



Mandátní smlouva

Číslo:

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 78/13

**uzavřená podle § 566 - 576 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
v platném znění**

I. SMLUVNÍ STRANY

Mandant

**Statutární město Brno,
městská část Brno - Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno**

zastoupený

Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou městské části

IČ

44992785-02

DIČ

CZ44992785

Bankovní spojení
číslo účtu

**GE Money Bank a.s.
721-14327514/0600**

Mandatář

KEJDUŠ spol. s r.o.

Pod Kopcem 977/1c, 641 00 Brno - Žebětín

zastoupený

ing. Jan Kejduš

IČ

269 19 834

DIČ

CZ26919834

Bankovní spojení

GE Money Bank a.s.

číslo účtu 166633166/0600

Identifikace

9fcfgW6

II. VYMEZENÍ POJMŮ

II.1. Pro účely této smlouvy jsou použity a vymezeny následující pojmy:

- **zhotovitel** - je dodavatel stavby - stavebního díla
- **objednatel** - Statutární město Brno, městská část Brno - Žabovřesky - je ve vztahu ke zhotoviteli objednatelem stavby
- **smlouva o dílo - SOD** - je smlouva uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem na dodávku stavby
- **dílo** - je dodávka stavby podle smlouvy o dílo
- **stavba** je totéž jako dílo, tj. předmět smlouvy o dílo.
- **investor** - Statutární město Brno, městská část Brno - Žabovřesky -je podle smlouvy o dílo ve vztahu ke zhotoviteli objednatelem, podle mandátní smlouvy ve vztahu k mandatáři mandantem
- **technický dozor investora - TDI** - je funkce, kterou zastává mandatář na stavbě
- **koordinátor BOZP** - je funkce, kterou zastává mandatář na stavbě



III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem smlouvy je závazek mandátáře zajistit pro mandanta výkony inženýrských činností, funkci technického dozoru investora (TDI) při realizaci stavebních prací v městské části Brno – Žabovřesky pro akce:

- Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa IV
- Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa V
- Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně – Žabovřeskách.

III.2. Předmět smlouvy je dále specifikován takto:

1. Protokolární předání staveniště zhotoviteli
2. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby
3. Kompletní evidence písemných dokladů, korespondence, projektové dokumentace, změn PD a víceprací
4. Kompletní stavební dozor v rozsahu:
 - Evidence a doplňování PD, sledování projekčních změn a víceprací vč. jejich finančního ocenění spolupráce s autorským dozorem, s archeologickým dohledem. Zdůvodnění vzniklých víceprací investorovi.
 - V případě závažných změn jejich projednání s orgány státní správy popř. zajištění změny stavebního povolení
 - Sledování stavu ceny díla vzhledem k odsouhlaseným vícepracem a méněpracem ve změnových listech, kontrola a připomínkování cenových nabídek změn
 - Evidence dokumentace dokončených částí stavby a její věcná kontrola
 - Kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k likvidaci investorovi. Evidence faktur.
 - Kontrola správnosti soupisu provedených prací (jako příloha faktur) s členěním položek odděleně za práce a dodávky investiční, investiční evidované a neinvestiční tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence mandanta, dle platných daňových a účetních zákonů a předpisů.
 - Kontrola a evidence čerpání nákladů
 - Projednávání dodatků a změn PD
 - Kontrola všech částí dodávek, které budou dalším postupem zakryty
 - Kontrola a provádění zápisů do stavebního deníku.
 - Kontrola zaměření inženýrských sítí stávajících, odkrytých při výstavbě i nově budovaných
 - Zabezpečování expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, nebo u nichž si to investor vyžádal.
 - Sledování jakosti prováděných prací podle plánu kvality zhotovitele, řešení neshod se zhotovitelem
 - Kontrola zabezpečení od zhotovitele vzorků materiálů a jejich předložení k výběru investorovi (povrchové úpravy, barevné řešení), zabezpečení realizace investorem vybraných materiálů
 - V součinnosti s autorským dozorem projektanta zajišťování souladu prováděných prací s projektem
 - Průběžná konzultace a zajištění průběžných kontrol postupu stavby a prováděných stavebních úprav s orgány, které budou rozhodovat o uvedení stavby nebo jejich částí do provozu (PO, KHS, IBP, SÚJB ap.)
 - Spolupráce se zhotoviteli při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
 - Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách
 - Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a na přilehlých plochách a komunikacích
 - Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně
 - Zajišťování styku dodavatele stavby s jednotlivými pracovišti a vedením investora



- Sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu
 - Kontrola řádného převzetí a uskladnění materiálů na staveništi
 - Kontrola postupu prací podle časového harmonogramu
 - Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele
 - Organizační zabezpečení komplexních zkoušek dokončených dodávek, účast na těchto zkouškách, zpracování zápisu o průběhu prováděných zkoušek a vyžádání předložení protokolu a průběhu a výsledku zkoušek
 - Příprava dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - Vyhotovení soupisu vad a nedodělků a sledování jejich odstranění
 - Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby
5. Organizační zajištění přejímacího řízení, účast na tomto řízení a zpracování protokolu o přejímacím řízení stavby
6. Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, vč. zajištění zaškolení obsluh uživatele
7. Kontrola konečné faktury zhotovitele
8. Další sledování postupu odstraňování vad a nedodělků a vyhotovení protokolu o jejich odstranění
9. Zabezpečení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí
10. Zabezpečení povolení k předčasnému užívání stavby (pokud bude vyžadováno)
11. Kontrola vyklizení staveniště
12. Předání investorovi veškerých dokladů a dokumentace evidovaných v průběhu provádění díla
13. Spolupráce při zpracovávání dokumentů vyžadovaných poskytovatelem dotace – např. při zpracovávání monitorovacích zpráv apod.
14. Spolupráce s externím auditorem zadavatele
15. Spolupůsobnost při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, včetně zajištění této povinnosti u případných subdodavatelů.
16. Výkon koordinátora BOZP minimálně v rozsahu:
- zkontroluje projektantem zpracovaný plán BOZP, případně navrhne jeho úpravy či doplnění;
 - zpracuje oznámení o zahájení prací a doručí je oblastnímu inspektorátu práce (8 dní před předáním staveniště zhotoviteli)
 - koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
 - dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
 - spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednatí nápravy,
 - kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
 - spolupracuje se zástupci zaměstnanců mandanta nebo budoucího uživatele pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s osobou provádějící technický dozor investora,
 - zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle Stavebního zákona,
 - navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BAOZ za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
 - sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BAOZ a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,



- provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- III.3. Předmětem smlouvy je dále povinnost mandátáře je podrobně a včas informovat mandanta o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí mandanta o dalším postupu.
- III.4. Mandátní činnost podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení mandátní činnosti“ (dále jen „Protokol“) Protokol bude vyjadřovat uznání mandanta, že mandatář splnil předmět smlouvy, mandátní činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví mandatář.

IV. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

- IV.1. Mandant předá mandatáři následující podklady pro plnění smlouvy:
1. kompletní projektovou dokumentaci, která je uvedena ve smlouvě se zhotovitelem
 2. kopie dokladů o povolení stavby (vyjádření dotčených orgánů, ohlášení stavby, stavební povolení, apod.)
 3. kopii smlouvy uzavřené se zhotovitelem vč. případných dodatků
- IV.2. Rozsah každé ze stavebních prací uvedené výše bude vymezen podle smluvní ceny, která je uvedena ve smlouvě se zhotovitelem.
- Předpokládané hodnoty stavebních prací.
- Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa IV
25.106.848,- Kč bez DPH
 - Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa V
25.106.848,- Kč bez DPH
 - Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně – Žabovřeskách.
7 840 000,- Kč bez DPH
- IV.3. Mandant se zavazuje, že bude informovat zhotovitele o uzavření této mandátní smlouvy na zajištění inženýrské činnosti a sdělí jim identifikační údaje společnosti, jména a spojení na výkonné pracovníky TDI.
- IV.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, která byla podkladem pro vypracování nabídky mandátáře jako uchazeče v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách (dále jen NABÍDKA), na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva. NABÍDKA je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

