

Lenka Drábová  
Rejnartová  
L  
D  
R  
Projekt

tel.: 775 163 654

email.:lenka.drabova@volny.cz

STAVBA:

## Odstranění stávající stavby

č.p. 271

č.st. 661 ,k.ú. Chocerady

## B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ:

Pro stavební řízení

*14/2018/040-4-3*  
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
285 06 SÁZAVA  
09.12.2018  
- 2 -

INVESTOR:

Obec Chocerady  
Chocerady 267  
257 24 Chocerady

VYPRACOVALA:  
ODP.PROJEKTANT:

Lenka Drábová Rejnartová  
Ing. Jan Kuželka



DATUM:

07/2020

**OBSAH:**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	2
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	3
B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY.....	4
B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	4

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku parc.č st. 661, k.ú. Chocerady

Pozemek, na kterém je stávající dům umístěn je situován v mírně svažitém terénu, v areálu základní školy a obecního úřadu, areál sousedí s řekou a se stávající zástavbou. Ve stávajícím domě č.p. 271, který je určen k odstranění, je v současné době sídlo dětského klubu Sluníčko a Obecní knihovny. Bouracími pracemi nevzniká požadavek na vyhlášení nového ochranného pásma a samotná stavba nezasahuje do žádného stávajícího ochr. pásma. Objekt je umístěn na pozemcích ve vlastnictví investora.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, je umístěn ve svahu a v dostatečné vzdálenosti od řeky Sázavy.

### e) vliv stavby na odtokové poměry v území zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V prostoru stavby nebyly zjištěny žádné látky způsobující kontaminaci materiálů ani žádné kontaminované materiály.

### f) požadavky na kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.

### g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavku.

## B.2 Celkový popis stavby

### a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt určený k demolici je rodinný dům. Rodinný dům je podsklepenný, suterén je částečně zapuštěn v terénu. Suterén je zděná stavba z cihel plných, na kterou byl osazen montovaný okál 117/28/L –valba. Jedná se o montovaný okál RD Jeseník. Stavba byla realizována v roce 1975. Přízemí je tedy montovaná stavba, suterén je přístupný z přízemí betonovým schodištěm a z venkovního prostoru je přístupné přes vjezd do garáže. Dům má tedy suterén, přízemí a neobytnou půdu přístupnou pouze poklopem se schůdky, zastřešen je valbovou střechou s taškovou krytinou. Objekt byl postaven a využíván pro bydlení, původně byt školníka, s celkem jednou bytovou jednotkou. V současnosti je v domě sídlo dětského klubu Sluníčko a Obecní knihovny. Dispoziční řešení je patrné z projektové dokumentace. Technický popis stavebních konstrukcí viz. níže.

### b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Odstraňované objekty neobsahují kromě rozvodů NN, vodovodu, telefonního vedení a kanalizace žádná technická ani technologická zařízení.

**c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Proveden byl jednoduchý stavební průzkum zaměřený na materiálové a konstrukční řešení objektů včetně využití dokumentace skutečného provedení stavby. Tímto stavebně-technickým průzkumem stavby bylo zjištěno, že objekt je stavebně řešen s těmito konstrukcemi:

