



Vedoucí projektant

Ing. Petr Bouček

Investor: České dráhy a.s., RSM Hradec Králové
Riegrovo náměstí 1660, Hradec Králové

Akce

**CHOCEŇ Č.P. 365 NA P.Č. 437/1
DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU „ŠPIGLÁK“**

Stupeň PD

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ



ING. PETR BOUČEK
SEVERNÍ 769
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO 78164535

BOGOS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

formát	-
Stupeň PD	DSP
Datum	11/2011
Paré číslo	

2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM PŘÍLOH :

F.1.1. AR. 1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
F.1.1. AR. 2	SITUACE 1.500
F.1.1. AR. 3	PŮDORYS 1.PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
F.1.1. AR. 4	PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

DOKUMENTACE OVEŘENA
DRAŽNÍM ÚŘADEM
DNE 15. 12. 2011
č.j. DÚČR - 63315/11/Kan



CHOCEŇ Č.P. 365 NA P.Č. 437/1
DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU „ŠPIGLÁK“
PROJEKT PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL	ING. PETR BOUČEK ING. PETR BOUČEK		 ING. PETR BOUČEK SEVERNÍ 769 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO 76164535
INVESTOR	České dráhy a.s., RSM Hradec Králové Riegrovo náměstí 1660, Hradec Králové		
DATUM	11. 2011	MĚŘITKO -	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST : ČÍSLO VÝKRESU : F. 1. 1. AR 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	: Choceň č.p. 365 na p.č. 437/1, demolice bytového domu „Špíglák“
Druh stavby	: demolice
Druh projektu	: projekt pro odstranění stavby
Investor	: České dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660 501 01 Hradec Králové
Dodavatel	: bude vybrán investorem
Projektant	: Ing Petr Bouček

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, CHARAKTERISTIKA, ÚČEL

- stávající objekt – bytový dům „Špíglák“ byl v předchozích letech využíván pro bydlení. Nyní je neobydlený a bez využití
- řešený objekt je dvoupodlažní s podkrovím s valbovou střechou. Jedná se o podélný dvoutakt z cihelného zdiva, ke kterému byly v průběhu let dostaveny jednopodlažní přístavky s valbovou a pultovou střechou.
- řešený objekt není napojen na rozvody veřejné infrastruktury

B. ÚDAJE O ÚZEMÍ, STAVEBNÍM POZEMKU, MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

- řešený objekt je umístěn na parcele č. 437/1 v obci Choceň jejíž je stavebník majitelem. Přesné umístění viz. situace 1 : 500
- Obvod staveniště je jasně vymezen obvodovými konstrukcemi objektu
- Kolem uvažované demolice objektu je převážně nezpevněný terén,
- příjezd k řešenému objektu je z místní účelové komunikace.
- Pozor, musí být důsledně označen a uzavřen nebezpečný prostor

C. VÝZNAMNÉ NADZEMNÍ A PODZEMNÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A JEJICH NAPOJOVACÍ BODY

- Objekt není napojen na sítě veřejné infrastruktury a tyto se nenacházejí ani v jeho blízkosti.

D. OPATŘENÍ Z HLEDISKA BOZP

- Je třeba dbát na zvýšenou opatrnost při celém průběhu prací, zvláště je pak třeba
Dbát
 - Ohrožený prostor, včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze dříve uvedených způsobů.
 - Odpojení všech rozvodů a zařízení.
 - Zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením)
 - Zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti dle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.)
- Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení přilehlých konstrukcí.
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh demoličních prací.
- Bourání střešní konstrukce pomocí lan a tažných strojů je povoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování ostatních konstrukcí.

- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
- Ruční strhávání stěn a piliřů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Je třeba dbát na zvýšenou opatrnost při celém průběhu prací, zvláště je pak třeba dbát
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ Z HLEDISKA BOZP

- Viz. D. Opatření z hlediska BOZP

F. ZPŮSOB OCHRANY A VYMEZENÍ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

- Stavba se nachází v areálu železniční stanice s možností volného přístupu osob
- Vymezený nebezpečný prostor bude označen a uzavřen pro případný přístup neoprávněných osob.

G. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRANĚNÍ STAVBY

- je třeba dodržet platnou legislativu z hlediska ochrany životního prostředí. Odpady budou separovány dle platných předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

H. ORIENTAČNÍ LHŮTY BOURACÍCH PRACÍ A PŘEHLED DÍLČÍCH TERMÍNŮ

- Jelikož se jedná o celkovou demolici, je třeba práce etapizovat – rozebrání střechy a krovu, rozebrání obvodových nosných zdí, začistění prostoru a jeho osetí travou.