V. DOBA PLNĚNÍ

- V.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- Předpokládané zahájení stavebních prací pro akce:
- Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa IV
25.10.2013
 - Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa V
25.4.2014
 - Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně – Žabovřeskách.
25.10.2013
- Přesné zahájení stavebních prací každé jednotlivé akce, sdělí mandant mandatáři minimálně 10 kalendářních dnů před samotným předáním a převzetím staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- V.2. Mandatář bude dílicí činnosti podle čl. III. této smlouvy vykonávat vždy na základě samostatné písemné objednávky mandanta až do doby splnění předmětu smlouvy dle čl. III a to samostatně pro každou ze stavebních prací v městské části Brno – Žabovřesky. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s mandantem.
- V.3. Mandatář se zavazuje provádět dílicí činnosti podle této smlouvy samostatně pro každou ze stavebních prací v městské části Brno – Žabovřesky v následujících lhůtách, které jsou uvedeny v kalendářních dnech:



1. Lhůta pro zpracování zápisů z jednání ode dne následujícího po dni, ve kterém se jednání uskutečnilo **1 den**
2. Lhůta pro provedení dílčích kontrol projektové dokumentace, rozpočtových a cenových podkladů **5 dnů**
3. Lhůta pro provedení kontroly zakrývaných konstrukcí na stavbě od výzvy k provedení kontroly **1 den**
4. Lhůta pro předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu realizace díla, ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí **3 dny**

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

VI.1. Místem plnění je sídlo mandanta a místa plnění jednotlivých stavebních prací v městské části Brno – Žabovřesky.

VII. ODMĚNA MANDATÁŘE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Cena za mandátáře dle této smlouvy poskytnutá plnění specifikovaná v článku III. této smlouvy je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů a je sjednána touto smlouvou takto:

1. Celková výše odměny mandátáře za výkon předmětu smlouvy pro akci s názvem: Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa IV činí:

282.000,- Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % celkem uvedeného v článku 4.1.1. této smlouvy činí

59.220,- Kč

Celková cena díla uvedeného v článku VII.1. odst. 1. této smlouvy činí **vč. daně** z přidané hodnoty

341.220,- Kč

2. Celková výše odměny mandátáře za výkon předmětu smlouvy pro akci s názvem: Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2, 3, 6, 9 a Vychodilova 12 v Městské části Brno – Žabovřesky etapa V činí:

282.000,- Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % celkem uvedeného v článku 4.1.1. této smlouvy činí

59.220,- Kč

Celková cena díla uvedeného v článku VII.1. odst. 1. této smlouvy činí **vč. daně** z přidané hodnoty

341.220,- Kč

3. Celková výše odměny mandátáře za výkon předmětu smlouvy pro akci s názvem: Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně – Žabovřeskách činí:

124.000,- Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % celkem uvedeného v článku 4.1.1. této smlouvy činí

26.040,- Kč

Celková cena díla uvedeného v článku VII.1. odst. 1. této smlouvy činí **vč. daně** z přidané hodnoty



150.040,- Kč

Takto stanovené ceny za mandátářem dle této smlouvy poskytnutá plnění nebudou po celé období platnosti smlouvy měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Výše uvedené ceny za mandátářem dle této smlouvy poskytnutá plnění jsou tak stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, které obsahují veškeré náklady na výkony mandátáře podle přílohy číslo 12 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013 včetně nákladů na poštovné a cestovné.

V cenách určených podle tohoto ustanovení jsou zahrnuty veškeré hotové výdaje mandátáře vynaložené při plnění této smlouvy a mandátář nemá nárok na jejich náhradu.

VII. 2. Platební podmínky

Zálohy mandant neposkytuje a mandátář nepožaduje.

Cena za mandátářem poskytnutá plnění touto smlouvou sjednaná bude hrazena pro každou z výše uvedených stavebních prací v městské části Brno – Žabovřesky měsíčně zpětně a to vždy alikvótní částí ceny sjednané způsobem uvedeným v odstavci VII.1. výše podle délky trvání každé ze stavebních prací výše uvedené.

Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení každé z faktur do sídla mandanta uvedeného v záhlaví této smlouvy. Účetní doklad – faktura - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je mandant oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět mandátáři k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VII.3. Úhrady za případnou mandantem vyžádanou právní pomoc, mandantem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, případně jiné nepředvídané náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy a mandátář je bude mandantovi účtovat samostatně. Potřebu těchto prostředků mandátář předem odsouhlasí s mandantem.

VII.4. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, na níž mandátář vykonává podle této smlouvy mandátní inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně mandátáře, má mandátář nárok na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.

VII.5. Cenu podle odst. VII.1. této smlouvy je možné překročit či snížit za těchto podmínek:

- pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH
- pokud v průběhu plnění dojde ke změně rozsahu plnění nad rámec vymezený v této smlouvě, změna rozsahu plnění musí být ošetřena dodatkem ke smlouvě.

VIII. PLNÁ MOC

VIII.1. Mandant, jinak investor, (resp. objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla) uděluje tímto mandátáři plnou moc, aby podle § 13 v návaznosti na § 566 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právnickými osobami.

VIII.2. Mandátář bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce mandanta, jednat bude ve jménu a na účet mandanta.

VIII.3. Mandátář je oprávněn jménem mandanta zastavit stavbu na přímý pokyn mandanta nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody mandantovi, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.

VIII.4. Úkony takto uskutečňované zavazují mandanta v plném rozsahu.

VIII.5. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy. Mandátář plnou moc přijímá.

VIII.6. Mandant vystaví mandátáři na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

IX. POVINNOSTI MANDATÁŘE



- IX.1. Mandatář bude při zabezpečování činnosti podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.
- IX.2. Mandatář se zavazuje oznámit mandantovi prokazatelným způsobem všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- IX.3. Mandatář prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy.
- IX.4. Mandatář se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- IX.5. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za případnou škodu takto vzniklou.
- IX.6. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 3 pracovních dnů.
- IX.7. Mandatář zajistí pravidelné informování mandanta o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy ve lhůtách dle harmonogramu na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku mandanta a odesláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
- IX.8. V případě, že mandatář použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá mandatář stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Mandant nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které mandatář použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
- XI.9. Mandatář je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy, dokumentaci o zadání veřejných zakázek a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji mandantovi při podpisu protokolu o ukončení mandátní činnosti.
- IX.10. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k vyřizování záležitostí podle mandátní smlouvy i za škody na věcech převzatých pro mandanta při zařizování takových záležitostí.
- IX.11. Mandatář odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle smlouvy v rozsahu stanoveném ustanoveními obchodního zákoníku o náhradě škody.

X. POVINNOSTI MANDANTA

- X.1. Mandant je povinen předat mandatáři veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k včasnému a řádnému splnění předmětu této smlouvy. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání mandatáře. Mandatář neručí za neplnění svých povinností vyplývajících z této mandátní smlouvy, pokud neobdržel včas od mandanta potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
- X.2. Mandant se zavazuje účinně spolupracovat s mandatářem ve věcech, které vyžadují spoluúčast mandanta, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
- X.3. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne mandatáři spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- X.4. Mandant se zavazuje upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s předmětem smlouvy, na běh lhůt apod., majících vztah a vliv na včasné a řádné splnění této smlouvy a realizaci investiční akce.
- X.5. Mandant je povinen zúčastnit se jednání, které svolá mandatář v případě, bude-li ze strany mandanta třeba schválit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Mandatář je v takovém případě povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit mandantovi místo a termín jednání nejméně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- X.6. Mandant se zavazuje účinně spolupracovat s mandatářem při zaškolování obsluh uživatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí mandant písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.



XI. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ

XI.1. Pověření pracovníci mandanta:

Petr Liškutin

XI.2. Pověření pracovníci mandátáře:

Ing. Jan Kejduš

XI.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí, je nutné v příloze oznámení dokladovat i splnění kvalifikačních předpokladů, stanovených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.

XII. ZÁRUKY ZA MANDÁTNÍ ČINNOST, SANKCE

XII.1. Mandatář ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.

XII.2. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které mandatář v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese mandatář odpovědnost za takto vzniklé škody mandantovi za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a mandatář jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí mandatář v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění mandátáře prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek mandant.