**Objekt rodinného domu:**

Základy:	Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z prostého betonu. Základová deska pravděpodobně byla provedena v tl. 100mm.
Svislé konstrukce:	Nosnou obvodovou konstrukci objektu suterénu tvoří zdivo z plných cihel. Vnitřní nosné a dělicí konstrukce jsou taktéž z plných cihel, některé příčky z cihel děrovaných. V objektu je stávající komínové těleso, taktéž zděné z plných pálených cihel, nyní již nevyužívané. Nosná konstrukce přízemí domu je tvořena konstrukcí stěn montovaného okálu, vnější plášť může být z desek s obsahem azbestu!
Stropní konstrukce:	Zastropení suterénu stavby je provedeno pravděpodobně z ocelových nosníků a hurdis desek. Stropní kce nad přízemím je tvořena pouze záklopem střešních rovin.
Povrchy, podlahy:	Vnitřní stěny objektu jsou omítnuty event. obloženy keramickými obklady. Vnější povrch obvodových stěn je omítnutý. V obytných místnostech je podlaha kryta dlažbou, PVC..Konstrukce podlahy na terénu je pravděpodobně betonová mazanina s cement. p
Valbová střecha:	je tvořena klasickou dřevěnou soustavou s vaznicemi, pozednicemi, krokviemi a kleštinami. Střešní krytinu tvoří tašky kladené na dřevěné laťování.
Výplně otvorů:	Veškerá okna v objektu jsou dřevěná, zdvojená. Vchodové i vnitřní dveře jsou také dřevěné, jednokřídlové.
Ostatní konstrukce:	Schodiště – vnější ocelové, včetně podesty, zábradlí, vnitřní betonové.
Klempířské výrobky:	Dešťový žlab, svody i parapety jsou z klempířského pozinkovaného plechu.
Elektroinstalace:	hliníkové, měděné vodiče.
Vytápění:	ústřední, zdroj je elektro kotel, trubní rozvody jsou stále v objektu
Zdravotní technika:	Keramické zařízení, předměty, vodovodní rozvody v FeZn trubkách.
Azbest:	Azbest mohl být použit v konstrukci vnějšího pláště montovaného okálu, proto bude práci při odstranění pláště provádět oprávněná firma, která vymezí ochranné pásmo, použije vhodný bezpečnostní postřik zamezující uvolňování azbestu, odstraní azbestové dílce bez mechanického poškození, bude průběžně měřit koncentraci polévatého azbestu, uloží desky do neprodyšných obalů a odveze na skládku nebezpečného odpadu, která je k tomu určena.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury**

V objektu je funkční vybavení, připojený je na veřejnou kanalizační síť, vodovod a elektřinu.

**b) způsob odpojení.**

Uzavření jednotlivých sítí se provede příslušnými stávajícími uzavíracími armaturami, stávající přípojky zůstanou zachovány, budou uzavřeny a ukončeny ve stávající vodovodní šachtě, stávající kanalizační šachtě a stávající RIS. Stávající přípojky budou pouze uzavřeny a připraveny pro novou budovu, která na místě původní vznikne.

**B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby****a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění stavby bude terén zbavený sutí a odpadu srovnán a připraven na další využití.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Bez použití vegetačních prvků a biotechnických opatření.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Demolice bude v případě potřeby zásobena elektrickým proudem a vodou ze stávajících přípojek. Spotřeba jednotlivých médií nepřekročí běžný průměr při používání objektu RD.

**b) odvodnění staveniště**

Pro provedení demolice není potřeba zřizovat nebo upravovat odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Veškeré sítě, rozvody a technické zařízení mimo řešený pozemek musí zůstat po celou dobu prováděných bouracích prací v provozním stavu a musí zůstat zpřístupněné. Staveniště bude zřízeno na vlastním pozemku. Stavba - odstranění stavby bude používat střední nákladní automobily s celkovou užitnou hmotností do 20 t a obsah sklápěcí korby cca 8 m<sup>3</sup> (např. Tatra, Man, Scania, Volvo apod.) s předpokládanou maximální četností 5-10 odvozy/den. Vjezd i výjezd k řešenému objektu je možný.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstranění stavby bude mít minimální vliv na okolní pozemky a stavby.

**e) ochrana okolí staveniště**

Staveniště je oploceno stávajícím oplocením.

**f) maximální zábory**

V rámci demolice pravděpodobně vznikne potřeba zajištění a zřízení záborů veřejného prostranství a sousedních pozemků a to pro zajištění bezpečných odstupů od bouraných částí, které jsou umístěny na hranici pozemků. Tyto zábory budou v délce max. několika hodin a po zbourání konstrukcí na hranici pozemku se provede staveništní oplocení.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

S odpady ze stavební činnosti se nakládá ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona 314/2006 Sb. a Vyhl. 381/2001 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů. Odpady vzniklé během stavební činnosti se shromažďují a ukládají vytříděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku odpadů kategorizace ZN (zvláště nebezpečný) se s těmito odpady nakládá jen na základě autorizace, kterou uděluje MŽP ČR. Staveništní suť je původce povinen buď sám využívat, nebo k využití trvale nabízet. Využitím stavební suť se rozumí činnost vedoucí k získávání druhotných surovin, resp. k recyklaci. Uložit stavební suť na skládku (dle zákona se jedná o zneškodnění odpadu) je možno pouze v případě, pokud ji nebylo možno využít. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odstraněny dle č.185/2001 Sb §10 odst. 1, §11 odst.1-3, §12 odst.1-6 a §16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení.
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů.
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce.

