

„Rekonstrukce střešní krytiny a adaptace výdejny na školní kuchyni“

TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070
Sídlo zadavatele:	Šobrova 2070, 397 01 Písek
Právní forma:	Příspěvková organizace
Zapsaná v OR:	Spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO/DIČ:	70943168/není plátce DPH
Osoba oprávněná jednat jménem za zadavatele:	Mgr. Jaroslav Volf – ředitel školy
E: mail:	jaroslav.volf@zstsobra.cz
Telefon:	380 422 501
ID datové schránky:	56rmtfn
Webové stránky:	https://www.zstsobra.cz/
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce střešní krytiny a adaptace výdejny na školní kuchyni

1. ÚČEL A CHARAKTER VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Tato technická dokumentace stanoví účel, charakter a základní rámec veřejné zakázky „Rekonstrukce střešní krytiny a adaptace výdejny na školní kuchyni“ v areálu Základní školy Tomáše Šobra a Mateřské školy Písek, Šobrova 2070.

Účelem veřejné zakázky je zajistit návrh, technickou přípravu, koordinaci a realizaci stavebních úprav a dodávek vedoucích k vytvoření plně funkčního, technicky způsobilého a provozně použitelného výsledného řešení, zahrnujícího zejména kompletní výměnu střešní krytiny v řešené části objektu (tj. v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Atelieru DEK), adaptaci stávající výdejny na novou školní kuchyni včetně souvisejících stavebních, technických a technologických návazností a stavební úpravy suterénu objektu.

Veřejná zakázka je připravována v režimu design & build (D+B). Zadání proto nevychází z úplného realizačního projektu a z podrobného závazného výkazu výměr s přímou vazbou na cenovou soustavu, ale z požadavků zadavatele na výsledné provedení díla a na splnění hlavních funkčních, technických a provozních požadavků.

Zhotovitel je povinen v rámci svého plnění navrhnout, odborně ověřit, vzájemně koordinovat a realizovat takové řešení, které bude v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a požadavky na bezpečný, hygienický, provozně funkční a dlouhodobě udržitelný provoz dotčených částí objektu.

Technická dokumentace pro zadání veřejné zakázky stanoví zejména požadovaný výsledek, minimální standard plnění, základní technické, funkční a provozní požadavky zadavatele a rámec pro zpracování nabídky, návrhu řešení a následnou realizaci díla. Není jejím účelem podrobně předepsat všechny konstrukční, materiálové a technologické detaily konečného řešení, pokud tato dokumentace výslovně nestanoví jinak.

2. POPIS OBJEKTU, PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A VÝCHOZÍHO STAVU

2.1. Umístění a identifikace objektu

Předmětný objekt se nachází v areálu Základní školy Tomáše Šobra a Mateřské školy Písek, Šobrova 2070, 397 01 Písek. Jedná se o samostatný pavilon ve tvaru L, umístěný mezi pavilonem I. a II. stupně, technickým pavilonem a objektem nově realizované přístavby.

2.2. Popis objektu

Objekt představuje stavební celek tvořený přízemím a suterénem. Přízemí je dispozičně rozděleno na část výdejny a část jídelny. Hlavní provozní prostor v části výdejny je v půdorysu označen jako místnost č. 101. Na tuto místnost navazují varna (102) a přípravná zeleniny (103). K místnosti 101 dále přiléhají kancelář (104) a denní místnost (105).

Na hlavní provozní část výdejny navazuje chodba (108), ze které jsou přístupné místnosti mytí a sklad (106), sklad (107) a další provozní, hygienické a obslužné prostory, zejména WC (109), šatna (110), předsíň (111), sprcha (112), strojovna VZT

(113), místnost odpadků (114), úklid (117), výtah (122) a schodiště (123). Samostatnou část přízemí představuje jídelna označená jako místnost č. 118.

Suterén tvoří samostatně dispozičně řešenou část objektu, která je provozně a komunikačně spojena s přízemím. V rámci objektu představuje navazující podlaží se zázemím a technickými prostory podle stávajícího půdorysného uspořádání.

2.3. Popis předmětu plnění.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a souvisejících dodávek v řešené části objektu, zahrnujících výměnu střešní krytiny v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Atelieru DEK, tj. nad výdejnou a jídelnou a nad chodbou navazující na jídelnu, rekonstrukci a stavební úpravy souvisejících střešních vrstev a navazujících prvků, stavební adaptaci přízemí pro nový provoz školní kuchyně, stavební úpravy suterénu a dodávku vybavení a technologie kuchyně.

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- a) výměnu střešní krytiny nad výdejnou a jídelnou a nad chodbou navazující na jídelnu, tj. v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Atelieru DEK,
- b) rekonstrukci a stavební úpravy souvisejících střešních vrstev a navazujících prvků v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledku,
- c) stavební úpravy přízemí v rozsahu potřebném pro změnu stávající výdejny na nový provoz školní kuchyně,
- d) dodávku, osazení, napojení a zprovoznění vybavení a technologie školní kuchyně,
- e) stavební úpravy suterénu objektu,
- f) provedení dalších souvisejících prací, dodávek a úkonů nezbytných pro řádné dokončení a předání díla.

Podrobný rozsah předmětu plnění a technické požadavky jsou dále uvedeny v jednotlivých kapitolách této technické dokumentace.

2.4. Výchozí stav

Výchozí stav objektu a jeho řešených částí je zadavatelem vymezen zejména poskytnutými situačními a výkresovými podklady, půdorysem střechy, půdorysem výdejny a suterénu a odborným stanoviskem Atelier DEK k technickému stavu střešního pláště. Z těchto podkladů vychází základní identifikace objektu, jeho dispozičního uspořádání, stávajících konstrukčních návazností a známého technického stavu řešených částí.

Ze známého výchozího stavu vyplývá, že řešená část střešního pláště v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Atelieru DEK, vykazuje poruchy a degradaci hydroizolačních vrstev. Ve stanovisku Atelier DEK jsou popsány defekty ve spojích a ploše krytiny, netěsnosti detailů, degradace materiálu a doporučení neřešit stav pouze lokálními opravami. Současně je zřejmé, že stávající střešní konstrukce zahrnuje i navazující prvky a detaily, které musí být při návrhu konečného řešení posouzeny v celém vzájemném kontextu. Dílčí vizuální informaci o stávajícím nosném systému střechy poskytuje i místnost č. 113 – strojovna VZT, kde není proveden podhled a jsou zde pohledově přístupné stávající střešní příhradové ocelové vazníky a spodní líc střešní konstrukce.

V části přízemí představuje výchozí stav stávající dispoziční a provozní uspořádání prostor původní výdejny, jídelny a jejich zázemí, včetně navazujících provozních, hygienických a komunikačních místností. Suterén představuje stávající navazující podlaží objektu se zázemím a technickými prostory podle předaného půdorysného podkladu.

Poskytnuté podklady, včetně stanoviska Atelier DEK a výkresových podkladů, mají informativní charakter a slouží k popisu známého výchozího stavu. Tyto podklady nepředstavují samy o sobě závazné technické, dispoziční ani materiálové řešení pro realizaci díla. Závazný je požadovaný výsledek a technické, funkční a provozní požadavky stanovené touto technickou dokumentací. Zhotovitel je povinen před zpracováním konečného řešení ověřit skutečný stav dotčených konstrukcí, vrstev, detailů a návazností v rozsahu potřebném pro řádné navržení a realizaci díla.

3. TECHNICKÉ POŽADAVKY SO-01 – STŘECHA

3.1. Vymezení řešené části SO-01

Řešená část SO-01 zahrnuje střešní plochu A nad prostory výdejny a jídelny a střešní plochu B nad chodbou navazující na jídelnu, a to v rozsahu vymezeném podklady Atelieru DEK. Rozsah řešené části střešní plochy A je orientačně vymezen půdorysem střechy a souvisejícími výkresovými podklady předanými zadavatelem (příloha 1 a 2).

Součástí řešené části SO-01 jsou zejména střešní povlakové vrstvy, související střešní vrstvy, atiky, oplechování, vpusti a odvodňovací prvky, prostupy, ukončovací a napojovací detaily, navazující prvky střešního pláště a dále dotčené stávající prvky a zařízení umístěné na střeše nebo procházející střešní konstrukcí, pokud mají být v rámci plnění této veřejné zakázky odstraněny, upraveny, nahrazeny nebo nově technicky vyřešeny.

3.2. Požadovaný výsledný stav

Po dokončení plnění musí být v řešené části SO-01 provedena výměna střešní krytiny v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Atelieru DEK, včetně rekonstrukce a stavebních úprav souvisejících střešních vrstev a navazujících prvků v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledku. Výsledné řešení musí tvořit plně funkční, vodotěsný, mechanicky stabilní a dlouhodobě provozně spolehlivý střešní celek.

Výsledné řešení musí současně zahrnovat funkční dořešení všech dotčených detailů a návazností, zejména v oblasti atik, oplechování, prostupů, vpustí, odvodnění střechy, ukončení a napojení střešních vrstev a návaznosti na okolní konstrukce a související části stavby.

Součástí požadovaného výsledného stavu je také odstranění, úprava, náhrada nebo nové technické dořešení všech dotčených stávajících prvků a zařízení na střeše nebo ve střešní konstrukci, které nebudou v novém řešení zachovány beze změny, nebo jejichž ponechání by bylo v rozporu s požadovanou funkčností, vodotěsností, životností nebo návazností výsledného řešení. To platí i pro prvky a zařízení dotčené

novým provozním a technickým řešením školní kuchyně, zejména v návaznosti na nové řešení vzduchotechniky a souvisejících střešních prostupů, zakončení a napojovacích detailů.

3.3. Požadavky na ověření skutečného stavu a doplňkové průzkumy

Před zpracováním konečného technického řešení je zhotovitel povinen ověřit skutečný stav řešené části střechy v rozsahu potřebném pro řádné navržení a realizaci díla. Ověření skutečného stavu se týká zejména stavu stávajících střešních vrstev, detailů, navazujících konstrukcí, prvků odvodnění, atik, oplechování, prostupů a dotčených zařízení umístěných na střeše nebo procházejících střešní konstrukcí.

Zhotovitel je povinen podle potřeby provést nebo zajistit potřebné průzkumné a ověřovací úkony, zejména sondy do střešního souvrství, ověření skladby a stavu jednotlivých vrstev, ověření vlhkostního stavu, ověření stavu podkladních konstrukcí a ověření rozsahu a stavu navazujících detailů a prvků. Pokud to bude pro návrh konečného řešení potřebné, zajistí zhotovitel rovněž další doplňkové průzkumy a zkoušky, včetně případného ověření možnosti kotvení nových vrstev.

Součástí ověření skutečného stavu musí být i posouzení stávající nosné konstrukce střechy, zejména střešních příhradových ocelových vazníků, avšak pouze v rozsahu dotčeném navrženým řešením nového střešního souvrství, jeho kotvení, nových nebo upravených prostupů, prvků VZT, odvodnění, oplechování a dalších navazujících prvků, a to i z hlediska zatížení vyvolaného novým řešením.

Výsledky ověření skutečného stavu a doplňkových průzkumů je zhotovitel povinen promítnout do návrhu konečného řešení tak, aby výsledné provedení splnilo požadavky této technické dokumentace. Nelze vycházet pouze z orientačních podkladů předaných zadavatelem bez jejich vlastního odborného ověření v rozsahu odpovídajícím charakteru plnění.

3.4. Demontáže, odstranění a úpravy stávajících konstrukcí a prvků

Součástí plnění SO-01 jsou veškeré nezbytné demontáže, odstranění a úpravy stávajících konstrukcí, vrstev, detailů, prvků a zařízení v rozsahu potřebném pro provedení nového řešení střechy a pro dosažení požadovaného výsledného stavu.

