

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

název: Obec Přestavlky u Čerčan

(dále jen „zadavatel“)

sídlo: Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan

IČO: 00232564

Zástupce: Jan Mikulanda, starosta obce

Kategorie: veřejný zadavatele podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: „Vodovod Borka“ (dále jen „veřejná zakázka“)

druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce

druh zadávacího řízení: užší řízení v nadlimitním režimu

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a služby spočívající ve výstavbě vodovodního příváděcího řadu včetně automatické tlakové stanice (dále jen „ATS“) s akumulací 2 x 15 m³ a vodovodních přípojek v obci Borka ve Středočeském kraji. Jedná se o novou stavbu.

Předmět plnění veřejné zakázky je členěn na následující objekty stavební a inženýrské objekty:

SO.01 ATS Borka

SO.02 Vodoměrná předávací šachta

SO.03 Přípojka NN

IO.01.1 Příváděcí řad „A-1“

IO.01.2 Výtlačný řad „A-2“

IO.02 Vodovodní řady

IO.03 Vodovodní odbočky

3. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

43 974 990,53 Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení:

Užší řízení v nadlimitním režimu podle § 3 písm. c) a § 58 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkových cen:

Účastník zadávacího řízení	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
Název/obchodní firma: ZEPRIS s.r.o. Sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4 IČO: 25117947	46 329 392,70 Kč
Název/obchodní firma: Stavitelství Řehoř, s.r.o. Sídlo: Dr. Janského 411, 252 28 Černošice IČO: 25075543	48 200 537,08 Kč
Název/obchodní firma: KVIS PARDUBICE s.r.o. Sídlo: Rosice 151, 533 53 Pardubice IČO: 46506934	51 032 474,30 Kč
Název/obchodní firma: Společnost Borka: T4 + POHL Sídlo: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín Správce společnosti: Název/obchodní firma: T4 Building s.r.o. Sídlo: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín IČO: 04352530 Společník: Název/obchodní firma: POHL cz, a.s. Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky IČO: 25606468	43 974 990,53 Kč
Název/obchodní firma: IR.Construction s.r.o. Sídlo: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem IČO: 250 41 738	48 222 000 Kč
Název/Obchodní firma: COMMODUM, spol. s.r.o. Právní forma: společnost s ručením omezeným sídlo: Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice IČO: 46577238	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku

Název/Obchodní firma: HYDRO & KOV s.r.o. Právní forma: společnost s ručením omezeným sídlo: Pražská 1333, 379 01 Třeboň II IČO: 27720161	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku
Název/Obchodní firma: Společnost VH Borka sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice Vedoucí společník: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným Právní forma: společnost s ručením omezeným sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice IČO: 40233308 Společník: HYDROSTROY a.s. Právní forma: akciová společnost sídlo: bul. Car Osvoboditel 6, Sofie 1000 IČO: 103029862	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku
Název/Obchodní firma: PORR a.s. sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 IČO: 43005560	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně důvodů vyloučení:

Název/Obchodní firma: COMMODUM, spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
sídlo: Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice
IČO: 46577238

Důvody vyloučení: podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Účastník zadávacího řízení neprokázal:

- a) splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- b) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 1) zadávací dokumentace;
- c) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 2) zadávací dokumentace;
- d) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 5) zadávací dokumentace.

Název/Obchodní firma: HYDRO & KOV s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
sídlo: Pražská 1333, 379 01 Třeboň II
IČO: 27720161

Důvody vyloučení: podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť:

- 1) podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastníka zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Účastník zadávacího řízení neprokázal:

- a) splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- b) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 1) zadávací dokumentace;
- c) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 2) zadávací dokumentace;
- d) splnění kvalifikace jiné osoby podle kap. 6 čl. 6.3. zadávací dokumentace prostřednictvím, které prokazuje

účastník zadávacího řízení část kvalifikace.

Název/Obchodní firma: Společnost VH Borka

sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

Vedoucí společník: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

Právní forma: společnost s ručením omezeným

sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

IČO: 40233308

Společník: HYDROSTROY a.s.

Právní forma: akciová společnost

sídlo: bul. Car Osvoboditel 6, Sofie 1000

IČO: 103029862

Důvody vyloučení: podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Účastník zadávacího řízení neprokázal:

- a) splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- b) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 1) zadávací dokumentace;
- c) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 2) zadávací dokumentace;
- d) splnění kvalifikace jiné osoby podle kap. 6 čl. 6.3. zadávací dokumentace prostřednictvím, které prokazuje účastník zadávacího řízení část kvalifikace.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva či rámcová dohoda, nebo kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Název/obchodní firma: Společnost Borka: T4 + POHL

Sídlo: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

Správce společnosti:

Název/obchodní firma: T4 Building s.r.o.

Sídlo: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

IČO: 04352530

Společník:

Název/obchodní firma: POHL cz, a.s.

Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7., pokud jsou zadavateli známi:

Zadavateli nejsou známi.

9. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se podílela na zadávacím řízení.

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

11. Nerozdělení veřejné zakázky na části:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba veřejného vodovodu včetně automatické tlakové stanice v obci Borka ve Středočeském kraji, která tvoří věcně a funkčně jeden stavební celek. Případné rozdělení veřejné zakázky na části by zadavateli způsobilo obtíže při realizaci díla, především při organizaci, koordinaci, plynulosti a hladkém průběhu stavebních prací, včetně plnění závazných termínů realizace díla, neboť na staveništi by stavební práce realizovalo více různých dodavatelů, u nichž by nutně vznikala potřeba vyšší míry kooperace a součinnosti při provádění díla. To by mohlo být zcela reálně provázeno problémy s nedodrčováním závazných termínů díla i vznikem zvýšených finančních nákladů spojených s realizací díla. Z těchto relevantních důvodů není veřejná zakázka rozdělena na části.

V Praze dne 23.12.2025.

v.z. Renata Cepková,
zástupce administrátora