

Číslo smlouvy objednatele: S001/2026

Číslo smlouvy zhotovitele: 11-0096

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: VEXTA a.s.
sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
IČO: 26196662
DIČ: CZ26196662
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 19173
číslo účtu: 7995872/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Tomáš Veselý, člen správní rady

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce na objektu bytového domu bl. 99 a 99A, v ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka, čp. 289-293 Stochov (dále také jako „budova“), které spočívají ve snížení jeho energetické náročnosti, zahrnující zejm. výměnu okenních výplní ve vikýřích a sklepních oken, zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem, zateplení stěn vikýřů a výměnu střešních oken (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka č.p. 289-293 273 03 Stochov“ zpracované v r. 2023 spol. DEKPROJEKT s.r.o. IČO: 27642411, zodpovědný projektant Ing. David Tesař (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov*

zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě vč. elektronické verze.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „*Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov*“

Místo stavby:

Kraj: *Středočeský*

Okres: *Kladno*

Obec: *Stochov*

Místo plnění: *bytový dům ul. Ve Dvořáčkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Stochov*

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	7 530 055,45 Kč
DPH z celkové ceny:	903 606,65 Kč
Celková cena včetně DPH:	8 433 662,10 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.10.2025, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov*

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezasáhl a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „*Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov*“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby: **30.3.2026**
Celková maximální závazná doba realizace: **120 kalendářních dní** ode dne zahájení stavebních prací, **dokončení nejpozději do 27.7.2026.**
2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná během pracovních dnů od 8:00 do 18:00 hodin. Během dnů pracovního klidu a svátků je možná pracovní doba od 9:00 do 15:00 hodin, a to pouze bez bouracích či jiných hlučných prací.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do objektu pro zaměstnance objednatele a obyvatele objektu.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat se zástupci obyvatel objektu a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
 - h) Zhotovitel provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
8. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné podobě vč. elektronické verze;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nedodržení maximální doby plnění díla je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

**XIV.
Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotoviteli. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**XV.
Pojištění**

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**
Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše nejméně **9 milionů Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění poddodavatelů**
Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
3. **Doklady o pojištění**
Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Roman Foršt, starosta města

Za zhotovitele: Tomáš Veselý, člen správní rady

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Daniel Skrčený – vedoucí odboru investic a majetku

Za zhotovitele: Marek Trávníček - stavbyvedoucí

Daniel Hejnyš

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (stavbyvedoucí, resp. jeho zástupce) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;

- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si objednatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnosti nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Stochov dne 8.12.2025 č. usnesení: UR-259-59/25, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov“.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Usnesení RM

Ve Stochově dne: dle elektronického podpisu

V Bořanovicích dne: dle elektronického podpisu

Objednatel:

ROMAN
FORŠT

Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2026.02.10
14:07:02 +01'00'

.....

Zhotovitel:

Tomáš
Veselý

Digitálně
podepsal
Tomáš Veselý
Datum:
2026.02.10
12:56:00 +01'00'

.....

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

Zadavatel

Název:	město Stochov
Sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Jednající:	Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO:	00234923

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“)

Název:	VEXTA a.s.
Sídlo/místo podnikání:	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
Tel./fax:	222 356 915
E-mail:	info@vexta.cz
IČO / DIČ:	26196662 / CZ26196662
ID datové schránky:	Xhg92jq
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat:	Tomáš Veselý, člen správní rady
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Marek Trávníček
Kontaktní osoba (tel./fax):	725 108 504
Kontaktní osoba (e-mail):	marek.travnicek@vexta.cz

Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK

	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Celková nabídková cena účastníka ZŘ:	7 530 055,45 Kč	903 606,65 Kč	8 433 662,10 Kč

Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Tomáš Veselý, člen správní rady
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Tomáš Veselý Digitálně podepsal Tomáš Veselý Datum: 2025.11.24 07:25:55 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250219
Stavba: Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Stochov

KSO:
Místo: parc. číslo st. 529, 53, 531, 532, 533

CC-CZ:
Datum: 21.11.2025

Zadavatel:
Město Stochov

IČ: 00234923
DIČ: CZ00234923

Účastník:
Vexta a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka:

Cena bez DPH			7 530 055,45
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	7 530 055,45	903 606,65
	Cena s DPH v CZK		8 433 662,10

Tomáš
Veselý

Digitálně podepsal
Tomáš Veselý
Datum: 2025.11.24
08:46:38 +01'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250219			
Stavba:	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Stochov			
Místo:	parc. číslo st. 529, 53, 531, 532, 533	Datum:	21.11.2025	
Zadavatel:	Město Stochov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.	
Účastník:	Vexta a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměř Zpracovatel:		DEKPROJEKT s.r.o.	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 530 055,45	8 433 662,10	
SO-01	Architektonicko-stavební část	7 530 055,45	8 433 662,10	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo: parc. číslo st. 529, 53, 531, 532, 533

Zadavatel:

Město Stochov

Účastník:

Vexta a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.11.2025

IČ:

00234923

DIČ:

CZ00234923

IČ:

26196662

DIČ:

CZ26196662

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Cena bez DPH

7 530 055,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	7 530 055,45	12,00%	903 606,65

Cena s DPH

v CZK

8 433 662,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. číslo st. 529, 53, 531, 532, 533

Datum: 21.11.2025

Zadavatel: Město Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: Vexta a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 530 055,45

HSV - Práce a dodávky HSV

3 815 780,52

1 - Zemní práce	144 864,91
5 - Komunikace pozemní	109 777,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 486 493,19
61 - Úprava povrchů vnitřních	33 266,02
62 - Úprava povrchů vnějších	2 429 256,37
64 - Osazování výplní otvorů	23 970,80
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	6 590,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	894 375,90
94 - Lešení a stavební výtahy	806 208,00
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	3 855,36
96 - Bourání konstrukcí	53 412,04
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	30 900,50
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	150 237,57
998 - Přesun hmot	23 440,60

PSV - Práce a dodávky PSV

3 628 164,93

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	145 740,49
712 - Povlakové krytiny	3 162,76
713 - Izolace tepelné	93 757,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	45 610,14
734 - Ústřední vytápění - armatury	500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	68 568,36
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 025,00
751 - Vzduchotechnika	5 140,40
761 - Konstrukce prosvětlovací	22 685,10
762 - Konstrukce tesařské	29 748,93
763 - Konstrukce suché výstavby	454 499,59
764 - Konstrukce klempířské	602 734,13
765 - Krytina skládaná	92 211,42
766 - Konstrukce truhlářské	1 798 114,92
767 - Konstrukce zámečnické	244 984,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 083,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 598,23

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

86 110,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	2 010,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	100,00
VRN6 - Územní vlivy	19 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Stochov

Objekt: SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. číslo st. 529, 53, 531, 532, 533 Datum: 21.11.2025
Zadavatel: Město Stochov Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník: Vexta a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 530 055,45

D HSV Práce a dodávky HSV 3 815 780,52

D 1 Zemní práce 144 864,91

1	K	132153252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	25,116	650,00	16 325,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132153252		
VV	hloubení pro světlíky a dešťovou kanalizaci - dle půdorysu		
VV	suterénu a detailu I		
VV	(16+4)*1*1,5		30,000
VV	- odečet původních světlíků		
VV	-3*(1,05*0,575*0,75)		-1,358
VV	-1*(1,35*0,575*0,75)		-0,582
VV	- odečet objemu výkopu pro okapový chodník		
VV	-(0,75*0,25)*(16+4-(3*1)-(1*1,3))		-2,944
VV	Součet		25,116

2	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	0,996	608,00	605,57	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
VV			dle technické zprávy a půdorysu suterénu, detailu I					
VV			(0,2*0,3)*(14,2+2,4)			0,996		

3	M	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	1,992	539,00	1 073,69	CS ÚRS 2025 01
VV			0,996*2 *Přepočtené koeficientem množství			1,992		

4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	20,429	650,00	13 278,85	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101		
VV	zpětný zásyp v oblasti světlíků a dešťové kanalizace - dle		
	půdorysu suterénu a detailu I		
VV	(16+4)*0,85*1,5	25,500	
VV	- odečet světlíků		
VV	-3*(1*1*0,4)	-1,200	
VV	-1*(1,3*1*0,4)	-0,520	
VV	- odečet objemu obsypu dešťové kanalizace		
VV	-0,996	-0,996	
VV	- odečet objemu pro okapový chodník		
VV	-(0,6*0,25)*(16+4-(3*1)-(1*1,3))	-2,355	
VV	Součet	20,429	