Zhotovitel je povinen odstranit nebo upravit všechny stávající prvky a části střešního pláště, které nebudou v novém řešení zachovány beze změny nebo jejichž ponechání by bylo v rozporu s novým technickým řešením, funkčností, vodotěsností, životností nebo návazností výsledného provedení. To se týká zejména stávajících povlakových vrstev, oplechování, atik, vpustí a odvodňovacích prvků, prostupů, ukončovacích a napojovacích detailů a dále stávajících zařízení a prvků umístěných na střeše nebo procházejících střešní konstrukcí.

V rámci plnění musí být dále odstraněny nebo technicky upraveny také ty stávající prvky a zařízení, které jsou dotčeny novým řešením vzduchotechniky, novým provozním a technickým řešením školní kuchyně nebo návazností na novou přístavbu a okolní konstrukce. Pokud zadávací podklady v orientační rovině předpokládají odstranění konkrétních stávajících prvků, zařízení nebo konstrukcí, je zhotovitel

povinen tento předpoklad prověřit a promítnout do konečného řešení v souladu s požadavky této technické dokumentace.

Demontáže a bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí a zařízení, která mají být v rámci nového řešení zachována, upravena nebo využita. Zhotovitel je povinen zajistit rovněž odvoz a řádnou likvidaci odstraněných materiálů a prvků v souladu s platnými právními předpisy.

3.5. Požadavky na nové střešní souvrství a související vrstvy

Nové střešní souvrství v řešené části SO-01 musí být navrženo a provedeno jako vzájemně kompatibilní, funkční a dlouhodobě provozně spolehlivý celek odpovídající požadovanému výslednému stavu podle této technické dokumentace. Návrh nového souvrství musí vycházet z ověřeného skutečného stavu stávající konstrukce, z výsledků provedených průzkumů a z potřeb nového technického a provozního řešení objektu.

Součástí nového řešení musí být nová střešní krytina v celé ploše všech řešených střešních ploch, tj. v celé ploše střech A a B podle podkladů Ateliero DEK, a dále takové řešení souvisejících střešních vrstev, které zajistí požadovanou vodotěsnost, mechanickou stabilitu, návaznost na ostatní konstrukce, bezpečné odvodnění a dlouhodobou životnost výsledného řešení. Lokální opravy stávajících hydroizolačních vrstev se za dostačující řešení nepovažují. Pokud bude na základě ověření skutečného stavu navrženo zachování některých stávajících spodních vrstev nebo částí konstrukce, je zhotovitel povinen prokázat jejich technickou způsobilost, kompatibilitu s novým řešením a vhodnost pro požadované výsledné provedení.

V části návaznosti na střechu realizovanou v rámci související stavby přístavby musí nové řešení vycházet ze skutečného konstrukčního rozhraní mezi přístavbou a stávajícím objektem výdejny. Pro účely této veřejné zakázky se vychází z toho, že v rámci související stavby přístavby budou v místě napojení ze strany přístavby provedeny úpravy zahrnující vyplnění prostoru mezi stávajícím ukončením střechy výdejny a konstrukcí přístavby, nehořlavou separační vrstvou a přesah PVC fólie min. 500 mm na střechu výdejny. Zhotovitel této veřejné zakázky je povinen navrhnout a provést vodotěsné, materiálově kompatibilní a dlouhodobě funkční napojení nové střešní krytiny na takto připravenou návaznost.

V těch částech řešených střešních ploch, na které podle stávajícího požárně bezpečnostního řešení stavby a jeho případného dopracování v rámci navazující přípravy veřejné zakázky zasahuje požárně nebezpečný prostor od přístavby nebo případně od dalších navazujících částí objektu, musí být navržena a provedena taková skladba střechy, která splní požadované vlastnosti střechy BROOF(t3), popřípadě jiné řešení plně vyhovující požárně bezpečnostnímu řešení stavby. Finální rozsah dotčené plochy a konečný způsob splnění požadavků PBR pro nové střešní řešení v rámci SO-01 budou určeny v rámci návrhu zhotovitele, případného nového požárně bezpečnostního řešení a jeho projednání v rámci navazujícího stavebního řízení. Tímto technickým zadáním se předem nestanoví, že skladba BROOF(t3) musí být provedena automaticky v celé ploše všech řešených střešních ploch, pokud takový požadavek nevyplyne z PBR nebo z jeho dopracování.

Nové střešní souvrství a související vrstvy musí být navrženy s ohledem na únosnost a technické možnosti stávající nosné konstrukce střechy, zejména střešních příhradových ocelových vazníků. Návrh musí současně zohlednit i potřebu případného doplnění spádových vrstev a dalších úprav vyvolaných skutečným stavem stávajícího souvrství a požadavky na finální funkčnost nové střechy.

3.6. Požadavky na odvodnění střechy

Odvodnění střechy v řešené části SO-01 musí být navrženo a provedeno jako plně funkční a provozně spolehlivý systém zajišťující bezpečné a účinné odvádění srážkových vod z celé řešené plochy střechy. Návrh odvodnění musí vycházet z ověřeného skutečného stavu střechy, z nového návrhu střešního souvrství a z návaznosti na stávající nebo upravované odvodňovací prvky a dešťové svody.

Součástí návrhu musí být takové řešení spádových poměrů, střešních vpustí, napojení na navazující odvodňovací prvky a případných dalších souvisejících opatření, aby na střeše nevznikaly kaluže dlouhodobého charakteru a aby bylo zajištěno řádné odvodnění celé řešené části střechy. V rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledku je zhotovitel povinen navrhnout i úpravy souvisejících vrstev, spádových klínů nebo dalších částí střešního souvrství.

Pokud bude nové řešení využívat stávající dešťové svody nebo jiné stávající části systému odvodnění, je zhotovitel povinen ověřit jejich technický stav, kapacitní a technickou vhodnost pro nové řešení a v případě potřeby navrhnout jejich úpravu, výměnu nebo doplnění. Návrh odvodnění střechy musí být koordinován s navazující částí ZTI a s celkovým technickým řešením stavby.

3.7. Požadavky na atiky, oplechování, prostupy a ostatní detaily

Všechny atiky, oplechování, prostupy a ostatní detaily střešního pláště v řešené části SO-01 musí být v rámci nového řešení navrženy a provedeny nově nebo odpovídajícím způsobem upraveny tak, aby kompaktně navazovaly na nové střešní souvrství a zajišťovaly požadovanou vodotěsnost, mechanickou odolnost, životnost a provozní spolehlivost výsledného řešení. Řešení detailů nesmí být založeno pouze na provizorních opravách stávajícího stavu.

Atiky musí být v rozsahu potřebném pro nové řešení upraveny nebo jinak technicky dořešeny tak, aby umožnily řádné ukončení nového střešního souvrství, odpovídající výškové a konstrukční návaznosti a bezpečné provedení všech navazujících detailů. Nové řešení nesmí přesáhnout stávající vnější rozměr řešeného objektu.

Oplechování atik, okrajů střechy a dalších dotčených částí musí být provedeno z trvanlivého materiálu s odpovídající korozní odolností a životností, vhodného pro použití v navrženém detailu a pro řádnou návaznost na okolní konstrukce, minimálně ve standardu odpovídajícím titan-zinku nebo materiálu srovnatelných vlastností.

Všechny stávající prostupy, které nebudou v novém řešení využity, musí být odstraněny a konstrukčně uzavřeny. Všechny zachovávané, upravované nebo nové prostupy musí být řešeny systémově, vodotěsně a v návaznosti na nové střešní souvrství, včetně souvisejících manžet, lemování, ukončení a napojovacích detailů. To

platí zejména pro prostupy a zařízení související s novým řešením vzduchotechniky, odvodnění střechy a dalšími technickými profesemi.

Součástí návrhu musí být rovněž technické dořešení všech okrajových, ukončovacích a napojovacích detailů ve vazbě na okolní konstrukce, obvodový plášť, přístavbu a související střešní prvky tak, aby nevznikaly poruchy vodotěsnosti, poruchy v detailech ani zkrácení životnosti výsledného řešení. Zhotovitel je povinen tyto detaily navrhnout a provést jako plně funkční součást nového střešního pláště.

3.8. Požadavky na návaznosti na okolní konstrukce a související části stavby

Nové řešení střechy v rámci SO-01 musí být navrženo a provedeno v plné návaznosti na okolní konstrukce a na související části stavby tak, aby výsledné provedení tvořilo funkčně, technicky a provozně ucelený celek bez nevyřešených rozhraní. To se týká zejména návaznosti na nově realizovanou přístavbu, na sousední obvodový plášť, na navazující části stávajícího objektu a na dotčené technické prvky a zařízení.

V místech spojení s konstrukcemi realizovanými v rámci související stavby přístavby je zhotovitel povinen vycházet ze skutečného provedení návazné konstrukce realizované HCZ a přizpůsobit mu své řešení v rozsahu této veřejné zakázky tak, aby bylo zajištěno funkční, vodotěsné a technicky provázané napojení.

Pokud budou při realizaci zjištěny odchylky skutečného stavu návazných konstrukcí oproti podkladům předaným zadavatelem, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit zadavateli a promítnout je do svého řešení v rozsahu svého plnění tak, aby nebyla ohrožena funkčnost, vodotěsnost, životnost ani řádná návaznost nového střešního pláště na okolní konstrukce a související části stavby.

3.9. Požadavky na způsob provádění prací

Práce na střeše musí být prováděny po technicky a provozně vhodných etapách tak, aby bylo po celou dobu realizace minimalizováno riziko zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu a do vnitřních prostor. Zhotovitel je povinen zvolit takový pracovní postup, aby rozsah současně otevřených částí střechy odpovídal aktuálním klimatickým podmínkám, technickým možnostem zabezpečení staveniště a schopnosti zajistit bezodkladné provedení nebo dočasné zabezpečení jednotlivých etap.

Po dobu realizace musí být zajištěna ochrana všech konstrukcí, vrstev, zařízení a vnitřních prostor, které mají být zachovány nebo které mohou být prováděním prací dotčeny. V případě rozkrytí střechy, přerušení prací nebo nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen zajistit účinná dočasná opatření proti zatečení, poškození konstrukcí a znehodnocení materiálů.

Zhotovitel je povinen průběžně koordinovat způsob provádění prací s návaznostmi na nové řešení vzduchotechniky, prostupů, odvodnění střechy, oplechování, přístavbu a další související části stavby tak, aby jednotlivé etapy realizace na sebe technicky navazovaly a nevznikaly neprovedené, nezajištěné nebo provozně rizikové části díla.

Řešený objekt nebude po dobu rekonstrukce v provozu. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zajistit bezpečnost osob v areálu, ochranu zachovávaných konstrukcí a vnitřních prostor a bezpečné zabezpečení všech míst provádění prací.

3.10. Doklady, průzkumy, zkoušky a ověření před zahájením prací

Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací SO-01 předat zadavateli doklady o provedených kontrolách, průzkumech, zkouškách a ověřeních, které byly podkladem pro návrh nového řešení, zejména doklady o ověření skutečného stavu, provedených sondách, ověření možnosti kotvení, posouzení rozhodujících detailů a dalších skutečnostech rozhodných pro řádný návrh a realizaci nového řešení v rozsahu odpovídajícím použitému systému a charakteru navržených prací, včetně případného statického posouzení, pokud si je vyžádá navržené řešení, zjištěný skutečný stav nebo zatížení vyvolané novým řešením.

