

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 v rámci koncesního řízení: Provozování vodohospodářské infrastruktury města Lysá nad Labem

Zadavatel město Lysá nad Labem, se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 92 Lysá nad Labem, zástupce: Mgr. Karel Marek – starosta města, Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: „**Provozování vodohospodářské infrastruktury města Lysá nad Labem**“.

Dotaz č. 1:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.5 byl poskytnut stávající Plán preventivní údržby. Prosíme o informaci, zda-li se jedná o závazný plán i pro budoucího provozovatele. Dle smlouvy nový provozovatel předkládá vlastní návrh plánu preventivní údržby. Předpokládáme, že nový provozovatel má možnost vypracovat plán preventivní údržby a časovou náročnost úkolů dle vlastních standardů a normohodin samozřejmě v souladu s provozním řádem.

(a) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl.14 této Smlouvy:

- plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržbu vodojemů;
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
- plán revize Kanalizací;
- plán čištění Kanalizací.

Odpověď:

Předložené plány preventivní údržby významných zařízení představují minimální rozsah údržby požadovaný vlastníkem.

Dotaz č. 2:

Prosíme o informaci, proč jsou v soutěžním modelu zadavatelem nastaveny hodnoty nákladů na chemikálie u odpadní vody takto vysoké. Dle historických údajů stávajícího provozovatele (dle Porovnání všech položek výpočtu) a stejně tak dle poskytnutých informací o množství chemikálií, s přihlédnutím k jejich běžným tržním cenám, budou náklady na chemikálie výrazně nižší. Dle nastavení modelu se domníváme, že při výpočtu nákladů na chemikálie uvažujete u odpadní vody s jednotkovými náklady na m³, které jsou propočteny na množství vody fakturované, ale dle nastavení modelu ji násobíte objemem celkové vody vyčištěné. Částka je díky tomu výrazně vyšší. Prosíme o objasnění či úpravu modelu.

Odpověď:

Jedná se o vstup zadavatele, který nemá vliv na hodnocení jednotlivých nabídek. Před uzavřením smlouvy se hodnota chemikálií upraví na základě reálné skutečnosti.

Zadavatel na základě výše uvedeného rozhodl neprodloužit lhůtu pro podání nabídek a ta zůstává do 31.01.2023 do 10:00 hodin.

Společnost J2V services s. r. o. je oprávněná zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....

Město Lysá nad Labem