757/4, p.č. 757/5, p.č. 757/6, p.č. 757/7, p.č. 757/8, p.č. 757/10, p.č. 757/11, p.č. 757/12, p.č. 757/13, p.č. 757/14, p.č. 757/15, p.č. 757/16, p.č. 757/17, p.č. 757/18, p.č. 757/19 vše v k.ú. Sovínky.

Jednotliví kupující budou skládat kupní cenu za pozemky do advokátní úschovy schovatele, a to na základě podmínek sjednaných v jednotlivých kupních smlouvách a dohodách o advokátní úschově.

Po splnění podmínek pro uvolnění kupní ceny z výše uvedené úschovy, převede schovatel příslušnou částku odpovídající kupním cenám jednotlivých výše uvedených pozemků na bankovní účet schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2108472156/2700.

III.

Výplata uschované částky

1. Schovatel se zavazuje složiteli a oprávněnému, že do vyplacení uschová předmět úschovy uvedený v čl. II této Dohody, tj. finanční částku na účtu advokátní úschovy č. 2108472156/2700.

2. Složitel tímto ukládá schovateli a oprávněný s tímto postupem souhlasí, aby schovatel vyplatil složenou částku ve prospěch složitele a oprávněného takto:

a) **Ve prospěch oprávněného**

Schovatel vyplatí ve prospěch oprávněného postupně částky dle předložených faktur vystavených oprávněným (zhotovitelem) složiteli (objednateli) na podkladě Soupisu prací a dodávek provedených prací dle SOD podepsaného technickými zástupci smluvních stran za uplynulý měsíc a to do 5 pracovních dní ode dne předložení

- Originálu faktury vystavené oprávněným (zhotovitelem) složiteli (objednateli) za provedené práce dle SOD za uplynulý kalendářní měsíc.
- Originálu písemného Soupisu prací a dodávek prostavěné části díla dle SOD za uplynulý kalendářní měsíc podepsaný technickými zástupci oprávněného a složitele.

b) **Ve prospěch složitele**

Schovatel vyplatí zbývající uschovanou částku na bankovní účet složitele, č.ú. 34629-181/0100 do 5 pracovních dní ode dne předložení kteroukoliv smluvní stranou

- Originálu podepsaného předávacího protokolu o dokončení, předání a převzetí díla dle uzavřené SOD mezi složitelem jako objednatelem díla na straně jedné a oprávněným jako zhotovitelem díla na straně druhé
- Originálu prohlášení oprávněného, že cena díla dle SOD a veškeré další pohledávky oprávněného byly složitelem v plném rozsahu uhrazeny (dále i jako „požadované podklady“)

3. Pokud nedoručí k vyplacení celé uschované částky podle dohody stran dle čl. III odst 2 této Dohody nejpozději do 31.12.2020, vyplatí Schovatel zbývající uschovanou částku na bankovní účet složitele, a to nejpozději do 10.1.2021.

4. Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný převod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.

5. Veškeré náklady spojené s touto advokátní úschovou nese oprávněný.

6. Schovatel je povinen řádně a včas plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. podat příkaz k převodu peněžních prostředků na účtu úschovy.

7. Schovatel ověří, zda dokumenty mu předané v souladu s článkem III. této dohody jsou dokumenty, které se formálně jeví být danými dokumenty. Schovatel neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Schovatel rovněž nezkontroluje oprávnění na dokumentech podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů. Schovatel neprovede žádný z převodů deponované částky podle této dohody, pokud by vyplacení příslušné částky bylo v rozporu s pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce nebo rozhodčího soudu,

popř. jiného příslušného orgánu, pokud by mu originál takového rozhodnutí byl předložen před výplatou částky dle čl. III. této dohody.

9. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno buď na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u adresované smluvní strany nebo elektronickou poštou na emailovou adresu sovinky@volny.cz (složitel) a info@compag.cz (oprávněný).

III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Oprávněným vyplacením celé složené částky tato smlouva zaniká.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem smlouvy souhlasí, žádný z nich ji neuzavíral v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této Dohody jsou:
 - Příloha č. 1 - Smlouva o dílo

V Mělníku dne 4.6.2018

V Sovínkách dne 4.6.2018

Schovatel
Mgr. Jaroslav Vágl, advokát

COMPAG CZ s.r.o.
V Luku č. 95/17
Bratřov 471 24 Mladá
iČ: 67241600, DiČ: CZ62241600
T: +420 732 248 869
E: info@compag.cz

Oprávněný
COMPAG CZ s.r.o.
Bc. Ondřej Douša, jednatel společnosti
Radek Lizec, jednatel společnosti

Složitel
Městys Sovínky
Bořivoj Janda, starosta městyse