4. TECHNICKÉ POŽADAVKY SO-02 – PŘÍZEMÍ

4.1. Vymezení řešené části SO-02

Řešená část SO-02 zahrnuje stavební úpravy přízemí stávajícího objektu v rozsahu dotčeném adaptací původní výdejny na nový provoz školní kuchyně a souvisejícími stavebními návaznostmi. Rozsah řešené části je orientačně vymezen půdorysem přízemí předaným zadavatelem – přílohou č. 4.

Součástí řešené části SO-02 jsou zejména prostory původní výdejny a navazující provozní, hygienické, komunikační a obslužné místnosti v přízemí, pokud mají být v rámci plnění této veřejné zakázky stavebně upraveny, nově technicky řešeny, konstrukčně doplněny nebo přizpůsobeny novému provozu školní kuchyně.

4.2. Požadovaný výsledný stav

Výsledné řešení musí zahrnovat takové stavební úpravy, konstrukční řešení a provozní návaznosti, aby jednotlivé dotčené místnosti přízemí plnily funkci odpovídající novému provozu školní kuchyně a aby byly zajištěny odpovídající vazby mezi provozní částí kuchyně, zázemím, komunikacemi, hygienickými prostory a navazujícími obslužnými místnostmi.

Po dokončení plnění musí být přízemí v řešené části SO-02 stavebně upraveno tak, aby umožňovalo řádný, bezpečný, hygienicky vyhovující a provozně funkční provoz nové školní kuchyně v návaznosti na navržené technologické řešení a související technické profese.

V rámci dosažení požadovaného výsledného stavu musí být v přízemí odstraněny, upraveny, nahrazeny nebo nově technicky dořešeny všechny dotčené stavební prvky a konstrukce, jejichž ponechání ve stávajícím stavu by bylo v rozporu s požadovanou funkčností, hygienou, bezpečností provozu, životností nebo návazností výsledného řešení.

Výsledné řešení musí být provedeno tak, aby stavební část přízemí tvořila plně funkční celek připravený pro osazení, napojení a provoz technologie školní kuchyně podle požadavků této technické dokumentace.

4.3. Požadavky na ověření skutečného stavu a doplňkové průzkumy

Před zpracováním konečného technického řešení je zhotovitel povinen ověřit skutečný stav řešené části přízemí v rozsahu potřebném pro řádný návrh a realizaci stavebních úprav SO-02. Ověření skutečného stavu se týká zejména dispozičního uspořádání, skutečných rozměrů a návazností místností, stavebních konstrukcí podlah, stěn, stropů a podhledů, stávajících otvorů a výplní otvorů, prostupů, napojení na navazující konstrukce a dále všech dotčených prvků a zařízení, které mohou mít vliv na nové stavební, provozní a technické řešení přízemí.

Zhotovitel je povinen podle potřeby provést nebo zajistit potřebné průzkumné a ověřovací úkony, zejména zaměření skutečného stavu, sondy do konstrukcí, ověření skladeb a tloušťek podlah, stěn, stropů a podhledů, ověření stavu podkladních a navazujících konstrukcí, ověření stávajících prostupů a technických návazností a další průzkumy nebo zkoušky potřebné pro návrh konečného řešení. Pokud to bude vyžadovat navržené řešení, zjištěný skutečný stav nebo zatížení vyvolané novým řešením, zajistí zhotovitel rovněž příslušné odborné posouzení, včetně případného statického posouzení.

Výsledky ověření skutečného stavu a doplňkových průzkumů je zhotovitel povinen promítnout do návrhu konečného řešení tak, aby výsledné provedení splnilo požadavky této technické dokumentace a odpovídalo novému provozu školní kuchyně, návaznosti na technologii a související technické profese. Nelze vycházet pouze z orientačních podkladů předaných zadavatelem bez jejich vlastního odborného ověření v rozsahu odpovídajícím charakteru plnění.

4.4. Požadavky na dispoziční a provozní uspořádání přízemí

4.4.1. Požadavky na dispoziční a provozní uspořádání prostor 101–105

Prostory 101, 102 a 103 tvoří hlavní dispozičně a provozně určující část řešeného přízemí pro nový provoz školní kuchyně a mohou být v rámci návrhu zhotovitele nově uspořádány, pokud výsledné řešení zajistí logické, bezpečné a hygienicky vyhovující vazby mezi jednotlivými provozními funkcemi kuchyně. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i změny vzájemného dispozičního uspořádání těchto místností, popřípadě jejich funkčního propojení, pokud tím nebude dotčena funkčnost výsledného řešení a budou splněny všechny požadavky této technické dokumentace.

Při návrhu nového dispozičního a provozního uspořádání v ploše místností 101, 102 a 103 je zhotovitel povinen respektovat stávající výškové omezení prostoru. S ohledem na světlou výšku prostoru pod stávajícími příhradovými vazníky a na požadavky § 46 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být nové dispoziční členění navrženo tak, aby u každého nově vymezeného prostoru určeného pro trvalou práci bylo prokazatelně splněno

požadované minimum světlé výšky podle jeho plochy. Pokud má být pro takový prostor uvažována minimální světlá výška 2,70 m, nesmí jeho plocha přesáhnout 100 m², pokud zhotovitel nenavrhne jiné prokazatelně souladné řešení. Tomuto omezení musí odpovídat i celkové dispoziční a provozní uspořádání nové kuchyně.

Místnosti 104 a 105 nejsou z hlediska svého stávajícího využití závazně určeny k zachování v dosavadní funkci a lze je v rámci návrhu nové školní kuchyně využít pro nové provozní řešení. Návrh jejich využití musí odpovídat celkové provozní logice kuchyně a nesmí zhoršit návaznosti na komunikace, jídelnu, hygienické zázemí, technické profese a ostatní související části přízemí.

Výsledné dispoziční řešení prostor 101–105 musí vycházet z toho, že řešená část přízemí navazuje na chodbu 108 a na jídelnu 118 a že provoz nové školní kuchyně musí být v této části objektu uspořádán jako vzájemně provázaný a provozně funkční celek.

4.4.2. Požadavky na dispoziční a provozní uspořádání prostor 106–115

Prostory 106 až 115 představují převážně technické, skladové, hygienické, obslužné a pomocné zázemí řešené části přízemí a jejich uspořádání musí odpovídat potřebám nového provozu školní kuchyně a navazujících technických profesí.

Prostor 106 / 1.43 se považuje za prostor zachovávaný pro návazné technické řešení vzduchotechniky družiny a není určen k běžné dispoziční přestavbě v rámci návrhu nové školní kuchyně. Jeho zásah, stavební úprava nebo změna funkčního uspořádání je přípustná pouze tehdy, pokud zhotovitel prokáže, že tím nebude dotčena funkce návazného řešení VZT a že výsledné řešení bude technicky, provozně a kapacitně vyhovující.

Dispoziční propojení prostoru 107 s prostorem 106 / 1.43 jako společné VZT strojovny pro družinu a kuchyni lze připustit pouze jako podmíněnou variantu, pokud zhotovitel ověří skutečné konstrukční řešení oddělující stěny, prokáže technickou přípustnost navrženého zásahu a doloží, že tím nebude dotčena statická bezpečnost, funkce návazného řešení VZT ani ostatní požadavky této technické dokumentace. Současně musí prokázat, že takto vzniklé řešení bude plně funkční a provozně vhodné pro technické zázemí VZT družiny i pro technologii kuchyně.

Chodba 108 a navazující hygienické, obslužné a pomocné prostory musí být dispozičně a provozně uspořádány tak, aby byla zachována jejich komunikační, hygienická a obslužná funkce a aby nevznikaly kolize s hlavním provozem kuchyně. Případné změny jejich velikosti, polohy nebo funkčního uspořádání jsou přípustné pouze tehdy, pokud zhotovitel prokáže, že tím nebudou zhoršeny provozní, hygienické ani technické vazby řešené části přízemí.

4.4.3. Chladicí místnost

Součástí návrhu řešení musí být také samostatná chladicí místnost určená pro ukládání vybraných potravin a provozních zásob podle potřeb nového provozu školní kuchyně. Pro účely této technické dokumentace se samostatnou chladicí místností rozumí samostatně vymezený chlazený prostor s vlastním chladicím zařízením, měřením teploty a zařízením pro uložení potravin; za takový prostor se nepovažuje běžná volně stojící chladicí skříň. Umístění této chladicí místnosti není předem závazně určeno a je věcí návrhu dispozičního řešení, musí však být provozně, hygienicky a dispozičně vhodně navázáno na ostatní části kuchyně a na související technické profese.

4.4.4. Využití stávajícího nerezového nábytku výdejny

Při návrhu nového dispozičního a provozního řešení přízemí je zhotovitel povinen v co nejvyšší technicky, provozně a hygienicky přiměřené míře využít stávající nerezový nábytek výdejny uvedený v příloze č. 6 této technické dokumentace. Zhotovitel je povinen ověřit jeho rozměrovou využitelnost, technický stav a vhodnost pro začlenění do navrženého řešení. Pokud některé kusy stávajícího nerezového nábytku nenavrhone k dalšímu využití, musí tuto skutečnost v technickém návrhu řešení věcně odůvodnit, zejména s ohledem na technický stav, rozměrovou nebo provozní nevhodnost, hygienické požadavky nebo kolizi s konečným dispozičním a technologickým řešením.

4.4.5. Požadované provozní a hygienické vazby

Výsledné dispoziční a provozní řešení přízemí musí zajistit takové vazby mezi jednotlivými částmi provozu, aby nedocházelo ke kolizím mezi přípravou jídel, vlastním provozem kuchyně, manipulací se surovinami, pohybem personálu, úklidem, odpadovým hospodářstvím, návazností na výdej a provozem jídelny. Komunikační řešení musí být přehledné, bezpečné a provozně odpovídající novému využití řešené části přízemí jako školní kuchyně.

Provozní uspořádání musí současně zajistit odpovídající hygienické vazby pro personál kuchyně, zejména ve vztahu k převlékání, hygienickému zázemí a vstupu do provozních prostor. Návrh nesmí vést k takovému uspořádání, při kterém by personál vstupoval do provozní části kuchyně bez odpovídající návaznosti na šatnu, hygienické zázemí a další související obslužné prostory.

Stávající kancelář (104) není v novém uspořádání určena k zachování v rámci řešené části přízemí a její funkce bude přesunuta mimo adaptační prostor této zakázky. Stávající denní místnost (105) rovněž není z hlediska svého umístění závazná; pro personální zázemí se předběžně uvažuje využití navazujícího prostoru označeného v předaných podkladech jako místnost č. 1.45.

Návrh je povinen provozně a dispozičně prověřit navazující prostor 1.45–1.46, a v případě, že zde bude navrženo zázemí pro personál kuchyně, musí být jeho součástí i odpovídající hygienické vybavení, zejména WC. Výsledné řešení nesmí zhoršit provozní logiku kuchyně ani hygienické, obslužné a komunikační vazby v přízemí.

V prostoru navazujícím na chodbu 108 a na část 1.45–1.46 musí být zachována dostatečná komunikační a manipulační průchodnost ke dveřím do navazujícího prostoru družiny a dalších souvisejících školních prostor, zejména s ohledem na jejich budoucí využití pro multifunkční provoz a možnost obsluhy cateringem. Návrh nesmí zúžit nebo jinak znehodnotit průchozí a průjezdný profil této vazby tak, aby byl omezen bezpečný pohyb osob nebo manipulace s gastro vozíkem. Pokud bude v této části navrženo personální nebo jiné zázemí, musí být řešeno tak, aby uvedená komunikační a obslužná funkce zůstala zachována.

Vazby mezi provozní částí kuchyně, komunikací a jídelnou musí být navrženy tak, aby nevytvářely zbytečné provozní bariéry, slepé provozní vazby nebo hygienicky nevhodná řešení.

