

Smlouva o Dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Olbramice**
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Petra Teichmannová, starostka
IČO: 60798416
2. **Zhotovitel:** FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59, 702 00 Ostrava

Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Peterek - jednatel
ve věcech obchodních: Ing. Lukáš Peterek
ve věcech technických: Ing. Petr Kostka, Daniel Szuč

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 2950632/0800
IČO: 25815458
DIČ: CZ25815458
společnost je zapsána u KS v Ostravě v oddíle C, vložka 18694 obchodního rejstříku

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „*Centrum volného času Olbramice*“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., Ing. arch. Roman Osika.
2. Rozsah díla je specifikován příloženým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: 4. 3. 2025
2. Termín dokončení díla: 11. 7. 2025

IV. Cena

1. Cena díla byla sjednána na základě předloženého rozpočtu ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	2 796 269,21 Kč
DPH	587 216,53 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 383 485,74 Kč

DPH bude k ceně připočtena v souladu s daňovými předpisy platnými v době realizace.

2. Cena díla je definována jako cena pevná v rozsahu určeném přiloženým rozpočtem.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací, nebo při realizaci díla vyplyne větší rozsah, než jsou práce a dodávky uvedené ve smluvním rozpočtu, nebo naopak se některé práce a dodávky nebudou provádět, budou tyto práce sepsány a oceněny a podpisem zástupce objednatele schváleny v dodatku SOD jako „vícepráce“ nebo „méněpráce“.
4. Dohodnutá cena obsahuje náklady na zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

V. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena díla bude uhrazena formou dílčí fakturace, vždy měsíční fakturací v rozsahu dle skutečně odvedených prací, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zjišťovacího protokolu pro dané období.
2. Tato faktura bude splatná do 10 dnů ode dne jejího vystavení. V případě nejasností ohledně doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel může doklad vrátit, bude-li obsahovat neúplné údaje. V tomto případě se hledí na doklad jako na nedoručený.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvním úroku za pozdní úhradu faktury ve výši 0,05% z hodnoty faktury za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po termínu splatnosti, až do zaplacení.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvní pokutě za prodlení se splněním dohodnutých termínů realizace díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v

prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náhradu zhotovitele.

11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

12. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

VI. Kvalita předmětu díla, záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami.

2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla objednateli. Na součástí díla, u nichž je záruka poskytnuta výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku stejné délky jako je záruka poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeno jinak, ustanoveními občanského zákoníku.

4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:

a) objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání.

b) z reklamačního jednání bude proveden zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele, způsob a odstranění reklamované vady.

d) zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě dohodnuté s objednatel.

e) objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla vyzvat objednatele k převzetí.

2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatel podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku při jeho převzetí a svým podpisem na předávacím protokolu bez uvedení dalších výhrad stvrzuje, že dílo zkontroloval a toto nemá zjevné vady. Objednatel

nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užití díla, ani užití podstatným způsobem neomezuji.

3. Zhotovitel je povinen předložit k předání díla atesty, doklady o zkouškách a revizích, návody k obsluze a záruční listy, jsou-li od výrobce k dispozici.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví má se za to, že dílo bylo řádně předáno třetí den ode dne prokazatelného odeslání výzvy k předání a převzetí díla zhotovitelem adresované objednateli.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a za čistotu a pořádek na staveništi.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.

3. Obě strany se dohodly na vedení stavebního deníku, do kterého se budou zapisovat provedené práce a další podstatné události mající vliv nejen na kvalitu, cenu ale i termín plnění díla.

IX. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk každá smluvní strana.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet ze dne 10.2.2025

Příloha č. 2: Harmonogram prací ze dne 10.2.2025

Olbramice: 4. 3. 2025

Za objednatele:

Ing. Petra

Teichmannová

Ing. Petra Teichmannová
starostka

Digitálně podepsal Ing.
Petra Teichmannová
Datum: 2025.03.04
06:00:33 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš
Peterek

Ing. Lukáš Peterek
jednatel

Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Peterek
Datum: 2025.03.04
09:44:42 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BH2024049C
Stavba: Centrum volného času Olbramice

KSO:
Místo: Olbramice

CC-CZ:
Datum: 20. 12. 2024

Zadavatel:
Obec Olbramice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FENBAU s.r.o.

IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458

Projektant:
POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 796 269,21
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 796 269,21	587 216,53
snižovaná	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 383 485,74

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	BH2024049C		
Stavba:	Centrum volného času Olbramice		
Místo:	Olbramice	Datum:	20. 12. 2024
Zadavatel:	Obec Olbramice	Projektant:	POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.
Uchazeč:	FENBAU s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 796 269,21	3 383 485,74	
D.1.1	Stavební část	1 707 396,44	2 065 949,69	STA
SO 01	Multifunkční objekt	1 707 396,44	2 065 949,69	Soupis
D.1.4.1	ZTI	713 129,27	862 886,42	STA
SO01	Multifunkční objekt	169 988,00	205 685,48	Soupis
SO03	D.2.1 Přípojka vody	95 414,65	115 451,73	Soupis
SO05-1	Přípojka splaškové kanalizace	259 528,09	314 028,99	Soupis
SO06-1	Dešťová kanalizace	188 198,53	227 720,22	Soupis
D.1.4.2	Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika	369 743,50	447 389,64	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	6 000,00	7 260,00	STA

3.3.																												11.7.	
kalendářní týden	březen							duben							květen							červen							červenec
	10 újen	11 újen	12 újen	13 újen	14 újen	15 újen	16 újen	17 újen	18 újen	19 újen	20 újen	21 újen	22 újen	23 újen	24 újen	25 újen	26 újen	27 újen	28 újen										
popis činnosti																													
Zemní práce																													
Zakládání																													
Svislé a kompletní konstrukce																													
Komunikace pozemní																													
Úpravy povrchu																													
Ostatní konstrukce																													
Přesun sítě																													
Přesun hmot																													
Povlakové krytiny																													
Konstrukce tesářské																													
Konstrukce klempířské																													
Konstrukce truhlářské																													
Podlahy povlakové																													
Dokončovací práce - nátěry																													
ZTI																													
Přípojka vody																													
Přípojka splaškové kanalizace																													
Dešťová kanalizace																													
Silnoproudé a slaboproudé instalace																													
VRN																													

V Ostravě dne 10.02.2025

Ing. Lukáš Peterek - jednatel

FENBAU s.r.o.
 Galgobova 3112/59
 702 00 Ostrava
 IČ: 25615458 DIČ: CZ25615458