I. ZAJIŠTĚNÍ SAMOSTATNÝCH PŘÍVODŮ ENERGIÍ PRO BOURACÍ PRÁCE:

- Přípojka elektro bude napojena ze staničního rozvaděče, bourací práce nevyvolají potřebu připojení jiných energií.

J. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY DLE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ, JEMNOVITĚ S NEBEZPEČNÝM ODPADEM A ZPŮSOB JEHO DOPRAVY, RECYKLACE A ULOŽENÍ

Při demoličních pracích vznikne odpad tvořený stavební sutí, zbytky dřevěných konstrukcí krovu a podlah. Nejedná se o nebezpečný odpad, bude uložen na skládce, suť případně drcena na kamenivo. Cementovláknité šablony na střeše budou uloženy na řízenou skládku nebezpečných odpadů. Odpady je třeba separovat dle platných předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Je třeba vést průběžnou evidenci odpadů.

Předpokládané odpady vzniklé stavbou a jejich katalogová čísla dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

- **17 01 07-** Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- **17 02 01** – Dřevo – např. podlahy a krovy
- **17 02 02** – Sklo – výplně otvorů
- **17 04 07** – Kovy – zbytky klempířských prvků

TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

1. POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, HODNOCENÍ NOSNÉHO SYSTÉMU:

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený s podkrovím. Jedná se o podélný dvoutrakt jehož nosný systém – obvodové stěny a podélná středová stěna jsou tvořeny z cihelného zdiva tl. 700 mm na kamenných základových pasech. Zastřešení je tvořeno sedlovou střechou krytou cementovláknitými šablonami. Krov objektu je vaznicové soustavy. Stropy v objektu jsou dřevěnné trémové s rákosovou omítkou. Podlaha je tvořena dřevěnými fošnami.

K hlavní budově byly během let užívání přistavěny jednopodlažní drobné přístavky s valbovou a pultovou střechou. Přístavky byly provedeny z cihelného zdiva

Celkové půdorysné rozměry objektu jsou 39,60 x 15,00 m. Přičemž dvoupodlažní část má rozměry 24,60 x 15,0 m.

Výška hřebene dvoupodlažní části objektu je 11,0m. Výška hřebene přístavků je 5,3m a 3,5m. Podlaha přízemí je cca 0,15 - 0,95 m nad úroveň okolního terénu, konstrukční výška objektu je 4,00m.

2. VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURACNÝH KONSTRUKCÍ

Stav konstrukcí je, až na zatékání a částečné vyplavení pojiva v nosném zdivu, uspokojivý

3. ROZMĚRY A JAKOST MATERIÁLŮ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ

Nosné stěny jsou zděné, ze směsného zdiva tl. 600 mm. Střešní konstrukce je dřevěná, trémová.

4. UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ KONSTRUKCE, DETAILS A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Nevyskytují se.

5. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Objekt není napojen na žádné sítě technické infrastruktury. Na základě místních šetření se předpokládá následující postup demolice:

- a) rozebrání střešní krytiny – cementovláknité šablony
- b) Rozebrání střešní konstrukce a konstrukce krovu.
- c) Postupné rozebrání obvodových nosných stěn 2. nadzemního podlaží.
- d) Rozebrání podlah, schodiště a dřevěného trémového stropu nad 1. nadzemním podlažím
- e) Postupné rozebrání obvodových nosných stěn 1. nadzemního podlaží
- f) Rozebrání podlah
- g) Ubourání základových konstrukcí 300 mm po úroveň okolního terénu

6. NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

- a) rozebrání střešní krytiny – cementovláknité šablony
 - b) Rozebrání střešní konstrukce a konstrukce krovu.
 - c) Postupné rozebrání obvodových nosných stěn 2. nadzemního podlaží.
 - d) Rozebrání podlah, schodiště a dřevěného trámového stropu nad 1. nadzemním podlažím
 - e) Postupné rozebrání obvodových nosných stěn 1. nadzemního podlaží
 - f) Rozebrání podlah
 - g) Ubourání základových konstrukcí 300 mm po úroveň okolního terénu
- Stavba se nachází v areálu železniční stanice s možností volného přístupu osob
 - Vymezený nebezpečný prostor bude označen a uzavřen pro případný přístup neoprávněných osob.

7. ÚPRAVY ZJIŠTĚNÝCH PODZEMNÍCH PROSTOR

Nevyskytují se.

8. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ, PODCHYCOVÁNÍ PRACÍ A ZPEVŇOVÁNÍ KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Bourací práce budou probíhat dle zásad BOZP:

- Ohrožený prostor, včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze dříve uvedených způsobů.
 - Odpojení všech rozvodů a zařízení.
 - Zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením)
 - Zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti dle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.)
- Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení přilehlých konstrukcí.
 - Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh demoličních prací.
 - Bourání střešní konstrukce pomocí lan a tažných strojů je povoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování ostatních konstrukcí.
 - Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
 - Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
 - Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
 - Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
 - Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

9. NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Při bouracích pracích nebude využito pomocných konstrukcí.

10. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH

Nejsou.

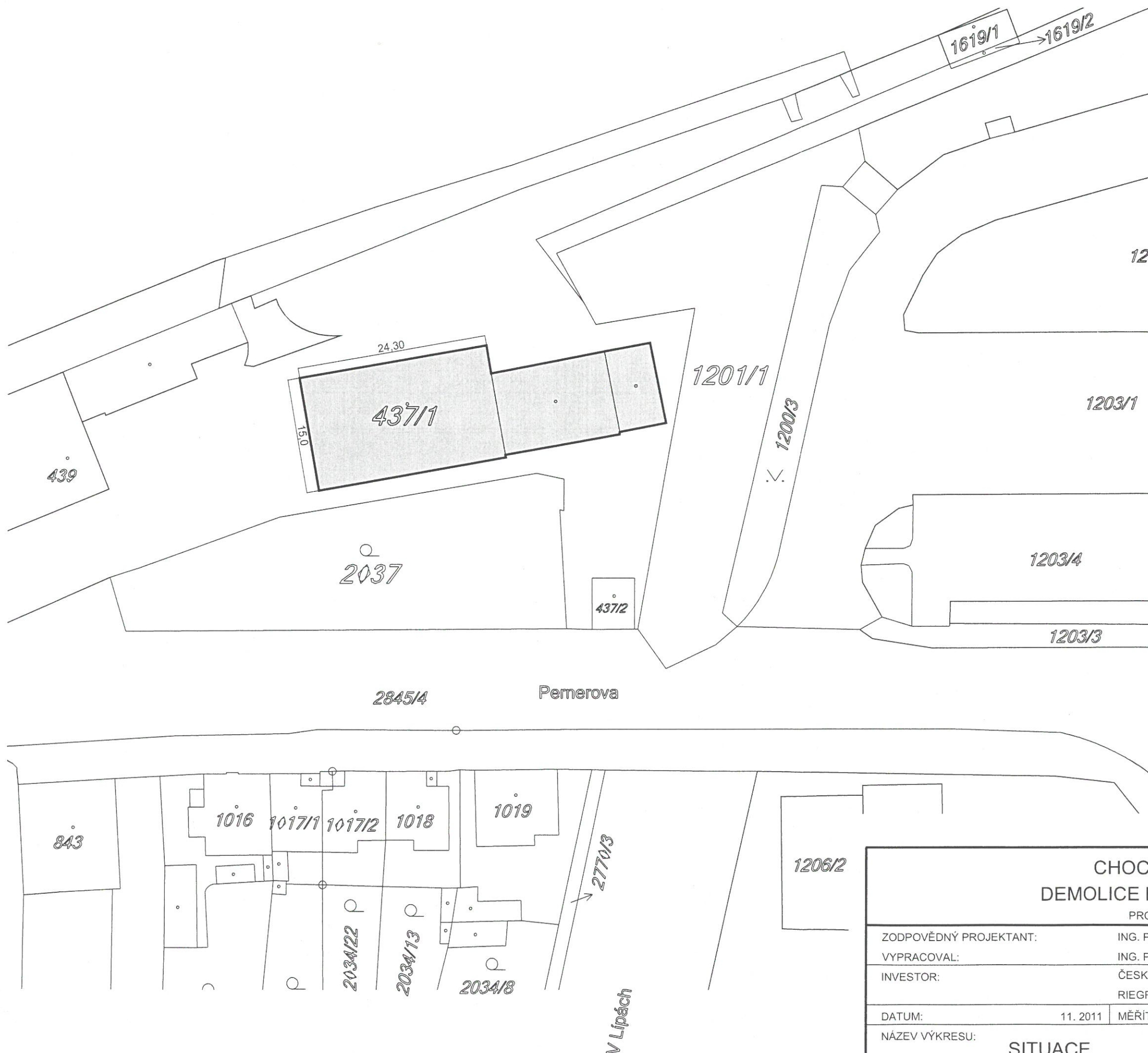
11. ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ:

Objekt není napojen na žádné rozvody veřejné infrastruktury.

12. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BOZP.

Nejsou uvažovány.

