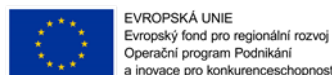


# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Níže uvedený zadavatel tímto oznamuje zahájení výběrového řízení a stanovuje zadávací dokumentaci.

## 2. Identifikace zadavatele

- 2.1 **RECYS-MACH s.r.o.**, sídlem Citice č.p. 1, PSČ 356 01, IČO: 263 44 955, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka č. 14291, zástupce: Zdeněk Mach, jednatel.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti s výběrovým řízením zastupuje **JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát**, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, který rovněž vypracoval tuto textovou část zadávací dokumentace. Kontaktní email: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel: +420 545 215 952. Veškerá komunikace ve výběrovém řízení probíhá v českém jazyce.
- 2.3 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/96581ce0-0875-4b2a-87d6-61215435873a>

## 3. Název zakázky

- 3.1 Název zakázky zní: **Snížení energetické náročnosti administrativní budovy – 2. vyhlášení**

## 4. Druh zakázky

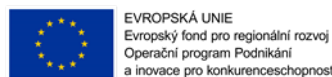
- 4.1 Toto výběrové řízení se týká zakázky na stavební práce.

## 5. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- 5.1 Předmětem zakázky jsou
- (a) stavební práce spočívající zejména v zateplení obvodových stěn administrativní budovy, zateplení střešního pláště a výměně výplní otvorů, včetně demontáže, opravy nosné ocelové konstrukce administrativní budovy a ekologické likvidace stávajících výplní otvorů,
  - (b) kompletní dodávka fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, s tím, že povinností vybraného dodavatele jako součást plnění této zakázky je rovněž zajištění připojení dokončené FVE k elektrické síti s příslušným distributorem a vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání FVE, a
  - (c) stavební práce spočívající v nahrazení stávajícího zdroje tepla novým zdrojem tepla v podobě plynových kondenzačních kotlů, dodávce a instalaci řídicího systému a úpravách vnitřního rozvodu plynu, včetně dodávek strojního zařízení, demontážních, montážních a

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



všech souvisejících stavebních úprav a prací, jakož i odvoz a ekologická likvidace stávajícího zdroje tepla,

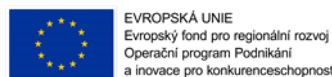
jak je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci na akci „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy“, kterou vypracovala společnost Naprojektujeme vaše sny s.r.o., IČO: 080 44 996, sídlem Karlovy Vary, U Koupaliště 874/18, PSČ 360 05, včetně položkových rozpočtů a soupisů prací s výkazem výměr, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (vše dále jen „projektová dokumentace“), ve Smlouvě o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 22\_VN\_1010182576 uzavřené dne 20. 1. 2022 mezi zadavatelem, jako výrobcem, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako provozovatelem distribuční soustavy, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, v této zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“),

Povinností vybraného dodavatele jako součást plnění zakázky je rovněž zajištění připojení dokončené FVE k elektrické (distribuční) síti a vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání díla.

- 5.2 Zakázka bude plněna na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- 5.3 Zadavatel výslovně umožňuje i jiné technické řešení části zakázky spočívající v dodávce fotovoltaické elektrárny při respektování následujících pravidel:
- (a) fotovoltaické panely stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné podmínky z hlediska kvality a účinnosti a je vhodný z hlediska prostorových možností objektu, na kterém budou tyto fotovoltaické panely umístěny; konkrétně musí jiný typ fotovoltaického panelu rovněž splňovat následující požadavky:
    - (i) minimální účinnost 19,05 %,
    - (ii) minimální krytí panelu – IP67,
    - (iii) mechanické zatížení panelu minimálně 5400 N/m<sup>2</sup>,
  - (b) měniče proudu stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a který musí rovněž splňovat následující požadavky:
    - (i) EURO účinnost 97,9 %,
    - (ii) rozsah provozních teplot od -40 °C do +60 °C,
    - (iii) provozní vlhkost 0 – 100 %,
    - (iv) noční spotřeba elektrické energie (stand-by režim),
    - (v) minimální krytí IP 66,
  - (c) konstrukce pro umístění fotovoltaických panelů stanovená v projektové dokumentaci může být nahrazena jinou konstrukcí, která musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a která musí rovněž splňovat následující podmínky:
    - (i) konstrukce musí být stejného typu a musí vykazovat stejný sklon vyklonění vůči střešní konstrukci,