5	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	85,720	250,00	21 430,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121		
VV	dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu - rozebrání		
VV	stávajícího okapového chodníku		
VV	0,5*(42,04+50,93)*2	92,970	
VV	odečet vstupů		
VV	-5*0,5*2,4	-6,000	
VV	odečet anglických dvorků		
VV	-3*0,5*1,05	-1,575	
VV	-1*0,5*1,35	-0,675	
VV	"rohy" (6 rohů - 2 kouty)		
VV	4*(0,5*0,5)	1,000	
VV	Součet	85,720	

6	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	32,333	650,00	21 016,45	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132112131		
VV	dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu		
VV	- mělký výkop 250 mm hloubky a cca 750 šířky		
VV	0,75*0,25*(42,04+50,93)*2	34,864	
VV	odečet vstupů		
VV	-5*(0,75*0,25)*2,4	-2,250	
VV	odečet anglických dvorků		
VV	-3*(0,75*0,25)*1,05	-0,591	
VV	-1*(0,75*0,25)*1,35	-0,253	
VV	"rohy" (6 rohů - 2 kouty)		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*(0,75*0,75)*0,25		0,563			
	VV		Součet		32,333			
7	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	37,020	300,00	11 106,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101					
	VV		z okapového chodníku					
	VV		32,333		32,333			
	VV		rozdíl mezi výkopem a zásypem anglických dvorků a deštové kanalizace					
	VV		25,116-20,429		4,687			
	VV		Součet		37,020			
8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	37,020	200,00	7 404,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
9	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	370,200	20,00	7 404,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		odvoz celkem do 20 km					
	VV		37,02*10 *Přepočtené koeficientem množství		370,200			
10	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	64,785	500,00	32 392,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221					
	VV		37,02*1,75 *Přepočtené koeficientem množství		64,785			
11	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,907	650,00	2 539,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111201					
	VV		dle detailu A - zasyp pod seřiznutým izolantem, průřez cca 0,15*0,15 m					
	VV		(0,15*0,15)*(42,04+50,93)*2		4,184			
	VV		odečet vstupů					
	VV		-5*(0,15*0,15)*2,4		-0,270			
	VV		odečet anglických dvorků					
	VV		-3*(0,15*0,15)*1		-0,068			
	VV		-1*(0,15*0,15)*1,3		-0,029			
	VV		"rohý" (6 rohů - 2 kouty)					
	VV		4*(0,15*0,15)		0,090			
	VV		Součet		3,907			
12	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	7,814	300,00	2 344,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,907*2 *Přepočtené koeficientem množství		7,814			
13	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,918	650,00	2 546,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111201					
	VV		dle detailu A - zasyp zeminou k obrubníku, průřez cca 150 x 150 mm					
	VV		- dle délky obrubníků					
	VV		174,12*(0,15*0,15)		3,918			
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	7,836	450,00	3 526,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,918*2 *Přepočtené koeficientem množství		7,836			
15	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	87,060	20,00	1 741,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
	VV		dle detailu A					
	VV		v úrovni 0,5 m od obrubníků					
	VV		- dle délky obrubníků					
	VV		174,12*0,5		87,060			
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,306	100,00	130,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		87,06*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		1,306			
D	5		Komunikace pozemní				109 777,68	
17	K	637211131	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40 mm	m2	69,008	750,00	51 756,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211131					
	VV		dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu					
	VV		0,4*(42,04+0,32+50,93+0,32)*2		74,888			
	VV		odečet vstupů					
	VV		-5*0,4*2,4		-4,800			
	VV		odečet anglických dvorků					
	VV		-3*0,4*1		-1,200			
	VV		-1*0,4*1,3		-0,520			
	VV		"rohý" (6 rohů - 2 kouty)					
	VV		4*(0,4*0,4)		0,640			
	VV		Součet		69,008			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	174,120	250,00	43 530,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
		VV	dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu		187,220			
		VV	(42,04+0,32+50,93+0,32)*2					
		VV	odečet vstupů					
		VV	-5*2,4		-12,000			
		VV	odečet anglických dvorků					
		VV	-3*1		-3,000			
		VV	-1*1,3		-1,300			
		VV	"rohý" (6 rohů - 2 kouty)					
		VV	4*(0,4+0,4)		3,200			
		VV	Součet		174,120			
19	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	69,008	90,00	6 210,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710011					
		VV	dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu		74,888			
		VV	0,4*(42,04+0,32+50,93+0,32)*2					
		VV	odečet vstupů					
		VV	-5*0,4*2,4		-4,800			
		VV	odečet anglických dvorků					
		VV	-3*0,4*1		-1,200			
		VV	-1*0,4*1,3		-0,520			
		VV	"rohý" (6 rohů - 2 kouty)					
		VV	4*(0,4*0,4)		0,640			
		VV	Součet		69,008			
20	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	69,008	120,00	8 280,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564730111					
		VV	dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu		74,888			
		VV	0,4*(42,04+0,32+50,93+0,32)*2					
		VV	odečet vstupů					
		VV	-5*0,4*2,4		-4,800			
		VV	odečet anglických dvorků					
		VV	-3*0,4*1		-1,200			
		VV	-1*0,4*1,3		-0,520			
		VV	"rohý" (6 rohů - 2 kouty)					
		VV	4*(0,4*0,4)		0,640			
		VV	Součet		69,008			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					2 486 493,19	
D	61	Úprava povrchů vnitřních					33 266,02	
21	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	515,000	2,00	1 030,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001					
		VV	zakrytí podlah a konstrukcí při výměně oken - předpoklad 5 m2 na 1 kus okna					
		VV	5*(14+25+9+10+45)		515,000			
22	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	87,210	2,00	174,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011					
		VV	pro okna					
		VV	O1					
		VV	14*(0,9*1,15)		14,490			
		VV	O2					
		VV	25*(0,9*0,6)		13,500			
		VV	O3					
		VV	9*(1,2*0,6)		6,480			
		VV	O4					
		VV	10*(0,6*0,6)		3,600			
		VV	O5					
		VV	45*(0,78*1,4)		49,140			
		VV	Součet		87,210			
23	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	131,400	244,00	32 061,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	vč. malby					
		VV	pro okna					
		VV	O2					
		VV	25*(0,9+0,6)*2		75,000			
		VV	O3					
		VV	9*(1,2+0,6)*2		32,400			
		VV	O4					
		VV	10*(0,6+0,6)*2		24,000			
		VV	Součet		131,400			
D	62	Úprava povrchů vnějších					2 429 256,37	
24	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	750,000	2,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001					
		VV	zakrytí pod lešením v pruhu cca 3 m		597,660			
		VV	3*(51,25+42,36+51,25+42,36+(4*3))					
		VV	stříšky					
		VV	12		12,000			
		VV	kolem vikýřů - v pruhu cca 2m					
		VV	2*(9*(2,22+2,73+2,22))		129,060			
		VV	zaokrouhlení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		11,28		11,280			
	VV		Součet		750,000			
25	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	238,570	54,51	13 004,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012							
	VV		pohled jižní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		10*(0,9*1,15)		10,350			
	VV		- francouzská okna					
	VV		10*(1,3*1,8)		23,400			
	VV		- sklepní okna					
	VV		5*(0,9*0,6)		2,700			
	VV		6*(1,2*0,6)		4,320			
	VV		- okna					
	VV		12*(2*1,45)		34,800			
	VV		pohled východní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		2*(0,9*1,15)		2,070			
	VV		- francouzská okna					
	VV		2*(1,3*1,8)		4,680			
	VV		- sklepní okna					
	VV		7*(0,9*1,2)		7,560			
	VV		6*(0,6*0,6)		2,160			
	VV		- okna					
	VV		16*(0,6*1,45)		13,920			
	VV		8*(1,3*1,2)		12,480			
	VV		4*(1,3*1,45)		7,540			
	VV		- vchodové dveře					
	VV		2*(1,5*2,2)		6,600			
	VV		pohled severní					
	VV		- francouzská okna					
	VV		3*(1,3*1,8)		7,020			
	VV		- sklepní okna					
	VV		8*(0,9*0,6)		4,320			
	VV		4*(0,6*0,6)		1,440			
	VV		- okna					
	VV		20*(0,6*1,45)		17,400			
	VV		10*(1,3*1,2)		15,600			
	VV		- vchodové dveře					
	VV		3*(1,5*2,2)		9,900			
	VV		pohled západní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		6*(0,9*1,15)		6,210			
	VV		- francouzská okna					
	VV		8*(1,3*1,8)		18,720			
	VV		- sklepní okna					
	VV		5*(0,9*0,6)		2,700			
	VV		3*(1,2*0,6)		2,160			
	VV		- okna					
	VV		2*(1,3*1,2)		3,120			
	VV		6*(2*1,45)		17,400			
	VV		Součet		238,570			
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	1 365,111	19,28	26 319,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101							
	P		Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb					
	VV		dle výměr nových skladeb					
	VV		S01'					
	VV		988,837+27,65		1 016,487			
	VV		S02'					
	VV		10,892+128,003		138,895			
	VV		S03'					
	VV		32,097		32,097			
	VV		podhledy					
	VV		13,586+106,941+10,707		131,234			
	VV		zídky u vchodů					
	VV		19,25		19,250			
	VV		skladba S02' bez povrchové úpravy					
	VV		23,278+3,87		27,148			
	VV		Součet		1 365,111			
27	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 233,877	50,00	61 693,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102							
	P		Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb - stěny					
	VV		dle výměr nových skladeb					
	VV		S01'					
	VV		988,837+27,65		1 016,487			
	VV		S02'					
	VV		10,892+128,003		138,895			
	VV		S03'					
	VV		32,097		32,097			
	VV		zídky u vchodů					
	VV		19,25		19,250			
	VV		skladba S02' bez povrchové úpravy					
	VV		23,278+3,87		27,148			
	VV		Součet		1 233,877			
28	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	131,234	50,00	6 561,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325102							
	P		Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb - podhledy - římsa					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle výměr nových skladeb					
	VV		podhledy					
	VV		13,586+106,941+10,707		131,234			
29	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	988,837	3,80	3 757,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								
30	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	988,837	821,70	812 527,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031								
	VV		skladba S01´ se silikonovou omítkou					
	VV		PJ					
	VV		321,286		321,286			
	VV		- odečet oken					
	VV		-10*(1,3*1,8)		-23,400			
	VV		-12*(2*1,45)		-34,800			
	VV		PV					
	VV		265,346		265,346			
	VV		- odečet stříšky nad vchody					
	VV		-2*(2,58*0,4)		-2,064			
	VV		- odečet oken					
	VV		-2*(1,3*1,8)		-4,680			
	VV		-16*(0,6*1,45)		-13,920			
	VV		-8*(1,3*1,2)		-12,480			
	VV		-4*(1,3*1,45)		-7,540			
	VV		PS					
	VV		317,852		317,852			
	VV		- odečet stříšky nad vchody					
	VV		-3*(2,58*0,4)		-3,096			
	VV		- odečet oken					
	VV		-3*(1,3*1,8)		-7,020			
	VV		-20*(0,6*1,45)		-17,400			
	VV		-10*(1,3*1,2)		-15,600			
	VV		PZ					
	VV		265,593		265,593			
	VV		- odečet oken					
	VV		-8*(1,3*1,8)		-18,720			
	VV		-2*(1,3*1,2)		-3,120			
	VV		-6*(2*1,45)		-17,400			
	VV		Součet		988,837			
31	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	1 038,279	243,01	252 312,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		988,837*1,05´Přepočtené koeficientem množství		1 038,279			
32	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	988,837	8,38	8 286,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101								
33	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	988,837	14,22	14 061,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031								
34	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	988,837	404,77	400 251,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012								
