



Obec Horoušany

Baumanova 12, 250 82 Horoušany
www.horousany.cz, IČO: 00240206, tel.: 281981792, e-mail: obec@horousany.cz

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení

„Obec Horoušany – zahrada MŠ v Horoušánkách II.“

Písemná zpráva zadavatele

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Obec Horoušany – zahrada MŠ v Horoušánkách II.
Zadávací řízení	Podle ZZVZ podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení; zahájené 27. 6. 2025
Název zadavatele:	Obec Horoušany
IČO zadavatele:	00240206
Sídlo zadavatele:	Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Taťána Kmentová, starostka
Telefon:	281 981 792
E-mail:	obec@horousany.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d7e9c534-bcc9-46d8-a4f3-29b804de8c7e

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je celková rekonstrukce zahrady MŠ v Horoušánkách, spočívající mimo jiné v terénních úpravách, v revitalizaci ploch, výstavbě zpevněných ploch, dodávkách herních prvků, mobiliáře a výsadbě zeleně a stromů.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
4.888.000 Kč	1.026.480 Kč	5.914.480 Kč

Označení účastníků zadávacího řízení, pořadí doručení nabídky a nabídková cena

Pořadí doručení nabídky	Obchodní firma	IČO:	Nabídková cena v Kč bez DPH:
1	ProByt Praha s.r.o.	28325036	4.888.000,00 Kč

2	OK GARDEN s.r.o.	27571297	5.379.085,69 Kč
---	------------------	----------	-----------------

Viz také informace zveřejněné k účastníkům na profilu zadavatele, včetně nabídkových cen.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva byla uzavřena dne 3. 9. 2025 s dodavatelem (dále také jen „vybraný dodavatel“):

ProByt Praha s.r.o.

IČO: 28325036

sídlem Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 - Kamýk

Výzvou k podání nabídky – zadávací dokumentací ze dne 27. 6. 2025 zadavatel rozhodl o tom, že nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny.

Vzhledem k tomu, že zadavatel stanovil pro hodnocení jediné kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena (v Kč bez DPH uvedená v nabídce ve smlouvě, tj. ve smlouvě o dílo „Obec Horoušany – zahrada MŠ v Horoušánkách II.“), zadavatelem pověřená komise postupem podle ust. § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provedla hodnocení nabídek.

Nejnižší nabídkovou cenu, tj. cenu ve výši 4.888.000 Kč bez DPH, komise vyhodnotila u vybraného dodavatele. Nabídkové ceny obou účastníků jsou dostupné na profilu zadavatele ode dne 24. 7. 2025 ve zveřejněném protokolu o otevírání nabídek. Nabídka vybraného dodavatele byla zadavateli doručena jako první v pořadí.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, když prokázal svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění zakázky předložením dokumentů uvedených v příloze č. 1 oznámení o výběru dodavatele ze dne 13. 8. 2025 (viz profil zadavatele).

Komise rovněž konstatovala, že nabídka vybraného dodavatele splňuje technické podmínky, obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu zakázky i veškeré další podmínky stanovené v zadávací dokumentaci zakázky, neboť odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci zakázky.

Komise dále konstatovala, že nabídka rovněž splnila požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek stanovené v zadávací dokumentaci zakázky.

Komise rovněž posoudila nabídkovou cenu z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledala v nabídce mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadání veřejné zakázky vybranému dodavateli není v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (srov. ust. § 39 odst. 2 písm. d) ZZVZ ve spojení s ust. § 48a ZZVZ).

Zadavatel se ztotožnil se závěry komise a rozhodl o výběru vybraného dodavatele k uzavření smlouvy na plnění zakázky.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Viz čestné prohlášení vybraného dodavatele, které je přílohou č. 3 smlouvy, ve kterém vybraný dodavatel prohlašuje, že nemá v úmyslu žádnou část dodávky zadat subdodavateli.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

S ohledem na celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky byla zakázka v souladu se ZZVZ zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo; zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nabídky byly podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn; nebyl zjištěn střet zájmů žádných osob.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci; nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku, nadto zakázka nebyla rozdělena na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci; podle § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo postupováno.

V Horoušanech dne 8. 9. 2025

Taťána Kmentová v.r.
starostka obce Horoušany