

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

MDI GROUP s.r.o.

Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem-centrum,

400 01 Ústí nad Labem

panem Jiřím Duškem, jednatelem

Jiří Dušek

jirka.68@revitherm.cz, +420 602 442 268

472 83 271

Raiffeisenbank, a.s.

1267579036/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C vložka 24883, den zápisu 20. října 2007.

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

Revitherm s.r.o.

Marešova 643/6, 198 00 Praha 9

Revitherm Holding s.r.o., IČ: 179 91 480

Martin Burreiter, zmocněnec

+ 420 608 144 101

24198820

CZ24198820

Raiffeisenbank a.s.

7018055001/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 187898, den zápisu 27. prosince 2011.

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke **smlouvě o dílo ze dne 18.10.2024** na základě kterého se smlouva v čl. 3.1 a v čl. 4.1 mění a budou nahrazeny následujícími ustanoveními:

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Lhůta na zhotovení díla: 92 dnů od převzetí staveniště

Celková doba na zhotovení díla se prodlužuje o **132 kalendářních dní z důvodu nepředvídatelných změn.**

Celková doba na zhotovení díla se prodlužuje tedy **do 31.5.2025.**

Důvod změny:

Na základě skutečně nastalých klimatických podmínek, zejména dlouhodobě nepříznivého zimního počasí (nízké teploty, sněhová pokrývka apod.) nebylo možné pokračovat ve stavebních činnostech v souladu s technologickými požadavky a zásadami bezpečnosti práce. Proto byly stavební práce pozastaveny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek což má dopad na prodloužení termínu realizace díla v délce **108 dní.**

Ostatní práce provedené nad rámec původně předpokládané projektem a změny vyvolané zjištěnými skutečnostmi mají celkový dopad to termínu realizace **v délce 24 dní takto:**

- Zjištěný havarijní stav krovu – po odkrytí stávající konstrukce bylo zjištěno, že krov je ve značně poškozeném technickém stavu a je nutná jeho oprava a doplnění nad rámec původního zadání – **1,4 dní**
- Poškozený trám – obdobně byl po demontáži zjištěn nevhodný stav střežního trámu, jehož oprava vyžadovala dodatečné statické zajištění – **4,5 dní**
- Otlučení a odstranění nesoudržných omítek – původní omítky vykazovaly závažné poruchy přilnavosti a nebylo možné na ně aplikovat nové vrstvy, což prokázali odtrhové zkoušky. Bylo tedy nutné jejich kompletní osekání, vyklizení a odvoz sutí, což vedlo k nejvýznamnějšími časovému zdržení z víceprací – **1 den**
- Instalace odrazové folie do oken – na základě dodatečného požadavku investora byla provedena aplikace reflexní folie, která zabrání přímému pohledu do interiéru přes prosklené části (např. kvůli ochraně soukromí a zamezení snímání kamerami – **4,5 dní**
- Obroušení, nátěr a ošetření bednění – v důsledku zatečení srážkové vody do střechy bylo nutné celoplošně ošetřit a natřít bednění, aby se zabránilo dalšímu poškození konstrukcí – **9,5 dní**
- V průběhu realizace fasádních prací bylo zjištěno, že se původní fasádě nachází instalovaný elektrický kabel, který byl veden po povrchu stěny. Po dokončení nové

fasády a zateplení nebylo možné tento kabel na původní místo vrátit z důvodu technologických a estetických požadavků na finální povrch fasády. Na základě dohody s investorem a TDI bylo rozhodnuto o jeho demontáži a novém vedení v podzemním uložení – **2,7 dní**

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 4.1. této smlouvy se nově sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	10 771 779,49 Kč
Vícepráce/méněpráce dle ZL č.01 bez DPH	281 446,20 Kč
Cena díla vč. Dodatku č.1.bez DPH	11 053 225,70 Kč
DPH 21 %	2 321 177,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	13 374 403,10 Kč

Předmět změny:

viz příloha ZL č.01 – Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely dobrovolně a souhlasí s jeho
Zněním, dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. viz příloha ZL č.01 – Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy na ulici Na Luhách 1559/14, Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem dne 24.5.2025



Revitherm Polang s.r.o.
Martin Burreiter, zmocněnec

V Ústí nad Labem dne 24.5.2025

za objednatele
Jiří Dušek, jednatel
MDI Group, s.r.o.