



Zadávací dokumentace

V rámci zadávacího řízení pod názvem „Zateplení a výměna zdroje tepla budovy ZŠ Sudkov“

1.	Identifikační údaje zadavatele:	Název: Obec Sudkov Sídlo: Sudkov 96, 788 21 Sudkov IČ: 00303411 DIČ: CZ00303411 Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy Statutární zástupce: Milena Sobotková, starostka obce Kontaktní údaje: ou.sudkov@tiscali.cz , +420 725 132 657
2.	Identifikační údaje osoby oprávněné jednat za zadavatele ve vztahu k zadávacímu řízení:	Zadavatel postupuje při zadávání v souladu s ustanovením § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“), tzn., zadavatel se může při výkonu práv a povinností podle Zákona souvisejících se zadávacím řízením nebo soutěží o návrh nechat zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 Zákona a nebude se účastnit tohoto zadávacího řízení. Osoba zastupující zadavatele na základě mandátní smlouvy a udělené plné moci (dále zpracovatel zadávacího řízení): Název: FIREMNI PORTAL, s.r.o. Sídlo: Na Hradbách 1A, 787 01 Šumperk IČ: 28646207 Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Alexandra Klusák Snopková E-mail: info@firemniportal.cz Mobil: +420 777 607 344 Telefon: +420 583 550 212 Veškeré dotazy směřujte písemně výhradně na zpracovatele zadávacího řízení.
3.	Zadávací dokumentace versus výzva k podání nabídky:	Tato zadávací dokumentace je rovněž výzvou k podání nabídky.
4.	Název projektu:	Zateplení a výměna zdroje tepla budovy ZŠ Sudkov
5.	Název zadávacího řízení:	Zateplení a výměna zdroje tepla budovy ZŠ Sudkov
6.	Registrační číslo žádosti:	CZ.1.02/3.2.00/13.19639
7.	Informace o způsobu vyhlášení zadávacího řízení:	Zadávací řízení je vyhlášeno v režimu Zákona. Zadávací řízení je vyhlášeno v souladu s pravidly „Zjednodušeného podlimitního řízení“ v souladu s § 38 Zákona.
8.	Dotační prostředky Evropské unie:	Projekt „Zateplení a výměna zdroje tepla budovy ZŠ Sudkov“ je financován z prostředků Evropské unie, a to Operačního programu Životního prostředí, výzvy č. 50. Z prioritní osy: 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), z primární oblasti podpory: 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), z podoblasti podpory: 3.2.1. Realizace úspor energie. Zadávací řízení je zpracováno za podmínek respektování Zákona a rovněž při respektování Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory OPŽP (verze účinná od 18.03.2014).
9.	Vymezení některých dalších pojmů:	Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zadávacího řízení v podrobnostech, které jsou relevantní pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“). Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem dodavatele a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky pro toto zadávací řízení. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se zadávací dokumentací a jejími přílohami a vyjasnit si před podáním nabídky případné nejasnosti. Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby, nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.

		Uchazečem je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení. Subdodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Pod pojmem Kvalifikační předpoklady se rozumí souhrn dokumentů/předpokladů blíže specifikovaných zadávací dokumentací včetně jednotlivých příloh, kterými dodavatel prokazuje svojí způsobilost pro plnění veřejné zakázky. Vymezení některých dalších pojmů se řídí § 17 Zákona.
