

SMLOUVA O DÍLO č. 15833039

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku (dále jen „zákon“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Základní škola Pelhřimov, Komenského 1465, příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Martinem Skořepou – ředitelem školy

se sídlem: Komenského 1465, 393 01 Pelhřimov

IČ: 70876118 DIČ: CZ70876118

Tel.: 565325413, 724081218

E-mail: martin.skorepa@zskompe.cz

Bankovní spojení:

Ve věcech technických:

/dále jen objednatel/

a

2. zhotovitelem: **AGOS stavební a.s. Pelhřimov**

jednajícími: Jiřím Kučerou - místopředsdou představenstva – ve věcech smluvních 777 740 787 a Janem Dvořákem, obchodním ředitelem pro projednání smlouvy 777 740 814

se sídlem: Tomáše ze Štítného 634, 393 56 Pelhřimov

IČ: 46679626 DIČ: CZ46679626

registrovaný u Krajského soudu Č. Budějovice oddíl B, vložka 529

Tel.: 565 303 811 FAX: 565 303 813

E-mail: dvorak@agos.cz internetové stránky: www.agos.cz

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, č.ú. 6804-261/0100

ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Kellner Václav, 777 740 799

/ dále jen zhotovitel /

/Uvedení zástupci smluvních stran jsou podle organizačního řádu, nebo jiného obdobného předpisu oprávněni jednat jménem smluvních stran a uzavírat smluvní vztahy/

t a k t o :

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit jeho cenu v rozsahu a za podmínek stanovených dále.

II. Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Oprava elektroinstalace

Místo stavby: k.ú. Pelhřimov

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka prací a materiálů (dále jen práce prováděné zhotovitelem), potřebných pro stavbu, uvedenou v čl. II. této smlouvy.
2. Rozsah prací, prováděných zhotovitelem je dán rozpočtem stavebních prací
3. Předmětem plnění není projektová dokumentace.

IV. Lhůty výstavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce dohodnuté touto smlouvou o dílo v těchto termínech:

1. **Etapa: zahájení 13.7.2015 – ukončení do 21.8.2015**
2. **Etapa: zahájení 1.7.2016 – ukončení do 15.8.2016**
3. **Etapa: zahájení 3.7.2017 – ukončení do 15.8.2017**
4. **Etapa: zahájení 2.7.2018 – ukončení do 15.8.2018**

2. Je dohodnuto, že výše uvedené termíny platí za předpokladu splnění těchto podmínek:

- uzavření smlouvy o dílo nejpozději do termínu předání staveniště
- předání staveniště zhotoviteli nejpozději do 13.7.2015
- splnění všech povinností objednatele, uvedených v článku VII.

3. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo, případně i funkčně samostatné části díla, i v době před sjednaným časovým termínem dle odst. 1, jestliže jej k převzetí díla či jeho části zhotovitel vyzve.

4. Pokud dojde ke zpoždění v zahájení prací na díle nebo k jejich zpomalení, popř. přerušení z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit lhůtu plnění a stanovit nový termín dokončení díla. Pro takový případ platí, že nedodržení termínu dokončení díla, uvedeného v předchozím odstavci nebude považováno za porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5. Vzhledem k technologickým požadavkům na provádění stavebních prací je dohodnuto, že venkovní práce a práce prováděné v nezateplených částech stavby budou přerušeny v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení technologických požadavků, daných v technických podmínkách výrobců materiálů použitých ke zhotovení díla. O dobu přerušení prací z tohoto důvodu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Takové prodloužení nebude považováno za porušení smluvních povinností zhotovitele.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1, tvořící nedílnou součást této smlouvy ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH

3.303.571,80 Kč

DPH 21%

693.750,07 Kč

Celková nabídková cena včetně DPH

3.997.321,87 Kč

2. Cena pokrývá kompletní dodávku prací v rozsahu dle čl. III. této smlouvy s výhradou, že rozpočet nezaručuje jeho úplnost.
3. Případné nutné práce, které nejsou zahrnuté v rozpočtu díla a jejichž potřeba se projeví až v průběhu provádění díla anebo práce vyžádané objednatelem nad rozsah díla, uvedený v čl. III. jsou považovány za změnu díla. Tyto změny díla budou zhotovitelem provedeny za předpokladu, že je objednatel řádně objedná, přičemž za objednávku se považuje zápis požadavku na provedení takových prací ve stavebním deníku, podepsaný zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Objednání a provedení těchto změn díla není považováno za změnu smlouvy ve smyslu článku XIII. této smlouvy.
4. Změny díla budou zhotovitelem účtovány ihned po jejich provedení mimo cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku tak, že po jejich objednání předloží zhotovitel objednateli jejich kalkulaci. Odsouhlasením kalkulace objednatelem se objednané změny díla stávají součástí předmětu plnění této smlouvy o dílo a řídí se jejími ustanoveními.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací projednáno financování stavby a zavazuje se k placení ceny za dílo za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohu na dílo. Faktura bude zhotovitelem předložena ve dvojím vyhotovení. Fakturace bude prováděna po ukončení každé etapy a odsouhlasení zadavatelem. Splatnost faktury bude do 21 dní po obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Pokud na předávaném díle budou drobné nedodělky, vyhrazuje si zadavatel právo pozastavení proplacení 10% z nabídkové ceny do doby odstranění vad a nedodělků

VII. Spolupůsobení objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek a práv třetích osob k bezplatnému užívání po dobu stavby, vč. doby potřebné k likvidaci zařízení staveniště nejpozději do termínu předání staveniště. O předání staveniště sepíší obě strany zápis.
2. Objednatel předá zhotoviteli vytýčení v terénu všech inženýrských sítí pod zemí, na povrchu a nad zemí v prostoru staveniště, nejpozději do termínu předání staveniště. Objednatel zodpovídá za škody vzniklé činnostmi zhotovitele v důsledku neúplného anebo nepřesného vytýčení uvedených sítí.
3. Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem. Pokud tak v uvedeném termínu neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel a stavební dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
5. Jakékoliv prodlení s plněním dohodnutých závazků ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

VIII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb.
2. Požadované změny oproti zadání a použití náhradních hmot a výrobků musí odsouhlasit zástupci objednatele ve stavebním deníku. Použitím náhradních hmot a výrobků nesmí dojít ke zhoršení kvality díla.