4.5. Demontáže, odstranění a úpravy stávajících konstrukcí a prvků

Součástí plnění SO-02 jsou veškeré nezbytné demontáže, odstranění a úpravy stávajících konstrukcí, povrchů, prvků, zařízení a zabudovaných nebo provozních technologií v přízemí v rozsahu potřebném pro provedení nového dispozičního, provozního a stavebního řešení řešené části objektu.

Zhotovitel je povinen odstranit, upravit, přemístit nebo nově technicky dořešit všechny stávající stavební a provozní prvky přízemí, jejichž ponechání ve stávajícím stavu by bylo v rozporu s požadovanou funkčností, hygienou, bezpečností provozu, životností nebo návazností výsledného řešení. To se týká zejména nenosných příček, podhledů, stávajících povrchových úprav, otvorů a výplní otvorů, dotčených podlahových vrstev, obkladů, zařizovacích předmětů, prostupů, ukončovacích a napojovacích detailů, dále stávající zabudované nebo provozní technologie výdejny a rovněž dotčených částí vzduchotechniky a souvisejících technických zařízení.

Pokud zadávací podklady v orientační rovině předpokládají zachování, přesun, nové využití nebo podmíněné dispoziční propojení některých prostor nebo prvků, je zhotovitel povinen tyto předpoklady ověřit a promítnout do konečného řešení v souladu s požadavky této technické dokumentace. Demontáže a bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, prvků a zařízení, které mají být v rámci nového řešení zachovány, upraveny nebo využity. Zhotovitel je povinen zajistit rovněž odvoz a řádnou likvidaci odstraněných materiálů a prvků v souladu s platnými právními předpisy.

4.6. Požadavky na stavební úpravy a nové konstrukce

Stavební úpravy a nové konstrukce v řešené části SO-02 musí být navrženy a provedeny pouze v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného dispozičního, provozního a technického řešení nové školní kuchyně. Výsledné stavební řešení musí vytvářet trvanlivý, provozně vyhovující a stavebně ucelený základ pro nové využití přízemí.

Součástí stavebních úprav mohou být zejména nové nebo upravené nenosné příčky, lokální zazdívky, nové nebo upravené stavební otvory, úpravy stropních a

podhledových konstrukcí, úpravy navazujících stavebních detailů a další nové nebo upravené konstrukce potřebné pro výsledné dispoziční a provozní uspořádání řešené části přízemí. Každé takové řešení musí vycházet z ověřeného skutečného stavu a z návrhu zhotovitele v souladu s požadavky této technické dokumentace.

Součástí přípustných stavebních úprav jsou i změny dispozičního a stavebního řešení v prostoru stávajícího výdeje jídel a navazující části jídelny, včetně úprav, přemístění nebo zrušení stávajících výdejních a sběrných míst, pultů, parapetů, otvorů, příček a dalších navazujících konstrukcí, pokud to bude potřebné pro nové provozní řešení školní kuchyně a jídelny. Stávající stavební a dispoziční řešení místa výdeje jídel a odevzdávání použitého nádobí není z hlediska nového řešení závazně určeno k zachování.

Zásahy do nosných konstrukcí, stropních prvků nebo jiných konstrukcí a infrastruktury, jejichž úpravy mohou mít vliv na statickou nebo provozní bezpečnost, požární odolnost nebo na navazující části objektu, jsou přípustné pouze tehdy, pokud zhotovitel prokáže jejich technickou přípustnost a k tomu doloží také odborné posouzení oprávněnou osobou.

Nové konstrukce a stavební úpravy musí být navrženy tak, aby nevyvolaly neodůvodněné zásahy do zachovávaných částí objektu a aby byly řádně provázány se stávajícími konstrukcemi, komunikacemi a souvisejícími prostory přízemí. Výsledné stavební řešení musí odpovídat požadavkům na bezpečné užívání, hygienu, údržbu a dlouhodobou provozní spolehlivost řešené části objektu.

4.7. Požadavky na podlahy, povrchy a hygienické řešení

Podlahy, stěnové povrchy, obklady, podhledy a další povrchové úpravy v řešené části SO-02 musí být navrženy a provedeny tak, aby odpovídaly novému provozu školní kuchyně, hygienickým požadavkům, požadavkům na údržbu, mechanickou odolnost a dlouhodobou provozní spolehlivost. Výsledné řešení musí zohlednit charakter jednotlivých místností a jejich provozní zatížení.

4.7.1. Požadavky na podlahy a povrchy v místnostech 101–103 a 108

V místnostech 101–103 a 108 musí být navržen jednotný podlahový systém stejného materiálového a technologického typu. Musí jít o litý podlahový systém na bázi syntetické pryskyřice nebo jiný ekvivalentní systém se srovnatelnými vlastnostmi, určený pro dlouhodobý provoz školní kuchyně a manipulaci s vozíky, navržený jako hygienicky souvislá podlaha s minimem spár, s výjimkou dilatačních, konstrukčních a dalších systémově nezbytných spár a návazností vyplývajících ze stávajícího podkladu a navrženého technického řešení. Podlaha musí být nepropustná pro vodu a nenasákavá, odolná vůči opakovanému mokrému čištění, běžným gastro čistícím, dezinfekčním, odmašťovacím a odvápnovacím prostředkům, odolná proti tepelnému zatížení při styku s horkou vodou a rozlitými horkými kapalinami o teplotě nejméně 100 °C, s protiskluzností minimálně R13 a s mechanickou odolností odpovídající provozu školní kuchyně a manipulaci s vozíky, zejména s pevností v tlaku nejméně 50 MPa. Součástí návrhu musí být také hygienicky

vhodné řešení návazností podlahy na stěny, ukončení povrchů a napojení jednotlivých konstrukcí v místech se zvýšenými hygienickými a provozními nároky. Zhotovitel je povinen doložit technickou specifikaci navrženého systému a jeho vhodnost pro uvedený typ provozu.

4.7.2. Požadavky na podlahy, povrchy a hygienické řešení v ostatních řešených prostorech přízemí

V ostatních řešených prostorech přízemí dotčených stavebními úpravami musí být navrženy takové podlahy a povrchy, které budou odpovídat charakteru jednotlivých místností, jejich provoznímu zatížení, požadavkům na údržbu a hygienu a současně budou vhodné pro jejich nové užívání.

V pomocných, technických, obslužných a hygienických prostorech se zvýšenými hygienickými nebo provozními nároky musí být navrženy omyvatelné, snadno čistitelné a proti vlhkosti a běžným provozním účinkům odolné povrchy, včetně odpovídajícího řešení návazností podlah a stěn, ukončení povrchů a napojení jednotlivých konstrukcí.

Pokud budou stávající podlahy, obklady nebo jiné povrchové vrstvy v některých částech přízemí zachovány, je zhotovitel povinen prokázat jejich technickou způsobilost, vhodnost pro nový provoz a možnost řádného začlenění do výsledného řešení. Nevyhovující, poškozené nebo hygienicky nevhodné povrchy musí být odstraněny a nahrazeny novým řešením odpovídajícím požadavkům této technické dokumentace.

V části přízemí navazující na chodbu 108 musí být v rozsahu nového řešení zachována nebo nově vytvořena jednotná nivelita podlah v navazujících místnostech a komunikačních vazbách tak, aby byl umožněn bezpečný a plynulý pohyb osob a manipulace s vybavením a vozíky. Přejech mezi místností 101 a chodbou 108 může být řešen mimoúrovňově pouze tehdy, pokud bude proveden plynulým náběhem bez schodu a bez náhlé změny výškové úrovně.

V exponovaných místech řešené části přízemí, zejména na nárožích stěn v komunikačních, provozních, obslužných a hygienických prostorech ohrožených provozem, úklidem nebo manipulací s vybavením a vozíky, musí být nově provedeny ochranné rohové lišty pod omítku nebo jiné rovnocenné systémové řešení zajišťující zvýšenou mechanickou odolnost hran a dlouhodobou provozní trvanlivost povrchů.

4.8. Požadavky na výplně otvorů, dveře a navazující stavební detaily

Stávající i nově navržené otvory, dveře a další výplně otvorů v řešené části SO-02 musí být navrženy, upraveny nebo nahrazeny tak, aby odpovídaly novému dispozičnímu, provoznímu, hygienickému a bezpečnostnímu řešení přízemí. Výsledné řešení musí umožnit řádný provoz školní kuchyně, obsluhu dotčených prostor, bezpečný pohyb osob a manipulaci s vybavením, vozíky, potravinami, hotovými pokrmy a použitým nádobím v rozsahu odpovídajícím novému využití řešené části objektu.

Nové nebo upravené dveře a otvory musí mít odpovídající průchozí a manipulační parametry s ohledem na funkci jednotlivých místností, provozní vazby, pohyb

personálu, manipulaci s potravinami a hotovými pokrmy, výdej jídel, odběr a předávání použitého nádobí, úklid, odpadové hospodářství a manipulaci s materiálem a vybavením. Návrh nesmí vytvářet zúžená nebo provozně nevhodná místa, která by zhoršovala bezpečný pohyb osob nebo manipulaci s gastro vozíky a dalším provozním vybavením.

V prostorech se zvýšenými hygienickými nebo provozními nároky musí být dveře, zárubně, ostění a navazující stavební úpravy navrženy z materiálů a v provedení vhodném pro daný způsob užívání, zejména s ohledem na odolnost proti vlhkosti, snadnou čistitelnost, mechanickou odolnost a návaznost na podlahy, obklady a další povrchové úpravy. Prahy nebo jiné výškové překážky nesmí být navrženy v místech, kde by bránily bezpečnému a plynulému provozu nebo manipulaci; pokud jsou z technických důvodů nezbytné, musí být navrženy tak, aby jejich provozní dopad byl minimalizován.

Pokud budou v řešené části zachovány některé stávající dveře nebo otvory, je zhotovitel povinen prokázat jejich technickou způsobilost, provozní vhodnost a návaznost na nové řešení. Pokud se na dotčené dveře nebo výplně otvorů vztahují požadavky požární bezpečnosti nebo jiné závazné technické požadavky, musí být tyto vlastnosti v novém řešení zachovány nebo nahrazeny rovnocenným řešením odpovídajícím příslušným požadavkům.

Součástí návrhu musí být rovněž odpovídající technické dořešení ostění, nadpraží, parapetů, napojení na podlahy a stěny, utěsnění, ochrany hran a všech dalších navazujících stavebních úprav tak, aby výsledné řešení bylo trvanlivé, provozně vhodné a nevyvolávalo hygienicky nebo technicky problematická místa.

4.9. Požadavky na návaznosti na technologii kuchyně a technické profese

Stavební řešení přízemí v rámci SO-02 musí být navrženo a provedeno v plné návaznosti na navrhovanou technologii školní kuchyně a na související technické profese tak, aby bylo umožněno řádné osazení, napojení, provoz, údržba a případná výměna jednotlivých zařízení a technických prvků. Stavební část nesmí vytvářet prostorové, výškové, provozní ani konstrukční překážky, které by znemožňovaly nebo neúměrně komplikovaly navržené technologické řešení.

Návrh musí určit a řešit technologické návaznosti provozu školní kuchyně na stávající i nově navrhovanou technickou infrastrukturu. Zhotovitel je povinen prověřit využitelnost stávajících rozvodů, přípojných míst, kapacit a technických návazností a současně navrhnout novou nebo doplňující technickou infrastrukturu v rozsahu potřebném pro řádný provoz školní kuchyně, zejména v oblasti vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, odvodnění, a dále podle povahy navrženého řešení i v oblasti slaboproudých systémů, konektivity, měření a regulace a dalších technických profesí souvisejících s provozem školní kuchyně. To se týká zejména přívodů a odvodů vzduchotechniky, napojení na vodu a kanalizaci, podlahových vpustí, napojení technologických zařízení na silové napájení, ovládací a datové rozvody, případně i napojení na systémy měření, regulace, signalizace nebo dohledové systémy, pokud to bude navržené řešení vyžadovat.