35	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	27,650	3,80	105,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								
36	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	27,650	821,70	22 720,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031								
	VV		skladba S01´ marmolit					
	VV		PJ					
	VV		8,864		8,864			
	VV		- odečet částí výplní					
	VV		-1*(1,2*0,45)		-0,540			
	VV		-4*(1,2*0,15)		-0,720			
	VV		-3*(0,9*0,15)		-0,405			
	VV		PV					
	VV		4,631		4,631			
	VV		PS					
	VV		4,529		4,529			
	VV		PZ					
	VV		14,531		14,531			
	VV		- odečet částí výplní					
	VV		-3*(1,2*0,45)		-1,620			
	VV		-4*(0,9*0,45)		-1,620			
	VV		Součet		27,650			
37	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	29,033	243,01	7 055,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,65*1,05´Přepočtené koeficientem množství		29,033			
38	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	27,650	8,38	231,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	27,650	14,22	393,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
40	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	27,650	547,28	15 132,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511102					
41	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	10,892	3,80	41,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
42	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	10,892	821,70	8 949,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031					
	VV		skladba S02' - silikonová omítka					
	VV		PJ					
	VV		12,3*0,4		4,920			
	VV		PS					
	VV		4,86*0,4		1,944			
	VV		PZ					
	VV		10,07*0,4		4,028			
	VV		Součet		10,892			
43	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	11,437	398,69	4 559,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,892*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,437			
44	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	10,892	8,38	91,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
45	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	10,892	14,22	154,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
46	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	10,892	404,77	4 408,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
47	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	128,003	3,80	486,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
48	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	128,003	821,70	105 180,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031					
	VV		skladba S02' marmolit					
	VV		PJ					
	VV		33,355		33,355			
	VV		PV					
	VV		30,23		30,230			
	VV		PS					
	VV		34,495		34,495			
	VV		PZ					
	VV		29,923		29,923			
	VV		Součet		128,003			
49	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	134,403	398,69	53 585,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		128,003*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		134,403			
50	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	128,003	8,38	1 072,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
51	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	128,003	14,22	1 820,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
52	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	128,003	547,28	70 053,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511102					
53	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	32,097	3,80	121,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
54	K	622211033	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	32,097	814,86	26 154,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211033					
	VV		skladba S03' se silikonovou omítkou					
	VV		- boky vikýřů					
	VV		9*2*((1,54*1,32)/2)		18,295			
	VV		- čela vikýřů					
	VV		9*(2,73*1,32)		32,432			
	VV		-18*(0,9*1,15)		-18,630			
	VV		Součet		32,097			
55	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	33,702	212,64	7 166,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		32,097*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,702			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	32,097	8,38	268,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
57	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	32,097	14,22	456,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
58	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	32,097	404,77	12 991,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
59	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	18,563	3,73	69,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					
VV			12,938+5,625		18,563			
60	K	621211003	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek do 40 mm	m2	12,938	901,43	11 662,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211003					
VV			dle detailu F a H - vikýř		12,938			
VV			9*0,25*(1,65+2,45+1,65)					
61	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	13,585	60,75	825,29	CS ÚRS 2025 01
VV			12,938*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		13,585			
62	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů	m2	5,625	406,76	2 288,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001					
VV			dle detailu F a H - vikýř					
VV			- čelo římsy vikýřů					
VV			9*0,1*(1,65+2,95+1,65)		5,625			
63	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	13,586	14,22	193,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
64	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	13,586	404,77	5 499,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
VV			dle detailu F a H - vikýř					
VV			- římsa v oblasti nadpraží oken vikýřů					
VV			9*2*(0,25*0,9)		4,050			
VV			- římsa vikýřů mimo okna					
VV			9*0,11*(1,65+2,45-0,9-0,9+1,65)		3,911			
VV			- čelo římsy vikýřů					
VV			9*0,1*(1,65+2,95+1,65)		5,625			
VV			Součet		13,586			
65	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	106,045	3,73	395,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					
VV			39,986+66,059		106,045			
66	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm	m2	39,986	780,78	31 220,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211001					
VV			detail D - stříška nad vstupem					
VV			- čelo + boky					
VV			5*(0,1*2,58)		1,290			
VV			5*2*(0,12*0,79)		0,948			
VV			detail E - střešní římsa					
VV			0,2*(51,63+42,74)*2		37,748			
VV			Součet		39,986			
67	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	41,985	60,75	2 550,59	CS ÚRS 2025 01
VV			39,986*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		41,985			
68	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů	m2	66,059	406,76	26 870,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001					
VV			detail E - střešní římsa					
VV			0,35*(51,63+42,74)*2		66,059			
69	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	106,941	14,22	1 520,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
70	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	106,941	404,77	43 286,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
VV			detail D - stříška nad vstupem					
VV			- čelo + boky					
VV			5*(0,14*2,58)		1,806			
VV			5*2*(0,16*0,83)		1,328			
VV			detail E - střešní římsa					
VV			0,55*(51,63+42,74)*2		103,807			
VV			Součet		106,941			
71	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	10,707	3,73	39,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm	m2	10,707	999,25	10 698,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221001					
VV			detail D - stříška nad vstupem					
VV			5*(2,58*0,83)					
73	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	11,242	131,81	1 481,81	CS ÚRS 2025 01
VV			10,707*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
74	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	10,707	14,22	152,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
75	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	10,707	404,77	4 333,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
76	K	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	158,000	50,00	7 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135101					
VV			vyspravený povrch stávajících parapetů dle detailu B, C a I					
VV			158					
77	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	23,700	3,73	88,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623131121					
VV			158*0,15					
78	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	158,000	115,00	18 170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
VV			parapety					
VV			158					
79	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	53,878	45,56	2 454,68	CS ÚRS 2025 01
VV			158*0,31					
VV			48,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
80	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	82,155	3,73	306,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623131121					
VV			547,7*0,15					
81	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	547,700	115,00	62 985,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
VV			pohled jižní					
VV			- francouzská okna					
VV			10*(1,3+1,8+1,8)					
VV			- sklepní okna					
VV			5*(0,9+0,6+0,6)					
VV			6*(1,2+0,6+0,6)					
VV			- okna					
VV			12*(2+1,45+1,45)					
VV			pohled východní					
VV			- francouzská okna					
VV			2*(1,3+1,8+1,8)					
VV			- sklepní okna					
VV			7*(0,9+1,2+1,2)					
VV			6*(0,6+0,6+0,6)					
VV			- okna					
VV			16*(0,6+1,45+1,45)					
VV			8*(1,3+1,2+1,2)					
VV			4*(1,3+1,45+1,45)					
VV			- vchodové dveře					
VV			2*(1,5+2,2+2,2)					
VV			pohled severní					
VV			- francouzská okna					
VV			3*(1,3+1,8+1,8)					
VV			- sklepní okna					
VV			8*(0,9+0,6+0,6)					
VV			4*(0,6+0,6+0,6)					
VV			- okna					
VV			20*(0,6+1,45+1,45)					
VV			10*(1,3+1,2+1,2)					
VV			- vchodové dveře					
VV			3*(1,5+2,2+2,2)					
VV			pohled západní					
VV			- francouzská okna					
VV			8*(1,3+1,8+1,8)					
VV			- sklepní okna					
VV			5*(0,9+0,6+0,6)					
VV			3*(1,2+0,6+0,6)					
VV			- okna					
VV			2*(1,3+1,2+1,2)					
VV			6*(2+1,45+1,45)					
VV			Součet					
82	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	186,766	60,75	11 346,03	CS ÚRS 2025 01
VV			547,7*0,31					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		169,787*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		186,766			
83	K	623142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	5,796	406,76	2 357,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623142001					
	VV		okna vikýř - jen ostění					
	VV		18*(1,15+1,15)*0,14		5,796			
84	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonových pilířů	m2	156,502	14,22	2 225,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151031					
85	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	156,502	404,77	63 347,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623531012					
	VV		ostění + nadpraží v silikonové omítce					
	VV		547,7*0,31		169,787			
	VV		ostění oken vikýřů					
	VV		5,796		5,796			
	VV		odečet ostění v marmolitu					
	VV		-19,081		-19,081			
	VV		Součet		156,502			
86	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátových pilířů	m2	19,081	14,22	271,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151021					
87	K	623511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná pilířů nebo sloupů	m2	19,081	547,28	10 442,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623511102					
	VV		ostění					
	VV		vchodové dveře					
	VV		5*(0,875+0,875)*0,31		2,713			
	VV		sklepní okna					
	VV		44*(0,6+0,6)*0,31		16,368			
	VV		Součet		19,081			
88	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	605,300	38,55	23 334,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		pohled jižní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		10*(0,9+1,15+1,15)		32,000			
	VV		- francouzská okna					
	VV		10*(1,3+1,8+1,8)		49,000			
