



K vydání_27. 3. 2017

Zadávací dokumentace

v zakázce zadávané ostatním zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) jako nadlimitní veřejnou zakázku dle podmínek Pravidel pro výběr dodavatelů a postupu dle pravidel Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Sekce fondů EU, VaVaI a investičních pobídek – Řídící orgán OP PIK platných od 7. 12. 2017, účinných od 15. 1. 2018 (dále PpVD).

Tato zadávací dokumentace je v souladu s ustanovením PpVD - Vyhlášení zakázky, článek 6 zadavatele po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele; zadávací řízení je zahájeno tímto zveřejněním.

Veškeré odkazy na ZZVZ jsou použity pouze z důvodu jednoznačného stanovení požadavků zadavatele na prokázání základní a profesní způsobilosti, ekonomickou kvalifikaci účastníků, a ostatních požadavků zadavatele a jeho postupu.

název veřejné zakázky:		Výběr zhotovitele v zakázce „Snížení energetické náročnosti areálu firmy MALINA - VRŠE s.r.o.“	
Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR číslo a název prioritní osy OP PIK PO 3 - Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin			
předpokládaná hodnota veřejné zakázky:		13 918 000,- Kč bez DPH	
zadavatel:		název: MALINA - VRŠE s.r.o. sídlo: Zachrašťany 123, 504 01 Nový Bydžov IČ/DIČ: 274 62 889, CZ27462889 zápis v OR: v OR vedeném KS v HK, oddíl C, vložka 220417 bankovní spojení: ČS a.s. Nový Bydžov, č. účtu 3351106329/0800 statutární orgán: Pavel Šmidrkal ml., jednatel tel., fax, mobil: +420 495 491 447, +420 731 757 450 e-mail: pavel.smidrkal@malina-vrse.info	
profil zadavatele: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bed5da6d-cd33-46d5-ae1-0280e38239b9			
 osoba pověřená zadavatelskou činností:		INGENIRING KRKONOŠE a.s. sídlo: Horská 634, 541 01 Trutnov IČ: 274 724 93 osoba oprávněná: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva tel., fax: +420 499 828 023 e-mail: info@ingeniring.cz <i>Pověřená osoba zadavatele vypracovala zadávací dokumentaci; není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní</i>	

Zadavatel bude dodržovat

- zásady transparentnosti a přiměřenosti a ve vztahu k dodavatelům zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace;
- ustanovení Smlouvy o fungování Evropské unie o volném pohybu zboží (čl. 28-30 SFEU5), svobodě usazování (čl. 49 SFEU) a volném pohybu služeb (čl. 56 SFEU), zákazu diskriminace (čl. 18 a 19 SFEU);
- veškeré příslušné právní předpisy a zásady práva EU, jež mají přímý účinek na právní řád ČR a/nebo byly transponovány předpisem vnitrostátního práva ČR a neomezí účast ve výběrovém řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě Evropské unie.

Zadavatel zachová stejný přístup k informacím o zakázce všem účastníkům výběrového řízení, tedy v tomto případě rekonstrukce objektu umožní všem účastníkům prohlídku objektu – místa plnění – viz. článek 5 této zadávací dokumentace.



1. ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti areálu firmy MALINA – VRŠE, s.r.o. – areál zadavatele na adrese Zachrašťany 123, 504 01 Nový Bydžov. Jedná se o stavební práce spojené se zateplením obálky budovy a instalací zemního kolektoru, který bude sloužit jako nízkopotencionální zdroj energie pro kaskádu tří tepelných čerpadel systému země – voda. Součástí projektu je výměna osvětlení.

Předmět veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby, kterou zpracoval v prosinci 2017 generální projektant Atelier Novotná s.r.o., se sídlem Jezbořice 113, 530 02 Pardubice. T: 466 941 797.