Vypracoval : Ing. Petr Bouček, listopad 2011

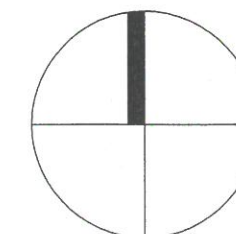


DOKUMENTACE OVĚŘENA
DEJINĚM OVĚŘEN
DNE 13. 12. 2011
OJ. P4CE - 6535/4/KM



ŘEŠENÝ OBJEKT URČENÝ K DEMOLICI

S



CHOCEŇ č.p. 365 NA p.č.437/1
DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU "ŠPIGLÁK"

PROJEKT PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

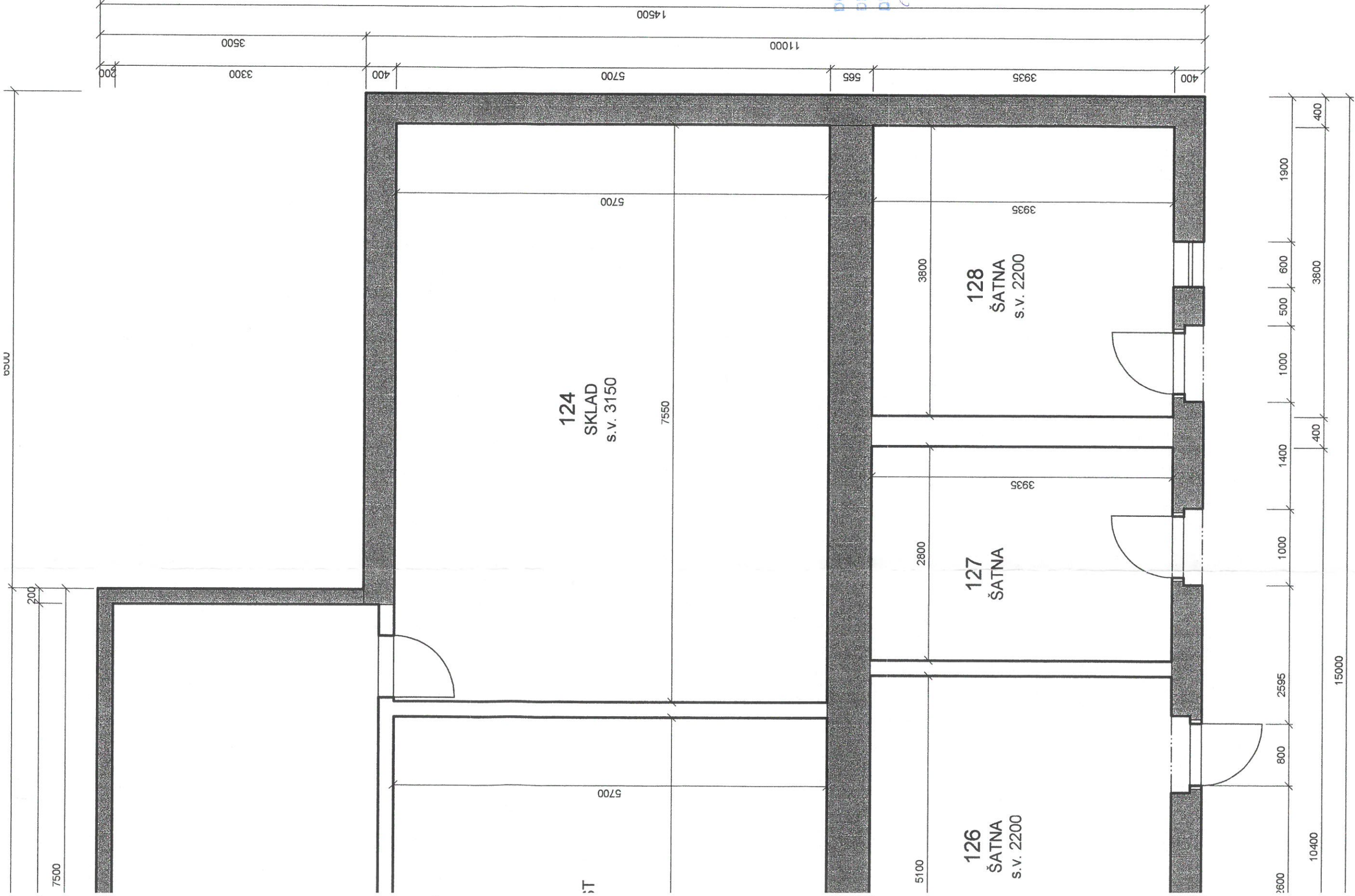
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. PETR BOUČEK
VYPRACOVAL: ING. PETR BOUČEK
INVESTOR: ČESKÉ DRÁHY a.s., RSM HRADEC KRÁLOVÉ
RIEGROVO NÁMĚSTÍ 1660, HR. KRÁLOVÉ

