

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava interiéru kostela sv. Jana Nepomuckého v Dyji – stavební práce“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: PALATINE s.r.o.

Sídlo: Tasovice 144, 671 25 Hodonice
Zastoupen: Josefem Milěřem, jednatelem firmy
IČ: 27736130
DIČ: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 55522, KS v Brně
bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Josef Milěř, [REDAKCE]

b) technických Josef Milěř, [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Dyje

Sídlo: Tasovice 191, 671 25 Hodonice
Zastoupen: P. Mgr. Janem Sokulským, administrátorem
IČ: 65764994
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava interiéru kostela sv. Jana Nepomuckého v Dyji. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle technologického návrhu „Oprava interiéru kostela sv. Jana Nepomuckého v Dyji“ zpracované Bc. Pavlem Vlkem, datace únor 2018, a závazného stanoviska č. 86/2018 vydaného MěÚ Znojmo, OŠKaPP č.j. MUZN 19028/2018 ze dne 14. 3. 2018 v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným MěÚ Znojmo, odboru výstavby, č.j. MUZN 25745/2018 ze dne 19. 3. 2018 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1 pro k. ú. Dyje a obec Dyje (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, technologickým návrhem a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	697.751,- Kč
Cena DPH 21%	146.528,- Kč
CENA CELKEM	844.279,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací:	do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
4.1.1. Zahájení prací – etapa 2019:	15. 6. 2019
4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště:	30. 10. 2020
4.2.1. Ukončení prací – etapa 2019:	15. 11. 2019

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,5 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným

způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac““) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamac písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamac, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamac, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamac, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamac (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel

povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla, nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. Objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši.

13.6.2. Tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

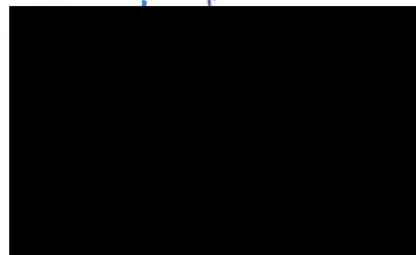
Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

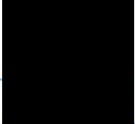
Ve Znojmě dne 16. 4. 2019

Římskokatolická farnost
Znojmo



za objednatele:



Čj: BB - 939/2019	
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
TUTO SMLOUVU	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI	
V Brně	17. 4. 2019
	
	brnmar

Položkový rozpočet

Zakázka: **Kostel sv. Jana Nepomuckého v Dyji - oprava interiéru**

Zhotovitel: **PALATINE s.r.o.**
144
67125 Tasovice

IČO: **27736130**
DIČ: 

Objednatel: **Římskokatolická farnost Dyje**
191
67125 Tasovice

IČO: **65764994**
DIČ:

Vypracoval:

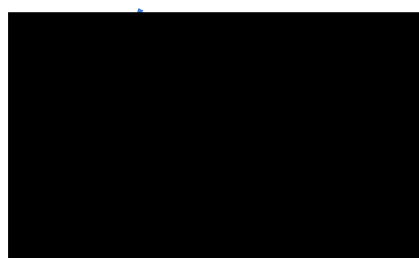
Rozpis ceny

HSV	304 738,44
PSV	386 131,94
MON	0,00
Vedlejší náklady	6 881,00
Ostatní náklady	0,00

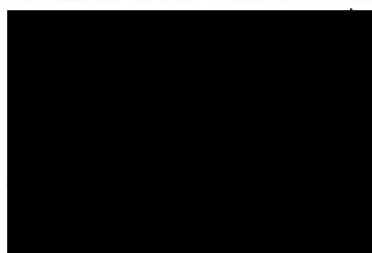
Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	697 751,38 CZK
Základní DPH	21 %	146 528,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,38 CZK

Cena celkem: **844 279,00 CZK**



Místo



12.4.2019

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	204 736,70	12,94916
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	36 320,00	10,11198
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	39 636,00	1,30358
97	Prorážení otvorů	HSV	8 866,52	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	8 947,44	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	168 926,65	3,95931
767	Konstrukce zámečnické	PSV	4 343,00	0,00275
784	Malby	PSV	212 862,29	0,75273
VN	Vedlejší náklady	VN	6 881,00	0,00000
D96	Prorážení otvorů	HSV	6 231,78	0,00000
Celkem:			697 751,38	29,07951