Evidence odpadů bude podle §16 odst. 1 písm. g výše uvedeného zákona a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb , §21, a §22 o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění bude sloužit jako doklad pro další případná řízení. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

V průběhu realizace vznikají zejména tyto stavební odpady: papírové obaly, zbytky řeziva, zbytky cihelné suti, igelitové obaly, kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže, obaly od barev, ředidel a lepidel, plastové obaly - plastik a odřezky izolačních materiálů. Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a budou dále postupně předávány odpovědným osobám (firmám) zabývajících se jejich ekologické likvidaci či recyklaci.

Prováděním demolic vznikají zejména stavební suti. Ty budou sloužit k výrobě tzv. recyklátu. Prohlídkou staveniště nebylo zjištěno, že se na stavbě vyskytují nebezpečné odpady (azbestocementové materiály).

Prováděním výkopových prací vznikají výkopové zeminy. Po dobu realizace bouracích prací bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

#### **SPECIFIKACE ODPADU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI**

Specifikace odpadu vzniklých během stavební činnosti dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb.:

**170101** beton (jedná se o vybourané betonové základové konstrukce, svislé nosné konstrukce, potěry, věnce, betonové desky)

**170102** cihly (jedná se o zděné konstrukce – nosné i nenosné)

**170107** směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků (jedná se směsné zbytky

výše uvedených položek, včetně maltových výplní a vybourané konstrukce keramických podlah na betonové potěru)

**170201** - dřevo (jedná se o vybourané dřevěné části střešní a stěnové konstrukce + záklop)

**170202** - sklo. (jedná se o vybourané prosklené konstrukce oken a vnějších prosklených stěn (tabulové sklo) + vnitřní sklobetony

**170204\*** - dřevo znečištěné nebezpečnými látkami (jedná se o povrchově upravované rámy demontovaných dřevěných oken, dřevěné dveře)

**170302** - asfaltové směsi (jedná se o hydroizolační vrstvu z asfaltových pásů)

**170405** - železo a ocel (jedná demontovanou vazníkovou konstrukci střechy, zámečnické konstrukce a armatury, ocelové nosné válcované profily, mříže)

**170407** - směsné kovy. (jedná se o demontovaný pozinkovaný plech parapetního oplechování, plechování a střešní plechy, konstrukce lehkých příček a podhledů, vnitřní zařízení, rámy kovových oken a výkladců)

**170411** - kabely (jedná se o demontované rozvody elektro)

**170604** - izolační materiály (jedná se o minerální izolace příček, minerální podhledy, čedičovou vatu a minerální izolaci)

**170904** - směsné stavební a demoliční odpady (jedná se o ostatní stavební odpady a směsi)

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Během provádění bouracích prací je třeba zabezpečit okolí stavby před negativními vlivy tak, aby vliv stavby na okolí byl v souladu s obecně závaznými zákony vyhláškami a normami. Jedná se zejména o:

- 1 - opatření proti stavebnímu hluku
- 2 - opatření proti zvýšené prašnosti
- 3 - zabezpečení průjezdnosti a čistoty veřejných komunikací

#### **Opatření proti stavebnímu hluku stanovení limitních hlukových podmínek:**

Maximální přípustná hodnota hluku v chráněném venkovním prostoru je stanovena zákonnou úpravou - nařízením vlády č. 502/2000 Sb. ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Veškeré hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech v osmihodinové pracovní době v době od 7.30 do 16.30 hod. Při realizaci je třeba dodržovat ustanovení ČSN 730532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb ve znění nařízení vlády 88/2004 Sb. Z těchto podkladů vycházejí následující požadavky, které musí realizační firma respektovat a dodržovat.