	VV		- sklepní okna					
	VV		5*(0,9+0,6+0,6)		10,500			
	VV		6*(1,2+0,6+0,6)		14,400			
	VV		- okna					
	VV		12*(2+1,45+1,45)		58,800			
	VV		pohled východní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		2*(0,9+1,15+1,15)		6,400			
	VV		- francouzská okna					
	VV		2*(1,3+1,8+1,8)		9,800			
	VV		- sklepní okna					
	VV		7*(0,9+1,2+1,2)		23,100			
	VV		6*(0,6+0,6+0,6)		10,800			
	VV		- okna					
	VV		16*(0,6+1,45+1,45)		56,000			
	VV		8*(1,3+1,2+1,2)		29,600			
	VV		4*(1,3+1,45+1,45)		16,800			
	VV		- vchodové dveře					
	VV		2*(1,5+2,2+2,2)		11,800			
	VV		pohled severní					
	VV		- francouzská okna					
	VV		3*(1,3+1,8+1,8)		14,700			
	VV		- sklepní okna					
	VV		8*(0,9+0,6+0,6)		16,800			
	VV		4*(0,6+0,6+0,6)		7,200			
	VV		- okna					
	VV		20*(0,6+1,45+1,45)		70,000			
	VV		10*(1,3+1,2+1,2)		37,000			
	VV		- vchodové dveře					
	VV		3*(1,5+2,2+2,2)		17,700			
	VV		pohled západní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		6*(0,9+1,15+1,15)		19,200			
	VV		- francouzská okna					
	VV		8*(1,3+1,8+1,8)		39,200			
	VV		- sklepní okna					
	VV		5*(0,9+0,6+0,6)		10,500			
	VV		3*(1,2+0,6+0,6)		7,200			
	VV		- okna					
	VV		2*(1,3+1,2+1,2)		7,400			
	VV		6*(2+1,45+1,45)		29,400			
	VV		Součet		605,300			
89	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	635,565	17,75	11 281,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		605,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		635,565			
90	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	132,800	32,13	4 266,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		roh objektu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8+8+6,8+6,9+7,7+7,7		45,100			
	VV		zděné zídky u vstupů					
	VV		5*2*0,875		17,500			
	VV		stříšky nad vstupy					
	VV		5*2*0,18		1,800			
	VV		vikýře					
	VV		9*2*1,5		27,000			
	VV		okna vikýřů					
	VV		18*2*1,15		41,400			
	VV		Součet		132,800			
91	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	139,440	9,18	1 280,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		132,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		139,440			
92	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	57,810	32,13	1 857,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		dle detailu D - stříška nad vstupem					
	VV		5*2,58		12,900			
	VV		dle detailu G - boční řez vikýřem					
	VV		9*2*2,03		36,540			
	VV		dle detailu H - čelní řez vikýřem					
	VV		9*(2,73-0,9-0,9)		8,370			
	VV		Součet		57,810			
93	M	28341032	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro napojení oplechování střechy, říms	m	100,065	33,90	3 392,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		95,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,065			
94	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	95,300	32,13	3 061,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		parapety - spojovací parapetní profil					
	VV		- v rámci K.01					
	VV		(47+36+18+25+9+10)*0,31*2		89,900			
	VV		- v rámci K.02					
	VV		(18)*0,15*2		5,400			
	VV		Součet		95,300			
95	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	100,065	38,93	3 895,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		95,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,065			
96	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	266,190	32,13	8 552,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		stříška nad vchody					
	VV		5*(2,58+0,83+0,83)		21,200			
	VV		vikýře					
	VV		9*(1,65+2,95+1,65)		56,250			
	VV		řimsa podstřešní					
	VV		2*(51,63+42,74)		188,740			
	VV		Součet		266,190			
97	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	279,500	16,92	4 729,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		266,19*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		279,500			
98	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	475,660	2,00	951,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629999011					
	VV		stříšky nad vchody					
	VV		5*(2,58+0,18+0,18)		14,700			
	VV		marmolit/tenkovrstvá omítka					
	VV		2*(51,25+42,36)		187,220			
	VV		-5*1,5		-7,500			
	VV		podstřešní římsa					
	VV		2*(51,25+42,36)		187,220			
	VV		"modré" pruhy					
	VV		7*2*6,33		88,620			
	VV		"meziokenní pilířek"					
	VV		18*2*0,15		5,400			
	VV		Součet		475,660			
99	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	179,720	383,57	68 935,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251211					
	VV		1 m nad terén					
	VV		2*(51,25+42,36)		187,220			
	VV		-5*1,5		-7,500			
	VV		Součet		179,720			
100	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	19,250	3,80	73,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
101	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	19,250	340,00	6 545,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622135001					
	VV		zděné zídky u vstupů					
	VV		5*2*(0,95+0,3+0,95)*0,875		19,250			
102	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	19,250	406,76	7 830,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
103	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	19,250	14,22	273,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
104	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	19,250	547,28	10 535,14	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511102					
D 64			Osazování výplní otvorů	23 970,80				
105	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	40,000	64,25	2 570,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941111					
VV			Z.02					
VV			40	40,000				
106	M	56245607	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm	kus	40,000	169,51	6 780,40	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: rozměr cca 200x100 mm dle Výpisu zámečnických prvků					
107	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	40,000	128,51	5 140,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941121					
VV			pro Z.02					
VV			40	40,000				
108	M	42982413	trouba čtyřhranná pevné PVC do 45°C 220x90mm	m	24,000	395,00	9 480,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: pro průřez mřížky rozměru cca 200x100 mm dle Výpisu zámečnických prvků					
VV			40*0,6	24,000				
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	6 590,67				
109	K	871263120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 110	m	16,600	104,00	1 726,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871263120					
VV			dle technické zprávy a půdorysu suterénu					
VV			14,2+2,4	16,600				
110	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4	m	17,098	166,00	2 838,27	CS ÚRS 2025 01
VV			16,6*1,03 *Přepočtené koeficientem množství	17,098				
111	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	2,000	257,00	514,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877260310					
112	M	28611353	koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 100	kus	2,000	444,00	888,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877260320					
114	M	28611926	odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG 110/110/87°	kus	2,000	232,00	464,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	894 375,90				
D 94			Lešení a stavební výtahy	806 208,00				
115	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	1 950,000	48,83	95 218,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111					
VV			lešení do výšky cca 10 m nad upravený terén					
VV			10*(51,25+42,36+51,25+42,36+4)	1 912,200				
VV			zaokrouhlení					
VV			37,8	37,800				
VV			Součet	1 950,000				
116	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	351 000,000	1,41	494 910,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
VV			1950*180 *Přepočtené koeficientem množství	351 000,000				
117	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	1 950,000	35,98	70 161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811					
118	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken montáž	m2	1 950,000	9,00	17 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
119	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	351 000,000	0,33	115 830,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
VV			1950*180 *Přepočtené koeficientem množství	351 000,000				
120	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken demontáž	m2	1 950,000	6,43	12 538,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
D 95			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	3 855,36				
121	K	953941711	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objímek nebo držáků, ve zdivu cihelném	kus	12,000	321,28	3 855,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953941711					
P			Poznámka k položce: vč. kotevní techniky					
VV			Z.08 - přesazení informačních cedulí					
VV			12	12,000				
D 96			Bourání konstrukcí	53 412,04				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	23,580	333,00	7 852,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062374					
		VV	dle O2					
		VV	25*(0,9*0,6)		13,500			
		VV	dle O3					
		VV	9*(1,2*0,6)		6,480			
		VV	dle O4					
		VV	10*(0,6*0,6)		3,600			
		VV	Součet		23,580			
123	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	14,490	333,00	4 825,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062375					
		VV	dle O1					
		VV	14*(0,9*1,15)		14,490			
124	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	177,440	130,00	23 067,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966031313					
		VV	pohled jižní					
		VV	50,93		50,930			
		VV	pohled východní					
		VV	42,04-(2*1,7)		38,640			
		VV	pohled severní					
		VV	50,93-(3*1,7)		45,830			
		VV	pohled západní					
		VV	42,04		42,040			
		VV	Součet		177,440			
125	K	966053121	Vybourání částí říms ze železobetonu vyložených do 250 mm	m	27,000	260,00	7 020,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966053121					
		VV	odbourání květníku					
		VV	- pohled východní					
		VV	8*1,5		12,000			
		VV	- pohled severní					
		VV	8*1,5		12,000			
		VV	- pohled západní					
		VV	2*1,5		3,000			
		VV	Součet		27,000			
126	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	23,700	250,00	5 925,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031142					
		VV	odsekání stávajících parapetů dle detailu B, C a I					
		VV	- dle délek parapetů					
		VV	158*0,15		23,700			
127	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	6,825	133,00	907,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
		VV	vybourání zděných sklepních světlíků					
		VV	3*(0,575+1,05+0,575)*0,75		4,950			
		VV	1*(0,575+1,35+0,575)*0,75		1,875			
		VV	Součet		6,825			
128	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	0,510	7 480,00	3 814,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961055111					
		VV	vybourání zděných sklepních světlíků					
		VV	- deska dna světlíků					
		VV	3*(0,575+1,05)*0,075		0,366			
		VV	1*(0,575+1,35)*0,075		0,144			
		VV	Součet		0,510			
D		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				30 900,50	
129	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva cihelného	kus	2,000	257,02	514,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131					
		VV	Z.07 - demontáž držáku vlajky					
		VV	2		2,000			
130	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva cihelného	kus	12,000	257,02	3 084,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131					
		VV	Z.08 - přesazení informačních cedulí					
		VV	12		12,000			
131	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 365,111	20,00	27 302,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341					
		P	Poznámka k položce:					
			dle výměr nových skladeb stěn + římsa					
		VV	dle výměr nových skladeb					
		VV	S01'					
		VV	988,837+27,65		1 016,487			
		VV	S02'					
		VV	10,892+128,003		138,895			
		VV	S03'					
		VV	32,097		32,097			
		VV	podhledy					
