

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo 05/06/2023/SOD uzavřené 08.06.2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosty města
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: 3 x N spol. s.r.o.
sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
IČO: 25215078
DIČ: CZ25215078
číslo účtu: 811330329/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatelé společnosti
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 08.06.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

„Snížení en. náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov“

(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 2, kterým upravují termín dokončení díla z důvodu návaznosti na vzniklé skutečnosti týkající dodržení technologických postupu při realizaci ve vztahu na práci dle uzavřené SOD a PD.
- b) Termín zahájení díla se nemění, termín realizace díla je stanoven do 30.04.2024 a byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 08.01.2024, usnesením č. 520/24.
- c) Soupis více prací a méně prací byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 08.01.2024 usnesením č. 519/24.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1) částka víceprací a méněprací:

Celková cena bez DPH dle SoD 05/06/2023 a dodatku č. 1	7.501.666,75
Vícepráce	143.985,42
Méněpráce	- 131.638,21
CENA DÍLA bez DPH	7.514.013,96
<i>DPH z celkové ceny (12 %):</i>	<i>901.681,68</i>
Celková cena včetně DPH:	8.415.695,64

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

1. **Soupis VCP a MP č. 2**
2. **Usnesení RM**

Ve Stochově, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel



Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. PIONÝRŮ Č.P. 249 - 252, STOCHOV

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov	12 347,21	1 852,08	14 199,29
01: Odečty	- 131 638,21	- 19 745,73	- 151 383,94
001: Zemní práce	- 33 759,12	- 5 063,87	- 38 822,98
003: Svislé a kompletní konstrukce	- 13 016,96	- 1 952,54	- 14 969,50
005: Komunikace pozemní	- 84 862,14	- 12 729,32	- 97 591,46
02: Oprava zdobných prvků	136 298,40	20 444,76	156 743,16
0095: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	136 298,40	20 444,76	156 743,16
03: VRN	7 687,02	1 153,05	8 840,07
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 687,02	1 153,05	8 840,07
Celkem (bez DPH)	12 347,21		
DPH	1 852,08		
DPH 15 % ze základny: 12 347	1 852,08		
Celkem (včetně DPH)	14 199,29		

Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. PIONÝRŮ Č.P. 249 - 252, STOCHOV

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov						12 347,21
01: Odečty						- 131 638,21
001: Zemní práce						- 33 759,12
1.	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	2,714	- 875,25	- 2 375,43
Komentář Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201 dle detailu A - zasyp pod seřiznutým izolantem, průřez cca 0,15*0,15 m 0,15*0,15*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9) 2,714; výměra položky						
2.	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	5,428	- 432,84	- 2 349,46
Komentář Výkaz výměr: 2,714*2 'Přepočtené koeficientem množství 5,428; výměra položky						
3.	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	9,184	- 875,25	- 8 038,30
Komentář Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201 dle detailu A - zasyp zeminou k obrubníku, průřez výšky 0,2 m rozdíl mezi rozebráním stávajícího chodníku a výměrou nového 113,085*0,2 -0,55*(59,72+9,75+59,72+9,75-(4*3,18)-6,9+(3*0,55)+1,15)*0,2 Součet 9,184; výměra položky						
4.	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	18,368	- 925,50	- 16 999,58
Komentář Výkaz výměr: 9,184*2 'Přepočtené koeficientem množství 18,368; výměra položky						
5.	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	108,119	- 35,24	- 3 810,11
Komentář Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131 rozdíl mezi rozebráním stávajícího chodníku a výměrou nového 113,085 -0,55*(59,72+9,75+59,72+9,75-(4*3,18)-6,9+(3*0,55)+1,15) v úrovni 0,5 m od obrubníků 0,5*124,4 Součet 108,119; výměra položky						
6.	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,622	- 114,82	- 186,24
Komentář Výkaz výměr: 108,119*0,015 'Přepočtené koeficientem množství 1,622; výměra položky						
003: Svislé a kompletní konstrukce						- 13 016,96
7.	348262424	Plot z betonových bloků ukončení plotového sloupku zákrytovou deskou 500x500 mm přírodní	kus	16,000	- 813,56	- 13 016,96
Komentář Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/348262424 zakrytí horní části zídka u vstupu do sklepa 16 16; výměra položky						
005: Komunikace pozemní						- 84 862,14
8.	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	49,120	- 101,29	- 4 975,36
Komentář Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564710011 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9+(3*0,4)+1) 49,12; výměra položky						
9.	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	49,120	- 152,26	- 7 479,01
Komentář Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730111 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9+(3*0,4)+1) 49,12; výměra položky						
10.	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40	m2	49,120	- 585,67	- 28 768,11
Komentář						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637211131 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18))-6,9+(3*0,4)+1) 49,12; výměra položky 49,120						
11.	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	124,400	- 299,98	- 37 317,51
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637311131 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 60,04+10,07+60,04+10,07+(3*2*0,4)+(1+0,4) -6,9 -4*3,18 Součet 124,4; výměra položky 124,400						
12.	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	7,705	- 334,07	- 2 574,01
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596211110 u vstupu do sklepů 1,15*(5,1+1,6) 7,705; výměra položky 7,705						
13.	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	8,090	- 318,29	- 2 574,97
Komentář						
Výkaz výměr: 7,705*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 8,09; výměra položky 8,090						
14.	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	7,705	- 152,26	- 1 173,16
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730111 u vstupu do sklepů 1,15*(5,1+1,6) 7,705; výměra položky 7,705						
02: Oprava zdobných prvků						136 298,40
0095: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						136 298,40
15.	783827R01	Oprava zdobných prvků	ks	4,000	34 074,60	136 298,40
Komentář						
Výkaz výměr: - oprava reliéfu velkého - odstranění starých akrylátových vrstev - modelování chybějících částí - celkové povrchové sjednocení omítek - penetrační nátěr - fasádní nátěr - vedlejší náklady - lešení - koordinační činnosti 4						
				4,000		
03: VRN						7 687,02
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						7 687,02
16.	17	VRN - sdružená položka	%	3,000	2 562,34	7 687,02
Komentář						
Výkaz výměr: Vedlejší rozpočtové náklady, jako např. přesuny, zařízení stavenišť, doprava apod. 3						
				3,000		

