

Lenka Drábová
Rejnartová
L
D
R
Projekt

tel.: 775 163 654

email.:lenka.drabova@volny.cz

STAVBA:

**Odstranění stávající stavby
č.p. 271**

č.st. 661 ,k.ú. Chocerady

D.1.TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ:

Pro stavební řízení

INVESTOR:

Obec Chocerady
Chocerady 267
257 24 Chocerady

14/2018/2020-1-3
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD
285 06 SÁZAVA
-2
09.12.2020

VYPRACOVALA:
ODP.PROJEKTANT:

Lenka Drábová Rejnartová
Ing. Jan Kuželka

DATUM:

07/2020



ÚVOD

Technická zpráva řeší popis demoličních prací na předmětném objektu. Dojde ke kompletní demolici stavby, včetně základových konstrukcí.

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výchozí podklady

- Zaměření stávajícího domu + stávající původní půdorysy.
- Informace o objektu podané investorem.

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Stavebně technický průzkum na objektu byl proveden zpracovatelem tohoto posudku v červnu roku 2020 za účasti investora.

Průzkum byl zaměřený na konstrukční a materiálové řešení stávajícího objektu, stav konstrukcí a hmot, rozměrové a objemové zaměření. Stavebně technický průzkum sestával z vizuální obhlídky stavby a ze zaměření potřebných rozměrů a dimenzí.

POPIS OBJEKTU

Jedná se o samostatně stojící domek č.p. 271, který má zděný suterén a montované přízemí. Napojení na inženýrské sítě vody, kanalizace a elektrické energie.

Demolovaný objekt je konstrukčně jednoduché stavby zděné obousměrným systémem z pálených cihel, založení je plošné na základových pasech, na suterénu byl osazen montovaný okál od RD Jeseník n.p. cca v roce 1975. Stávající objekt není v dobrém technickém stavu a nevyhovuje na současným požadavkům.

NÁVRH DEMOLIČNÍCH PRACÍ

Je navržena demolice celé stavby objektu a základových konstrukcí. Následuje popis demolice jednotlivých stavebních konstrukcí a prvků a to v pořadí, v jakém bude demolice prováděna.

Výplně otvorů:

Popis konstrukce: Dřevěné rámy, ocelové kování, zasklení křemičitým sklem.

Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického a mechanického nářadí, doprava po staveništi přenášením.

Naložení s odpady: Okna a dveře budou odvezeny na skládku. Zdravá dřevěná prkna budou použita k zátoku nebo jako stavební dříví při dalších stavebních pracích (jedná se o rámy a křídla dveří přístavku).

Podlahy:

- Popis konstrukce: Betonové podlahy, krytina PVD, dlažba
- Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického a mechanického nářadí, doprava po staveništi přenášením / převážením. Možné je i užití mechanizace dle návrhu realizační firmy.
- Naložení s odpady: Stavební suť odvezena na deponii. Ostatní odpad bude odvezen na skládku.

Klempířské prvky:

- Popis konstrukcí: Parapety, dešťové žlaby a svody z pozinkovaného plechu.
- Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického a mechanického nářadí, doprava po staveništi přenášením.
- Naložení s odpady: Ocelový pozinkovaný plech bude odvezen do sběrný kovového odpadu.

Vnitřní vybavení:

- Popis konstrukce: V objektu je proveden rozvod vody (ocel), elektřiny (Al). Osazené jsou zařizovací předměty wc, umyvadlo a dřez (keramika a smaltovaná ocel).
- Způsob demolice: Ruční demontáž, doprava po staveništi přenášením.
- Naložení s odpady: Demontované materiály a prvky budou odvezeny na skládku.

Střešní plášť:

- Popis konstrukce: Krytina z tašek kladených dvojité na laťování
- Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického a mechanického nářadí, doprava po staveništi přenášením.
- Naložení s odpady: Zdravé dřevěné prvky budou dále využity podle potřeby.
Nepoužitelné dřevěné prvky budou skládkovány
Stavební suť odvezena na deponii

Nosná střešní konstrukce:

- Popis konstrukce: Dřevěný krov, krokve, pozednice, vaznice, prvky plných vazeb.
- Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického a mechanického nářadí, doprava po staveništi přenášením.

Naložení s odpady: Zdravé dřevěné prvky budou dále využity podle potřeby.
Nepoužitelné trámy budou odvezeny na skládku

Svislé nosné i nenosné konstrukce:

Popis konstrukce: Zděné z plných cihel na tloušťku 100, 150, 300 a 400 mm, montované stěny okálu ,vnější plášť může být z azbestocementových desek!

Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického, pneumatického a mechanického nářadí, doprava po staveništi stavebním kolečkem. Možné je i užití mechanizace dle návrhu realizační firmy. Při rozebrání vnějšího pláště je potřeba postupovat nanejvýš opatrně ,aby nedošlo k narušení desek a tím úniku prachu. Odpadní azbestocementové desky je potřeba uložit na skládky nebezpečného odpadu, neboť jsou kvalifikovány jako nebezpečný odpad. Stavební práce spojené s odstraňováním vnějšího pláště okálu provede renomovaná firma, která zaručí šetrnou demontáž pláště a následnou bezpečnou likvidaci. **Práci provede oprávněná firma ,která vymezí ochranné pásmo , použije vhodný bezpečnostní postřik zamezující uvolňování azbestu ,odstraní azbestové dílce bez mechanického poškození,bude průběžně měřit koncentraci polétavého azbestu ,uloží desky do neprodyšných obalů a odveze na skládku nebezpečného odpadu,která je k tomu určená.**

Naložení s odpady: Stavební suť odvezena na deponii

Komínová tělesa:

Popis konstrukce: Zděný komín průduch 150/150 nevložkový.

Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického, pneumatického a mechanického nářadí, doprava po staveništi stavebním kolečkem. Možné je i užití mechanizace dle návrhu realizační firmy.

Naložení s odpady: Stavební suť odvezena na deponii

Základové konstrukce:

Popis konstrukce: Základové pasy a deska z prostého betonu.

Způsob demolice: Ruční demontáž, použití ručního elektrického a pneumatického nářadí. Možné je i užití mechanizace dle návrhu realizační firmy.

Naložení s odpady: Stavební suť odvezena na deponii

Přípojky inženýrských sítí:

Přípojka elektro je v provozu, bude provedeno její uzavření a zachování ve stávající rozvodné skříni.

Přípojka vodovodu a kanalizace bude zaslepena a zachována ve stávající kanalizační šachtě a stávající vodoměrné šachtě. Přípojky budou využity při nové plánované výstavbě na pozemku.

Vranov 07/2020

Vypracovala:

Lenka Drábová Rejnartová