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



- (ii) konstrukce musí být ze stejného materiálu (hliník, nerez),
- (iii) konstrukce musí mít stejné uchycení ve vztahu ke krytině, s jiným způsobem uchycení musí zadavatel předem písemně souhlasit,
- (d) při použití jiného technického řešení
  - (i) musí celkový výkon fotovoltaické elektrárny činit 39,68 kWp nebo s odchylkou maximálně (+ -) 0,5 kWp,
  - (ii) musí zůstat zachovány také následující podmínky stanovené v projektové dokumentaci: azimut fotovoltaických panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od světlíků, kraje střechy),
  - (iii) je účastník povinen upravit položky množství měrných jednotek ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže),
  - (iv) má účastník povinnost zajistit na své náklady v rámci plnění zakázky úpravu příslušné smlouvy o připojení s distributorem tak, aby byla dokončená fotovoltaická elektrárna připojena k elektrické síti, a změnu stavebního povolení, resp. jiného veřejnoprávního titulu pro realizaci dodávky dle stavebního zákona tak, aby bylo možno provést realizaci dodávky a dokončenou fotovoltaickou elektrárnu užívat v souladu se stavebním zákonem, a to včetně zajištění úprav projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.
- 5.4 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo některé projektové dokumentaci uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 5.5 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.

## 6. Předpokládaná hodnota zakázky

- 6.1 Předpokládaná hodnota celé zakázky činí částku 14.114.064 Kč bez DPH, z které činí dílčí předpokládaná hodnota části zakázky (stavební práce - zateplení) částku 11.769.661 Kč bez DPH, dílčí předpokládaná hodnota části zakázky (dodávka FVE) částku 1.185.403 Kč bez DPH a dílčí předpokládaná hodnota části zakázky (výměna zdroje tepla) částku 1.159.000 Kč bez DPH.

## 7. Doba a místo plnění zakázky

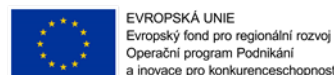
- 7.1 Termín dokončení a předání celého předmětu části zakázky je sedm (7) měsíců ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy). Zadavatel předpokládá zahájení od 20. 8. 2022.

Termín pro

- (a) zajištění vydání licence ERÚ je 60 dní ode dne předání kolaudačního rozhodnutí na FVE dodavateli ze strany zadavatele (nebo dokladu nahrazujícího kolaudační rozhodnutí), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu kolaudace FVE vyžadována, jinak ode dne předání dokončené FVE zadavateli, a
- (b) zajištění připojení FVE k distribuční síti je 90 dní ode dne předání dokončené FVE zadavateli.

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



## 7.2 Místem plnění je

- (a) budova Všeborovice číslo popisné 98, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parcelní číslo 47/9, a
- (b) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: jiná stavba, která je součástí pozemku parcelní číslo 47/13,

vše v katastrálním území Všeborovice a obci Dalovice (na adrese Dalovice, Dolní 98).

## 8. Prohlídka místa plnění

- 8.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28.6.2022 a dne 1.7.2022. Sraz zájemců o prohlídku je před administrativní budovou na adrese Dalovice, Dolní 98 v 10:00 hod. Kontaktní tel. na osobu, která bude prohlídku zajišťovat: +420 774 295 134 (Václav Koutník).
- 8.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.
- 8.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to emailem kontaktní osobě zástupce zadavatele na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz nebo zadavateli na adresu email: stavby@recysmach.cz Zadavatel upozorňuje, že zájemci, který svoji účast předem nenahlásí, nemusí být účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

## 9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 9.1 Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba zaslat zástupci zadavatele prostřednictvím elektronické pošty na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz.
- 9.3 Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 9.4 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 9.5 Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

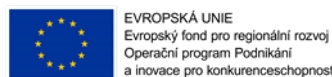
## 10. Prokázání kvalifikace

### 10.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



- (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
  - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
  - (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
  - (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku poneseou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.
- (c) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud dodavatel této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.

