

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5612055152 (ORG 5128)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Investiční akce: **„Přístavba MŠ Šromova 55, Brno- Chrlice“**

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

K podpisu této smlouvy byl pověřen:

Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67,
601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Číslo účtu: 43-7807740247/0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,
společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupené: Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem a. s.

Pověření zaměstnanci: Ing. Josef Luňáček, technický ředitel
Dušan Crha, vedoucí oddělení pozemních staveb

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **FRAMA, spol. s r.o.**
se sídlem Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
Zastoupený: Martinem Janoškem - jednatelem společnosti
IČ: 44961219
DIČ: CZ 44961219
Bankovní spojení: KB Brno - město
Číslo účtu: 1554342621/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4081

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby:
„Přístavba MŠ Šromova 55, Brno - Chrlice“ včetně plánu BOZP, zkoušek, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení díla, geodetického zaměření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, provozních předpisů na dílo a souvisejících činností, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy (dále jen dílo).

Projekt pod názvem „Přístavba MŠ Šromova 55, Brno- Chrlice“ je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod, oblast podpory 3. 1. – Rozvoj urbanizačních center v prioritní ose 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle jím zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a v rozsahu objednatelem hodnocené nabídky zhotovitele a v rozsahu naceněného výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena na podkladě projektu pro stavební povolení a zadávací projektové dokumentace zpracovaných společností Ing. Aleš Drlý, projektová činnost ve výstavbě, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, v souladu s územním rozhodnutím č. 180, č.j. MCBCHR/02824/11Šr ze dne 11.11.2011 s nabytím právní moci 13.12.2011 a stavebním povolením č. j. MCBCHR/00557/12/Šr ze dne 14.2.2012 s nabytím právní moci dne 14.3.2012 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – Chrlice, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky.
4. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
6. Součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku, který je součástí díla, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy činí 300 kalendářních dnů. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

3. Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:
- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
 - na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu, tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby,
 - na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 2.10.2012 a činí:

bez DPH	18.180.166,00 Kč
DPH 20%	3.636.033,00 Kč

celkem	21.816.199,00 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, dopravu, montáž, zpracování dokumentace pro provádění stavby, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro realizaci díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinností při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
3. Cena díla, která je podrobně specifikována rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému doзору předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41- 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je od 1.1.2012 objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje na fakture vždy tento kód klasifikace produkce (CZ- CPA) uvést.
3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do patnáctého dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje dodat dílčí fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie.
Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném fakturačním období předá zhotovitel technickému dozoru vždy ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,

- fakturovanou částku ,
- číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
- faktura musí obsahovat text:

Projekt „**Přístavba MŠ Šromova 55, Brno - Chrlice**“, vedený pod reg.č.

CZ.1.11/3.1.00/22.01334 je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo pokud nepředá objednateli doklad o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury nebo dokladu o poskytnutí bankovní záruky objednateli.
7. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla (bez DPH) na dobu 24 měsíců po protokolárním předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude kryt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou záruční dobu na dílo, tj. ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla do posledního dne záruční doby.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu trvání stavby plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební práce na přístavbě budou probíhat za provozu školky, práce na rekonstrukci stávající kuchyně budou probíhat výhradně mimo provoz školky tj. o hlavních prázdninách, vždy po dohodě s jejím vedením.
3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo obvod staveniště při pracích, které souvisejí s realizací díla, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
6. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži

zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
11. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a dohodnout další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
12. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele navrhnout, zhotovit a bezprostředně po zahájení fyzické realizace zajistit instalaci informačního velkoplošného panelu EU o rozměru 5100 x 2400 mm. Dále se zavazuje nejpozději do dokončení díla nahradit tento panel stálou informační deskou o rozměru 300 x 400 mm v místě realizace předmětného díla a zajistit její existenci nejméně po dobu udržitelnosti projektu. Grafické návrhy budou respektovat Pravidla pro publicitu Regionálního operačního programu Jihovýchod a budou podléhat odsouhlasení objednatelem i poskytovatelem dotace.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání vč. jednání na pracovní úrovni v českém jazyce.
15. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné na základě souhlasu objednatele (zadavatele). V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem. Také při změně osoby, u které zhotovitel dokládal, dle požadavků zadávací dokumentace, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 56 odst. 3 c) zákona o veřejných zakázkách je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující technickou kvalifikaci nové osoby ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původní osoby.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Řádným ukončením díla se dále rozumí předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a dohodnou harmonogram převjímky. Na základě toho objednatel svolá předávací a převjímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.
Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 15 dnů po předání díla.
4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.
Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
Nedodělkou se rozumí neprovedené práce oproti zadávací projektové dokumentaci nebo změnovým listům, které jsou součástí uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo.
5. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí **60 měsíců** na stavební práce ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. U dodávek, které mají vlastní záruční listy bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, ne však kratší než 24 měsíců. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem předání dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nepřevzetí staveniště ve smluvní lhůtě
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů stanovených projektem
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky.

XIV. Zvláštní ujednání

Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie (dále jen „EU“), a to konkrétně z Regionálního operačního programu, oblasti podpory 3.1 – Rozvoj urbanizačních center, prioritní osa 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel. Předmět této smlouvy bude objednatelům zahrnut do příslušného „Projektu“, který bude předmětem žádosti objednatele o poskytnutí dotace dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy, objednatel z fondů EU, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i „Projektu“ dodržovat. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek operačního programu v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele (Oddělení implementace evropských fondů MMB), oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené „Projektem“, resp. prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace „Projektu“, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s „Projektem“;
- vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci „Projektu“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci „Projektu“, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci „Projektu“ uváděných ve zprávách o realizaci „Projektu“ se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly „Projektu“;
- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla

Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
Příloha č. 3: Harmonogram průběhu prací

5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně sporů o její platnost, výklad, realizaci či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, a to i v případě, že bude tato smlouva neplatná, zrušena nebo bude od ní odstoupeno, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, a to před třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce a tito zvolí předsedajícího rozhodce. Smluvní strany pověří rozhodce k rozhodnutí podle zásad spravedlnosti.
11. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci „Přístavba MŠ Šromova 55, Brno- Chrlice“ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „Přístavba MŠ Šromova 55, Brno- Chrlice“.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/087 dne 28.11.2012

V Brně dne

28 -12- 2012

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

.....
za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Za zhotovitele:

FRAMA
Žižkova 995/17a 602 00 Brno
IČ: 144961219
DIČ: CZ44961219

.....
za FRAMA, spol. s r.o.
Martin Janošek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy:

Související činnosti v rámci předmětu díla

Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- zhotovení dokumentace pro provádění stavby v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby – možné postupné předávání po částech, které mají být právě realizované dle harmonogramu průběhu prací. Předání podléhá schválení na závěrečném výrobním výboru, který svolá nejpozději 7 dní před odevzdáním dokumentace pro provádění stavby zhotovitel. Bez předané dokumentace pro provádění stavby není možné zahájení realizace stavebních částí. Dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zaktualizuje ve spolupráci s koordinátorem stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen plán) zpracovaný projektantem dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován , podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby;
- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi zhotovitel doloží, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, pokud budou stavební činnosti zhotovitele dotčeny, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla vč. projednání a úhrady správních poplatků;
- zpracování geodetického zaměření dokončeného díla odpovědným geodetem v případě nutnosti v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem (pro vklad do katastru nemovitostí) a jeho předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.
- zhotovitel zajistí výrobu a umístění informačního a reklamního panelu s logem EU (viz bod VIII. odst.12) s údaji o díle, zhotoviteli a objednateli. Tabule bude obsahovat údaje o tom, že stavba je financována z prostředků EU. Návrh grafického ztvárnění panelů podléhá odsouhlasení poskytovatelem dotace EU;
- zhotovitel zajistí výrobu a osazení v dokončené stavbě tabulky s údaji o stavbě, která bude obsahovat údaje o tom, že stavba byla realizována z prostředků EU. Návrh grafického ztvárnění tabulky podléhá odsouhlasení poskytovatelem dotace EU;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

Příloha č. 2 smlouvy:

Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas a to zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - stavební deník
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby

pokud tyto doklady nepředal dříve.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky za dílo

Harmonogram stavby :