#### **Opatření proti zvýšené prašnosti**

Během provádění bouracích a demoličních prací je při suchém větrném podlaží okolí stavby obtěžováno zvýšenou prašností. Opatřením je důsledné kropení bouraných konstrukcí během provádění bourání konstrukcí náchylných na zvyšování prašnosti. Intenzita klopení musí být zvyšována na základě konkrétních povětrnostních podmínek. Při vysokém větru musí být bourací činnost přerušena.

Opatření proti znečišťování veřejných prostor

Během provádění bouracích a demoličních prací bude prováděn intenzivní odvoz vybouraného materiálu. Tento odvoz bude prováděn pomocí nákladních automobilů a kontejnerů. Kontejnery i nákladní automobily budou umístěny na stavebním pozemku investora. Korby nákladních

automobilů a kontejnery budou plněny tak, aby nemohlo dojít k rozsypávání materiálu během jízdy. Proti odletování volně loženého lehkého materiálu budou kontejnery chráněny ochrannými sítěmi. Proti rozletování prašného materiálu budou kontejnery ochráněny plachtami. Nákladní automobily budou při vyjíždění ze staveniště očištěny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných prostor. V případě znečištění veřejných prostor budou tyto prostory okamžitě uklizeny znečišťovatelem.

### **Ochrana zeleně, odstranění zeleně**

V blízkosti stavby se nenachází zeleně, u které by se předpokládalo zajištění ochrany.

Orientační lhůty bouracích prací

Na stavbě je předpokládán jednosměnný provoz s max. 8 osobami. Předpokládá se částečná ruční demontáž při použití malé mechanizace a strojní bourání při těžké mechanizace. Denně je počítáno s odvozem stavební suti v množství max. 5-10 nákladních automobilů.

Limitní lhůta na odstranění stavby je v průběhu 6 týdnů.

Termín zahájení - po podepsání smlouvy o dílo.

Termín ukončení bouracích prací – do 6 týdnů po zahájení.

### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů6)**

Navrhována je demolice objektu RD. Jednotlivé stavební části jsou navrženy v souladu s pravidly BOZ a to zejména tím, že budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navrhované činnosti jsou jednoduchou stavební úpravou, a proto se na ní vztahuje požadavek § 4 odst. 1 až 4 Vyhl. ČÚBP 324/1990 Sb. dle odst. 7 pouze jako doporučený požadavek na dodavatele stavebních prací na zpracování dodavatelské dokumentace s řešením opatření na zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po celou dobu stavebních prací na stavbě. Povinností vybraného dodavatele stavebních prací je zajištění podmínek Vyhl.ČÚBP 324/1990 Sb a Vyhl. 363/2005 Sb. Předkládaný projekt pro odstranění stavby řeší zásady POV a BOZ, které musí vybraný dodavatel respektovat. Na základě výše uvedené vyhlášky je povinen odpovědný pracovník dodavatele určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací (skládky, rozmístění a použití strojů, zařízení, pracovní postupy apod.) a učinit o tom záznam ve stavebním deníku, který stavba povede.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu musí být využity stávající podklady o objektu a podklady o objektech sousedních. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis. Na základě průzkumu podle odstavce 1 dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích nebo rekonstrukčních prací vypracování technologického postupu těchto prací. Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci. Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky bouraného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho části.

Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu a bourací práce nad sebou, mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod



stálým dozorem odpovědného pracovníka. Materiál z bourané části objektu se musí postupně odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů. Vybouraný materiál zároveň musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek. Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

### **Způsobilost pracovníků a jejich vybavení**

Zhotovitel proškolí pracovníky, kteří zajišťují všechny úrovně stavebních prací dle §9 odst. 1 Vyhl. 324/1990 Sb. a Vyhl. 363/2005 Sb., pro práci ve výškách a to nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pro ostatní práce nejméně jedenkrát za 36 měsíců předepsaným způsobem z předpisů BOZ a technických zařízení v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníky pověřené řízením a kontrolou prováděných stavebních prací vybaví zhotovitele právními a ostatními předpisy k zajištění BOZ a v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Stavební práce provádějí pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitel stavebních prací příslušnou evidenci. Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky (zejména ochrannými přilbami apod.) a dokumentací (technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

#### **Staveniště**

Demolice bude prováděna na vlastním pozemku objektu s částečným dočasným využitím pozemku sousedícího. Pro přístup na staveniště budou v oplocení umístěny vstupní vjezdová vrata. Během demolice objektu bude vymezen kolem objektu bezpečnostní prostor. Vstupy a výstupy v oplocení se provedenou uzamykatelné. Krátkodobé práce se ohradí dvoutyčovým zábradlím výšky 1100 mm, při vzdálenostech ohrazení větší než 1,5 od hrany výkopů postačí jednotyčové zábradlí výšky 1100 mm.