ING. PETR BOUČEK
SEVERNÍ 769
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO 76164535
BOGOS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

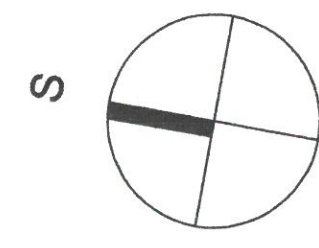
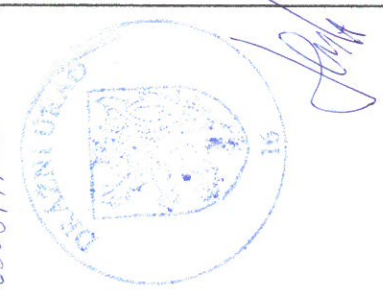
DATUM: 11. 2011 MĚŘÍTKO: 1:500

NÁZEV VÝKRESU: **SITUACE**

ČÁST:
STAVEBNÍ **F. 1. 1. AR. 2**

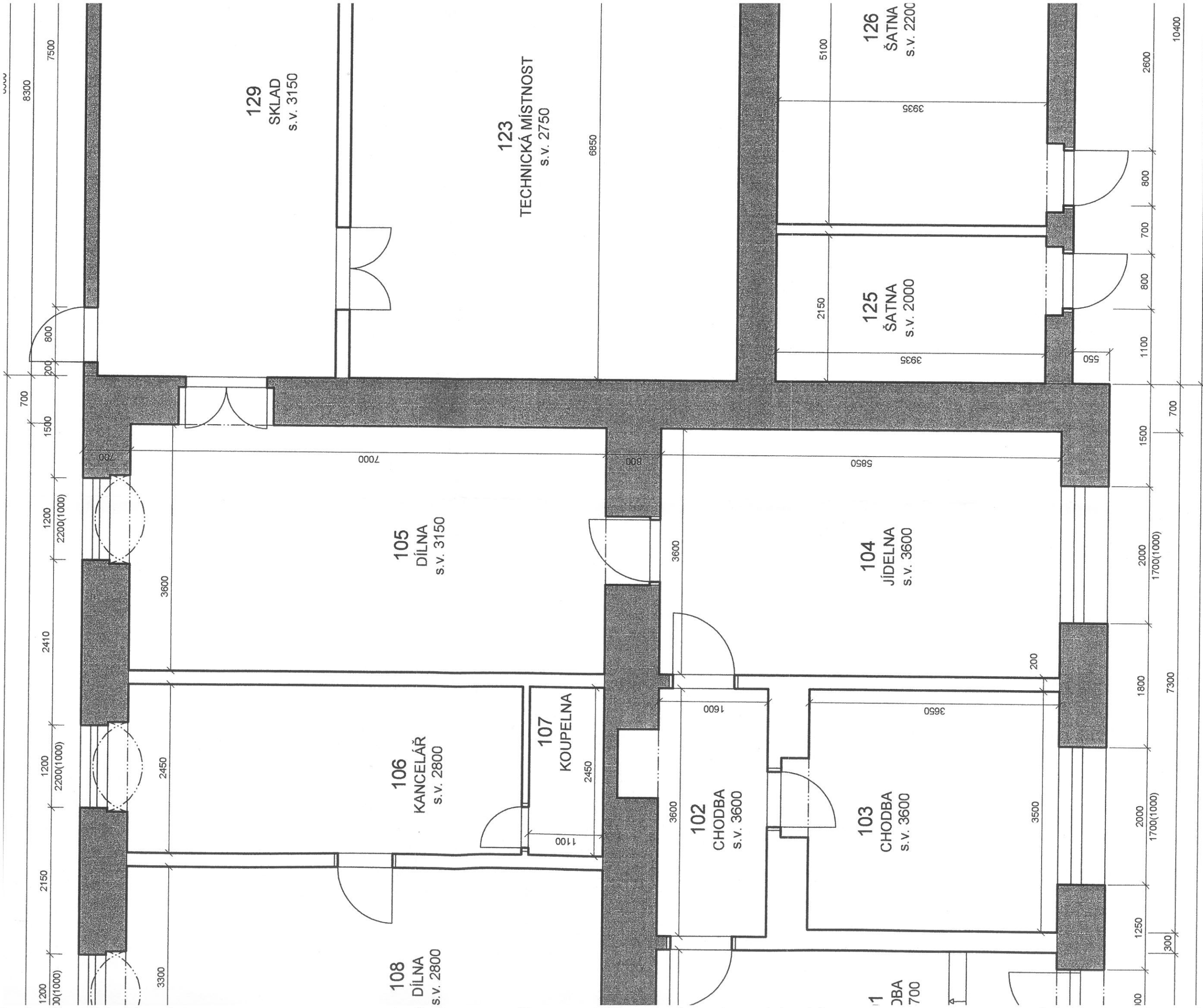


DOKUMENTACE OVĚŘENA
DRAŽNÍM ÚŘADEM