XII.3. Mandatář neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.

XII.4. Mandatář ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:

- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
- odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
- obsahuje položky odpovídající platebnímu kalendáři, pokud je platební kalendář stanoven ve smlouvě o dílo.

XII.5. Mandatář ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní mandanta na vzniklé disproporce.

XII.6. Mandatář je povinen dodržet lhůty podle odst. V.3. této smlouvy. Při nedodržení kterékoliv lhůty podle odst. V.3. této smlouvy je mandant oprávněn účtovat mandátáři smluvní sankci ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

XII.7. Mandatář je povinen dodržet veškeré podmínky a závazky sjednané touto smlouvou. Při nesplnění kterékoli ze svých povinností je mandant oprávněn účtovat mandátáři smluvní sankci ve výši 15.000 Kč za každé porušení.

XII.8. Mandatář je odpovědný mandantovi za plnění povinností vyplývajících z této mandátní smlouvy. V případě vzniku škody mandantovi z důvodů neplnění nebo porušení povinností mandátáře, uhradí mandatář tuto škodu mandantovi. K tomu účelu má mandatář uzavřenou pojistnou smlouvu u ČSOB pojišťovna a.s. číslo 8054336711 pojištění odpovědnosti za škodu s výší pojistného plnění 250.000,- Kč. Mandatář se zavazuje, že pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy s výjimkou povinnosti mandanta na poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, přičemž mandatář s takovým poskytováním informací souhlasí a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.

XIII.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně mandátáře k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti mandátáře dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.



- XIII.3. Mandant si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. V případě, že mandant neobdrží dotaci na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky vůbec, nebude schopen předmět plnění realizovat a smlouva uzavřená s vítězným uchazečem nenabude účinnosti. V případě pozdějšího obdržení dotace bude dodatkem upravena doba plnění. Mandatář podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastanou takovéto případy, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže mandantovi účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.
- XIII.4. Mandatář se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

XIV. VÝPOVĚĚDĚ SMLOUVY

- XIV.1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou s udáním důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- XIV.2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení mandanta s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů
 - neplnění povinností mandatáře vyplývajících z této smlouvy
 - okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci
- XIV.3. V případě výpovědi smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci provedených úkonů podle mandátní smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z ceny za předmět smlouvy. Tuto částku mandant uhradí mandatáři na základě mandatářem vystavené faktury nejpozději do 30 kalendářních dnů po doručení faktury mandantovi.
- XIV.4. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy vrátí mandatář mandantovi nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
- XIV.5. O povinnostech mandanta a mandatáře v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 574 a 575 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

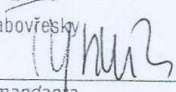
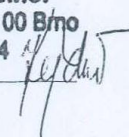
- XV.1. Tato smlouva vznikne za předpokladu, že dojde k dohodě o všech jejích částech.
- XV.2. Přílohy uvedené v textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- Příloha č. 1: Výzva a NABÍDKA
- XV.3. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- XV.4. Tato smlouva obsahuje (bez příloh) celkem 9 stran textu; je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží mandant a mandatář. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.
- XV.5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

XVI. DOLOŽKA DLE § 41 ZÁK. 128/2000 SB., O OBCÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Uzavření této mandátní smlouvy bylo schváleno 71. schůzi Rady městské části Brno - Žabovřesky, konané dne 16.10.2013.

V Brně, dne 16.10.2013

V Brně, dne 16.10.2013

Statutární město Brno Městská část Brno - Žabovřesky 02  za mandanta Ing. Pavel Tyralík starosta	KEJDUŠ spol. s r.o. Pod kopcem 1c, 641 00 Brno IČ: 269 19 834  za mandatáře Ing. Jan Kejduš jednatel
--	--



Příloha č. 1
k mandátní smlouvě

Výzva a NABÍDKA

Výzva a NABÍDKA tvoří přílohu této smlouvy, která není ke smlouvě fyzicky přikládána, ale je uložena v archivu mandanta jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky a v archivu mandatáře.