		VV	13,586+106,941+10,707		131,234			
		VV	zidky u vchodů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		19,25		19,250			
	VV		skladba S02´ bez povrchové úpravy					
	VV		23,278+3,87		27,148			
	VV		Součet		1 365,111			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				150 237,57	
132	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	78,208	800,00	62 566,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013153					
133	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	78,208	200,00	15 641,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511					
134	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 485,952	9,00	13 373,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad celkem do 20 km vzdálenosti					
	VV		78,208*19 'Přepočtené koeficientem množství		1 485,952			
135	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	78,208	750,00	58 656,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				23 440,60	
136	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	117,203	200,00	23 440,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011009					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 628 164,93	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				145 740,49	
137	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	205,915	30,00	6 177,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001					
	VV		dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu					
	VV		1,05*(42,04+50,93)*2		195,237			
	VV		odečet vstupů					
	VV		-5*1,05*2,4		-12,600			
	VV		přípočet v oblasti anglický dvorků a dešťové kanalizace -					
	VV		respektive skladba S2´ - bez povrchové úpravy					
	VV		23,278		23,278			
	VV		Součet		205,915			
138	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litř	72,070	68,00	4 900,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		205,915*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		72,070			
139	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	205,915	162,00	33 358,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559					
	VV		dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu					
	VV		1,05*(42,04+50,93)*2		195,237			
	VV		odečet vstupů					
	VV		-5*1,05*2,4		-12,600			
	VV		přípočet v oblasti anglický dvorků a dešťové kanalizace -					
	VV		respektive skladba S2´ - bez povrchové úpravy					
	VV		23,278		23,278			
	VV		Součet		205,915			
140	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s složkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	247,098	202,06	49 928,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		205,915*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		247,098			
141	K	711161123	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopu 9,0 mm tl. fólie do 0,6 mm	m2	138,112	267,00	36 875,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161123					
	VV		dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu					
	VV		0,8*(42,04+50,93)*2		148,752			
	VV		odečet vstupů					
	VV		-5*0,8*2,4		-9,600			
	VV		odečet anglických dvorků					
	VV		-3*0,8*1,05		-2,520			
	VV		-1*0,8*1,35		-1,080			
	VV		"rohy" (6 rohů - 2 kouty)					
	VV		4*(0,8*0,8)		2,560			
	VV		Součet		138,112			
142	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	139,136	56,00	7 791,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491171					
	VV		dle detailu A, délka dle půdorysu suterénu					
	VV		0,8*(42,04+0,32+50,93+0,32)*2		149,776			
	VV		odečet vstupů					
	VV		-5*0,8*2,4		-9,600			
	VV		odečet anglických dvorků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-3*0,8*1,05		-2,520			
	VV		-1*0,8*1,35		-1,080			
	VV		"rohý" (6 rohů - 2 kouty)					
	VV		4*(0,8*0,8)		2,560			
	VV		Součet		139,136			
143	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	146,093	30,70	4 485,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		139,136*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		146,093			
144	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,533	1 450,00	2 222,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102							
	D	712	Povlakové krytiny				3 162,76	
145	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	12,000	12,50	150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331801							
	VV		v původní skladbě stříšky - skladba S9					
	VV		- dle K.09					
	VV		12		12,000			
146	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	12,000	53,00	636,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331111							
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail D					
	VV		detail D - stříška nad vedlejším vstupem					
	VV		- dle K.09					
	VV		12		12,000			
147	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	13,800	166,37	2 295,91	CS ÚRS 2025 01
	VV		12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,800			
148	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,055	1 470,00	80,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102							
	D	713	Izolace tepelné				93 757,24	
149	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	23,278	825,44	19 214,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141							
	VV		skladba S2' - bez povrchové úpravy - v místě anglických dvorků a dešťové kanalizace					
	VV		18,038+5,24		23,278			
150	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	24,442	398,69	9 744,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		23,278*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,442			
151	K	713131243	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm	m2	3,870	825,44	3 194,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131243							
	VV		skladba S2' - bez povrchové úpravy - v místě detailu D - stříška nad vstupem					
	VV		5*(0,3*2,58)		3,870			
152	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	4,064	398,69	1 620,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,87*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,064			
153	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	54,380	332,42	18 077,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141							
	VV		zarovnání původních šambrán					
	VV		PJ					
	VV		12*((2,2*1,65)-(2*1,45))		8,760			
	VV		10*((1,5*2)-(1,3*1,8))		6,600			
	VV		PV					
	VV		2*((1,5*2)-(1,3*1,8))		1,320			
	VV		8*((1,55*1,65)-(1,35*1,45))		4,800			
	VV		8*((1,55*1,3)-(1,3*1,2))		3,640			
	VV		4*((1,5*1,65)-(1,3*1,45))		2,360			
	VV		2*((1,7*2,4)-(1,5*2,2))		1,560			
	VV		PS					
	VV		3*((1,5*2)-(1,3*1,8))		1,980			
	VV		10*((1,55*1,3)-(1,3*1,2))		4,550			
	VV		10*((1,5*1,65)-(1,3*1,45))		5,900			
	VV		3*((1,7*2,4)-(1,5*2,2))		2,340			
	VV		PZ					
	VV		2*((1,55*1,3)-(1,3*1,2))		0,910			
	VV		6*((2,2*1,65)-(2*1,45))		4,380			
	VV		8*((1,5*2)-(1,3*1,8))		5,280			
	VV		Součet		54,380			
154	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	59,818	32,55	1 947,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		54,38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		59,818			
155	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	10,000	184,00	1 840,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141336 detail D - stříška nad vstupem 5*(0,8*2,5)		10,000			
156	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	0,400	8 500,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 10*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		0,400			
157	K	713141411	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení spádových klínů teleskopickými hmoždinkami včetně dodávky teleskopických hmoždinek, bez položení tepelné izolace pro jednospádové klíny v ploše, tl. izolace od 70 do 90 mm	m2	10,000	135,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141411					
158	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	75,060	45,00	3 377,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151813 - pro střešní okna, dle technické zprávy v pruhu 300 mm kolem oken 45*(0,78+0,3+1,4+0,3)*2*0,3		75,060			
159	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	75,060	107,00	8 031,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111 - pro střešní okna, dle technické zprávy v pruhu 300 mm kolem oken 45*(0,78+0,3+1,4+0,3)*2*0,3		75,060			
160	M	63166767	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm	m2	76,561	268,45	20 552,80	CS ÚRS 2025 01
			VV 75,06*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		76,561			
161	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,874	1 610,00	1 407,14	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				45 610,14	
162	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	9,000	234,00	2 106,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242804 dle množství kotlíků/svodů 9		9,000			
163	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	9,000	4 810,00	43 290,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721241102 dle množství kotlíků/svodů 9		9,000			
164	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,239	896,00	214,14	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721102					
D 734			Ústřední vytápění - armatury				500,00	
165	K	734.Rpol.001	Vyregulování otopné soustavy	kpl.	1,000	500,00	500,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				68 568,36	
166	K	741372861	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) průmyslových se standardní patiči (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše do 0,09 m2	kus	5,000	128,51	642,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372861 dle počtu Z.04 5		5,000			
167	K	741372052	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem	kus	5,000	2 184,67	10 923,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372052 P Poznámka k položce: vč. rozvodu elektra, včetně revize elektra VV Z.04 VV 5		5,000			
168	M	34835006	LED reflektor nástěnný 40-80W s integ. čidlem	kus	5,000	801,46	4 007,30	CS ÚRS 2025 01
			P Poznámka k položce: přesný typ bude určen investorem					
169	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	56,000	72,00	4 032,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421813 dle pohledů 6,7+7,6+7,6+7,6+7,6+7,6+8 zaokrouhlení 3,3 Součet		52,700 3,300 56,000			
170	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	7,000	385,00	2 695,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421873 dle pohledů 7		7,000			
171	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	7,000	385,00	2 695,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421843					
172	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	56,000	418,00	23 408,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001					
	VV		dle pohledů					
	VV		6,7+7,6+7,6+7,6+7,6+8		52,700			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		3,3		3,300			
	VV		Součet		56,000			
173	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	56,000	102,00	5 712,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: přesný typ zvolit dle typu podkladní konstrukce a tl. izolantu					
174	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	7,000	385,00	2 695,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420051					
	VV		dle pohledů					
	VV		7		7,000			
175	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	7,000	212,00	1 484,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021					
177	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	7,000	58,00	406,00	CS ÚRS 2025 01
178	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	7,000	20,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420083					
179	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	7,000	9,00	63,00	CS ÚRS 2025 01
180	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 050,00	6 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
181	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	653,032	5,00	3 265,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741202					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				11 025,00	