Materiály, nářadí a pomůcky se uloží a skladují na pracovní ploše tak, aby byly po celou dobu uložení a skladování zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem. Shazování předmětů a materiálů z výšky je zakázáno. Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení. Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky. Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

Veškeré vstupy na staveniště a přístupové cesty k němu se označí bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám (s použitím vhodného symbolu zřejmého i pro zahraniční občany). Vnitrostaveništní komunikace pro pěší budou mít šířku min. 750 mm s místy pro vyhnutí o šířce 1500 mm. Podchodná výška se provede minimálně 2100 mm nebo při odpovídajícím označení 1800 mm. Všechny jámy a otvory na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, se zakryjí nebo ohradí odpovídajícím způsobem. Stupně schodišť a žebříků se opatří nekluzným povrchem. Sklon žebříků se zajišťuje větší než 2,5:1, žebřík se zabezpečí proti posunutí, bočnímu vychýlení či zvrácení. Přesah žebříku nad výstupní plošinu se provede nejméně 1100 mm, pokud nebude na plošině zajištěno spolehlivé uchopení. Za příčlemi žebříku se zajistí nejméně 180 mm, před příčlemi ze strany přístupu u paty žebříku nejméně 600 mm. Žebříky se používají k výstupu či sestupu, výjimečně k vykonávání krátkodobé nenáročné práce jednotlivce bez nebezpečných nástrojů a břemen těžších než 20 kg. Zakazuje se používání nastavovaných či poškozených žebříků.

### Práce ve výškách

Pracovní plošina pro provedení demolice se chrání proti pádu pracovníků z výšky a do hloubky kolektivním zajištěním dvoutyčovým zábradlím se zarážkou při hraně půdu, které se bezpečně zakotví, v kombinaci s trubkovým lešením okolo objektu. Práce provádějí lešenáři s platným průkazem. Při pracovních činnostech prováděných v nechráněných prostorách ve vzdálenosti menší než 1,5 m od hrany pádu musí být pracovníci chráněni osobním zajištěním při čemž rozsah těchto činností se minimalizuje. Při práci ve výšce musí být přítomni vždy alespoň dva pracovníci. Vylučuje se souběžné provádění nad sebou, shazování předmětů a materiálu z výšky. Práce se přeruší při bouři, silném dešti a sněžení, při tvorbě námrazy, při rychlosti větru větší než 8m/s, při dohlednostech pod 30 m, při teplotě nižší než -10°C.

#### Lešení

Vzhledem k charakteru části prací prováděných na demolici, je třeba tuto část považovat za práce ve výšce. Proto je nutné činit technická opatření proti pádu pracovníků či předmětů a to od výšky pracovní podlahy 1500 mm nad terénem. K dosažení potřebné pracovní úrovně slouží lešení, žebříky, případně pracovní plošiny. Montáž, demontáž a vlastní užívání jednotlivých lešení se řídí ustanoveními českých technických norem (zejména ČSN 738101 a navazující normy), případnými dalšími souvisejícími předpisy výrobců. Konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována. Samostatná technická dokumentace se nepožaduje pouze v případě, že konstrukční uspořádání i ostatní technické údaje jasně vyplývají z příslušných norem, typových nebo výrobních podkladů. Provoz lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, předání a převzetí zápisem (např. do stavebního deníku). Lešení se periodicky prohlížejí (1x měsíčně a mimo to po mimořádných povětrnostních podmínkách a událostech). Pro provádění lze používat trubkové nebo dílcové lešení. Norma předepisuje maximální vzdálenost mezi okrajem podlahy lešení a lícem objektu 250 mm. Prostorová tuhost a stabilita lešení se dosahuje úhlopříčným ztužením, kotvením nebo vzepřením.