10.	Klasifikace druhu zadávacího řízení:	Veřejná zakázka na stavební práce dle § 9 Zákona. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce: Opláštění budov – kód CPV - 45223220-4 Stavební úpravy školních budov – kód CPV - 45214200-2 Rekonstrukce budov – kód CPV - 45454100-5 Kotle k ústřednímu vytápění – kód CPV - 44621220-7
11.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ve výši: 7.550.000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě rozpočtu zpracovaného k projektu pod názvem Zateplení a výměna zdroje tepla budovy ZŠ Sudkov. Název projektové dokumentace k provádění stavby, na základě které byl rozpočet zpracován je Stavební úpravy (revitalizace) objektu Základní školy v Sudkově č.p. 176 – snížení energetické náročnosti. Rozpočet byl zpracován panem Pavlem Kubelou; projektant: B&D projekt, Ing. Milan Dvořáček. Projektová dokumentace k provádění stavby k předmětu veřejné zakázky je zpracována projektantem Ing. Milanem Dvořáčkem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, U Sanatoria 22/1848, 787 01 Šumperk, IČ: 61580988, e-mail: bdproject@seznam.cz, tel.: +420 773 085 870. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele za dobu účinnosti smlouvy o dílo.
12.	Specifikace předmětu zadávacího řízení:	Předmětem zadávacího řízení pod názvem „Zateplení a výměna zdroje tepla budovy ZŠ Sudkov“ jsou stavební úpravy (revitalizace) objektu Základní školy v Sudkově č.p. 176 – snížení energetické náročnosti. Jedná se o změnu dokončené stavby, a to stavební úpravy (revitalizace) objektu, spočívající v zateplení obvodového pláště budovy, zateplení vybraných částí vnitřních konstrukcí, výměny vybraných výplní otvorů, zamezení pronikání zemní vlhkosti do zdí a výměny zdroje tepla za nový ekologický zdroj na vytápění, kdy bude zlikvidován stávající kotel na tuhá paliva (hnědé uhlí) a bude instalován nový zdroj na kusové dřevo – tedy na obnovitelnou energii - dřevní biomasu, převážně z obecních lesů, které jsou ve vlastnictví obce. Další stávající kotel zůstane v kotelně jako rezerva pro případ poruchy hlavního zdroje. Blíže specifikace předmětu zadávacího řízení je uvedena v Příloze č. 5 Zadávací dokumentace – Projektové dokumentaci k provádění stavby.
13.	Doba a místo plnění zadávacího řízení:	Zadavatel stanovil pro plnění zadávacího řízení následující termíny: Termín zahájení plnění do: 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu zadávacího řízení Termín ukončení plnění do: 120-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu zadávacího řízení Termín kolaudace plnění do: 30-ti kalendářních dnů od termínu ukončení plnění Zadavatel si vyhradil podmínku změny předpokládaného termínu plnění zadávacího řízení. Místem plnění zadávacího řízení je katastrální území obce Sudkov. Pozemek stavby je stavební parcela č. 192 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Sudkov; parcela č.: 331 - ostatní plocha v k.ú. Sudkov. Vlastníkem všech stavebních a pozemkových parcel je Obec Sudkov, Sudkov 96, 78821 Sudkov. Stavba č.p.: 176 – stavba občanského vybavení, k.ú. Sudkov.
14.	Zadávací lhůta:	Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu třech měsíců. Na základě § 43 odst. 3 začíná zadávací lhůta běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější

		nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazeči, s nímž může zadavatel v souladu se Zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do doby zrušení zadávacího řízení dle § 84 Zákona.
15.	Lhůta pro podání nabídky:	Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky je nutné předložit na adresu zadavatele zadávacího řízení, tzn. Obec Sudkov, Sudkov 96, 788 21 Sudkov. Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dne 27. května 2014 a skončí dne 12. června 2014 ve 13:00 hodin. Včasnost doručení je rizikem uchazeče.
16.	Vyžádání zadávací dokumentace:	Na základě § 48 odst. 1 Zákona, zadavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení uveřejní na profilu zadavatele alespoň textovou část zadávací dokumentace ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení či výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Textová část Zadávací dokumentace bude k dispozici ke stažení na profilu zadavatele pod odkazem: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2859a29d-883f-4c9b-9d1d-e07c3302d176. Zadávací dokumentaci je možno rovněž vyžádat u zpracovatele zadávacího řízení – Ing. Alexandry Klusák Snopkové, info@firemniportal.cz, +420 777 607 344. Zadávací dokumentace bude po předešlé domluvě zaslána dodavateli prostřednictvím držitele poštovní licence, případně jinou vhodnou formou. Dle odstavce 2 § 48 Zákona, části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle zadavatel dodavateli ve zjednodušeném řízení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Je pravděpodobné, že některé z uveřejněných dokumentů na profilu zadavatele budou uveřejněny ve formátu zip. či rar. V případě potřeby umožňuje zadavatel získání těchto dokumentů zároveň i jiným způsobem (např. na vyžádání na nosiči dat atd.).