182	K	742310802	Demontáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	5,000	1 050,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310802					
	VV		Z.03 - přesazení vč. revize elektro					
	VV		5		5,000			
183	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	5,000	1 050,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310002					
	VV		Z.03 - přesazení vč. revize elektro					
	VV		5		5,000			
184	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	105,000	5,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742202					
D 751			Vzduchotechnika				5 140,40	
185	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	40,000	128,51	5 140,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398821					
	VV		dle navrhovaného počtu Z.02					
	VV		40		40,000			
D 761			Konstrukce prosvětlovací				22 685,10	
186	K	761661021	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) včetně osazení roštu, osazení odvodňovacího prvku a osazení pojistky (proti vloupání) hloubky přes 0,6 m do 1,0 m, šířky do 1,0 m	kus	3,000	1 350,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/761661021					
	VV		dle technické zprávy a půdorysu suterénu					
	VV		3		3,000			
187	M	56245262	světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 1000x1000x400mm	kus	3,000	3 797,08	11 391,24	CS ÚRS 2025 01
188	K	761661041	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) včetně osazení roštu, osazení odvodňovacího prvku a osazení pojistky (proti vloupání) hloubky přes 0,6 m do 1,0 m, šířky přes 1,25 do 1,5 m	kus	1,000	1 580,00	1 580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/761661041					
	VV		dle technické zprávy a půdorysu suterénu					
	VV		1		1,000			
189	M	56245263	světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 1000x1300x400mm	kus	1,000	4 583,62	4 583,62	CS ÚRS 2025 01
190	K	998761202	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	216,049	5,00	1 080,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998761202					
D 762			Konstrukce tesařské				29 748,93	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
191	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m2	10,707	151,00	1 616,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341270					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	detail D					
		VV	detail D - stříška nad vstupem					
		VV	5*(0,83*2,58)					
					10,707			
192	M	60621154	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	11,778	427,17	5 031,21	CS ÚRS 2025 01
		VV	10,707*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
					11,778			
193	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,247	1 620,00	400,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
		VV	11,778*0,021					
					0,247			
194	K	762342441	Montáž laťování montáž lišt trojúhelníkových	m	392,400	18,00	7 063,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342441					
		VV	- pro střešní okna, dle technické zprávy a detailu J a K					
		VV	montážní latě střešního okna 2 na sobě					
		VV	45*(1,4+0,78)*2*2					
					392,400			
195	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,036	11 865,88	12 293,05	CS ÚRS 2025 01
		VV	392,4*1,1*0,04*0,06					
					1,036			
196	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,036	1 620,00	1 678,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
197	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,775	2 150,00	1 666,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102					
D 763			Konstrukce suché výstavby				454 499,59	
198	K	763182313	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m	m	44,800	416,00	18 636,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182313					
		VV	dle detailu F - pro okna O1					
		VV	14*(0,9+1,15+1,15)					
					44,800			
199	K	763164821	Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek obkladu sádrokartonovými deskami na kovové konstrukci, opláštění jednoduché	m2	77,738	550,00	42 755,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164821					
		VV	dle počtu oken a detailu J a K					
		VV	- nadpraží a "parapet"					
		VV	45*2*0,78*(0,085+0,34+0,15)					
		VV	- ostění a kolem okna					
		VV	45*(0,15+1,864+0,15)*(0,15)					
		VV	45*((1,864+1,4)/2)*0,31					
		VV	Součet					
					77,738			
200	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	237,960	1 628,00	387 398,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182411					
		VV	dle počtu oken a detailu J a K					
		VV	45*2*(0,78+1,864)					
					237,960			
201	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	83,478	43,00	3 589,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
		VV	dle počtu oken a detailu J a K					
		VV	- nadpraží a "parapet"					
		VV	45*2*0,78*(0,085+0,34+0,15)					
		VV	- ostění a kolem okna					
		VV	45*(0,15+1,864+0,15)*(0,15)					
		VV	45*((1,864+1,4)/2)*0,31					
		VV	dle detailu F - pro okna O1					
		VV	14*(0,9)*0,2					
		VV	14*(1,15+1,15)*0,1					
		VV	Součet					
					83,478			
202	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,451	1 460,00	2 118,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302					
D 764			Konstrukce klempířské				602 734,13	
203	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	135,200	77,11	10 425,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
		VV	dle K.01					
		VV	158-(25*0,9)-(9*1,2)-(10*0,6)					
		VV	dle K.02					
		VV	16,5					
		VV	Součet					
					135,200			
204	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	195,000	103,00	20 085,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801					
		VV	dle K.03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		195		195,000			
205	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	69,000	51,40	3 546,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861						
	VV		dle K.04					
	VV		69		69,000			
206	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	13,000	80,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002812						
	VV		dle K.06					
	VV		13		13,000			
207	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	120,000	98,00	11 760,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871						
	VV		dle K.07					
	VV		13		13,000			
	VV		dle K.10					
	VV		16,5		16,500			
	VV		dle K.11					
	VV		8,5		8,500			
	VV		dle K.12					
	VV		45		45,000			
	VV		dle K.13					
	VV		37		37,000			
	VV		Součet		120,000			
208	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	8,500	57,00	484,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002801						
	VV		dle K.08					
	VV		8,5		8,500			
209	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	12,000	197,00	2 364,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821						
	VV		dle K.09					
	VV		12		12,000			
210	K	764.Rpol.K.01	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 420 mm	m	158,000	806,24	127 385,92	
	VV		K.01					
	VV		158		158,000			
211	K	764.Rpol.PKP.K.01	D+M plastových bočních krytek pro parapety K.01	pár	101,000	31,48	3 179,48	
	VV		K.01					
	VV		47+36+18		101,000			
212	K	764.Rpol.K.02	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 260 mm	m	16,500	692,33	11 423,45	
	VV		K.02					
	VV		16,5		16,500			
213	K	764.Rpol.PKP.K.02	D+M plastových bočních krytek pro parapety K.02	pár	18,000	31,48	566,64	
	VV		K.02					
	VV		18		18,000			
214	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	195,000	990,00	193 050,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602						
	VV		K.03					
	VV		195		195,000			
215	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	8,000	550,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511622						
216	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	69,000	1 100,00	75 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622						
	VV		K.04					
	VV		69		69,000			
217	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	9,000	550,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511642						
	VV		K.05					
	VV		9		9,000			
218	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm	m	13,000	385,00	5 005,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212662						
	VV		K.06					
	VV		13		13,000			
219	K	764.Rpol.K.07	D+M krycí lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r.š. 170 mm	m	13,000	275,00	3 575,00	
	VV		K.07					
	VV		13		13,000			
220	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	8,500	1 067,00	9 069,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212633						
	VV		K.08					
	VV		8,5		8,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
221	K	764111671	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	12,000	1 650,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111671					
		VV	K.09					
		VV	12		12,000			
222	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	12,000	72,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414					
		VV	pro stříšky dle K.09					
		VV	12		12,000			
223	M	28329043	<i>fólie PUR/PP difúzně propustná s nakaširovanou PP strukturovanou rohoží v 8 mm pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska, 380 g/m2</i>	m2	13,800	233,00	3 215,40	CS ÚRS 2025 01
		VV	12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,800			
224	K	764.Rpol.K.10	D+M lemování ke zdi rovnoběžné s okapem (pod oknem) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r.š. 240 mm	m	16,500	1 067,00	17 605,50	
		VV	K.10					
		VV	16,5		16,500			
225	K	764.Rpol.K.11	D+M lemování ke zdi rovnoběžné s okapem (mimo okno) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r.š. 320 mm	m	8,500	1 177,00	10 004,50	
		VV	K.11					
		VV	8,5		8,500			
226	K	764.Rpol.K.12	D+M krycí lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r.š. 120 mm	m	45,000	275,00	12 375,00	
		VV	K.12					
		VV	45		45,000			
227	K	764311614	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	37,000	1 067,00	39 479,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311614					
		VV	K.13					
		VV	37		37,000			
228	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 915,538	1,89	11 180,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202					
D		765	Krytina skládaná				92 211,42	
229	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	75,060	175,00	13 135,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121802					
		VV	- pro střešní okna, dle technické zprávy					
		VV	v pruhu 300 mm kolem oken					
		VV	45*(0,78+0,3+1,4+0,3)*2*0,3		75,060			
230	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	75,060	31,00	2 326,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121822					
231	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	75,060	21,00	1 576,26	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191911					
		VV	- pro střešní okna, dle technické zprávy					
		VV	v pruhu 300 mm kolem oken					
		VV	45*(0,78+0,3+1,4+0,3)*2*0,3		75,060			
232	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	75,060	322,00	24 169,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121014					
		VV	- pro střešní okna, dle technické zprávy					
		VV	v pruhu 300 mm kolem oken					
		VV	45*(0,78+0,3+1,4+0,3)*2*0,3		75,060			
233	K	765121504	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně přípevňovacích prostředků za sklon přes 40 do 50°	m2	75,060	161,00	12 084,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121504					
234	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	75,060	68,00	5 104,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191021					
		VV	- pro střešní okna, dle technické zprávy					
		VV	v pruhu 300 mm kolem oken					
		VV	45*(0,78+0,3+1,4+0,3)*2*0,3		75,060			
235	M	28329036	<i>fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou</i>	m2	82,566	57,00	4 706,26	CS ÚRS 2025 01
