



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (ZVZ) Název zakázky: „Zateplení kulturního domu v obci Lahošť“

Název zadavatele	Obec Lahošť
Sídlo zadavatele	Švermova 22, 417 25 Lahošť
IČ	00266426
Zástupce zadavatele	Ing. Milan Fábera, starosta obce

Název programu: OPŽP

Registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011651

Název projektu: Zateplení kulturního domu v obci Lahošť

Název zakázky: Zateplení kulturního domu v obci Lahošť

Druh zakázky: Stavební práce

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 21. 1. 2022

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb.

Předmět veřejné zakázky :

- Předmětem projektu (předmět dotace z OPŽP) je snížení energetické náročnosti u budovy kulturního domu v obci Lahošť (ulice Na Vypichu č.p. 118). V rámci projektu se zateplí obálka budovy (svislé stěny, strop.), vymění se okenní a dveřní výplně a instalují se 2 nové plynové kondenzační kotle namísto kotle na hnědé uhlí. Dále se vybudují nové rozvody topení. Výše uvedené práce jsou kvantifikovány v příloze č.2 ve výkazu výměr VV1.
- Součástí zakázky jsou dále stavební práce spočívající ve vnitřních úpravách interiéru budovy. Výše uvedené práce jsou kvantifikovány v příloze č.2 ve výkazu výměr VV2. Zakázka není rozdělená na části a vybraný dodavatel bude provádět všechny výše uvedené práce.

Cena sjednaná ve smlouvě :

10 696 943,37 Kč bez DPH

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

ELmont RB s.r.o. sídlem: Lannova 2061, 11000 Praha, IČO : 07639198

Datum uzavření smlouvy : 14.3.2022

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel nabídl nejnižší nabídkovou cenu a splnil všechny podmínky požadované v Zadávací dokumentaci a zákonem č. 134/2016 Sb. Prokázání kvalifikace k zakázce vybraný dodavatel splnil předložením dokumentů :

Základní kvalifikace	Kdo vydává	Datum	Poznámka
Výpis z rejstříku trestu PO	Rejstřík trestů	14.02.2022	ELmont RB s.r.o.
Výpis z rejstříku trestu statutár1	Rejstřík trestů	20.01.2022	Ivan Rad'
Výpis z rejstříku trestu statutár2			
Výpis z rejstříku trestu statutár3			
Bezdlužnost finanční úřad	FÚ ÚP Praha 1	24.01.2022	
ČP ke spotřební dani	Ivan Rad'	09.02.2022	
ČP k nedoplatkům na zdravotním pojištění	Ivan Rad'	09.02.2022	
Bezdlužnost OSSZ /PSSZ	OSSZ Ústí n./L.	20.01.2022	
Výpis z obchodního rejstříku	MS Praha	09.02.2022	
Profesní kvalifikace			
Výpis z obchodního rejstříku	MS Praha	09.02.2022	
Výpis ze živnostenského rejstříku	MPO	09.02.2022	Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Technická kvalifikace:

„Zateplení kulturního domu v Obci Lahošť“

název zakázky	objednatel	kontaktní osoba na objednateli vč. tel. nebo e- mail kontaktu	finanční objem zakázky v Kč bez DPH	termín realizace stavebních prací	popis zakázky
Centrum vzdělání – SPŠ TOS Varnsdorf 1. a 2. etapa	Děčínský stavební podnik s.r.o.	Milan Vinš, tel.: 602 627 531, e-mail: vin@dspsc.cz	57 265 125,00 Kč	12/2018 – 08/2019	Demolice stávající objektu, zemní práce a založení nového objektu, vnitřní stavební úpravy, oprávnění objektu včetně dodávky nových AI výplní, střešní konstrukce, zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, technické zařízení budovy
Stavební úpravy průmyslového objektu na st.p.č. 893, k.ú. Děčín – Staré město	Děčínský stavební podnik s.r.o.	Milan Vinš, tel.: 602 627 531, e-mail: vin@dspsc.cz	51 082 220,00 Kč	01/2019 – 01/2021	Demolice stávající objektu, zemní práce a založení nového objektu, vnitřní stavební úpravy, oprávnění objektu včetně dodávky nových PVC výplní, střešní konstrukce, zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, technické zařízení budovy