17.	Prohlídka místa plnění:	Dle § 49 odst. 5 umožní zadavatel všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 05. června 2014 . Zahájení prohlídky bude v 10:00 hodin a sraz účastníků bude na adrese místa realizace zadávacího řízení, tzn. Základní škola v Sudkově, Sudkov 176, 788 21 Sudkov.
18.	Otevírání obálek:	V souladu s ustanovením § 71 odst. 4 Zákona bude otevírání obálek zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele, tzn. Obec Sudkov, Sudkov 96, 788 21 Sudkov . V případě změny termínu otevírání obálek budou všichni uchazeči o této skutečnosti informováni. Zadavatel vyrozumí písemně uchazeče o změně termínu otevírání obálek nejméně 5 pracovních dnů předem .
19.	Osoby oprávněné účastnit se otevírání obálek:	Osoby oprávněné účastnit se otevírání obálek jsou: – členové, případně náhradníci hodnotící komise, – zástupci zadavatele veřejné zakázky, – zástupci poskytovatele dotace, – zpracovatel veřejné zakázky, – uchazeč nebo osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, které se prokáží zmocněním pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně jedna osoba za uchazeče. Osoby oprávněné účastnit se otevírání obálek stvrdí svoji účast prostřednictvím podpisu Listiny přítomných uchazečů.
20.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dle § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“) musí být písemná žádost dodavatele o dodatečné informace zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dotazy je nutno směřovat na zpracovatele zadávacího řízení. Aby mohly být dodatečné informace k zadávacím podmínkám poskytnuty v době dostatečné pro jejich promítnutí do nabídek jednotlivých uchazečů, doporučuje zadavatel, aby žádosti o dodatečné informace doručili dodavatelé v dostatečném předstihu. Na základě § 49 odst. 2 Zákona zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně další relevantní dokumenty nejpozději do 3

		pracovních dnů po doručení žádosti podle § 49 odst. 1 Zákona. Zadavatel může uchazečům poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti (dle § 49 odst. 4 Zákona). Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dle § 49 odst. 1 Zákona, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta (§ 49 odst. 3 Zákona). Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace nebo kvalifikační dokumentaci, tzn. na profilu zadavatele pod odkazem: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2859a29d-883f-4c9b-9d1d-e07c3302d176.
21.	Požadavky na formu zpracování nabídky a způsob předložení nabídky:	Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více uchazečů nebo zájemců společně. Podá-li nabídku více uchazečů společně, musí kvalifikační předpoklady splnit každý uchazeč v souladu se Zákonem. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
22.	Počet par nabídky:	Nabídka bude zpracována písemně v jednom originále a v jedné prosté kopii. Kopii nabídky doporučuje zadavatel uchazeči vyhotovit okopírováním parafovaného a podepsaného originálu nabídky.
23.	Způsob podepisování nabídky:	Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a návrhu smlouvy musí být v souladu s § 68 odst. 2 podepsána uchazečem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou/osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče. Originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky. Dle § 69 odst. 4 se společnou nabídkou rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče. Podpisem (podpisy) návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce včetně údajů uvedených v prohlášení.