Stávající rozvody ZTI, UT, elektroinstalací a další související technické infrastruktury mohou být zachovány a dále využity, pokud zhotovitel prokáže jejich technickou způsobilost, kapacitní dostatečnost a vhodnost pro navržené řešení. Nové rozvody nebo jejich výměna se požadují pouze tam, kde jsou stávající rozvody prokazatelně nevyhovující nebo nevhodné.

Veškeré stavební úpravy a stavební návaznosti na navržené technologické řešení, zejména prostupy, otvory, niky, instalační předstěny, podhledy, revizní přístupy, kotevní a podkladní konstrukce a další navazující stavební prvky, musí být navrženy tak, aby odpovídaly požadavkům konečného technologického řešení a nové nebo upravené technické infrastruktury.

Stavební část musí současně zohlednit provozní vazby na výdej jídel, manipulaci s potravinami, přesun materiálu a vybavení, odběr a předávání použitého nádobí, úklid, odpadové hospodářství a personální zázemí. Návaznosti mezi stavebním a technologickým řešením musí být navrženy tak, aby nevznikala kolizní místa, hygienicky nevhodná uspořádání, omezení bezpečného pohybu osob nebo komplikace při provozu a servisu zařízení.

Zhotovitel je povinen v rámci návrhu koordinovat stavební řešení přízemí s technologií kuchyně a se souvisejícími profesemi jako vzájemně provázaný celek. Pokud si navržené technologické řešení vyžádá úpravy stavebních konstrukcí, otvorů, prostupů, podlah, stěn, podhledů nebo návazných částí objektu, musí být tyto úpravy zahrnuty do návrhu a realizace v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledného stavu.

4.10. Požadavky na způsob provádění prací

Práce v řešené části SO-02 musí být prováděny po technicky a organizačně vhodných etapách tak, aby byl po celou dobu realizace zajištěn přehledný, bezpečný a koordinovaný průběh stavebních úprav a aby nevznikaly neprovedené, nechráněné nebo provozně nebezpečné stavy v navazujících částech objektu.

Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby byly průběžně koordinovány stavební úpravy, demontáže, bourací práce, navazující technologické úpravy a činnosti souvisejících technických profesí. Jednotlivé etapy musí na sebe technicky navazovat tak, aby bylo umožněno řádné provedení stavební části, technologických návazností a všech souvisejících profesí v rozsahu požadovaném touto technickou dokumentací.

Po dobu realizace musí být zajištěna ochrana všech konstrukcí, prvků, zařízení a prostor, které mají být zachovány, upraveny nebo nově využity. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedocházelo k poškození zachovávaných částí objektu, ke znečišťování navazujících prostor, k neřízenému šíření prachu, vlhkosti nebo stavební suti ani k omezení bezpečného pohybu osob v areálu školy.

Zvláštní pozornost musí být věnována ochraně komunikací, navazujících školních prostor, průchodných vazeb a provozně významných komunikačních tras v objektu. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení, zablokování nebo nebezpečnému omezení těchto vazeb nad nezbytně nutnou mírou..

Řešený objekt nebude po dobu rekonstrukce v běžném provozu. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zajistit bezpečnost osob v areálu, ochranu zachovávaných konstrukcí a vnitřních prostor, průběžný úklid pracoviště, odstranění demontovaných materiálů a bezpečné zabezpečení všech míst, kde probíhají bourací, demontážní, montážní nebo instalační práce.

4.11. Doklady, průzkumy, zkoušky a ověření před zahájením prací

Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací SO-02 předat zadavateli doklady o provedených kontrolách, průzkumech, zkouškách a ověřeních, které byly podkladem pro návrh nového řešení přízemí, zejména doklady o ověření skutečného stavu, provedených sondách, zaměření rozhodujících rozměrů a návazností, ověření skladeb konstrukcí, podlah, stěn, stropů a podhledů, ověření otvorů, prostupů, technických návazností a dalších skutečnostech rozhodných pro řádný návrh a realizaci nového řešení v rozsahu odpovídajícím charakteru navržených prací.

Součástí předkládaných dokladů musí být i příslušná odborná posouzení a ověření, pokud je jejich doložení vyžadováno touto technickou dokumentací, a dále doklady o ověření stávající technické infrastruktury, využitelnosti stávajících rozvodů, přípojných míst, kapacit a technických návazností a o návrhu nové nebo doplňující infrastruktury v rozsahu potřebném pro řádný provoz školní kuchyně

5. TECHNICKÉ POŽADAVKY SO-03 – SUTERÉN

5.1. Vymezení řešené části SO-03

SO-03 zahrnuje stavební úpravy suterénu stávajícího objektu v rozsahu potřebném pro jeho stavební vyčištění, uvedení do řádného technického stavu a provedení nezbytných oprav, výměn a doplnění konstrukcí, instalací a koncových prvků. Rozsah řešené části je orientačně vymezen půdorysem suterénu předaným zadavatelem jako příloha č. 4.

Součástí SO-03 jsou zejména prostory suterénu, které mají být v rámci plnění této veřejné zakázky vyklizeny, stavebně upraveny, lokálně sanovány, nově technicky řešeny nebo přizpůsobeny tak, aby byly stavebně dokončené, provozně použitelné a odpovídaly požadavkům této technické dokumentace.

SO-03 nepředstavuje provozní pokračování nové školní kuchyně, ale samostatně řešenou část objektu určenou k provedení nezbytných stavebních úprav, oprav a technického uvedení do řádného stavu podle požadavků této technické dokumentace.

Předmětem řešení jsou v nezbytném rozsahu také dotčené podlahy, stěny, stropy, otvory, výplně otvorů, prostupy, rozvody zdravotně technických instalací, odvodnění, elektroinstalace, osvětlení a další související prvky suterénu, pokud jejich úprava, oprava, výměna nebo doplnění vyplývá z požadovaného výsledného stavu.

5.2. Požadovaný výsledný stav

V rámci SO-03 se nepožaduje celková generální sanace suterénu ani systémové řešení vlhkosti celé spodní stavby. Požadovaným výsledkem je provedení pouze takového rozsahu stavebních úprav, oprav, výměn a doplnění, který je nezbytný k odstranění stávajících závad, nevyhovujících konstrukcí a koncových prvků, ke zlepšení technického stavu dotčených prostor a k jejich řádnému dokončení a užívání.

Pro dosažení požadovaného výsledného stavu musí být odstraněny všechny movité věci, zbytkové vybavení, vestavěné prvky, nevyhovující zařizovací předměty, poškozené nebo hygienicky nevhodné povrchové vrstvy a další dotčené části suterénu, jejichž ponechání ve stávajícím stavu by bylo v rozporu s požadovaným výsledkem. Současně musí být provedeny nezbytné lokální stavební opravy, vysprávkování a doplnění konstrukcí, nové podlahové vrstvy a související detaily, nové nebo opravené povrchové úpravy stěn a stropů, opravy, úpravy nebo výměny dotčených otvorových a uzavíracích prvků a další dokončovací práce v rozsahu odpovídajícím výslednému řešení.

Součástí požadovaného výsledného stavu je také oprava, úprava, doplnění nebo částečná výměna zdravotně technických instalací v rozsahu potřebném pro uvedení suterénu do řádného technického stavu, zejména funkční odvodnění, oprava nebo výměna nevyhovujících koncových prvků a řešení ochrany proti zpětnému vzduť z kanalizace. Stávající rozvody musí být v maximální technicky přiměřené míře zachovány a využity, pokud jejich stav umožňuje další bezpečný a provozně spolehlivý provoz; nové rozvody nebo jejich výměna se požadují pouze v rozsahu, v němž jsou stávající rozvody prokazatelně nevyhovující, degradované nebo na konci životnosti. Součástí požadovaného výsledného stavu je dále oprava, úprava, doplnění nebo částečná výměna elektroinstalace v rozsahu potřebném pro řádné dokončení řešené části suterénu. Všechna svítidla, zásuvky a vypínače v řešené části SO-03 musí být nahrazeny novými prvky.

Součástí požadovaného výsledného stavu je rovněž zachování nebo vytvoření technicky přiměřené možnosti přirozeného větrání dotčených suterénních prostor, zejména prostřednictvím opravy a úpravy stávajících okenních otvorů a jejich výplní v rozsahu potřebném pro mikroventilaci; tím není požadována změna velikosti ani polohy stávajících otvorů.

Výsledné řešení musí být provedeno tak, aby suterén po dokončení plnění nevykazoval neukončené bourací zásahy, nevyhovující podlahy, nefunkční nebo neukončené rozvody, nevyhovující osvětlení, otevřené nebo provizorně uzavřené prostupy, neopravené kanalizační a odvodňovací závady ani jiné zjevné technické nedodělky bránící jeho řádnému užívání v rámci samostatně řešené části objektu.

Po dokončení plnění musí být suterén v řešené části SO-03 vymalován, uklizen a uveden do řádného technického stavu v souladu se schváleným návrhem řešení tak, aby tvořil samostatně stavebně dokončenou, bezpečnou a provozně použitelnou část objektu odpovídající požadavkům této technické dokumentace.

5.3. Požadavky na ověření skutečného stavu a doplňkové průzkumy

Před zpracováním konečného technického řešení je zhotovitel povinen ověřit skutečný stav řešené části suterénu v rozsahu potřebném pro řádný návrh a realizaci stavebních úprav SO-03. Ověření skutečného stavu se týká zejména dispozičního uspořádání a skutečných rozměrů prostor, stavu podlah, stěn, stropů, otvorů a výplní otvorů, lokálních poruch a degradací konstrukcí a povrchů, stávajících vestavěných prvků určených k odstranění nebo úpravě, stávajících rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalace, odvodnění, kanalizačních vpustí a dalších dotčených prvků, které mohou mít vliv na výsledné řešení SO-03.

Zhotovitel je povinen podle potřeby provést nebo zajistit potřebné průzkumné a ověřovací úkony, zejména zaměření skutečného stavu, sondy do podlah a dalších dotčených konstrukcí, ověření skladby a stavu podlahových vrstev, posouzení rozsahu lokálních poruch konstrukcí a povrchových úprav, ověření technického stavu okenních otvorů a jejich výplní, ověření stavu, průchodnosti a funkčnosti odvodnění a kanalizačních vpustí a prověření stávajících rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalace z hlediska jejich další využitelnosti. V rozsahu potřebném pro návrh výsledného řešení musí být současně prověřena možnost doplnění ochrany proti zpětnému vzduť z kanalizace a způsob provedení navazujících úprav.

Výsledky ověření skutečného stavu a doplňkových průzkumů je zhotovitel povinen promítnout do návrhu konečného řešení tak, aby výsledné provedení splnilo požadavky této technické dokumentace, odpovídalo skutečnému technickému stavu suterénu a současně v technicky přiměřené míře využilo stávající konstrukce a rozvody, pokud jsou pro další použití způsobilé. Nelze vycházet pouze z orientačních podkladů předaných zadavatelem bez jejich vlastního odborného ověření v rozsahu odpovídajícím charakteru plnění.

5.4. Požadavky na dispoziční a provozní uspořádání suterénu

Dispoziční uspořádání suterénu v řešené části SO-03 musí v zásadě vycházet ze stávajícího půdorysného řešení objektu. Nepožaduje se nové dispoziční řešení suterénu ani změna základního prostorového uspořádání jednotlivých místností a komunikačních vazeb.

