



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost Studnice

Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kubešem, administrátorem farnosti

Sídlo: Masarykovo náměstí 75, 547 01 Náchod

IČ: 62726633

Bankovní spojení: 1180205349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):
(Ing. Veronika Valsová, +420 608 449 847, valsova.veronika@dihk.cz)

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : MIGBAU s.r.o.
zastoupen: Yuriy Mihali, jednatel

Sídlo: Čapkova 125, 533 54 Rybitví

IČ: 08742715

DIČ: CZ08742715

Bankovní spojení : 232677600/0600

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):
Yuriy Mihali, +420 608 354 332, migbau@post.cz

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje přímo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „**Revitalizace kulturní památky – kaple Panny Marie Sněžné v Žernově**“. Přesný rozsah díla je dán zadávací dokumentací, resp. Technickou zprávou – revitalizace kaple Panny Marie Sněžné v Žernově vypracovanou Pavlem Šímkem a autorizovanou Ing. Milošem Vondřejcem, ČKAIT 0602490 a cenovou nabídkou (úplným položkovým rozpočtem) zhotovitele ze dne 20.3.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými ke dokončení stavby.
Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Nebude-li dodatek o jednotlivých etapách uzavřen, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy.



Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo.

2. Součástí díla jsou dále
- všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,
 - zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
 - zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
 - likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,
 - spolupráce při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem.

II.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přejímá. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, a to ani ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a pokyny objednatele. Neukončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění:
Zahájení: 1.4.2025
Dokončení: 31.7.2025

III.

Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele úplným položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla a že nese nebezpečí změny okolností.

CELKOVÁ CENA BEZ DPH

496.319,02,- Kč

DPH 21%

104.226,99,- Kč

CELKOVÁ CENA s DPH

600.546,01,- Kč

2. Jakékoliv navýšení ceny oproti odst. 1 z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel právo účtovat pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o celkové částce, o kterou bude cena navýšena; shodně platí i v případech, kdy se objednatel a zhotovitel dohodnou na rozšíření rozsahu díla, avšak nedohodnou se výslovně na celkové částce, o kterou bude cena navýšena.



3. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Drobné změny budou odsouhlaseny a podepsány zástupci obou stran formou zápisu ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku nemůže způsobit navýšení ceny ani být dodatkem ke smlouvě.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, hrazení správních pokut a veškerých ostatních nákladů nezbytných pro řádné zhotovení díla.

IV.

Vyúčtování ceny a placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle čl. III. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasené zadavatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Faktura bude vystavena po písemném předání ukončeného díla bez vad a nedodělků a bude obsahovat zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní firmu, a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO, DIČ
 - předmět plnění a den jeho splnění,
 - udání ceny díla,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
 - částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce,
 - číslo projektu CZ.06.05.01/00/22_070/0005789 a název „Revitalizace kulturní památky - kaple Panny Marie Sněžné v Žernově“.
4. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení.



2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu za prodlení s řádným ukončením díla (resp. jeho etapy) v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním dokumentu prokazující skutečné naplnění podmínky, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití dle čl. VII. bod 10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nepředloží požadované dokumenty dle článku VII. bod 10. této smlouvy a objednateli bude na základě této skutečnosti zkrácena dotace, bude objednatel vůči zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši udělené finanční korekce/sankce.
5. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli další smluvní pokutu, a to ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení.
6. Smluvní pokutu je objednatel rovněž oprávněn přímo započíst oproti ceně díla/nebo jeho části, kterou účtuje zhotovitel.
7. Uvedená ujednání o smluvní pokutě se nedotýkají náhrady škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a ke staveništi nemá výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení stavební činnosti předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel se zavazuje, zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty s provedením nezbytných zkoušek před tímto zakrytím.
6. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací a tuto prověřil a prohlašuje, že na jejím základě lze dílo řádně provést.
7. Zhotovitel povede stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona V souladu s tím, zhotovitel povede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.



8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci přejímacího řízení.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve zápisem do stavebního deníku objednatele k převzetí.
11. Pokud závazné předpisy či české technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude bez vad a bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle předané projektové dokumentace a bude způsobilé ke svému účelu. Záruční doba počíná běžet v den protokolárního převzetí díla (resp. jeho etapy) objednatelem.
13. V případě zjištění vady díla (resp. jeho etapy) v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace. V případě havárie (ohrožení na zdraví či životech, vzniku škod apod.), je povinen nastoupit do 24 hodin a závadu co nejrychleji opravit. Zhotovitel není povinen odstranit vady, za které prokazatelně neodpovídá. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu; veškeré tím vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
14. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty, sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.
15. Kooperaci díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy.
17. V ceně díla je zahrnuto, že zhotovitel bude v souvislosti s dílem poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby účastnit se při technických a veřejnosprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným prováděním díla „Pojištění odpovědnosti za škody“, a to na minimální výši 1,2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plné výši případné škody, za které odpovídá.
19. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty či sankce a jejich příslušenství udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci, tak subdodavateli zhotovitele, udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
20. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.



21. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky.
22. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů;
 - závazného stanoviska vydanému Městským úřadem Náchod dne 5.11.2021;
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu díla nebo oprav. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši
26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklarace bude součástí předávacího protokolu.
28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění díla. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši. Zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli.
30. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.