24.	Jazyk pro zpracování nabídky:	Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem.
25.	Zajištění proti manipulaci:	Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku. Zvlášť bude svázaný originál nabídky a kopie nabídky. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači, kroužkové vazbě, či jiné vazbě, která umožňuje volnou manipulaci s listy, bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě, nebo nálepkami opatřenými podpisem, popřípadě razítkem uchazeče. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídky se podávají vždy v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel doporučuje na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dále musí být obálka označena názvem zadávacího řízení a adresou, na níž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona či oznámení dle § 71 odst. 7 Zákona a zadavatel doporučuje ji označit také nápisem např. “NEOTVÍRAT - NABÍDKA. Doručené nabídky zadavatel eviduje a přidělí jim pořadová čísla.
26.	Požadavky na obsah nabídky:	Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle doporučení uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž může využít vzory dokladů, které jsou přílohami zadávací dokumentace. Pro snazší posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje, aby písemná (tištěná) verze nabídky uchazeče byla řazena níže uvedeným způsobem: 1. Titulní list nabídky s označením uchazeče a názvem zadávacího řízení.

2. **Základní identifikační údaje uchazeče** – příloha zadávací dokumentace č. 1 pod názvem Základní identifikační údaje uchazeče – přílohu nutno po vyplnění relevantních informací podepsat, orazit. Příloha obsahuje převážně tyto informace - v případě právnických osob obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby, v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně obchodní firmu, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno.
3. **Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele** (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednání, které je spojené s podáním nabídky (je-li relevantní).
4. **Smlouva se subdodavatelem**, pokud je jeho prostřednictvím prokazována kvalifikace či další relevantní doklady dle odst. 4 § 51 Zákona (je-li relevantní).
5. **Listina o společné a nerozdílné zodpovědnosti** – např. smlouva o sdružení, resp. jiná obdobná listina a další relevantní doklady dle odst. 5 a 6 § 51 Zákona (je-li relevantní).
6. **Základní kvalifikační předpoklady** - splnění základních kvalifikačních předpokladů se prokazuje doložením příslušných dokladů podle uvedeného zadání, viz příslušná část zadávací dokumentace.
7. **Profesní kvalifikační předpoklady** - splnění profesních kvalifikačních předpokladů se prokazuje doložením příslušných dokladů dle uvedeného zadání, viz. příslušná část zadávací dokumentace.
8. **Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** - splnění ekonomické a finanční způsobilosti se prokazuje doložením příslušných dokladů dle uvedeného zadání, viz. příslušná část zadávací dokumentace.
9. **Technické kvalifikační předpoklady** - splnění technických kvalifikačních předpokladů se prokazuje doložením příslušných dokladů dle uvedeného zadání, viz. příslušná část zadávací dokumentace.
10. **Nabídková cena**, bude zpracována v české měně a uvedena jako cena bez DPH. Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého závazného vzoru přílohy č. 3 zadávací dokumentace – Výkaz výměr. Nabídková cena bude zpracována do Závazného vzoru Návrhu smlouvy o dílo, viz. příloha č. 4 Zadávací dokumentace. Výkaz výměr musí být v souladu s § 44 odst. 4 písm. b) zpracován v soupisu stavebních prací, případně dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem č. 230/2012 Sb. kterým se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Použití této přílohy je pro uchazeče závazné. Nabídková cena, bude zpracována v české měně a uvedena jako cena bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, která bude nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Uchazeč je povinen nacenit všechny položky výkazu výměr. Zejména nesmí být měněny jednotlivé položky včetně jejich skladeb, čísel položek a měrných jednotek. Stejně tak jednotlivé položky nesmí být slučovány a naceněny jako jedna souhrnná položka. Nenaceněné položky nebudou považovány za správné nacenění výkazu výměr. Nulové položky budou považovány za správné nacenění výkazu výměr pouze tehdy, pokud uchazeč u všech nulových položek současně vysvětlí, proč přistoupil k jejich nulovému nacenění a pokud současně bude splněno pravidlo, že nebyly měněny jednotlivé položky včetně jejich skladeb, čísel položek, měrných jednotek, zároveň položky nebyly slučovány, naceněny jako jedna souhrnná položka či nebyly naceněny v jiných položkách výkazu výměr. Výše uvedené nesrovnalosti ve vyplnění výkazu výměr budou důvodem pro vyřazení nabídky uchazeče z dalšího hodnocení.