- (d) Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.
- (e) Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může dodavatel nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis nesmí být starší než tři měsíce před datem zahájení zadávacího řízení.
- (f) Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.
- (g) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením s výjimkou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení, osvědčení o profesní způsobilosti a specifikace nabízeného technického řízení (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace v nabídce vzory čestného prohlášení na příslušnou část zakázky, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle článku 10.3 písm. (a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

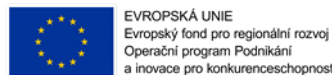
Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v listinné nebo elektronické formě, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Originály těchto dokladů (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

## 10.2 Základní kvalifikace

- (a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
- (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

*(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)*

- (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

*(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)*

- (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

*(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)*

- (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

*(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)*

- (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

*(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán)*

- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- (i) tato právnická osoba,
- (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- (c) Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

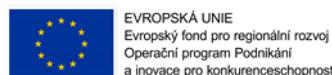
- (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

## 10.3 Profesní způsobilost

- (a) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



- (b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živností

- (i) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a
- (ii) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Za účelem splnění profesní způsobilosti dle tohoto článku dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

## 10.4 Ekonomická kvalifikace

- (a) Prokázání splnění ekonomické kvalifikace zadavatel nepožaduje.

## 10.5 Technická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Za tímto účelem požaduje po dodavatelích předložení seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.

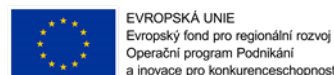
Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních sedmi (7) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň

- (i) tři (3) zakázky na stavební práce, které zahrnovaly realizaci zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště a výměnu výplní otvorů s tím, že cena (hodnota) realizace zateplení fasády typu KORD, zateplení střešního pláště a výměnu výplní otvorů a souvisejících činností (pokud zakázka nezahrnovala jiné činnosti) nebo samotné realizace zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště a výměnu výplní otvorů a souvisejících činností (pokud zakázka zahrnovala i další činnosti) u každé referenční zakázky musí činit nejméně 6.000.000 Kč bez DPH, a
- (ii) dvě (2) zakázky na stavební práce, které zahrnovaly realizaci oprav závad ocelové konstrukce budovy typu KORD s tím, že cena (hodnota) realizace oprav závad ocelové konstrukce budovy typu KORD (pokud zakázka nezahrnovala jiné činnosti) nebo samotné realizace oprav závad ocelové konstrukce budovy typu KORD (pokud zakázka zahrnovala i další činnosti) u každé referenční zakázky musí činit nejméně 200.000 Kč bez DPH, a
- (iii) tři (3) zakázky na stavební práce, které zahrnovaly rekonstrukci nebo výstavbu nové kotelny s instalací zdroje tepla plynovým kondenzačním kotlem, s tím, že cena (hodnota) rekonstrukce nebo výstavby nové kotelny s instalací zdroje tepla plynovým kondenzačním kotlem (pokud zakázka nezahrnovala jiné činnosti) nebo samotné rekonstrukce nebo výstavby nové kotelny s instalací zdroje tepla plynovým kondenzačním kotlem (pokud zakázka zahrnovala i další činnosti) u každé referenční zakázky musí činit nejméně 500.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží seznam referenčních zakázek formou čestného prohlášení a ke každé referenční zakázce rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Seznam nebo osvědčení musí u každé referenční zakázky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční zakázku, osobu, která zakázku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



nabídku), cenu bez DPH (v případě, kdy referenční zakázka zahrnovala i jiné práce, je třeba uvést také samostatně cenu referenční činnosti zahrnuté v referenční zakázce), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení stavebních prací ověřit.

Dodavatel může k prokázání splnění této části technické kvalifikace použít také stavební práce, které poskytl společně s jinými osobami, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Dodavatel může prokázat splnění této části technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu referenčních zakázek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

- (b) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních (3) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň jednu (1) dodávku fotovoltaické elektrárny včetně její instalace s kapacitou přesahující 20 kWp instalovaného výkonu FV panelů.