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				204 736,70		12,94916		0,00000
1	602 01-5122.RT7	Omítka stěn jádrová trass ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	137,45	772,00	106 111,40	0,05670	7,79342	0,00000	0,00000
2	602 01-5173.R00	Štuk weberdur štuk trass, ručně, tl.3 mm	m2	137,45	170,00	23 366,50	0,00441	0,60615	0,00000	0,00000
3	612 42-3631.R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	19,00	845,00	16 055,00	0,05629	1,06951	0,00000	0,00000
4	612 42-1131.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	1 061,00	55,80	59 203,80	0,00328	3,48008	0,00000	0,00000
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				36 320,00		10,11198		0,00000
5	631 59-1115.R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	7,60	2 755,00	20 938,00	0,42000	3,19200	0,00000	0,00000
6	631 57-1014.R00	Zřízení násypu pod podlahy tl. do 20 mm	m2	19,00	28,00	532,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	632 24-43R	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2,5, naplocho, zpětná MTŽ původních, očištěných+ 20% doplnění	m2	19,00	440,00	8 360,00	0,16878	3,20682	0,00000	0,00000
8	632 24.R	Oprava stávající cihelné dlažby, (40% výměna cihel.dlažby)	m2	22,00	295,00	6 490,00	0,16878	3,71316	0,00000	0,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				39 636,00		1,30358		0,00000
9	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	220,20	180,00	39 636,00	0,00592	1,30358	0,00000	0,00000
Díl: 97		Prorážení otvorů				8 866,52		0,00000		5,92219
10	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	64,41	64,80	4 173,77	0,00000	0,00000	0,05900	3,80019
11	978 01-3111.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	1 061,00	3,25	3 448,25	0,00000	0,00000	0,00200	2,12200
12	965 03-1121.R00	Demontáž podlah z cihel na plocho, plochy do 1 m2	m2	19,00	65,50	1 244,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 947,44		0,00000		0,00000
13	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	24,48	365,50	8 947,44	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 762		Konstrukce tesařské				168 926,65		3,95931		1,39200
14	762 52-1812.R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	58,00	83,80	4 860,40	0,00000	0,00000	0,02400	1,39200
15	762 52-6130.R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	63,00	87,50	5 512,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
16	762 52-4104.R00	Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka	m2	103,20	184,50	19 040,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
17	762 52-R	Oprava podlahy z prken hoblovaných , na polštáře á 1 m, prkna tloušťky do 40 mm	m2	48,00	165,00	7 920,00	0,01000	0,48000	0,00000	0,00000
18	605-12601R	Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka, 40 mm	m3	4,54	13 260,00	60 200,40	0,55000	2,49700	0,00000	0,00000
19	605-11080R	Řezivo SM středové tl. 18-32 jakost I, L=4-6 m	m3	1,70	6 170,00	10 489,00	0,55000	0,93500	0,00000	0,00000
20	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	197,00	15,60	3 073,20	0,00006	0,01182	0,00000	0,00000

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
21	783 68-2141.R00	Nátěr olejový speciální dřevěných podlah (Osmo) 2x, a dřevěných vřetenových schodišť (OSMO) 2x	m2	276,20	186,00	51 373,20	0,00008	0,02210	0,00000	0,00000
22	762 59-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	4,54	192,50	873,95	0,00295	0,01339	0,00000	0,00000
23	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,96	1 410,00	5 583,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			4 343,00		0,00275		0,00200	
24	767 61-R00	Oprava mříže -doplnění	kus	1,00	1 153,00	1 153,00	0,00000	0,00000	0,00200	0,00200
25	783 22-R	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email, kovanné zábradlí, mříže	m2	11,00	290,00	3 190,00	0,00025	0,00275	0,00000	0,00000
Díl: 784		Malby			212 862,29		0,75273		0,00000	
26	784 40-2802.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	338,00	34,50	11 661,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
27	784 01-1121.R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	119,90	10,00	1 199,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
28	784 40-3802.R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 5 m	m2	723,00	21,90	15 833,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
29	784 18-1201.R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ,1x	m2	1 199,00	42,20	50 597,80	0,00016	0,19184	0,00000	0,00000
30	784 18-5122.RT1	Malba Keim-Biosil, barva, bez penetrace, 2x, barva cenové skupiny I	m2	1 199,00	103,50	124 096,50	0,00042	0,50358	0,00000	0,00000
31	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	85,00	45,60	3 876,00	0,00004	0,00340	0,00000	0,00000
32	784 01-1222.RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	147,56	15,70	2 316,69	0,00035	0,05165	0,00000	0,00000
33	784 01-1221.RT2	Zakrytí dřevěných schodišť, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	113,00	19,00	2 147,00	0,00002	0,00226	0,00000	0,00000
34	784 01-1211.RT2	Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásy šířky 30 mm	m	93,00	12,20	1 134,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: VN		Vedlejší náklady			6 881,00		0,00000		0,00000	
35	005 12-1010.R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	6 881,00	6 881,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: D96		Prorážení otvorů			6 231,78		0,00000		0,00000	
36	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,31	305,50	2 233,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
37	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	14,62	34,00	497,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
38	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,31	220,00	1 608,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
39	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,55	15,70	573,83	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
40	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	7,31	180,50	1 319,46	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000