Výsledné řešení musí zachovat stávající charakter suterénu jako samostatně řešené části objektu se zázemím, technickými a pomocnými prostory podle předaného půdorysného podkladu. Návrh nesmí směřovat k takovým dispozičním zásahům, které by měnily základní uspořádání této části objektu.

V rámci SO-03 se požaduje pouze lokální dispoziční úprava spočívající ve vybourání nového dveřního otvoru v šikmé příčce v prostoru u točitého schodiště, a to za účelem zlepšení přístupu vozíkem k výtahu a usnadnění manipulace. Přesná poloha, rozměr a technický způsob provedení tohoto otvoru musí být navrženy podle ověřeného skutečného stavu a v návaznosti na bezpečný průchod, manipulační potřeby a dotčené konstrukce. Pokud si navržené řešení vyžádá související úpravy ostění, nadpraží, navazujících povrchů, dveřního křídla nebo uzavíracího prvku, musí být tyto úpravy zahrnuty do návrhu i realizace.

Provozní uspořádání suterénu musí po dokončení plnění umožnit bezpečný přístup do jednotlivých dotčených prostor, přístup k výtahu, schodišti, okenním otvorům, rozvodům, vpustím a dalším prvkům vyžadujícím obsluhu, údržbu nebo kontrolu. Návrh nesmí vytvářet nové provozní překážky, nepřístupná místa nebo taková zúžení komunikačních tras, která by omezovala běžnou manipulaci, údržbu nebo bezpečný pohyb osob.

5.5. Demontáže, odstranění a úpravy stávajících konstrukcí a prvků

Součástí plnění SO-03 jsou veškeré nezbytné demontáže, odstranění a úpravy stávajících konstrukcí, povrchů, vestavěných prvků, zařizovacích předmětů, rozvodů, koncových prvků instalací a dalších dotčených částí suterénu v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledného stavu.

Zhotovitel je povinen odstranit všechny stávající prvky a části suterénu, jejichž ponechání by bylo v rozporu s požadovaným výsledným stavem, zejména movité věci, zbytkové vybavení, nevyhovující vestavěné prvky, dožilé nebo nefunkční zařizovací předměty, poškozené nebo hygienicky nevhodné povrchové vrstvy, nevyhovující koncové prvky zdravotně technických instalací, nevyhovující kanalizační vpusti, stávající svítidla, zásuvky, vypínače a další dotčené prvky určené k výměně nebo úpravě. Součástí plnění jsou rovněž bourací a související stavební práce potřebné ke zřízení nového dveřního otvoru v šikmé přičce u točitého schodiště, včetně všech navazujících úprav.

Pokud mají být některé stávající konstrukce, rozvody nebo jejich části v souladu s touto technickou dokumentací zachovány a dále využity, musí být demontáže a bourací práce prováděny tak, aby nedošlo k jejich poškození, znehodnocení nebo omezení jejich další použitelnosti. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby rozsah odstranění odpovídal skutečné potřebě výsledného řešení a nevedl k neodůvodněným zásahům do zachovávaných částí objektu.

Součástí plnění je také odvoz a řádná likvidace odstraněných materiálů, konstrukcí, prvků a zařízení v souladu s platnými právními předpisy.

5.6. Požadavky na stavební úpravy a nové konstrukce

Stavební úpravy a nové konstrukce v řešené části SO-03 musí být navrženy a provedeny pouze v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledného stavu suterénu podle této technické dokumentace. Výsledné stavební řešení musí směřovat k odstranění stávajících závad, k doplnění nebo obnovení dotčených konstrukcí a k technickému dokončení suterénu jako samostatně řešené části objektu.

V rámci stavebních úprav mohou být provedeny zejména lokální opravy a doplnění zděných konstrukcí, vysprávkování a doplnění podlahových konstrukcí, lokální zazdívkování, úpravy otvorů, opravy nebo doplnění navazujících konstrukčních detailů a další nezbytné stavební zásahy odpovídající výslednému řešení SO-03. Každé takové řešení musí vycházet z ověřeného skutečného stavu a z návrhu zhotovitele v souladu s požadavky této technické dokumentace.

Součástí požadovaných stavebních úprav je také zřízení nového dveřního otvoru v šikmé přičce v prostoru u točitého schodiště pro zlepšení přístupu vozíkem k výtahu a usnadnění manipulace. S tím související stavební úpravy, zejména úpravy ostění, nadpraží, navazujících povrchů, osazení zárubně a další potřebné dokončovací práce, musí být zahrnuty do návrhu i realizace. V exponovaných místech řešené části suterénu, zejména na nárožích a v místech ohrožených manipulací nebo provozem, musí být provedeny podomítkové ochranné rohové lišty nebo jiné rovnocenné systémové řešení zajišťující zvýšenou mechanickou odolnost hran.

Nové konstrukce a stavební úpravy nesmí vyvolat neodůvodněné zásahy do zachovávaných částí objektu. Pokud si navržené řešení vyžádá zásah do nosných nebo jinak konstrukčně významných částí objektu, je takový zásah přípustný pouze tehdy, pokud zhotovitel prokáže jeho technickou přípustnost a doloží odpovídající odborné posouzení.

Výsledné stavební řešení musí být provedeno tak, aby nevznikaly neukončené stavební zásahy, neopravená místa po odstraněných konstrukcích nebo prvcích, nevhodně navazující konstrukční detaily ani jiné technické nedostatky snižující použitelnost, bezpečnost nebo životnost řešené části suterénu.

5.7. Požadavky na podlahy, povrchy a hygienické řešení

Podlahy, stěnové povrchy, případné obklady a další povrchové úpravy v řešené části SO-03 musí být navrženy a provedeny tak, aby odpovídaly charakteru suterénních prostor, jejich provoznímu zatížení, riziku lokální vlhkosti, požadavkům na údržbu a dlouhodobé provozní použitelnosti. Výsledné řešení musí zajistit stavebně dokončené, mechanicky odolné a udržitelné provedení odpovídající samostatně řešené části objektu.

V celé řešené ploše suterénu 1–5 dle půdorysu musí být provedeno nové kompletní podlahové souvrství v rozsahu vyplývajícím z výsledného řešení SO-03, včetně potřebných hydroizolačních, separačních, vyrovnávacích a podkladních vrstev a finální nášlapné vrstvy. Návrh podlahového souvrství musí vycházet z ověřeného skutečného stavu a z požadavků na návaznost na odvodnění, kanalizační vpusti, prostupy, dveřní otvory a ostatní dotčené konstrukce. Součástí nového podlahového řešení musí být také nové sokly, ukončení, přechody a další podlahové detaily, včetně návazností na stěny, ostění, vpusti, prostupy a ostatní dotčené prvky. V místech s odvodněním musí být podlahové řešení provedeno tak, aby byla zajištěna řádná funkce vpustí a navazujících detailů, včetně potřebného lokálního spádování, pokud to bude technicky nutné.

Finální nášlapná vrstva v celé řešené ploše suterénu 1–5 dle půdorysu musí být provedena ve standardu zátěžové slinuté keramické dlažby nebo jiného ekvivalentního systému se srovnatelnými vlastnostmi, určeného pro technické a pomocné prostory se zvýšeným rizikem lokální vlhkosti. Podlaha musí být nenasákavá, odolná vůči běžné vlhkostní zátěži, mechanicky odolná vůči běžnému provozu a manipulaci vozíkem, vhodná pro pravidelnou údržbu a s protiskluzností minimálně R10/B. Součástí řešení musí být odpovídající sokly a navazující podlahové detaily.

Stěny a stropy v dotčených prostorech musí být v rozsahu potřebném opraveny, vyspraveny a opatřeny novými povrchovými úpravami odpovídajícími charakteru jednotlivých místností. Povrchové úpravy musí být soudržné, odolné vůči běžné vlhkostní zátěži suterénních prostor a vhodné pro pravidelnou údržbu. V místech lokálních poruch, degradací nebo po odstranění stávajících vestaveb, rozvodů a zařizovacích předmětů musí být povrchy dopracovány tak, aby nevznikaly neopravené přechody, nesoudržná místa nebo jiné vady snižující použitelnost a životnost výsledného řešení.

Pokud budou v některých částech řešené části suterénu zachovány stávající povrchové vrstvy stěn, stropů nebo jejich části, je zhotovitel povinen prokázat jejich technickou způsobilost a vhodnost pro další použití. Nevyhovující, poškozené nebo dožilé vrstvy musí být odstraněny a nahrazeny novým řešením odpovídajícím požadovanému výslednému stavu.

5.8. Požadavky na výplně otvorů, dveře a navazující stavební detaily

Stávající i nově zřizované otvory, dveře a další výplně otvorů v řešené části SO-03 musí být upraveny, opraveny, doplněny nebo nahrazeny tak, aby odpovídaly požadovanému výslednému stavu suterénu, umožňovaly řádný přístup do jednotlivých dotčených prostor a nevytvářely technicky nebo provozně nevyhovující místa. Výsledné řešení musí odpovídat charakteru suterénu jako samostatně řešené části objektu a musí být provedeno v návaznosti na nové podlahy, povrchové úpravy a související stavební zásahy.

Nově zřizovaný dveřní otvor v šikmé příčce v prostoru u točitého schodiště musí být proveden jako stavebně dokončený a provozně použitelný prvek, včetně zárubně a všech navazujících stavebních detailů. Výsledné řešení musí umožnit snazší přístup vozíkem k výtahu a usnadnit manipulaci, aniž by vznikalo nevyhovující zúžení nebo jiná překážka bezpečného průchodu.

Pokud budou v řešené části SO-03 zachovány některé stávající dveře, okenní otvory nebo jejich výplně, je zhotovitel povinen prokázat jejich technickou způsobilost, provozní vhodnost a návaznost na nové řešení. Nevyhovující, poškozené, dožilé nebo provozně nevhodné prvky musí být opraveny, upraveny nebo nahrazeny novým řešením odpovídajícím požadovanému výslednému stavu. Okenní otvory a jejich výplně v dotčených suterénních prostorech musí umožňovat přirozené větrání, zejména mikroventilaci.

Součástí návrhu i realizace musí být rovněž odpovídající technické dořešení ostění, nadpraží, parapetů, napojení na podlahy a stěny, utěsnění, ochrany hran a všech dalších navazujících stavebních detailů tak, aby výsledné řešení bylo trvanlivé, udržitelné a nevykazovalo nedokončená nebo provozně nevhodná místa.

5.9. Požadavky na rekonstrukci výtahu

Součástí řešení SO-03 je také výměna stávajícího výtahu za nové zařízení. Stávající výtah je určen k demontáži a nahrazení novým výtahem v rozsahu nezbytném pro

řádné, bezpečné a provozuschopné užívání zařízení v podmínkách stávajícího objektu.

Součástí návrhu a dodávky musí být veškeré práce, dodávky a technická řešení nezbytná pro demontáž stávajícího zařízení, instalaci nového výtahu, jeho napojení na související technické profese, uvedení do provozu a předání do užívání, včetně všech nezbytných zkoušek, revizí a dokladů.

Návrh nového výtahu musí respektovat stávající stavební a prostorové podmínky objektu, pokud tato technická dokumentace výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel je povinen v rámci návrhu ověřit technickou způsobilost stávajících souvisejících konstrukcí a navrhnout případné nezbytné úpravy v rozsahu potřebném pro osazení a provoz nového zařízení.

Nové zařízení musí splňovat požadavky příslušných právních a technických předpisů vztahujících se k výtahům a jejich provozu.