11. **Závazný návrh smlouvy o dílo** - uchazeč je povinen předložit v nabídce podepsaný vzorový návrh Smlouvy o dílo viz. závazný vzor příloha č. 4 zadávací dokumentace. Závazný návrh smlouvy nesmí být žádným způsobem měněn. V opačném případě bude nabídka z dalšího hodnocení vyřazena. Návrh smlouvy musí být podepsán v souladu s § 68 odst. 2, a to statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování z společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou oprávnou jednat jménem či za uchazeče. Originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.

		12. Seznam subdodavatelů včetně jejich podílu na akci v procentním vyjádření. Uchazeč je povinen v zadávacích podmínkách uvést, které části zadávacího řízení má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně procentního vyjádření ve vztahu k hodnotě zadávacího řízení, viz. příslušný vzor přílohy č. 6 zadávací dokumentace. 13. Doklady dle § 68 odst. 3 Zákona: 13.1. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odstavce 3 písm. a) Zákona, 13.2. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek dle § 68 odstavce 3 písm. b) Zákona, 13.3. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odstavce 3 písm. c) Zákona.
27.	Obchodní podmínky:	Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem. Obchodní podmínky v podobě závazného návrhu smlouvy o dílo nemohou být žádným způsobem měněny. Závazný návrh smlouvy o dílo je přílohou této zadávací dokumentace. Závazný návrh smlouvy použije uchazeč pro zpracování své nabídky. Zadavatel dle § 46d odst. 1 stanovil obchodní podmínky na stavební práce v souladu s prováděcím předpisem č. 231/2012 Sb., který stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
28.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny:	Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v české měně v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, která bude nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace plnění veřejné zakázky, v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu zadávacího řízení definované v této zadávací dokumentaci a souvisejících dokumentech včetně nákladů, které jsou spojeny např. s poplatky, cly a vedlejšími náklady apod. K překročení či snížení celkové nabídkové ceny, definované jako součet nabídkové ceny bez DPH, výše DPH a částky včetně DPH, může dojít pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky vítězného uchazeče a podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky, dojde ke zvýšení či snížení DPH. V takovémto případě bude celková nabídková cena stanovena jako součet ceny bez DPH a příslušné částky DPH, určené dle předpisů platných v den podpisu smlouvy. Ke změně nabídkové ceny může dále dojít v případech stanovených Zákonem.
29.	Variantní řešení nabídek dle § 70 Zákona:	Variantní řešení nabídek je zadavatelem vyloučeno.
30.	Změny v kvalifikaci dle § 58 Zákona:	Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli oznámit písemně. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v potřebném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci vítězného uchazeče, je potřeba postupovat dle § 58 Zákona, Změny v kvalifikaci. Povinnost podle odstavce 1 § 58 se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle § 81 možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.
31.	Práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro potřebu svou či potřebu příslušných kontrolních orgánů jakýkoliv počet dalších kopií písemného vyhotovení nabídky. Nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávání veřejné zakázky. Dle § 81 odst. 4 Zákona může zadavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí podle § 81 odstavce 1 Zákona na profilu zadavatele, ustanovení odstavce 3 věty první se nepoužije. V takovém případě se

		oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
32.	Zrušení zadávacího řízení:	Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení z důvodů uvedených v § 84 odst. 1 Zákona. Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení na základě skutečností uvedených v § 84 odst. 2 Zákona. Za důvod hodný zvláštního zřetele dle § 84 odst. 2 písm. e) Zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude situace, kdy zadavatel obdrží pouze takové nabídky, ve kterých bude nabídková cena vyšší než 125% předpokládané ceny veřejné zakázky. Zadavatel může zrušit zadávací řízení z příčin uvedených v § 84 odst. 3 Zákona. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom uchazeče informovat do 2 pracovních dnů po přijetí rozhodnutí všem, známým zájemcům či uchazečům s uvedením důvodu. Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl uchazečem informován o možnosti vzniku škody. Zadavatel nehradí žádné náklady, které mohou vzniknout uchazeči při přípravě a podání nabídky. Všechny náklady nese uchazeč.