Přístavba MŠ Šromovač

Zhotovitel : FRAMA, spol.s r.o.
Žižkova 995/17a
60200 BRNO

DOBA VÝSTAVBY 300 DNÍ

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)bez DPH	červen 2013				červenec 2013				srpen 2013			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
20120501	MŠ Chrlice	300	dnů	18 180 166												
01	MŠ Chrlice			11 484 601												
0052	Projektová dokumentace			336 325												
011	Přípravné a přidružené práce			118 017												
1	Zemní práce			348 697												
2	Základy a zvláštní zakládání			745 207												
3	Svislé a kompletní konstrukce			971 232												
33	Sloupy a pilíře, stožáry, stojky			18 778												
399	Sádkartony			167 010												
4	Vodorovné konstrukce			317 331												
41	Stropy a stropní konstrukce			1 072 316												
43	Schodiště			51 565												
61	Upravy povrchů vnitřní			517 335												
62	Upravy povrchů vnější			549 981												
63	Podlahy a podlahové konstrukce			495 164												
8	Trubní vedení			72 129												
93	Dokončovací práce inženýrských staveb			2 346												
94	Lešení a stavební vytahy			96 100												
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			165 550												
96	Bourací práce			7 233												
99	Staveništní přesun hmot			305 386												
994	Požární ochrana			27 552												
711	Izolace proti vodě			355 908												
712	Živice krytiny			420 707												
713	Izolace tepelné			559 447												
762	Kce tesařské			684 648												
764	Konstrukce klempířské			87 883												
766	Konstrukce truhlářské			391 222												
767	Konstrukce zámečnické			821 602												
768	Ostatní výrobky			170 829												
769	Otvorové prvky z plastu			404 072												
771	Podlahy z dlaždic a obklady			324 014												
776	Podlahy povlakové			251 087												
781	Obklady keramické			279 918												
784	Malby			51 558												
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy			250 000												
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot			6 437												
02	Ústřední topení			752 538												
713	Izolace tepelné těles ploch tvarových			105 993												
730	Ústřední vytápění			30 980												
731	Kotelny			101 723												
732	Strojovny			47 706												
733	Rozvod potrubí			172 375												
734	Armatury			62 907												
735	Otopná tělesa			221 824												
767	Konstrukce zámečnické			8 650												
783	Natěry			380												
03	Vzduchotechnika			547 838												
M24.1	Zař. č. 1-Větrání kuchyně			431 903												
M24.2	Zař. č. 2-Větrání vydeje jídel			17 996												
M24.3	Zař. č. 3-Větrání sociálek			97 939												
04	Plyn, ZTI			1 368 054												
1	Zemní práce			349 616												
2	Základy zvláštní zakládání			7 110												
4	Vodorovné konstrukce			22 757												
8	Trubní vedení			131 871												
9	Ostatní konstrukce, bourání			195 255												
721	Vnitřní kanalizace			173 849												
722	Vnitřní vodovod			178 585												
723	Vnitřní plynovod			19 804												
725	Zařizovací předměty			284 323												
M23	Montáže potrubí			4 884												
05	Elektro			698 859												
M21	Elektromontáže			698 859												
06	Zpevněné plochy			995 389												
011	Přípravné a přidružené práce			8 000												
1	Zemní práce			126 021												
4	Vodorovné konstrukce			22 080												
5	Komunikace			1 050												
50	Zpevněné plochy			269 847												
91	Doplňující práce na komunikaci			99 294												
96	Bourací práce			329 165												
97	Prorážení otvorů			76 484												
99	Staveništní přesun hmot			63 448												
07	Oplocení			289 689												
90	Oplocení			256 661												
767	Konstrukce zámečnické			33 028												
08	venkovní úpravy			1 070 397												
18	Povrchové úpravy terénu			1 070 397												
09	Úprava kuchyně			972 801												
791	Montáž zařízení velkokuchyni			972 801												
Cena za měsíc bez DPH					759 950				2 739 177				1 352 908			
Cena za čtvrtletí bez DPH												4 092 085				
Cena za rok bez DPH																
CENA ZA DÍLO CELKEM bez DPH																
CENA ZA DÍLO CELKEM včetně DPH																