VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST

číslo smlouvy zhotovitele: 50/sml/2026/0140

**Šitbořice – obnova akumulační nádrže na VDJ Šitbořice**

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

| | |
|---|---|
| **Objednatel:** | **Obec Šitbořice** |
| | Osvobození 92, 691 76 Šitbořice |
| zástupce: | **Mgr. Lukáš Franěk**, starosta |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| číslo účtu: | 4121651/0100 |
| IČ: | 00283622 |
| DIČ: | CZ00283622 |
| e-mail: | podatelna@sitborice.cz |

(dále jen ***„objednatel“***)

a

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST**, **a.s.** |
| | Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno |
| zástupce: | **Ing. Ivan Vavro,** ředitel divize Brno-venkov |
| ve věcech technických: | **Petr Svoboda,** výrobně-technický náměstek ředitele divize Brno-venkov |
| stavbyvedoucí: | **Pavel Nevídal,** vedoucí provozu Židlochovice |
| | tel: 602 508 213, email: pavel.nevidal@vodarenska.cz |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov |
| číslo účtu: | 3201641/0100 |
| IČ: | 494 55 842 |
| DIČ: | CZ49455842 |

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen ***„zhotovitel“***)

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést zakázku s názvem **„Šitbořice – obnova akumulační nádrže na VDJ Šitbořice“** (dále je ***„dílo“***) v k.ú. Šitbořice.
2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:
   - položkovým rozpočtem
   - příslušnými technickými normami a předpisy,
   - obecně závaznými právními předpisy.
   - standardy VAS, a.s. divize Brno – venkov.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

## II. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.592.970, -- Kč** bez DPH.
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.
4. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným **14 dní** od jeho doručení objednateli.
5. Fakturace bude provedena měsíčně. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k poslednímu kalendářnímu dni v příslušném měsíci.
6. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3201641/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
8. Pokud stavbu nebude možné dokončit v termínu z důvodů na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu díla na úroveň platnou v době skutečné realizace stavby.
9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.

## III. Podmínky zhotovení díla

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že seznámil vlastníky dílem dotčených nemovitostí se záměrem provedení díla.
2. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

   termín zahájení: **říjen 2026**

   termín ukončení: **15.12.2026**
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku či stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:

   a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
   b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci i před dohodnutým termínem a objednatel je povinen dokončené dílo převzít.

## IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení prací.

3. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska a to do 3 pracovních dnů; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
4. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
5. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
7. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělky, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

## V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání 59 měsíců stavbu počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. Záruční doba montovaných komponentů je dána záručními podmínkami výrobců. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží od okamžiku, kdy je reklamace objednatelem u zhotovitele uplatněna, až do odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

## VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. toho článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 25.8.2026

Šitbořice ……

*Za objednatele:*

Mgr. Lukáš Franěk
Digitálně podepsal Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 08.09.2026 13:39:38 SELČ

**Mgr. Lukáš Franěk**
starosta

Brno ……..

*Za zhotovitele:*

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Digitálně podepsal Ing. Ivan Vavro
Datum: 2026.09.10 23:16:13 +02'00'

**Ing. Ivan Vavro**
ředitel divize Brno-venkov

# Položkový rozpočet stavby

| | | |
|---|---|---|
| Stavba: | 2026_30 | Šitbořice - obnova akumulační nádrže na VDJ Šitbořice |
| Objekt: | | |
| Rozpočet: | 1 | Rozpočet |

| | | |
|---|---|---|
| Objednatel: | **Obec Šitbořice** | IČO: **00283622** |
| | **Osvobození 92** | DIČ: **CZ00283622** |
| | **691 76 Šitbořice** | |

| | | |
|---|---|---|
| Zhotovitel: | **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.** | IČO: **49455842** |
| | **Soběšická 820/156** | DIČ: **CZ49455842** |
| | **63800 Brno** | |

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| **Celkem** | | | **1 592 970,00** |

Rekapitulace daní

| | | |
|---|---|---|
| Základ pro sníženou DPH | **12** % | **0,00** CZK |
| Základ pro základní DPH | **21** % | **1 592 970,00** CZK |
| Zaokrouhlení | | **0,00** CZK |
| **Cena celkem bez DPH** | | **1 592 970,00** CZK |

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

| **Název položky** | **Jednot. cena [Kč/m², bm]** | **Výměra [m²,t, bm]** | **Cena celkem [Kč]** |
|---|---|---|---|
| Akustické trasování povrchu betonu | 15,75 | 296 | 4 620 |
| Mechanické odstranění zdegradovaných částí povrchu betonu | 241,5 | 296 | 71 484 |
| Odstranění fólie na stěnách vč. likvidace | 1 | kpl | 6 825 |
| Očištění povrchu VVP a dobroušení povrchu betonu | 488,25 | 296 | 144 522 |
| Očištění výztuže ocel. kartáči, ochranný antikorozní nátěr | 299 | 90 | 26 910 |
| Reprofilace stěn betonového povrchu tl do 15 mm | 1 565 | 113 | 176 845 |
| Reprofilace stropu jednotlivých segmentů v tl. do 10 mm | 2 300 | 90 | 207 000 |
| Nové dotěsnění stávajících dilatačních spar stěn | 430 | 29 | 12 470 |
| Vyčištění, vysušení povrchu | 1 | kpl | 13 650 |
| Penetrace podkladu | 126 | 296 | 37 296 |
| Izolace proti chemickým vlivům - sklolaminátová kompozitní vrstva Polylam tl do 4 mm s vrchní vrstvou Polyglass VEF | 2 226 | 296 | 658 896 |
| Rozšíření vlezu do vodojemu - bourání, betonáž | 1 | kpl | 26 250 |
| Osazené nového kompozitního žebříku | 1 | kpl | 22 360 |
| Odsávání jímky, ochranné filtry a masky | 1 | kpl | 17 787 |
| Přesun hmot, režie, VRN, doprava, lešení | 1 | kpl | 141 750 |
| Elektro část – snímače a senzory | 1 | kpl | 13 345 |
| Elektromontážní práce, oživení | 1 | kpl | 10 960 |
| **Cena celkem bez DPH** | | | **1 592 970 Kč** |