33.	Práva uchazeče:	Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli na základě písemné žádosti podepsané statutárním orgánem resp. jím zmocněnou osobou, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč změnu do nabídky zapracuje a nabídku podá znovu ve lhůtě pro podání nabídek. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty žádné změny nabídek.
34.	Stavební dozor:	Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
35.	Odkazy na označení výrobků či výrobců:	Obsahuje-li zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh požadavky, či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží či služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel stanovuje, že připouští i jiné technicky a kvalitativně obdobné řešení.
36.	Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele dle § 44 odst. 6 Zákona:	Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a to formou vzorového formuláře přílohy č. 6 – Seznamu subdodavatelů. Pokud zhotovitel prokazoval ve své nabídce na Veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele splnění některých z kvalifikačních předpokladů, tento subdodavatel se musí skutečně podílet na plnění veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla kvalifikace prokázána, není možná. Dodavatel je oprávněn využít služeb subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy. Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Dodavatel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli ve smyslu §147a, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Konkrétně se jedná o vedení seznamu subdodavatelů dodavatele. Tento seznam je přílohou této smlouvy. V případě změn subdodavatelů předloží dodavatel objednateli aktualizovaný seznam subdodavatelů. Dle §147a, odst. 1, písm. c) a zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, je dodavatel povinen předložit po realizaci seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více jak 10% z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce pokud doba plnění zakázky by přesáhla 1 rok. Dodavatel předloží tento seznam nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.
37.	Splnění kvalifikace:	Posouzeny a hodnoceny budou pouze nabídky podané uchazeči, kteří splnili kvalifikaci. Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. Zákona), mohou prokázat splnění části kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. k poslednímu dni lhůty pro podání

		nabídek) starší než 90 dnů. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikace v rozsahu podle § 127 Zákona. Dodavatelé, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 a násl. Zákona), mohou prokázat splnění části kvalifikace předložením platného certifikátu (viz § 140 odst. 1 Zákona). Tento certifikát prokazuje kvalifikaci v rozsahu podle § 134 Zákona. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona (vyjma části kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je dodavatel povinen zadavateli předložit: – doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a – smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 51 odst. 5 Zákona), musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona musí dodavatelé podávající nabídku společně prokázat společně. Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, podle § 51 odst. 5 Zákona jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá závazek specifikovaný v § 51 odst. 6 Zákona, tj. že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Zadavatel bude vyžadovat před uzavřením smlouvy s dodavatelem předložení originálu nebo ověřené kopie smlouvy v souladu s § 57 odst. 1 Zákona. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 51 odst. 7 Zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídající minimálně požadované Zákonem a požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách. Zahraniční dodavatel může podle § 143 Zákona prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejich úředního ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka (dokumenty vyhotovené ve slovenštině nemusí být do českého jazyka překládány).
38.	Posouzení kvalifikace zadavatelem:	Zadavatel si vyhrazuje právo informace doložené uchazečem při plnění kvalifikace prověřit. Dále v souladu s § 59 odst. 4 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace mohou nastat v případě postupu podle výše uvedeného po lhůtě podle § 52 Zákona.
39.	Doba prokazování splnění kvalifikace:	V zadávacím řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.
40.	Prokázání kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení:	Na základě § 62 odstavce 3 Zákona se prokazuje ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, ustanovení § 62 odstavce 2 Zákona se nepoužije. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 Zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odstavce 4 Zákona. Podává-li nabídku více osob společně, musí základní kvalifikační předpoklady splnit každá z těchto osob.