#### Skladování

Skládky, meziskládky, skladiště a jiná místa k uskladnění materiálu se umístí mimo ochranná pásma, platná pro práce ve výškách či dopravu břemen a zajistí se pro bezpečný přísun a odběr materiálu. Skladovaný materiál se zajistí proti nežádoucím pohybům, povětrnostním vlivům a jinému znehodnocení podle podmínek stanovených výrobcem. Při ručním odběru nepřevyší skládka výšku 2 m, pro nepravidelné, křehké či pytlované sypké materiály výšku 1,5 m.

## Montážní práce

V době demontáží a činnosti zasažené části objektu postaví a k objektu přikotví lešení. Pracovníci musí být při montáži zajištěni proti pádu. Při montáži se použijí pouze předepsané montážní a bezpečnostní přípravky, vázací prostředky odpovídající parametrům manipulovaných materiálů a výrobků budou v průběhu použití kontrolovány, po použití očištěny, řádně zakonzervovány a uloženy. Způsob upevnění, místa upevnění a seřízení vázacích prostředků se volí tak, aby upevnění a uvolnění vázacích prostředků bylo provedeno bezpečně jak ve vztahu k patřičně proškoleným pracovníkům tak vzhledem k montovanému břemenu. Před zdvihem břemene se prověří bezpečnost zavěšení nadzvednutím a kontrolou závěsů, po té se dá pokyn ke zdvihu. Zdvih řídí pracovník, který upevní břemeno, až na místo uložení. Pod manipulovaným břemenem ani v jeho blízkosti není dovoleno vstupovat, ani na ně nic odkládat. Určený pracovník montážní čtyři se vždy přesvědčí o správném uložení a zajištění stability břemene před jeho uvolněním ze závěsů.

## Stroje a strojní zařízení

Používají se jen stroje, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům. Každý stroj se užívá a udržuje v souladu s pokyny dodavatele stavebních prací pro obsluhu a údržbu stroje, ve kterých se projeví technické podmínky výrobce stroje (v češtině) a související české technické normy. Pokyny pro obsluhu údržbu stroje, jeho provozní deník a revizní kniha se umístí u odpovědného pracovníka stavby. Stroje obsluhují pracovníci duševně a tělesně způsobilí, starší 18 let a vlastníci platný strojnický průkaz, není-li v povinnostech uvedeno jinak. Obsluha stroje se jednou za 24 měsíců školí a je přezkoušena z předpisů k zajištění bezpečnosti práce. Obsluhuje-li stroj více než jeden pracovník, určí se odpovědný pracovník za stroj. Před zahájením prací zkontroluje obsluha stroj, včetně funkční činnosti jeho ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Obsluha zároveň zkontroluje, zda nejsou v nebezpečném dosahu stroje další pracovníci a zajistí, aby nebyly se strojem prováděny zakázané činnosti. Provoz, čištění, údržba a opravy stroje se provádějí v souladu s jeho technickou dokumentací, za včasné zajištění těchto činností odpovídá zhotovitel stavebních prací. Stroje musí být zejména po ukončení provozu zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

## Práce související se stavební činností

Pracovníci starší 18 let a zdravotně způsobilí mohou manipulovat s břemeny o hmotnosti nejvýše 50 kg/osobu. Není-li vícečlenná četa pro tuto manipulaci trvale určená, pak manipulaci řídí předepsaným způsobem odpovědný pracovník. Pracovní pomůcky pro ruční manipulaci musí být v bezchybném stavu a jejich použití musí odpovídat jejich určení.

Při provádění všech stavebních činností u nichž hrozí nebezpečí požáru budou dodržovány všechny bezpečnostní požadavky z oboru požární ochrany.