		VV	75,06*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		82,566			
236	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	32,265	175,00	5 646,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121802					
		VV	dočasná demontáž části krytiny kolem stěn vikýřů, detail F; G;					
		VV	H					
		VV	9*(2,22+2,73+2,22)*0,5		32,265			
237	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	32,265	31,00	1 000,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121822					
238	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	32,265	322,00	10 389,33	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121014					
		VV	zpětná pokládka části krytiny kolem stěn vikýřů, detail F; G; H					
		VV	9*(2,22+2,73+2,22)*0,5		32,265			
239	K	765121504	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 40 do 50°	m2	32,265	161,00	5 194,67	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121504					
240	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	853,335	8,06	6 877,88	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765202					
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 798 114,92	
241	K	766622125	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	m2	14,490	1 020,00	14 779,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622125					
		VV	okno O1					
		VV	14*(0,9*1,15)		14,490			
242	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	14,490	6 785,00	98 314,65	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O1					
243	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	12,600	70,00	882,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811					
		VV	pro původní okna na pozici O1					
		VV	14*0,9		12,600			
244	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	12,600	156,00	1 965,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
		VV	pro okna O1					
		VV	14*0,9		12,600			
245	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	12,600	268,00	3 376,80	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O1					
246	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	14,000	49,00	686,00	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O1					
247	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	25,000	548,00	13 700,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
		VV	okno O2					
		VV	25		25,000			
248	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	13,500	9 857,00	133 069,50	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O2					
		VV	25*(0,9*0,6)		13,500			
249	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	9,000	548,00	4 932,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
		VV	okno O3					
		VV	9		9,000			
250	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	6,480	13 454,00	87 181,92	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O3					
		VV	9*(1,2*0,6)		6,480			
251	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	10,000	548,00	5 480,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
		VV	okno O4					
		VV	10		10,000			
252	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	3,600	13 850,00	49 860,00	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O4					
		VV	10*(0,6*0,6)		3,600			
253	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	188,800	145,00	27 376,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
		VV	okna O1					
		VV	14*(0,9+1,15)*2		57,400			
		VV	okna O2					
		VV	25*(0,9+0,6)*2		75,000			
		VV	okna O3					
		VV	9*(1,2+0,6)*2		32,400			
		VV	okna O4					
		VV	10*(0,6+0,6)*2		24,000			
		VV	Součet		188,800			
254	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	779,500	145,00	113 027,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
		VV	pohled jižní					
		VV	- okna vikýř					
		VV	10*(0,9+1,15)*2		41,000			
		VV	- francouzská okna					
		VV	10*(1,3+1,8)*2		62,000			
		VV	- sklepní okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5*(0,9+0,6)*2		15,000			
	VV		6*(1,2+0,6)*2		21,600			
	VV		- okna					
	VV		12*(2+1,45)*2		82,800			
	VV		pohled východní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		2*(0,9+1,15)*2		8,200			
	VV		- francouzská okna					
	VV		2*(1,3+1,8)*2		12,400			
	VV		- sklepní okna					
	VV		7*(0,9+1,2)*2		29,400			
	VV		6*(0,6+0,6)*2		14,400			
	VV		- okna					
	VV		16*(0,6+1,45)*2		65,600			
	VV		8*(1,3+1,2)*2		40,000			
	VV		4*(1,3+1,45)*2		22,000			
	VV		- vchodové dveře					
	VV		2*(1,5+2,2+2,2)		11,800			
	VV		pohled severní					
	VV		- francouzská okna					
	VV		3*(1,3+1,8)*2		18,600			
	VV		- sklepní okna					
	VV		8*(0,9+0,6)*2		24,000			
	VV		4*(0,6+0,6)*2		9,600			
	VV		- okna					
	VV		20*(0,6+1,45)*2		82,000			
	VV		10*(1,3+1,2)*2		50,000			
	VV		- vchodové dveře					
	VV		3*(1,5+2,2+2,2)		17,700			
	VV		pohled západní					
	VV		- okna vikýř					
	VV		6*(0,9+1,15)*2		24,600			
	VV		- francouzská okna					
	VV		8*(1,3+1,8)*2		49,600			
	VV		- sklepní okna					
	VV		5*(0,9+0,6)*2		15,000			
	VV		3*(1,2+0,6)*2		10,800			
	VV		- okna					
	VV		2*(1,3+1,2)*2		10,000			
	VV		6*(2+1,45)*2		41,400			
	VV		Součet		779,500			
255	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	45,000	2 805,00	126 225,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766674811					
	VV		- pro střešní okna, dle technické zprávy					
	VV		dle počtu nových střešních oken O5					
	VV		45		45,000			
256	K	766671025	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 140 cm	kus	45,000	2 805,00	126 225,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671025					
	VV		střešní okno O5					
	VV		45		45,000			
257	M	611.Rpol.O5	střešní okno, rozměr cca 780x1400 mm, kyvné horní ovládání, materiál: dřevěné jádro s bílým polyuretanovým povrchem, součinitel prostupu tepla okna: Uw=0,92 W/(m2*K), Ugmin=0,5 W/(m2*K)	kus	45,000	17 174,00	772 830,00	
	P		Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O5					
258	M	61124234	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x140cm	kus	45,000	885,00	39 825,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O5					
259	M	61124098	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x140cm	sada	45,000	607,00	27 315,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O5					
260	M	61124154	lemování střešních oken na profilované krytiny 78x140cm	kus	19,000	2 808,00	53 352,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O5					
261	M	61140556	lemování střešních oken v sestavě na profilované krytiny 78x140cm	kus	13,000	5 620,00	73 060,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O5					
262	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	17 734,638	1,39	24 651,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202					
	D	767	Konstrukce zámečnické				244 984,62	
263	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	29,900	353,00	10 554,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161813					
	VV		Z.10					
	VV		23*1,3		29,900			
264	K	767163101	Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	29,900	1 872,00	55 972,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163101					
	VV		Z.01					
	VV		23*1,3		29,900			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
265	M		553.Rpol.Z.01	nové zábradlí trubkové - pozinkované zábradlí s finální povrchovou úpravou, včetně kotevní techniky (montáž pod zateplení), délka zábradlí 1,3m a výška 0,45m, umístění cca 100 mm nad venkovním parapetem	kus	23,000	4 870,00	112 010,00			
P				Poznámka k položce: - přesný návrh zábradlí a jeho ukotvení zajistí dodavatel stavby							
266	K		767.Rpol.Z.05	D+M osazení nových balkonových sušáku na prádlo (balkonové zábradlí), demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, montáž na nové zábradlí, délka 1,3 m	kus	18,000	2 935,00	52 830,00			
VV				Z.05							
VV				18	18,000						
267	K		767.Rpol.Z.06	D+M osazení nových okenních sušáků na prádlo, demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, délka 1,3 m	kus	2,000	2 935,00	5 870,00			
VV				Z.06							
VV				2	2,000						
268	K		767.Rpol.Z.09	Demontáž a likvidace původních sušáků na prádlo	kus	13,000	250,00	3 250,00			
VV				Z.10							
VV				13	13,000						
269	K		998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 404,875	1,87	4 497,12	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767202							
D			783	Dokončovací práce - nátěry				1 083,60			
270	K		783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	1,680	85,00	142,80	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301313							
271	K		783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,680	111,00	186,48	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306801							
272	K		783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,680	159,00	267,12	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201							
VV				nový nátěr dvířek elektro - předpoklad							
VV				5*(0,4*0,6)		1,200					
VV				1*(1,2*0,4)		0,480					
VV				Součet		1,680					
273	K		783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,360	145,00	487,20	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101							
VV				nový nátěr dvířek elektro - dvojnásobný - přepoklad							
VV				5*(0,4*0,6)*2		2,400					
VV				1*(1,2*0,4)*2		0,960					
VV				Součet		3,360					
D			784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 598,23			
274	K		784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,478	103,00	8 598,23	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101							
VV				malba ostění: dle počtu oken a detailu J a K							
VV				- nadpraží a "parapet"							
VV				45*2*0,78*(0,085+0,34+0,15)		40,365					
VV				- ostění a kolem okna							
VV				45*(0,15+1,864+0,15)*(0,15)		14,607					
VV				45*((1,864+1,4)/2)*0,31		22,766					
VV				dle detailu F - pro okna O1							
VV				14*(0,9)*0,2		2,520					
VV				14*(1,15+1,15)*0,1		3,220					
VV				Součet		83,478					
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				86 110,00			
D			VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				2 010,00			
275	K		011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011503000							
P				Poznámka k položce: dle D.1.1. a) Technická zpráva: strana 3: "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatелеm, předmětem této projektové dokumentace."							
276	K		012002000	Geodetické práce	kpl.	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000							
P				Poznámka k položce: dle B. Souhrnná technická zpráva: strana 10: "Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činností narušeny."							
D			VRN3	Zařízení staveniště				65 000,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
277	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
		P	Poznámka k položce: dle B. Souhrnná technická zpráva: strana 13: "Kolem lešení bude dvoutýčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude při lešení tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálů, kontejner na odpad,					
278	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000					
		P	Poznámka k položce: dle B. Souhrnná technická zpráva: strana 13: "Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V. Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vod."					
279	K	VRN.Rpol.NSV	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				100,00	
280	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl.	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043194000					
		P	Poznámka k položce: dle D.1.1. a) Technická zpráva: strana 15: "Typ hmoždinky je nutno ověřit provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace, výtažné zkoušky zajistí dodavatel stavby."					
	D	VRN6	Územní vlivy				19 000,00	
281	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	19 000,00	19 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníží. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