DNE 15. 12. 2011
C.j. Duč - 6335/14/1144

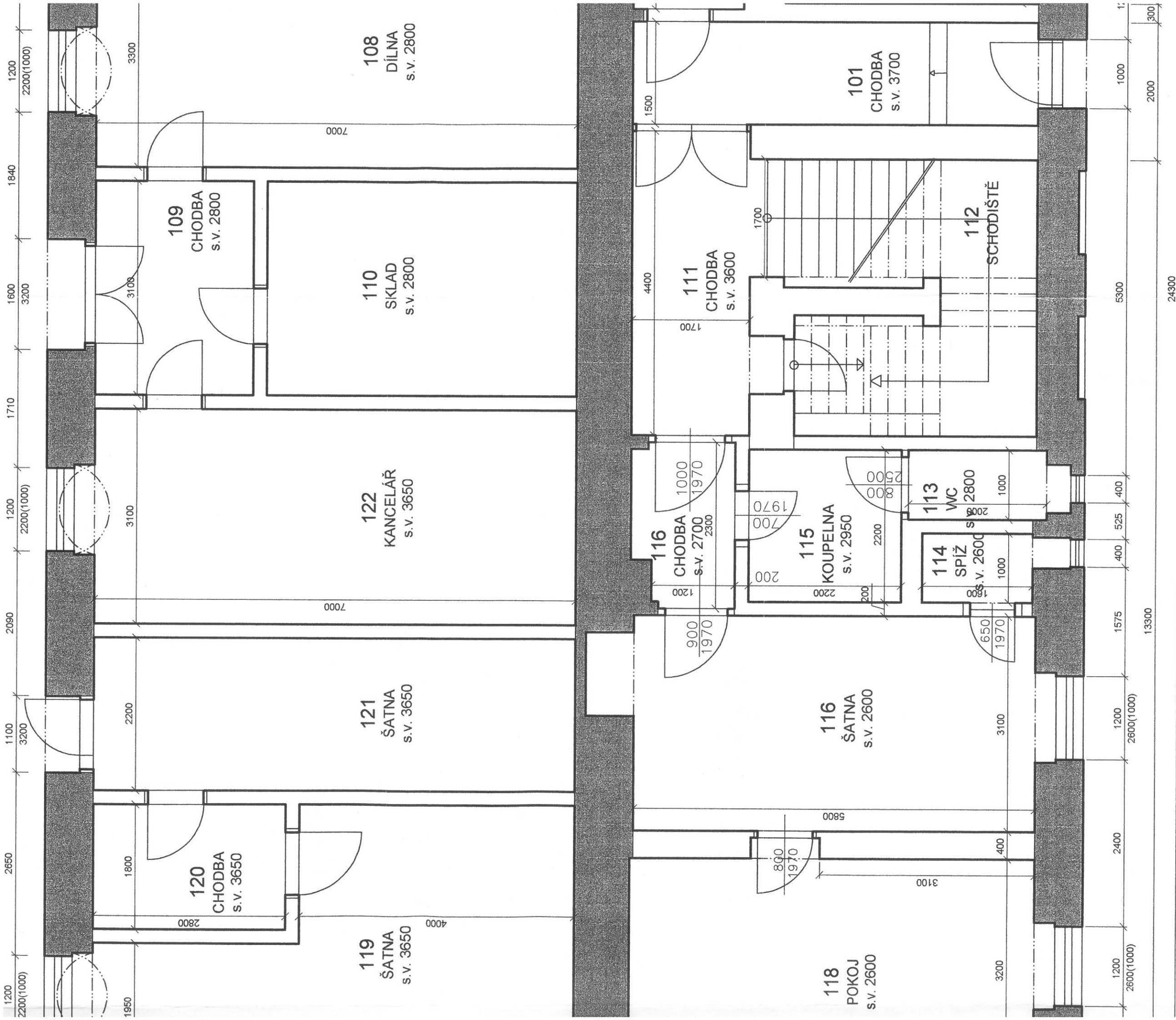


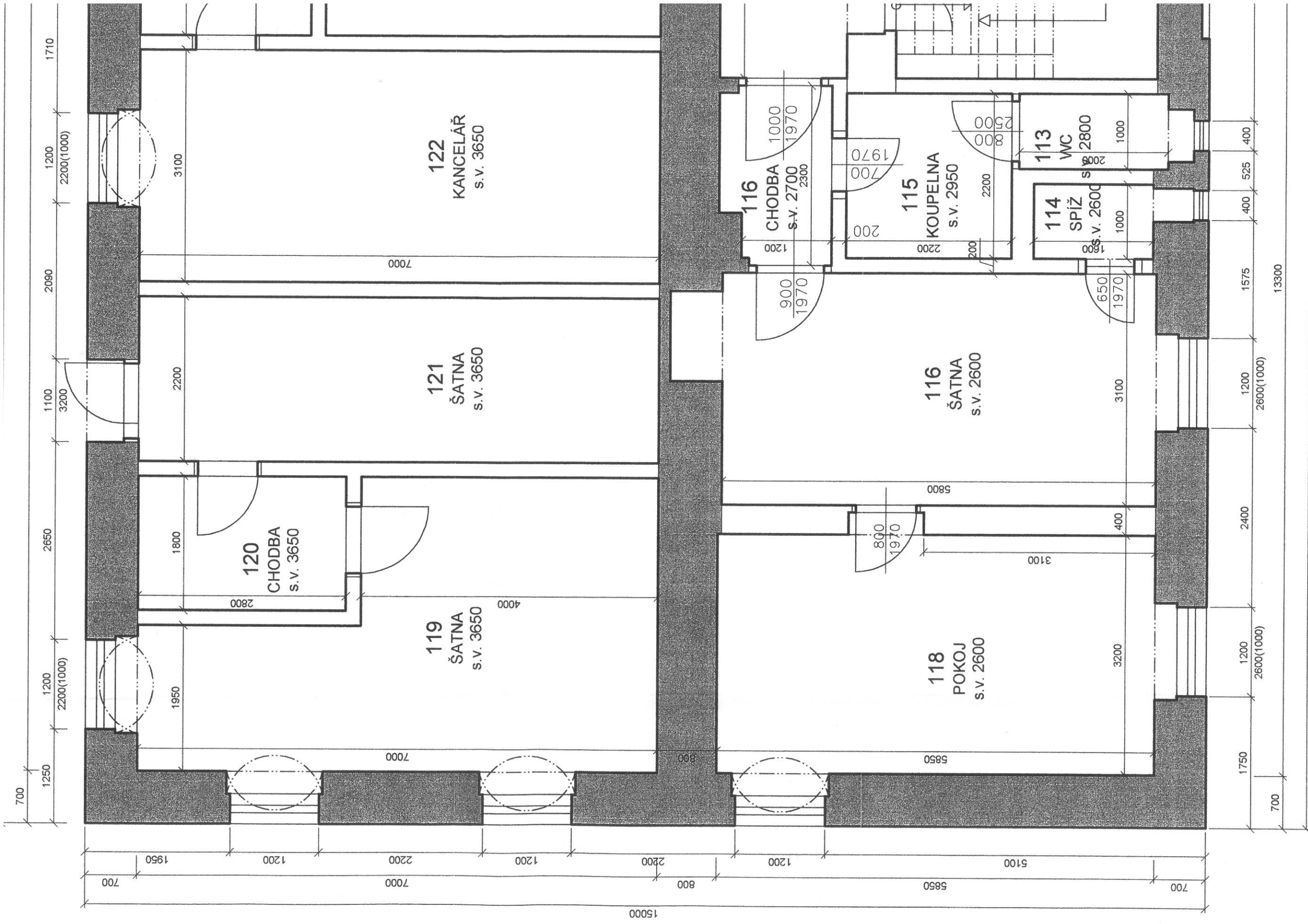
CHOCEŇ č.p. 365 NA p.č.437/1 DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU "ŠPIGLÁK"	
PROJEKT PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETR BOUČEK
VYPRACOVAL:	ING. PETR BOUČEK
INVESTOR:	ČESKÉ DRÁHY a.s., RSM HRADEC KRÁLOVÉ RIEGROVO NÁMĚSTÍ 1660, HR. KRÁLOVÉ
DATUM:	11. 2011
NÁZEV VÝKRESU:	MĚŘÍTKO: 1:50
ČÁST: E 1 1 A D 3	

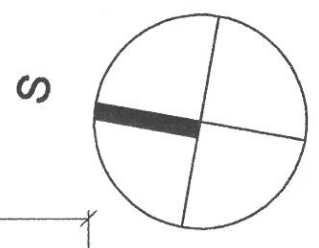
ING. PETR BOUČEK
SEVERNÍ 789
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO 76164335
BOGOS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ



STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO A KONSTRUKCE
STÁVAJÍCÍ ZDIVO PROMĚNNÉ TLOUŠTKY JE Z
PLNÝCH CIHEL PÁLENÝCH CPP NA MALTU