Stavebními úpravami nedochází k rozšíření stavby; půdorysný rozsah stavby se nemění.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění případné povinné publicity.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

45000000-7 – stavební práce
45321000-3 – stavební práce na zateplení objektů

Maximální předpokládaná cena zakázky bez DPH činí 13 918 000,- Kč

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě rozpočtu projektanta, je cenou maximálně přípustnou za plnění veřejné zakázky, tedy překročí-li nabídková cena účastníka tuto hodnotu, bude to důvodem jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

1.2. Předmět plnění je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který obsahuje soupisy jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.3. Zadavatel vyzývá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

1.4. Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na místě provádění díla a přístupových komunikacích.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pokud zhotovitel k provedení prací používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby plnění zakázky nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

Před zahájením předávacího řízení zhotovitel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí plnění

- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
- stavební deník
- záznamy o školeních.

Výkon technického dozoru stavebníka na stavbě nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Objednatel nebo jeho zástupce se bude účastnit kontrolních dnů pravidelně každý týden.



2. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadávanou mimo režim ZZVZ v souladu s podmínkami Pravidel pro výběr dodavatelů a postupů dle pravidel Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Sekce fondů EU, VaVaI a investičních pobídek – Řídící orgán OP PIK platných od 7. 12. 2017, účinných od 15. 1. 2018.

2. Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, dodavatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splnění požadavky na ně kladené normami a zákony.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících dokladování stavebně technických a fyzikálních vlastností a požadavků navržených změn již ve stádiu hodnocení nabídek.

3. Podáním nabídky v rámci zadávacího řízení se má za to, že se dodavatel seznámil se zadávací dokumentací včetně jejích příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro dodavatele závazný.

4. Dodavatel zodpovídá plně za kvalitu, ekonomičnost a efektivnost při realizaci veřejné zakázky.

5. Zadavatel požaduje, aby předmět veřejné zakázky byl proveden v souladu se všemi právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

6. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit.

7. Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace
- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Výkaz výměr / slepý rozpočet

3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění zakázky je areál zadavatele.

4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpoklad zahájení doby plnění je květen 2018.

Do dílčího termínu 30. 9. 2018 bude dokončeno zateplení obálky budovy vyjma dvoupodlažní části severní fasády a podlah na terénu, zemní kolektor, instalace topného zdroje, úprava otopného systému a uvedení topného systému do provozu.

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky je max. 14 měsíců ode dne předání staveniště, přičemž je zhotovitel povinen převzít staveniště od objednatele do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště; nejzazší předpokládaný termín ukončení doby plnění je červenec 2019.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vzhledem k charakteru a povaze zakázky považuje zadavatel prohlídku místa plnění jako nutnou a potřebnou. Pro prohlídku stanovuje termín **12. 4. 2018** a **16. 4. 2018** vždy od 10:00 hodin.

Sraz zástupců účastníků je před vchodem do sídla společnosti zadavatele; při prohlídce se mohou zástupci plně seznámit s místem budoucího plnění, jeho rozsahem, technickým řešením, požadovanou etapizací zakázky a místními podmínkami. Přítomní zástupci účastníků stvrdí svoji účast na prohlídce v listině přítomných zástupců účastníků.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a v rámci ekonomické kvalifikace předloží čestné prohlášení – viz článek 7.



Účastník může v nabídce nahradit předložení dokladů jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane účastník splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ.

Pokud prokazuje účastník určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn v rámci plnění disponovat, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem - dodavatelem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahujících se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ před jejím uzavřením předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti, pokud již nebyly v nabídce, či během zadávacího řízení, předloženy.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ dále požaduje, aby vybraný dodavatel předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (ozn. pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41)

6.2 Základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

6.3 Profesní způsobilost ve smyslu § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (pokud je účastník v obchodním rejstříku zapsán), ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení;
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Účastník může prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat skutečnost, že uvedenými doklady disponuje.



7. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Prokázání ekonomické kvalifikace ve smyslu ustanovení § 78 ZZVZ zadavatel nepožaduje. Pro účely nabídky požaduje zadavatel po účastnících předložit čestné prohlášení, ze kterého bude nade vší pochybnost patrné, že účastník akceptuje a je schopen dodržet podmínky, uvedené ve Smlouvě o dílo, odstavec IV. Financování a plnění, tedy etapové platby předmětu plnění.

8. VZOR SMLOUVY

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný vzor smlouvy (dále též jen smlouva) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka. Vzor smlouvy je přílohou č. 2 této dokumentace. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem účastníka musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou smlouvy. Účastníkem doplněná smlouva nesmí být po obsahové i formální stránce měněna.

Jako součást nabídky a budoucí přílohu smlouvy předloží účastník harmonogram prací v podrobnostech a za podmínek stanovených článkem 15. odstavec 4 této zadávací dokumentace.

9. ZADVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je zadávací dokumentace a příslušné přílohy, které byly poskytnuty všem zájemcům. Zadávací lhůtu zadavatel nestanovuje.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (DODATEČNÉ INFORMACE)

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce a současně je uveřejní na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bed5da6d-cd33-46d5-ae1-0280e38239b9> v detailu uvedené zakázky.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení žádosti, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení stanovenou lhůtu.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, neprodleně písemně oznámí všem známým účastníkům.

Provede-li zadavatel úpravy zadávací dokumentace, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel neprodleně písemně oznámí všem známým účastníkům. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

11. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, POŽADAVKY ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU

1. Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo - příloha č. 2.
2. Vzor smlouvy bude doplněný údaji na vyznačených místech a podepsaný dodavatelem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Jiné zásahy do této smlouvy jsou nepřipustné. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
3. Zadavatel požaduje záruku za jakost díla se záruční dobou minimálně 60 měsíců od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.
4. Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
5. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).



Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.

Dodavatel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu.

12. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

1. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a nesmí překročit předpokládanou hodnotu blíže specifikovanou v čl. 1 této výzvy.
2. Cena nutná k realizaci veřejné zakázky bude stanovena včetně dopravy do místa plnění, montáže a souvisejících činností a všech vedlejších nákladů. Nabídková cena je platná až do konce realizace.
3. Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH a s DPH.
4. Nabídkovou cenu je možné měnit pouze v případě změn právních předpisů upravujících výši DPH.
5. Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr.
6. Oceněný výkaz výměr bude jako příloha Smlouvy o dílo.

13. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel možnost podání nabídky ve variantách nepřipouští.

14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele s celkovou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel bude posuzovat pouze nabídky, které splnily požadavek úplnosti po obsahové stránce.

Nabídková cena, zpracována formou ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí projektové dokumentace, bude protokolována dle ceny uvedené ve smlouvě o dílo. Cena bude uvedena současně v krycím listu nabídky (příloha č. 1).

15. OBSAH A FORMA NABÍDKY

1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě a podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
2. Nabídka bude podána v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
3. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.
4. Nabídka bude zpracována v následující struktuře:
 - Obsah nabídky s uvedením čísel stran,
 - Krycí list nabídky (příloha č. 1) – zde dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu, která bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu jejího plnění. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy, pojištění, poplatků, vedlejších nákladů např. na zařízení staveniště, rizik spojených s umístěním stavby, provozem objednatele, kursových vlivů, inflace, apod.,
 - Doplněný vzor smlouvy včetně doložení příloh v požadovaném rozsahu podepsaný osobu oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 2),
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
 - Čestné prohlášení nebo doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
 - Čestné prohlášení o akceptaci etapových plateb předmětu plnění,
 - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za dodavatele,
 - oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – i v elektronické formě na CD / DVD (případně jiném nosiči dat) ve formátu .xls nebo .xlsx.
 - harmonogram předložený dodavatelem, v souladu se zadávacími podmínkami, (bude tvořit přílohu smlouvy o dílo) obsahující dobu plnění předmětu smlouvy v kalendářních týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Harmonogram musí být členěn po týdnech, jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny musí být navrženy tak, aby byly v každém okamžiku realizace přístupny všechny objekty a prostory zadavatele a provoz firmy zůstal plně funkční.



16. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **30. 4. 2018 v 10:00 hod.**

Účastníci řízení doručí nabídky do konce lhůty pro podání nabídek do sídla zadavatele – sekretariátu společnosti MALINA - VRŠE s.r.o., Zachrašťany 123, 504 01 Nový Bydžov v pracovní dny v době od 07:30 do 15:00 hodin; poslední den do 10:00 hodin. Osobní doručení nabídek doporučuje zadavatel předem domluvit se zadavatelem na tel. 495 491 447. Nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro jejich podání. Okamžikem podání je její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem dodavatele. Na obálce bude uveden název zakázky „Snížení energetické náročnosti areálu firmy Malina vrše s.r.o.“ a výrazný nápis NEOTEVÍRAT DO DATA A HODINY OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK. Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné odeslat oznámení. Pokud nebyla nabídka doručena zadavateli ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

17. TERMÍN A MÍSTO PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti sídla zadavatele – společnosti MALINA - VRŠE s.r.o. na adrese Zachrašťany 123, 504 01 Nový Bydžov.

Otevírání obálek s nabídkami mají právo se účastnit zástupci zadavatele, členové komise a jejich náhradníci, zástupci řídicího orgánu jako pozorovatelé a zástupci účastníků řízení, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek - max. 1 zástupce za každého účastníka.

18. HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro naplnění podmínky nediskriminačního a transparentního výběru dodavatele vybere zadavatel ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Bude-li nejvýhodnější nabídka současně nabídkou splňující veškeré požadavky zadavatele, nebude se zadavatel ostatními nabídkami zabývat a nebude stanovovat další pořadí dle vzrůstající nabídkové ceny.

Zadavatel v článku 12 stanovuje, že je dodavatel povinen stanovit nabídkovou cenu korunách českých v členění bez DPH a s DPH. Nabídky v cizí měně zadavatel nepřipouští.

S účastníkem, jenž podal vítěznou nabídku, může zadavatel vyjednat výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění, přičemž zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) významně rozšířila předmět zakázky,
- b) za použití v původním výběrovém řízení umožnila účast jiných dodavatelů,
- c) za použití v původním výběrovém řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky,
- d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele.

O případném jednání zadavatel vyhotoví zápis, který je součástí Protokolu.

19. ZMĚNA PODMÍNEK VÝZVY

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání. Pokud tato změna nastane, zadavatel bude o této změně informovat v dostatečném časovém předstihu všechny dodavatele. V případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek. Dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů.

20. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel nehradí náklady vzniklé dodavateli s vypracováním nabídky.
- Nesplnění podmínek uvedených v této Výzvě a jejích přílohách má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení.
- Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného zájemce, který rovněž podal nabídku, jinak bude zadavatelem vyřazen.
- Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.
- Po výběru nejvhodnější nabídky vyzve zadavatel dodavatele k jednání o uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, má zadavatel právo vyzvat zadavatel v pořadí následujícího nejúspěšnějšího dodavatele.



- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit ve smyslu ustanovení § 53 ZZVZ oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Veřejná zakázka není dělena na části.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, nebo byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud v průběhu výběrového řízení odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, nebo vybraný účastník, či další v pořadí úspěšnosti, odmítl(i) uzavřít smlouvu nebo neposkytl(i) zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohou zadávací dokumentace a její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| Příloha č. 1 | Krycí list |
| Příloha č. 2 | Vzor smlouvy o dílo |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | Výkaz výměr / slepý rozpočet |

Zachrašťany, dne 27. 3. 2018

HALINA - VRŠE s.r.o.

Zachrašťany 123 ①

504 01 NOVÝ BYDŽOV

DIČ: CZ27462889

tel: 495 491 447

Pavel Šmidrkal ml., jednatel