HARMONOGRAM PROVEDENÍ DÍLA V TÝDNECH

Snižení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov		04/2026	05/2026	06/2026	07/2026
Zahájení stavebních prací					
Zařízení staveniště					
Okapový chodník					
Výměna sklepních a vikýřových oken do 8 týdnů od potvrzení výrobní dokumentace Objednatelům					
Zateplení fasády					
Lešení					
Výměna střešních oken vč. navazujících SDK konstrukcí a konstrukcí střechy					
Zámečnické konstrukce					
Dokončovací práce - úklid					
Předání díla (za předpokladu vhodných klimatických podmínek)					

Yšše uvedené termíny za předpokladu vhodných klimatických podmínek. V případě nevhodných klimatických podmínek budou práce přerušeny a o to poté prodloužen harmonogram prací.

Harmonogram možné upravit po dohodě s objednatелеm

Pro výměnu střešních oken bude, za součinnosti Objednatatele dopravován podrobný HMG po bytech

V Bořanovicích, dne 6.2.2026

Marek Trávníček

VEXTA
VEXTA s.r.o., Hovorcická 187,
250 65 Bořanovice – Pakoměřice
IČ 26196682, PIC CZ26196682

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov			

Uchazeč VEXTA a.s. bude zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Tomáš
Veselý

Digitálně podepsal
Tomáš Veselý
Datum: 2025.11.24
07:43:23 +01'00'

Tomáš Veselý, člen správní rady



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-259-59/25
na schůzi rady č. 59/2025 dne 8. 12. 2025**

Číslo usnesení: UR-259-59/25

Přijato: 8. 12. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 16. 12. 2025 (ukončeno: 12. 12. 2025)

Odpovědná osoba: Lenka Urbanová

Datum tisku: 15. 12. 2025, 07:26

Téma: Výběrové řízení: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99, 99A čp. 289-293 Stochov

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 99, 99A čp. 289-293 Stochov“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s uchazečem č. 7, firmou VEXTA a.s., Pakoměřice, Bořanovice, IČ: 261 96 662, za částku 7.530.055,45 Kč bez DPH, tj. 8.433.662,10 Kč včetně DPH.

ROMAN
FORŠT

Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2026.02.10
14:07:57 +01'00'

Za správnost ručí