5.10. Požadavky na způsob provádění prací

Práce v řešené části SO-03 musí být prováděny po technicky a organizačně vhodných etapách tak, aby byl po celou dobu realizace zajištěn bezpečný, přehledný a koordinovaný postup jednotlivých stavebních, instalačních a dokončovacích prací. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby jednotlivé etapy na sebe věcně a technicky navazovaly a aby nevznikaly neukončené, nechráněné nebo provozně nevyhovující stavy v dotčených prostorech suterénu.

Zhotovitel je povinen koordinovat zejména demontáže a bourací práce, lokální stavební opravy, provedení nových podlahových souvrství, úpravy nebo výměny dotčených rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalace, osazení nových koncových prvků, úpravy okenních a dveřních otvorů a navazující dokončovací práce tak, aby výsledné řešení tvořilo funkční a stavebně dokončený celek. Zvláštní pozornost musí být věnována návaznosti podlah na odvodnění, kanalizační vpusti, prostupy, stěny, ostění a ostatní dotčené stavební detaily.

Demontáže, bourací práce a navazující stavební zásahy musí být prováděny tak, aby nedošlo k neodůvodněnému poškození konstrukcí, rozvodů nebo prvků, které mají být podle této technické dokumentace zachovány a dále využity. Totéž platí pro stávající rozvody zdravotně technických instalací a elektroinstalace, pokud mají být po ověření skutečného stavu v technicky přiměřené míře zachovány.

Po dobu realizace musí být zajištěna ochrana zachovávaných částí objektu a bezpečný průběh prací v prostoru suterénu, zejména v návaznosti na schodiště, výtah, komunikační trasy, okenní otvory a místa dotčená manipulačním pohybem. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedocházelo k neřízenému šíření prachu, vody, stavební suti nebo jiných negativních účinků prací do navazujících částí objektu.

Pokud bude v průběhu realizace potřebné snížení vlhkostní zátěže dotčených prostor, musí být zvolen přiměřený a technicky vhodný postup odpovídající charakteru SO-03 a navrženému výslednému řešení. Tím není dotčen rozsah předmětu plnění vymezený touto technickou dokumentací.

Řešený objekt nebude po dobu realizace v běžném provozu. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zajistit bezpečnost osob v areálu, ochranu zachovávaných konstrukcí a prvků, průběžný pořádek na pracovišti, odvoz odstraněných materiálů a bezpečné zabezpečení všech míst, kde probíhají demontážní, bourací, stavební, montážní nebo instalační práce.

5.11. Doklady, průzkumy, zkoušky a ověření před zahájením prací

Návrh konečného řešení SO-03 musí před zahájením vlastních stavebních prací vycházet z kontrol, průzkumů, zkoušek a ověření provedených v rozsahu odpovídajícím navrženému řešení suterénu. Jedná se podle potřeby například o ověření skutečného stavu, provedené sondy, zaměření rozhodujících rozměrů a návazností, ověření stavu podlahových vrstev, stěn, stropů, otvorů a výplní otvorů, ověření stavu odvodnění, kanalizačních vpustí, rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalace a dalších skutečností rozhodných pro řádný návrh a realizaci výsledného řešení SO-03.

V podkladech pro návrh konečného řešení musí být prověřeno, které stávající rozvody, otvory, okenní výplně a další části suterénu jsou technicky způsobilé pro případné další využití v navrženém řešení. Tyto podklady musí dále obsahovat technické řešení nového podlahového souvrství včetně návaznosti na odvodnění, kanalizační vpusti, prostupy, dveřní otvory a ostatní dotčené konstrukce a technické řešení úprav nebo výměn zdravotně technických instalací, elektroinstalace, osvětlení, zásuvek, vypínačů, okenních a dveřních prvků a dalších souvisejících částí výsledného řešení. Pokud si navržené řešení vyžádá odborné posouzení, zkoušku nebo jiné technické ověření, musí být tyto podklady zajištěny v rozsahu odpovídajícím charakteru navrženého řešení.

Navržené řešení stavebních úprav SO-03 musí vycházet z provedených průzkumů, zkoušek a ověření a z ověřeného skutečného stavu dotčených částí suterénu. Nelze je založit pouze na orientačních podkladech předaných zadavatelem bez odpovídajícího odborného prověření skutečného stavu.

6. TECHNICKÉ POŽADAVKY SO-04 – VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE KUCHYNĚ

6.1. Vymezení řešené části SO-04

Řešená část SO-04 zahrnuje dodávku, montáž, instalaci, napojení a uvedení do provozu vybavení a technologie nové školní kuchyně v rozsahu potřebném pro splnění požadavků této technické dokumentace.

Součástí řešené části SO-04 jsou zejména jednotlivá technologická zařízení školní kuchyně, jejich související vybavení, provozně nezbytné příslušenství, ovládací a bezpečnostní prvky, napojovací komponenty a další související části dodávky potřebné pro řádný, bezpečný, hygienicky vyhovující a provozně funkční provoz nové školní kuchyně.

Řešená část SO-04 zahrnuje dále veškeré činnosti a plnění nezbytné pro řádné uvedení dodávané technologie do provozu, zejména koordinaci s navazující stavební částí a technickými profesemi, provedení zapojení, nastavení, odzkoušení, funkčního ověření, zaškolení obsluhy a předání souvisejících dokladů.

Rozsah řešené části SO-04 je nutné posuzovat ve vazbě na stavební řešení SO-02 – Přízemí a na související požadavky uvedené v ostatních částech této technické dokumentace. Dodaná technologie musí tvořit provozně a technicky funkční celek.

6.2. Požadavky na dispoziční, instalační a provozní návaznosti technologie

Pro instalaci uvažovaných technologií všech pracovišť pro vaření a mytí je vymezena výhradně plocha místností 101, 102 a 103. V této ploše musí být technologie navržena a rozmístěna do jednotlivých logicky navazujících pracovišť tak, aby výsledné uspořádání odpovídalo provozní logistice kuchyně.

Při návrhu a rozmístění technologie do jednotlivých logicky navazujících pracovišť musí zhotovitel respektovat stávající výškové omezení prostoru. S ohledem na maximální světlou výšku k dolnímu líci příhradových vazníků a na požadavky § 46 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nesmí žádný nově vymezený prostor určený pro trvalou práci v rámci navrženého uspořádání přesáhnout plochu 100 m². Návrh technologie a členění jednotlivých pracovišť musí být této podmínce přizpůsobeny.

Návrh kuchyňské technologie musí být proveden s ohledem na omezený disponibilní elektrický příkon objektu. Zhotovitel je povinen navrhnout, dodat a vzájemně technicky sladit jednotlivá zařízení tak, aby maximální provozní soudobý odběr kuchyňské technologie nepřekročil hodnotu 3×200 A na podružném přívodu kuchyňské technologie a aby byl řízen nadřazeným systémem měření a regulace nebo jiným technicky rovnocenným systémem řízení příkonu.

Součástí návrhu musí být funkční popis řízení soudobého příkonu, včetně stanovení provozních priorit jednotlivých zařízení a reakce systému při dosažení stanoveného limitu.

Jednotlivá zařízení s instalovaným elektrickým příkonem vyšším než 10 kW musí umožňovat napojení na tento systém v rozsahu potřebném pro omezení soudobého elektrického zatížení kuchyňské technologie. Dodavatel je povinen doložit konkrétní způsob napojení každého takového zařízení na nadřazený systém řízení soudobého elektrického příkonu, a to prostřednictvím standardizovaného komunikačního rozhraní nebo jiného výrobcem podporovaného technického řešení pro externí omezení nebo řízení příkonu.

6.3. Mycí technologie bílého nádobí

6.3.1. Obecné vymezení technologie

Součástí dodávky musí být tunelová myčka bílého nádobí s automatickým posuvem košů, určená pro mytí talířů, misek, táců, příborů, šálků, sklenic a dalšího běžného bílého nádobí v provozu školní kuchyně. Zařízení musí být navrženo pro kontinuální provoz pro kapacitu nejméně 700 vydaných obědů denně při době výdeje od 11:15 do 13:30.

6.3.2. Minimální technické parametry a výkon

Tunelová myčka bílého nádobí musí být vybavena automatickým posuvem košů a musí umožňovat kontinuální provoz s průběžným zakládáním a odběrem košů. Zařízení musí být vybaveno vícenásobným filtračním systémem mycí vody, samostatnou předmycí zónou a sušicí zónou. Myčka musí dosahovat mycího výkonu nejméně 150 košů za hodinu při standardním provozním režimu.

6.3.3. Energetické a environmentální požadavky

Součástí zařízení musí být systém zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu nebo jiné technicky rovnocenné řešení vedoucí ke snížení tepelné a vlhkostní zátěže v prostoru mytí. Návrh zařízení musí být koordinován s řešením vzduchotechniky prostoru.

6.3.4. Konektivita a datové / řídicí rozhraní

Zařízení musí umožňovat průběžné sledování základních provozních údajů, stavových a chybových hlášení a hygienicky významných provozních stavů prostřednictvím integrovaného digitálního rozhraní s možností lokálního a také vzdáleného přístupu. Současně musí umožňovat napojení na nadřazený systém řízení soudobého elektrického příkonu kuchyňské technologie prostřednictvím standardizovaného komunikačního rozhraní nebo jiného výrobcem podporovaného technického řešení pro externí řízení příkonu.

6.3.5. Provozní a instalační součásti pracoviště

Součástí návrhu a dodávky mycí technologie bílého nádobí musí být také všechny provozně a technicky nezbytné související části mycího pracoviště, zejména vstupní a výstupní navazující plochy nebo stoly, zásobník košů, řešení zakládání a odběru košů, dávkování mycích a oplachových prostředků, případná úprava vody, odvodnění, napojení na technické instalace a další prvky potřebné pro řádný, bezpečný a plynulý provoz myčky v podmínkách školní kuchyně.

6.4. Mycí technologie černého nádobí a GN

6.4.1. Obecné vymezení technologie

Součástí dodávky musí být průchozí myčka černého nádobí a gastronádob určená pro mytí kuchyňského provozního nádobí, varných nádob,

gastronádob, plechů, roštů, vík, přepravních nádob a dalšího obdobného provozního vybavení školní kuchyně. Zařízení musí být navrženo pro intenzivní provoz při kapacitě nejméně 700 vydaných obědů denně a pro průběžné mytí v návaznosti na provozní režim školní kuchyně.

6.4.2. Minimální technické parametry a výkon

Zařízení musí umožňovat mytí černého nádobí a gastronádob v kapacitě nejméně 6 kusů GN 1/1 v jednom mycím cyklu. Splnění tohoto parametru musí být doloženo technickým listem výrobce. Standardní mycí cyklus nesmí překročit 4 minuty. Zařízení musí být vybaveno integrovaným filtračním systémem mycí vody a musí umožňovat průchozí provoz s bezpečným zakládáním a odběrem mytého nádobí.

6.4.3. Energetické a environmentální požadavky

Součástí zařízení musí být systém zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu nebo jiné technicky rovnocenné řešení vedoucí ke snížení tepelné a vlhkostní zátěže v prostoru mytí. Návrh zařízení musí být koordinován s řešením vzduchotechniky prostoru.

6.4.4. Konektivita a datové / řídicí rozhraní

Zařízení musí umožňovat průběžné sledování základních provozních údajů, stavových a chybových hlášení a hygienicky významných provozních stavů prostřednictvím integrovaného digitálního rozhraní s možností lokálního a také vzdáleného přístupu. Současně musí umožňovat napojení na nadřazený systém řízení soudobého elektrického příkonu kuchyňské technologie prostřednictvím standardizovaného komunikačního rozhraní nebo jiného výrobcem podporovaného technického řešení pro externí řízení příkonu.