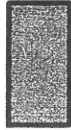
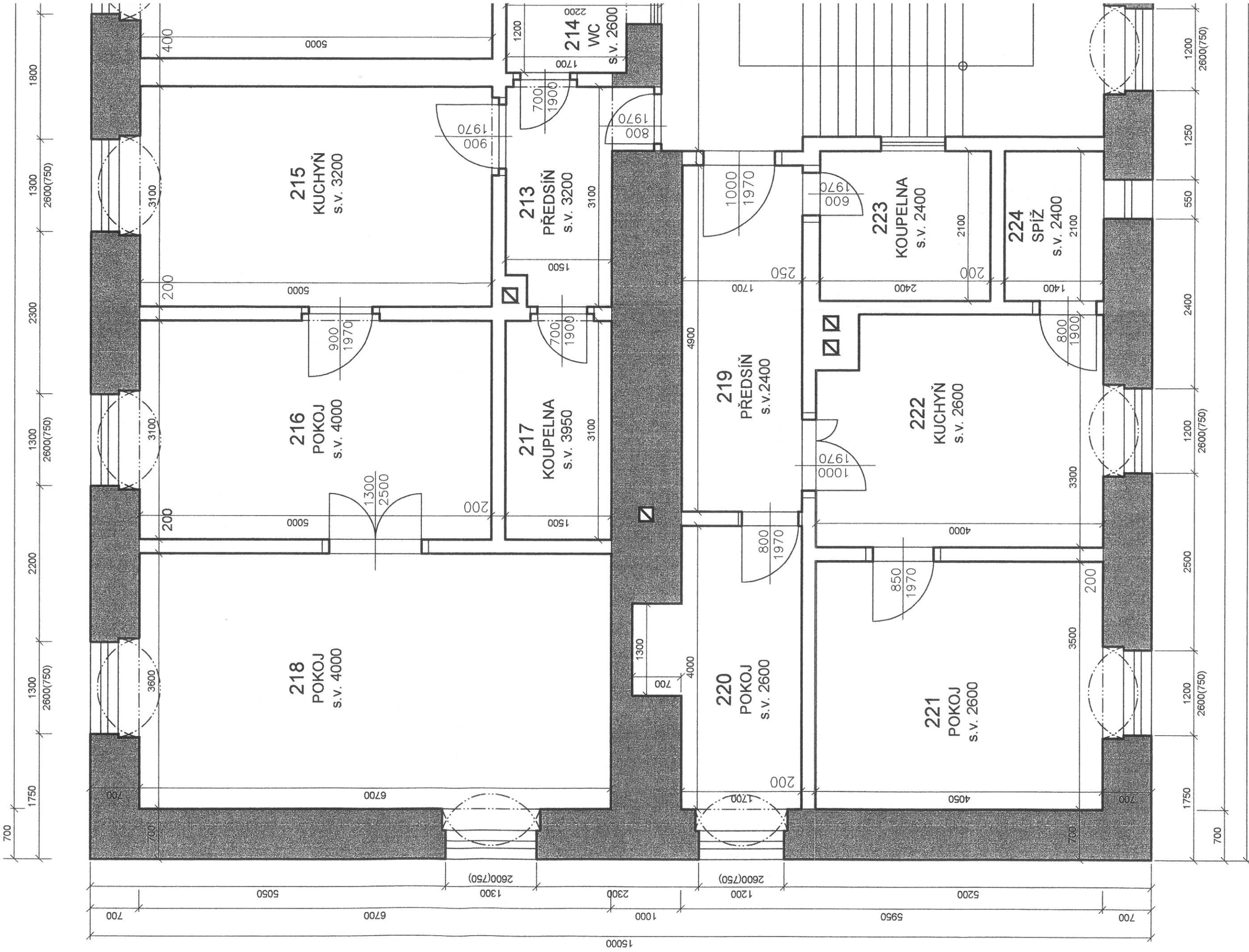






		ING. PETR BOUČEK SEVERNÍ 709 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO 76164535	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. PETR BOUČEK	
VYPRACOVAL:		ING. PETR BOUČEK	
INVESTOR:		ČESKÉ DRÁHY a.s., RSM HRADEC KRÁLOVÉ RIEGROVO NÁMĚSTÍ 1660, HR. KRÁLOVÉ	
DATUM:	11. 2011	MĚŘÍTKO:	1:50

NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 2.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ ČÁST: STAVBNÍ F 1. 1. AR. 4
----------------	--



STÁVAJÍCÍ NOSNÉ Z
STÁVAJÍCÍ ZDIVO PROM
PLNÝCH CÍHEL PÁLENÝ