## Organizace pracovního postupu

Stavba bude prováděna po ukončení provozu objektu. Na stavenišťě bude příslušným zabezpečením (oplocením a zákazovými značkami) zakázán vstup nepovolaným osobám. K provádění bude kolem fasád objektu postaveno lešení dle ČSN 738101. Provoz užívání lešení se řídí podmínkami uvedenými v této normě a příslušných navazujících norem, technických podmínek konkrétního lešení a pravidel BOZ dle Vyhl. 324/1990 Sb. používáno bude trubkového montovaného schváleného kovového lešení. Toto lešení bude náležitě postaveno a přikotveno k objektu opatřeno zábradlím atd. dle technických pravidel daného lešení. V době montáže při

zateplení se po obvodě objektu postaví ke stávajícímu objektu trubkové lešení, které musí mít nad každým vchodem do objektu ochranné stříšky, jež zajistí bezpečnost pracovníků. Veškeré pracovní činnosti stavby budou prováděny v souladu s pravidly BOZ a to dle všech jednotlivých ustanovení Vyhl. ČÚBP 324/1990 Sb. Za dodržování těchto pravidel je zodpovědný odpovědný pracovník realizační firmy.

### Zemní práce a ostatní práce

Zásady pracovního postupu: Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek v místě stavebních činností. V případě provádění zemních prací musí být vyznačení všech inženýrských sítí **ověřeno a potvrzeno** jejich provozovateli z hlediska směrového i hloubkového uložení. Před započítím prací bude provedeno vyznačení inženýrských sítí jednotlivými správci, kteří určí i způsob zajištění jejich ochrany. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno odpovědným pracovníkem na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek, včetně hloubky uložení. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami i hloubkou uložení a ochranných pásmech budou seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Výkopové práce tj. výkop jámy a rýh pro základové pasy bude proveden ručním způsobem případně s použitím malé mechanizace. Mělké výkopy do 1 m budou se svislými stěnami. Hlubší výkopy budou svahované 1:1 nebo pažené. Výkopové práce budou provedeny zejména dle §20, §21, §22 a §27 uvedené vyhlášky. Zemní práce v ochranném pásmu nebezpečných inženýrských sítí (elektro, plyn, voda, telefon) se provádějí ručně, s maximální opatrností a za stálého dozoru, nejlépe s krátkodobým odpojením těchto sítí po dohodě s jejími provozovateli. Při zjištění nevytyčených sítí se práce zastaví až do rozhodnutí odpovědného pracovníka; při zjištění nebezpečných předmětů až do jejich odstranění příslušným specialistou. Pracovníci budou rozmístěni tak, aby nebyli ohroženi jak sousedními pracovníky, tak případnou prací strojů (mimo ochranné pásmo strojů).

### Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Provedena bude demolice celého objektu RD a to včetně základových konstrukcí. Demontáž objektu bude probíhat metodou postupné demontáže. Po odpojení všech přípojek budou nejprve vybourány nenosné konstrukce. Podrobný postup viz. kapitola F.2.1.e). Nejprve budou odstraněny vnitřní nenosné konstrukce, po té střešní konstrukce. Následovat bude odstranění svislých nosných konstrukcí. Jako poslední budou odstraněny konstrukce spodní stavby a základové konstrukce. Bourací práce nenosných částí stavby a demontáže budou prováděny ručním způsobem pouze s používáním malých mechanizačních prostředků. Bourací práce nosných konstrukcí, zejména železobetonových a ocelových konstrukcí budou probíhat pomocí speciálních bouracích strojů těžké mechanizace (hydraulické nůžky, hydraulické bourací kladiva a pod). Bourací práce budou důsledně prováděny v souladu s předpisy BOZ, platné zejména pro provádění demoličních prací, výkopových a dalších stavebních prací např. uvedeném Vyhl. 363/2005 Sb.

### Zásady:

- při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.
- pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

- při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkóny, arkýře apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu.
- u přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje.
- je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.
- před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- u konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.
- ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.
- stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
- při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.
- bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny a jiné podzemní objekty) se musí před započítím prací zasypat nebo jiným bezpečným způsobem zajistit. Při bourání se musí být zajištěn ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky min. 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplocit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu). Tato podmínka bude splněna tím, že staveniště bude oploceno provizorním montovaným plechovým oplocením. Tento plot bude odstraněn až v poslední fázi novostavby bytového objektu Vokáčova. Pomocné konstrukce vybudované uvnitř objektů nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami a při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek.

#### **j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Bez požadavku na zajištění bezbariérového užívání staveb dotčených demolicí v jejím průběhu.

#### **k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

V rámci demolice nevzniká požadavek na zřízení dopravně inženýrského opatření.

Vranov , 07/2020

Vypracovala:

Lenka Drábová Rejnartová