6.4.5. Provozní a instalační součásti pracoviště

Součástí návrhu a dodávky mycí technologie černého nádobí a gastronádob musí být také všechny provozně a technicky nezbytné související části mycího pracoviště, zejména vstupní a výstupní navazující plochy nebo stoly, zásobník košů, řešení zakládání a odběru mytého nádobí, dávkování mycích a oplachových prostředků, případná úprava vody, odvodnění, napojení na technické instalace a další prvky potřebné pro řádný, bezpečný a plynulý provoz zařízení v podmínkách školní kuchyně.

6.5. Varná technologie

Součástí dodávky musí být varná technologie nové školní kuchyně navržená pro přípravu nejméně 700 jídel denně. Jednotlivá zařízení varné technologie musí být navržena, dodána a vzájemně uspořádána tak, aby jako celek umožňovala plynulou, bezpečnou a kapacitně odpovídající tepelnou přípravu pokrmů v podmínkách školního stravování.

6.5.1. Multifunkční pánev

Součástí dodávky musí být multifunkční elektrická pánev v beztlakém provedení určená pro tepelné zpracování pokrmů v provozu školní kuchyně. Užitečný objem pánve musí být nejméně 150 l.

Zařízení musí umožňovat nejméně tyto funkce a technické vlastnosti: vaření, smažení, dušení a fritování, automatické napouštění vody do pánve, integrovanou ruční sprchu, elektronickou regulaci teploty a času, nastavení teploty v rozsahu nejvýše od 50 °C do nejméně 250 °C, záznam provozních dat HACCP a konektivitu pro správu nebo přenos dat.

6.5.2. Multifunkční / varný kotel

Součástí dodávky musí být multifunkční elektrický varný kotel s nepřímým ohřevem přes plášť (duplikátorový princip), s odděleným řízením teploty média/pláště a obsahu kotle určený pro vaření a další tepelné úpravy pokrmů v provozu školní kuchyně. Užitečný objem varné nádoby musí být nejméně 300 l. Zařízení musí umožňovat nastavení teploty v rozsahu nejvýše od 30 °C do nejméně 120 °C a musí umožňovat nejméně tyto funkce a technické vlastnosti: regulaci teploty, automatické napouštění vody s možností měřeného dávkování, integrovanou ruční sprchu pro čištění zařízení, možnost ukládání nebo spouštění programů nebo receptur a záznam provozních dat HACCP.

6.5.3. Konvektomaty

Součástí dodávky musí být sestava konvektomatů tvořená 1 ks konvektomatu kapacity min. 20 zásuvů GN 1/1 a 2 ks konvektomatu kapacity min. 10 zásuvů GN 1/1. Všechny navržené konvektomaty musí být dodány včetně výrobcem dodávané kompatibilní kondenzační nebo odsávací digestoře. Digestoř musí být výrobcem určena pro provoz s nabízeným konvektomatem a její ovládání musí být zajištěno v návaznosti na systém konvektomatu.

Součástí konvektomatů s 10 zásuvy GN 1/1 musí být zásobníkové podstavce pro gastronádoby GN 1/1.

Minimální technické požadavky každého navrženého a dodávaného konvektomatu:

- vyvíječ páry boiler,
- trojitě sklo dveří,
- LED osvětlení varné komory,
- vícebodová teplotní sonda (součástí),
- ruční sprcha (součástí),
- automatické mytí,
- vícerychlostní ventilátor,
- dotykový displej,
- možnost ukládání a spouštění programů nebo receptur,
- záznam provozních dat HACCP,

- konektivita pro správu nebo přenos dat,
- teplotní rozsah nejvýše od 30 °C do nejméně 300 °C,

6.5.4. Kotel el. s duplikátorem a digitálním ovládáním

Součástí dodávky musí být elektrický varný kotel s duplikátorem a digitálním ovládáním určený pro vaření pokrmů v provozu školní kuchyně. Užitečný objem varné nádoby musí být nejméně 150 l. Zařízení musí umožňovat nastavení teploty v rozsahu nejvýše od 35 °C do nejméně 100 °C a musí umožňovat nejméně tyto funkce a technické vlastnosti: regulaci teploty, automatické doplňování vody s možností měřeného dávkování, digitální indikaci aktuální teploty, možnost odloženého startu a záznam provozních dat HACCP.

6.5.5. Sporák el. 4× plotýnka s podestavbou

Součástí dodávky musí být elektrický sporák se 4 varnými zónami a podestavbou určený pro tepelnou přípravu pokrmů v provozu školní kuchyně. Zařízení musí mít 4 samostatně regulované varné zóny, každou o příkonu nejméně 4 kW. Zařízení musí splňovat nejméně tyto další technické vlastnosti: krytí ovládacích prvků minimálně IPX5, konstrukční provedení s podestavbou z nerezové oceli.

6.6. Pomocné vybavení navázané na technologii kuchyně

6.6.1. Profesionální kráječ knedlíků

Součástí dodávky musí být profesionální elektrické krájecí zařízení určené pro krájení chleba a houskových knedlíků v mírně teplém až vychladlém stavu. Zařízení musí mít pevně nastavenou rozteč řezu 13 mm.

6.6.2. Univerzální robot 40 l

Součástí dodávky musí být profesionální univerzální robot – stojanový planetární mixer určený pro míchání, šlehání a hnětení potravin v provozu školní kuchyně. Objem nádoby musí být nejméně 40 l. Zařízení musí být určeno pro napájení 400 V. Zařízení musí splňovat nejméně tyto technické vlastnosti: nerezovou nádobu, časovač, bezpečnostní kryt pracovní nádoby, víceúrovňovou regulaci rychlosti a dodání základní sady pracovních nástrojů tvořené nejméně hnětacím hákem, metlou a míchacím nástrojem.

6.6.3. Profesionální kráječ/strouhač zeleniny

Součástí dodávky musí být samostatný profesionální elektrický krouhač zeleniny určený pro krájení, plátkování a strouhání zeleniny v provozu školní kuchyně. Zařízení musí umožňovat použití výměnných pracovních nástrojů pro nejméně plátkování a strouhání a musí dosahovat výkonu nejméně 150 kg/h. Zařízení musí splňovat nejméně tyto technické vlastnosti: bezpečnostní

jištění při otevření nebo nesprávném uzavření zařízení, vyjímatelné části přicházející do styku s potravinami, řešení umožňující průběžné podávání suroviny a dodání základní sady pracovních nástrojů tvořené nejméně jedním nástrojem pro plátkování a jedním nástrojem pro strouhání.

6.6.4. Profesionální automatická škrabka brambor

Součástí dodávky musí být profesionální elektrická škrabka brambor určená pro provoz školní kuchyně. Kapacita vsázky musí být nejméně 10 kg a výkon zařízení nejméně 300 kg/h. Zařízení musí být určeno pro napájení 400 V a musí splňovat nejméně tyto technické vlastnosti: celokovové nebo nerezové provedení, časovač, transparentní víko, bezpečnostní jištění víka, připojení vody a odpadu, brusné pracovní části určené pro škrábání brambor a možnost vyprazdňování obsahu nejméně jedním výrobcem určeným provozním způsobem bez demontáže zařízení.

6.7. Chladicí, skladové a doplňkové technologické vybavení

6.7.1. Šokový zchlazovač/zmrazovač

Součástí dodávky musí být profesionální šokový zchlazovač / zmrazovač určený pro rychlé zchlazování a zmrazování pokrmů v provozu školní kuchyně. Zařízení musí mít kapacitu nejméně 5 zásuvů GN 1/1. Zařízení musí umožňovat nejméně tyto funkce a technické vlastnosti: šokové zchlazení pokrmu z +70 °C na +3 °C v objemu nejméně 18 kg za 90 minut, šokové zmrazení pokrmu z +70 °C na -18 °C v objemu nejméně 14 kg za 240 minut, digitální nebo dotykové ovládání, jádrovou teplotní sondu, možnost ukládání nebo volby programů / cyklů a nerezové provedení, záznam /export dat HACCP.

6.7.2. Profesionální stolní komorová vakuovačka

Součástí dodávky musí být profesionální stolní komorová vakuovačka potravin určená pro vakuové balení potravin v provozu školní kuchyně. Zařízení musí být vybaveno vakuovou komorou a musí umožňovat vakuování a svařování sáčků. Zařízení musí splňovat nejméně tyto technické vlastnosti: délku svaru nejméně 310 mm, výkon vakuové pumpy nejméně 12 m³/h, transparentní víko, ovládací panel pro nastavení vakuovacího cyklu, senzorické nebo programově řízené vakuování a komoru z nerezové oceli.

6.7.3. Profesionální pultový mrazicí box

Součástí dodávky musí být profesionální pultový mrazicí box určený pro uchovávání zmrazených potravin v provozu školní kuchyně. Čistý objem zařízení musí být nejméně 430 l. Zařízení musí být vybaveno skleněnými posuvnými víky, vnitřním osvětlením, zámkem, koši pro uložení potravin a pojezdovými kolečky. Zařízení musí být určeno pro napájení 230 V a musí umožňovat provoz v teplotním rozsahu nejméně od -24 °C do -14 °C.

6.7.4. Profesionální chladicí skříň

Součástí dodávky musí být profesionální chladicí skříň určená pro provoz školní kuchyně. Zařízení musí být kompatibilní s GN 2/1 a objem komory musí být nejméně 500 l. Zařízení musí být určeno pro napájení 230 V a musí splňovat nejméně tyto technické vlastnosti: nerezové provedení, minimálně 3 nastavitelné roštové police nebo rovnocenné uložení pro GN 2/1, digitální ovládání, teplotní rozsah nejméně od +2 °C do +8 °C, automatické odmrazování, zámek dveří a pojezdová kolečka

6.7.5. Doplnkové technologie

Součástí návrhu a dodávky musí být také doplňkové technologie a provozní vybavení potřebné pro řádný, bezpečný, hygienicky vyhovující a provozně funkční provoz školní kuchyně v návaznosti na navržené technologické a dispoziční řešení. Jejich konkrétní rozsah je vymezen v Soupisu.

Výdejové nádoby a související vybavení

Součástí dodávky musí být výdejové nádoby a související vybavení potřebné pro řádný výdej hotových pokrmů v návaznosti na navržený způsob provozu školní kuchyně a jídelny. Výdejové nádoby musí být součástí návrhu technologického a dispozičního řešení pracoviště pro výdej jídel. Zhotovitel je povinen navrhnout jejich typ, počet a provozní uspořádání tak, aby odpovídaly kapacitě provozu, navrženému způsobu výdeje a návaznosti na ostatní části technologie kuchyně.

Gastro nádoby a provozní nádoby

Součástí dodávky musí být gastro nádoby, víka a další provozní nádoby potřebné pro přípravu, uchovávání, přepravu, výdej pokrmů a mytí surovin v rozsahu odpovídajícím navržené technologii a kapacitě provozu. Tyto nádoby musí být kompatibilní s navrženými varnými, chladicími, skladovými a mycími zařízeními a musí umožňovat jejich řádné a bezpečné používání v podmínkách školní kuchyně.

Nádobí a doplňkové provozní vybavení

Součástí dodávky musí být také nádobí a související provozní vybavení v rozsahu vymezeném Soupisem.

7. Přílohy

1. Půdorys střechy 2026_04_10
2. Střecha nad kuchyní a jídelnou řez
3. Posudek Atelier DEK
4. Půdorys výdejny a suterénu
5. Situace umístění VZT pro družinu do místnosti 106-1.43
6. Stávající nábytek výdejny fotky rozměry

7. DETAIL rozhraní střešní krytiny přístavby a výdejny 2026_04_10