Zápis
z 23. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 8. ledna 2024 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D. OMLUVEN

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Tomáš Kratina

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 708/1, k.ú. Stochov
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 633, 691, 690 a 683/1, k.ú. Stochov
6. Nemovitosti – odprodej pozemku parc.č. 25/13, k.ú. Stochov
7. Nemovitosti – odprodej části pozemku parc.č. 830/39, k.ú. Stochov
8. Oprava střechy č.p. 410 – Speciální škola Slunce
9. Výběrová řízení 2024
10. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
11. Odpadové hospodářství – Dodatky ke smlouvám AVE, s.r.o.
12. Odpadové hospodářství – návrh smlouvy – zapojení podnikatelů do OH města
13. Technické služby Stochov, s.r.o.
14. Organizační záležitosti – sociální fond 2024
15. Bytové a nebytové záležitosti
16. Různé

K bodu č. 3 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace stavby „Snížení energetické náročnosti BD bl.42, čp. 249-252, Stochov“, změnový list a žádost o přerušení termínu dokončení díla, předložené realizační firmou 3xN spol. s r.o., Karlovy Vary:

Více a méněpráce:

změnový list č. 2 – Oprava ozdobných prvků, zemní práce, komunikace – celková hodnota méněprací činí – 131.638,21 Kč, celková hodnota víceprací činí 143.985,42 Kč bez DPH, rozdíl činí 12.347,21 Kč bez DPH, tj. 14.199,29 Kč včetně DPH;

Termín dokončení díla:

S ohledem na postup prací v návaznosti na dodržení provádění díla, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, a především dodržení veškerých technologických postupů (provádění prací mokřým procesem, kdy je nutné mít vhodné klimatické podmínky), se navrhuje termín dokončení díla do 30.4.2024. Jedná se o konstrukce, kde dochází k tzv. mokřým procesům (jedná se o používání spojovacích materiálů jako jsou lepidla, která jsou používána na obálku budovy – KZS, balkony, marmolit, fasádní barvy atd.).

Usnesení 519/24

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č. 2 – Oprava ozdobných prvků, zemní práce, komunikace, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl.42, čp. 249-252, Stochov“. Celková hodnota méněprací – 131.638,21 Kč, celková hodnota víceprací činí 143.985,42 Kč bez DPH, rozdíl činí 12.347,21 Kč bez DPH, tj. 14.199,29 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 520/24

Rada města po projednání odsouhlasila prodloužení termínu dokončení díla, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl.42, čp. 249-252, Stochov“, do 30.4.2024, z důvodu dodržení technologických postupů, v návaznosti na klimatické podmínky a uzavření dodatku s realizační firmou 3xN s.r.o., Karlovy Vary, IČ: 25215078, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6