3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi podle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel provede likvidaci zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u Kooperativa pojišťovna, a.s., číslo smlouvy 7720868485.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.
7. Zhotovitel může vyzvat objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou v dalším procesu zakryté. Vyzvání provede zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před požadovaným termínem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že označená část díla je bez závad.

IX. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připravené k předání. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, pokud nenastane překážka bránící takovému pokračování z důvodů, jež jsou na straně zhotovitele.
 2. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací uvedených v předmětu plnění, pokud netrpí vadami, bránícími jeho řádnému užívání.
 3. Předmětem předání může být i část díla. Část díla je považována za dokončenou po provedení všech prací uvedených v předmětu plnění vztahujících se k příslušné části díla.
 4. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a jakosti použitých materiálů
 - stavební deník
- Bez shora uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termíny jejich odstranění. Objednatel uvede, zda přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.
 6. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud neobsahuje vady bránící jeho užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky do 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
 7. Předmět díla je po dobu jeho zhotovování ve vlastnictví zhotovitele. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla a úhradou konečné faktury přechází vlastnické právo a nebezpečí škody na věci na objednatele.

X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. zákona, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen v příslušné lhůtě odstranit vady a nedodělky na díle. Vady a nedodělky menšího rozsahu, zjištěné při přejímce díla, je zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých při předávání díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo celkovou záruku v délce **72 měsíců** od doby předání a převzetí díla. Tato záruční doba je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla a nevztahuje se na výrobky a zařízení, u kterých je dána záruční doba jejich výrobcem. Pro takové výrobky a zařízení se použije záruka poskytnutá jejich dodavatelem.

4. Objednatel je povinen reklamovat záruční vady písemně, bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány s uvedením způsobu, jak se projevují.
5. Prokáže - li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, to znamená, že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel z jakéhokoliv důvodu, nebo že vada vznikla nevhodným užíváním díla, či zanedbáním řádné údržby díla anebo že na reklamovanou vadu se nevztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odstraňováním takové vady vznikly.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla bez DPH.
2. Pokud by byl zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením dílčích měsíčních faktur, nebo faktury konečné uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany ani nemohou ovlivnit, jako např. živelné pohromy, stávky, povstání, mobilizace, válka apod.
2. Jestliže se stane plnění dle této smlouvy nemožným z důvodů vyšší moci, musí strana, dovolávající se vyšší moci do dvou měsíců ode dne kdy vyšší moc nastala požádat druhou stranu o změnu smlouvy. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.

XIII. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
2. Pokud nastanou u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je taková strana povinna oznámit to straně druhé a navrhnout jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy o její změně.
3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodů, uvedených v zákoně anebo v případě, že na druhou stranu byl prohlášen konkurs. Objednatel dále může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájil práce na díle ani ve lhůtě do 30 dnů od termínu, uvedeného v čl. IV., odst. 1 (zahájení prací) anebo pokud práce na díle přerušil na dobu delší než 30 dnů bez právního důvodu. Zhotovitel dále může od smlouvy odstoupit, pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením každé jednotlivé platby.
4. Chce - li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit z důvodů, uvedených v předchozím odstavci, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který odstupuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí - li strana, které je odstoupení adresováno s důvodem odstoupení, nebo popírá - li existenci tohoto důvodu, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. Odstoupí - li některá ze smluvních stran od smlouvy a bude - li takové odstoupení druhou stranou akceptováno, potom povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „Konečnou fakturu při odstoupení“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a do konečné faktury nezahrnutý materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání díla při odstoupení“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „přejímací řízení při odstoupení“,
- po ukončení přejímacího řízení při odstoupení sjednají obě strany písemné vypořádání závazků, plynoucích z této smlouvy o dílo.

7. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s platným odstoupením vznikly a navíc zaplatit i smluvní pokutu ve výši 3 % ze sjednané ceny díla.

XIV. Ostatní ujednání

1. Objednatel dává zhotoviteli souhlas k tomu, aby zhotovitel použil fotografickou dokumentaci zhotoveného díla pro prezentaci vlastní činnosti ve svých propagačních materiálech včetně uvedení díla jako referenční stavby ve veřejné soutěži.

XV. Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztah daný touto smlouvou příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku.

2. Tato smlouva má 7 stran a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy smlouvy:

1. Rozpočet díla

V Pelhřimově, dne 13. 7. 2015


objednatel
ZŠ Komenského
Mgr. Martin Skořepa
ředitel školy
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA PELHŘIMOV,
KOMENSKÉHO 1465,
příspěvková organizace** 1
IČO: 70876118, č. účtu: 36122261/0100
Tel.: 565 323562 - kancelář, 565 325413 (FAX) - ředitel
www.zskompe.cz, e-mail: info@zskompe.cz

V Pelhřimově, dne 13. 7. 2015

Přezkoumal: Kellner Václav

AGOS stavební a.s.
PELHŘIMOV
DIČ: CZ46679623, IČO: 4667962,
-3-

zhotovitel
AGOS stavební a.s. Pelhřimov
Jiří Kučera
místopředseda představenstva