41.	Základní kvalifikační	Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který prokáže splnění

	předpoklady:	podmínek podle § 53 odst. 1 písmena a) – k) Zákona. Splnění základních kvalifikačních předpokladů se prokazuje předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 Zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 53 odst. 3 Zákona. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona. Podává-li nabídku více osob společně, musí základní kvalifikační předpoklady splnit každá z těchto osob dle § 51 odst. 5 Zákona.
42.	Profesní kvalifikační předpoklady:	Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v souladu § 54 písmena a), b), d) zákona. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč: - Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. - Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, který se vztahuje k přímo k předmětu veřejné zakázky. Uchazeč prokáže uvedený kvalifikační předpoklad v minimálním rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů se prokazuje doložením kopií příslušných dokladů.
43.	Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku:	Dodavatel prokazuje v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) Zákona svou ekonomickou a finanční způsobilost k plnění veřejné zakázky, a to předložením Čestného prohlášení dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel je ekonomicky a finančně způsobilý k plnění veřejné zakázky. Čestné prohlášení bude podepsáno v souladu s § 68 odst. 2, a to statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu. Originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.
44.	Technické kvalifikační předpoklady:	Naplnění podmínek technických kvalifikačních předpokladů je povinen uchazeč na základě podmínek v souladu s § 56 odst. 3. písmena a) Zákona. Dle § 56 odst. 3. písm. a) zákona: Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) Zákona: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů nelze prokazovat u nedokončených staveb, tzn. u staveb, u kterých nebyl oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání dokončené stavby. (V případě, že je stavba rozdělená na ucelené, logicky rozdělené části či etapy, je možno kvalifikaci prokázat i Protokolem o předání dokončené etapy či části stavby.) Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) Zákona: Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí

		zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) Zákona: Zadavatel v této souvislosti dále stanovuje, že pro prokázání technického kvalifikačního předpokladu bude rozhodující předložení min. tří osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky o stavbách obdobného charakteru, tzn. stavební práce, spočívající v realizaci opatření, směřujících ke zlepšení tepelně-izolačních vlastností budov, jejichž výstupem byly zateplené konstrukce – obvodové zdivo, střecha, podlaha, strop – o ploše minimálně 1.300 m², a to za každou z referenčních staveb. Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona.
45.	Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4:	Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů, požadovaných k prokázání kvalifikace dle § 62 Zákona. Zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby si veškeré doklady k prokázání kvalifikace opatřili již ke dni podání nabídky, i když je dle § 62 odst. 3 zákona nebudou předkládat v rámci svých nabídek. Důvodem je skutečnost, že uchazeč na základě výzvy k uzavření smlouvy bude povinen předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Nepředložení výše uvedených dokumentů se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Neposkytne-li uchazeč řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se bude situace opakovat, může se zadavatel obrátit na třetího uchazeče v pořadí.
46.	Hodnocení nabídek, kritéria pro hodnocení nabídek:	Základním hodnotícím kritériem je: Nejnižší nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH Nabídky budou hodnoceny tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH bude hodnocena 100 body. Ostatní nabídky budou podle tohoto kritéria hodnoceny bodovou hodnotou stanovenou výpočtem podle vzorce: Hodnocení když nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu = hodnota nejvýhodnější nabídky/hodnota nabídky * 100 * váha (1,00) Nabídka s nejvyšším počtem bodů, se stane nabídkou vítěznou.
47.	Přílohy zadávací dokumentace:	Příloha č. 1 – Vzorový formulář Základních identifikačních údajů uchazeče Příloha č. 2 – Vzorový formulář Prokázání technických kvalifikačních předpokladů Příloha č. 3 – Závazný vzor Výkaz výměr Příloha č. 4 – Závazný vzor Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 5 – Projektová dokumentace k provádění stavby Příloha č. 6 – Vzorový formulář Seznam subdodavatelů
V Sudkově, dne 16. května 2014		Ing. Alexandra Klusák Snopková Osoba pověřená vystupovat za zadavatele na základě plné moci