Dodavatel předloží seznam referenčních dodávek formou čestného prohlášení. Seznam musí u každé referenční dodávky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční dodávku, osobu, která dodávku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), cenu dodávky bez DPH, kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení dodávky ověřit.

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

V případě referenční dodávky realizované mimo území České republiky dodavatel v seznamu referenčních dodávek uvede čestné prohlášení o tom, že realizovaná fotovoltaická elektrárna splnila veškeré požadavky daného státu na tato zařízení a byla k ní udělena všechna povolení nutná pro její řádný provoz.

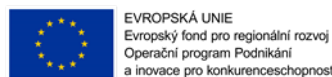
Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných dodávek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

## 11. Obchodní podmínky

- 11.1 Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Uvedený návrh smlouvy je pro účastníky výběrového řízení závazné, účastníci nejsou oprávněni jej jakkoli měnit a bez výhrad jej

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



akceptují podáním nabídky.

## 11.2 Účastník výběrového řízení ve vzoru smlouvy doplní pouze

- (a) údaje o zhotoviteli v záhlaví smlouvy,
- (b) údaj o celkovém instalovaném výkonu fotovoltaických panelů FVE v článku 2.2 písm. (b) smlouvy (v případě dodání technického řešení dle projektové dokumentace uvede hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci, v případě postupu dle článku 5.3 této zadávací dokumentace uvede hodnotu dle nabízeného technického řešení)
- (c) nabídkovou cenu v článku 4.2 smlouvy.

Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy musí zůstat nezměněno. Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy s doplněnými údaji dle tohoto článku zadávací dokumentace s tím, že podpisem návrhu smlouvy účastník přijímá všechny zadávací podmínky a všechny údaje uvedené v jeho nabídce, včetně specifikovaného technického zařízení, se pro něj stávají závaznými tak, že účastník je povinen při realizaci zakázky dodat plnění, které je obsahem jeho nabídky.

## 11.3 Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení z výběrového řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení výsledku výběrového řízení.

## 11.4 V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění zakázky poskytovat. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## 12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 12.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.3 této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku. Podáním nabídky účastník přijímá všechny zadávací podmínky této zakázky.

### 12.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu \*.pdf v českém jazyce. Účastník je rovněž povinen učinit součástí nabídky jím vyplněné položkové rozpočty ze všech projektových dokumentací.

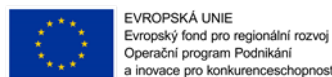
### 12.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### 12.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).

### 12.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



(a) *Úvodní list nabídky*

Úvodní list nabídky bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka (všech účastníků v případě společné nabídky) včetně kontaktní osoby, nabídkovou cenu na celý předmět příslušné části zakázky ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka (účastník může využít vzor úvodního listu nabídky, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace). Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí nabídky plná moc.

(b) *Obsah nabídky*

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením jednotlivých oddílů (kapitol,...).

(c) *Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace*

(d) *Specifikace nabízeného technického řešení*

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení s uvedením typu a výrobce jednotlivých podstatných prvků nabízeného technického řešení (tj. systému zateplení stěn, systému zateplení střechy, výplní otvorů a plynových kotlů, dále FV panelů a střídačů), včetně popisu jejich technických parametrů/funkcí, z kterého musí být zřejmé, že nabízené technické řešení splňuje podmínky této zadávací dokumentace, včetně případné specifikace změn proti projektové dokumentaci a návrhu na rozložení panelů na střechách v případě jiného počtu panelů, než je uvedena v projektové dokumentaci.

(e) *Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem, a to*

(i) *podepsaný a doplněný návrh smlouvy,*

(ii) *vyplněné položkové rozpočty uvedené v článku 12.2 této zadávací dokumentace,*

(iii) *seznam poddodavatelů nebo prohlášení o poddodavatelích (článek 12.6 této zadávací dokumentace),*

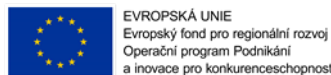
(iv) *doklad týkající se poskytnutí jistoty.*

12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu při podání nabídky známi, a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (formou čestného prohlášení – účastník může využít vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace).