VII. Další ujednání

1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě



- odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
 4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
 5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
 6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
 7. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele (jakéhokoliv) v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ujednání uvedená v Čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást předložené nabídky).
 9. Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
 10. Zhotovitel odpovídá za to, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované dokumenty nepředloží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schválením Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem objednatele. Takové schválení vyžadují i dodatky ke smlouvě.
12. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.
17. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

V Náchodě dne 30.3.2025



Mgr. Zdeněk Kubeš
administrátor

za zhotovitele:

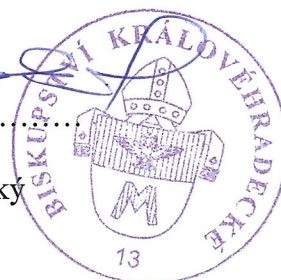
MIGBAU s.r.o.

Čapkova 125, Rybitví 533 54
IČO: 08742715, DIČ: CZ08742715

Yuriy Mihali
jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. 901/2025 dne 15. 4. 2025

Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký



Příloha č. 1 – Úplný Položkový rozpočet díla

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_035a
Stavba: Kaple Žernov

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Miloš Vondřejc

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08742715
DIČ: CZ08742715

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			496 319,02
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	496 319,02	104 226,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			600 546,01

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

MIGBAU s.r.o.
Čapkova 125, Rybitví 533 54
IČO: 08742715 · DIČ: CZ08742715

31.03.2025 *clivion*

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024_035a

Stavba:Kaple Žernov

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Datum:20.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:Ing. Miloš Vondřejc

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		496 319,02	600 546,01
2024_035	Oprava fasády a dřevěných prvků	496 319,02	600 546,01
SO_01	Oprava fasády a dřevěných prvků	472 689,02	571 953,71
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	23 630,00	28 592,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kaple Žernov
Objekt: 2024_035 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Soupis: SO_01 - Oprava fasády a dřevěných prvků

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Miloš Vondřejc

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08742715
DIČ: CZ08742715

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			472 689,02
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	472 689,02	21,00%	99 264,69
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	571 953,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

MIGBAU s.r.o.
Čapkova 125, Rybitví 533 54
IČO: 08742715 DIČ: CZ08742715
dušan

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 31.03.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kaple Žernov
Objekt: 2024_035 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Soupis: SO_01 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Datum: 20.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Miloš Vondřejc

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		472 689,02
HSV - Práce a dodávky HSV		444 425,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		314 436,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		109 059,82
997 - Přesun sutě		18 855,86
998 - Přesun hmot		2 074,00
PSV - Práce a dodávky PSV		28 263,20
783 - Dokončovací práce - nátěry		28 263,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kaple Žernov
Objekt: 2024_035 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Soupis: SO_01 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Datum: 20.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Miloš Vondřejc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 472 689,02

D HSV Práce a dodávky HSV 444 425,82

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 314 436,14

1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	296,600	51,90	15 393,54	CS ÚRS 2024 02
2	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	296,600	312,50	92 687,50	CS ÚRS 2024 02
3	K	622381001	Tenkovrstvá omítka vnějších stěn	m2	296,600	411,50	122 050,90	CS ÚRS 2024 02
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	296,600	214,00	63 472,40	CS ÚRS 2024 02
5	K	621325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	55,700	374,00	20 831,80	CS ÚRS 2024 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 109 059,82

6	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	296,600	102,50	30 401,50	CS ÚRS 2024 02
7	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	20 762,000	2,10	43 600,20	CS ÚRS 2024 02
8	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	296,600	76,90	22 808,54	CS ÚRS 2024 02
9	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	296,600	41,30	12 249,58	CS ÚRS 2024 02

D 997 Přesun sutě 18 855,86

10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,746	301,00	1 428,55	CS ÚRS 2024 02
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	142,380	26,40	3 758,83	CS ÚRS 2024 02
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,746	2 880,00	13 668,48	CS ÚRS 2024 02

D 998 Přesun hmot 2 074,00

12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	5,244	395,50	2 074,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 28 263,20

D 783 Dokončovací práce - nátěry 28 263,20

13	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,840	247,00	7 123,48	CS ÚRS 2024 02
14	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,840	4,35	125,45	CS ÚRS 2024 02
15	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,840	4,15	119,69	CS ÚRS 2024 02
16	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,840	176,50	5 090,26	CS ÚRS 2024 02
17	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	57,680	187,50	10 815,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	28,840	173,00	4 989,32	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kaple Žernov
Objekt: 2024_035 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Miloš Vondřejc

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08742715
DIČ: CZ08742715

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			23 630,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	23 630,00	21,00%	4 962,30
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	28 592,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

MIGBAU s.r.o.
Čapkova 125, Rybitví 533 54
IČO: 08742715, DIČ: CZ08742715

31.03.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kaple Žernov
Objekt: 2024_035 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Datum: 20.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Miloš Vondřejc

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	23 630,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 630,00
VRN3 - Zařízení staveniště	23 630,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kaple Žernov
Objekt: 2024_035 - Oprava fasády a dřevěných prvků
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 20.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví Zpracovatel: Ing. Miloš Vondřejc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							23 630,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				23 630,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				23 630,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	23 630,00	23 630,00	CS ÚRS 2024 02