Zateplení fasády administrativní budovy Mlékárny Pragolaktos a.s.	Mlékárna Pragolaktos a.s.	Ing. Jozef Hangai, tel.: 734 646 941, e-mail: jozef.hangai@pragolaktos.cz	3 666 691,00 Kč	12/2018- 05/2019	zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem
Oprava a modernizace bytového domu Jana Zajice 2876/9, Ústí nad Labem	SVJ Jana Zajice 2876/9, Ústí nad Labem	Jaromír Šulc	3 800 000,00 Kč	07/2019- 12/2019	Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, oprava balkonového zábradlí
Zateplení BD Běličická 2820/2, Praha 4 – Žaběhlice	SVJ Běličická 2820/2, Praha 4	Eva Vystrčková, e-mail: chochol6@seznam.cz	4 832 702,13 Kč	07/2019- 03/2020	Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna balkonového zábradlí za nové AI včetně zasklení, nové hydroizolační vrstvy balkonových podlah, nové hydroizolační souvrvství střešního pláště z mPVC
Revitalizace BD A.Muchy 419/14,16 - Litoměřice	SVJ A.Muchy 419/14,16, Litoměřice	Miroslav Navrátil, tel.: 723 487 997, e-mail: miroslav.navratil@email.cz	7 358 917,57 Kč	07/2019- 02/2020	Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna balkonového zábradlí za nové AI včetně zasklení, nové hydroizolační vrstvy balkonových podlah, nové hydroizolační souvrvství střešního pláště z mPVC, vnitřní zateplení podhledu 1.PP

Před podpisem SOD dodavatel doložil výše uvedené el. originály dokumentů prokazující splnění kvalifikace.

Seznam účastníků zadávacího řízení nabídek

Obálka č.	Firma	IČ	Adresa	Doručení	
				datum	Způsob doručení
1	ABS - stavební společnost s.r.o.	44564139	ABS - stavební společnost s.r.o., Náměstí 4, 41801 Bílina	03.02.2022 10:34	Elektronicky
2	INVEST - STAR, s.r.o.	25452941	INVEST - STAR, s.r.o., ,	08.02.2022 17:04	Elektronicky
3	MAKOMA stavební firma s.r.o.	27294919	MAKOMA stavební firma s.r.o., Teplická 411, 41901 Duchcov	09.02.2022 07:41	Elektronicky
4	Bajger s.r.o.	28701101	Bajger s.r.o., Gogolova 29, 40004 Trmice	09.02.2022 14:46	Elektronicky
5	TEPO, spol.s r.o.	47284854	TEPO, spol.s r.o., Na Pavlu 2191, 43601 Litvínov	09.02.2022 15:32	Elektronicky
6	ELmont RB s.r.o.	07639198	ELmont RB s.r.o., Lannova 2061, 11000 Praha	10.02.2022 07:36	Elektronicky
7	IZS s.r.o.	2622521	IZS s.r.o., Sokolská 30, 43601 Litvínov	10.02.2022 08:00	Elektronicky
8	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.	25014111	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 10, 43521	10.02.2022 08:14	Elektronicky

			Obrnice		
--	--	--	---------	--	--

Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	ELmont RB s.r.o.	07639198	ELmont RB s.r.o., Lannova 2061, 11000 Praha	10 696 943,37 Kč
2.	MAKOMA stavební firma s.r.o.	27294919	MAKOMA stavební firma s.r.o., Teplická 411, 41901 Duchcov	11 450 132,40 Kč
3.	Bajger s.r.o.	28701101	Bajger s.r.o., Gogolova 29, 40004 Trmice	11 769 185,00 Kč
4.	INVEST - STAR, s.r.o.	25452941	INVEST - STAR, s.r.o., ,	11 985 049,80 Kč
5.	ABS - stavební společnost s.r.o.	44564139	ABS - stavební společnost s.r.o., Náměstí 4, 41801 Bílina	12 075 000,00 Kč
6.	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.	25014111	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 10, 43521 Obrnice	12 498 334,83 Kč
7.	IZS s.r.o.	2622521	IZS s.r.o., Sokolská 30, 43601 Litvínov	12 524 323,00 Kč
8.	TEPO, spol.s r.o.	47284854	TEPO, spol.s r.o., Na Pavlu 2191, 43601 Litvínov	13 319 619,00 Kč

Seznam nabídek, které byly v průběhu výběrového řízení vyřazeny (vyloučeny)

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
----	Žádná nabídka nebyla vyřazena.

Odůvodnění vyloučení uchazeče: Nerelevantní

Všechny nabídky byly podávány prostřednictvím el. nástroje.

V Lahošti dne 21. 3. 2022

Podpis zástupce zadavatele:



OBEC LAHOŠŤ
Švermova 22
017 25 LAHOŠŤ
-1-

.....
Ing. Milan Fábera, starosta obce