12.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

12.8 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



### 13. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět zakázky.
- 13.2 Nabídková cena musí být uvedena na úvodním listu nabídky.
- 13.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:
  - (a) nabídková cena bude uvedena v CZK,
  - (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění uvede účastník výběrového řízení) a nabídková cena včetně DPH,
  - (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu zakázky.
- 13.4 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a překročení předpokládané ceny v nabídce může mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.**

#### 14. Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění

- 14.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dílčí plnění.

## 15. Lhůta pro podání nabídek

- 15.1 Lhůta pro podání nabídek na všechny části zakázky:  
**datum: 25.7.2022** **hodina: 10:00**
- 15.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.3 této zadávací dokumentace.

## 16. Otevírání nabídek

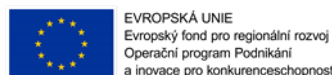
- 16.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostorách advokátní kanceláře JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., na adrese Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, 21. patro.
- 16.2 Otevírání nabídek je veřejné, mohou se jej účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## 17. Kritéria a způsob hodnocení

- 17.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v úvodním listu nabídky a ve smlouvě. V případě rozporu má přednost údaj uvedený v úvodním listu nabídky.
- 17.2 Základním kritériem hodnocení zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 17.3 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny (váha kritéria 100 %).
- 17.4 Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH a jako ekonomicky nejvýhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, ve

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



které je uvedena nejnižší nabídková cena.

- 17.5 V případě, že nabídky od více účastníků budou obsahovat stejnou nabídkovou cenu, bude vybrána ta nabídka se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, která byla podána jako první.

## 18. Zadávací lhůta a jistota

- 18.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

- 18.2 Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši ve výši 250.000 Kč, a to některou z následujících forem

- (a) složením peněžní částky na účet zadavatele č. 176637638/0300 vedený u ČSOB, jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO,
- (b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- (c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

- 18.3 Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; součástí nabídky musí být sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník v takovém případě uvede ve své nabídce bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění, jinak bude jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli odeslána.

- 18.4 Chce-li účastník poskytnout jistotu formou

- (a) bankovní záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit bankou elektronicky podepsaný originál záruční listiny vystavené v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu,
- (b) pojištění záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 47 odst. 8 zákona jistotu.

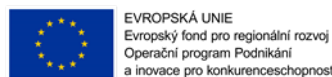
Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude obsahovat sdělení údajů o provedené platbě nebo originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele, bude účastník bez možnosti následného doplnění ze zadávacího řízení vyloučen.

- 18.5 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli, jakým způsobem má být dle požadavků banky navrácen originál záruční listiny v elektronické podobě. Pokud tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat tak, že dodavateli odešle záruční listinu s informací, že nastala skutečnost předvídaná v § 41 odst. 6 zákona.

# Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace

---



- 18.6 Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.
- 18.7 Zadavatel si vyhrazuje právo na plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 zákona. Jistota bude vrácena po zániku účasti v zadávacím řízení před jeho skončením a ostatním účastníkům po skončení výběrového řízení.

## 19. Ostatní podmínky

- 19.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.2 Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- 19.3 Otevírání nabídek, posouzení jejich přijatelnosti z hlediska požadované kvalifikace a jejich hodnocení provádí zadavatel.
- 19.4 O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci, kteří podají nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude zveřejněno po profilu zadavatele po hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného účastníka. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 19.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to zčásti nebo zcela.

## 20. Přílohy

- 20.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:
- (a) příloha č. 1 – projektová dokumentace
  - (b) příloha č. 2 – smlouva o připojení
  - (c) příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace
  - (d) příloha č. 4 – návrh smlouvy
  - (e) příloha č. 5 – vzor úvodního listu nabídky
  - (f) příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé)

V Citicích dne \_\_\_\_\_

# **Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace**

---



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

---

RECYS-MACH s.r.o.  
Zdeněk Mach, jednatel