



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k výběrovému řízení na nadlimitní dodávku stavebních prací

**„Stavební úpravy spojené s energetickými úsporami
provozní haly“**

projektu

„Energetické úspory v provozní hale společnosti ENBRA a.s.“

dle

Pravidel pro výběr dodavatelů – OP PIK,

Vydání / aktualizace MPO 28196/22/61100/, s účinností od 28.03.2022

(nejedná se o zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek)

Zadavatel: ENBRA a.s.

Durdáková 1786/5
613 00 BRNO – Černá Pole

IČ: 440 15 844

DIČ: CZ 440 15 844

Kontakt: Mgr. Jana Vlachová Rasochová, MBA

Telefon: +420 737 212 766

Funkce: ředitelka a členka představenstva

E-mail: rasochova@enbra.cz



1. Vymezení předmětu zakázky

1.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s realizací navržených investičních opatření, vycházejících z EP zpracovaného v březnu 2021 energetickým specialistou a dále ze stavební Dokumentace pro společné řízení, zpracované v listopadu 2021 pověřeným architektem, a to zateplení obálky provozní haly (obvodové zdi, podlahy, stropy, otvorové výplně) a dále stavební příprava pro montáž nového LED osvětlení a pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

1. Zateplení obvodových stěn

Stávající obvodové stěny budou zatepleny sendvičovými PUR/PIR/IPN panely tl. 120mm a šířkou 1000mm, se součinitelem tepelné vodivosti min $\lambda = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$. Panely budou se skrytým kotvením, a budou kladeny horizontálně. Stěnový systém bude dodán včetně všech systémových doplňků, lemování apod. Před vlastní aplikací nového opláštění musí být provedena demontáž stávajícího ocelového vnějšího pláště tak, aby byla přístupná nosná a konstrukční vnitřní ocelová konstrukce. Demontované části pláště budou zlikvidovány.

Detailní specifikace požadovaných stavebních úprav a dodávek je uvedena v Dokumentaci pro společné řízení, která je přílohou zadávací dokumentace.

2. Zateplení střešních/stropních konstrukcí

Je požadováno zateplení stropní konstrukce tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky 100 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$. Parametry tepelné izolace jsou navrženy tak, aby splnily doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla ($U_{\text{rec},20} = 0,40 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$).

Minerální vlna, která posílí stávající zateplení, bude rozprostřena na stávající zateplení v okamžiku, kdy budou odstraněny stávající štítové stěny. Plocha nad podhledem haly tak bude přístupná z obou boků haly. Projekt požaduje dodatečné provětrávání mezistřešního prostoru v takovém rozsahu, aby případné páry, které proniknou navrženou stropní konstrukcí, byly bezpečně odvětrány. Za tímto účelem je požadováno provedení dodatečných provětrávacích příčných otvorů ve štítech stavby.

Detailní specifikace požadovaných stavebních úprav a dodávek je uvedena v Dokumentaci pro společné řízení, která je přílohou zadávací dokumentace.

3. Zateplení podlahy

Stávající podlaha je provedena jako betonová, místy s asfaltovou vrstvou (skladby podlahy: 110-240mm podkladního betonu, pod touto vrstvou je ze 2/3 v podlaze asfaltová vrstva a dále pak násypy). Celou konstrukci podlahy je zapotřebí vybourat a zlikvidovat. Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti je vzhledem k typu rekonstrukce navržen asfaltový modifikovaný pás s posypem. Jako tepelná izolace je navržen zátěžový izolant, který vyhovuje ve skladbě podlahy požadovanému zatížení 4t/m².

Detailní specifikace požadovaných stavebních úprav a dodávek je uvedena v Dokumentaci pro společné řízení, která je přílohou zadávací dokumentace.

4. Výměna výplní otvorů

Bude provedena výměna stávajících okenních výplní otvorů za nové, plastové s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = 0,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Dále bude provedena výměna stávajících dveřních výplní za nové, plastové s izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna plastová s různým typem zasklení, čiré sklo, bez venkovních žaluzií, včetně, sys-



témového oplechování k fasádě, vnitřního parapetu). Dveře/vrata plná, dvoukřídlová, kovová, včetně kování, kotvení, rámu a veškerých doplňků a systémového napojení na KZS.

Detailní specifikace požadovaných stavebních úprav a dodávek je uvedena v Dokumentaci pro společné řízení, která je přílohou zadávací dokumentace.

Stavební práce a dodávky budou prováděny v uzavřeném průmyslovém areálu společnosti. V objektu provozní haly se nachází skladovací prostory, školící středisko, kanceláře a sociální zázemí. Pracovní režim je převážně jednosměnný v pracovní dny a s volnými víkendy.

Při realizaci bude postupováno dle platné legislativy a v souladu s aktuálními technickými, bezpečnostními a hygienickými normami a pravidly. Součástí zakázky musí být kromě uvedených požadavků, také doprava materiálu a vybavení do místa realizace, provedení veškerých kompletačních a montážních prací a předání stavby bez závad ke kolaudaci.

Technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani s ní osoba propojená.

1.2. Technické požadavky

Podrobný popis stavebních úprav, rozpis stavebních prací a dodávek je uveden v Dokumentaci pro společné řízení „Stávající hala na parcele č. 676/03 KÚ Popůvky u Brna [725871] – Energetické úspory v provozní hale společnosti ENBRA a.s.“, zpracované autorizovaným projektantem, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Účastník ve své nabídce vyplní a ocení „Slepý rozpočet v předepsané struktuře“, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Parametry projektové dokumentace a položkového rozpočtu jsou závazné, a nesmí být měněny.

1.3. Dokumentace

Požadovaná dokumentace je uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který je závazným dokumentem této zadávací dokumentace, uvedeným v příloze č. 6. Tato bude dodána v češtině.

1.4. Záruky a servisní zajištění

- Záruční doba na realizovanou stavbu - **60 měsíců**.
- Záruční podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je závazným dokumentem této zadávací dokumentace, a je uveden v příloze č. 6.

2. Hodnota zakázky

2.1. Předpokládaná hodnota zakázky

- **19 000 000,- Kč**

2.2. Omezující podmínky

- Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohové platby. Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je závazným dokumentem této zadávací dokumentace, a je uveden v příloze č. 6.

2.3. Nabídková cena zakázky

Nabídková cena za předmět zakázky musí zahrnovat kromě stavebních prací, i jakékoli další platby související s dodávkou dle bodu 1, včetně všech souvisejících poplatků a nákladů spojených s dopravou, kompletací, dokumentací skutečného provedení stavby a předání ke kolaudaci.



Nabídková cena musí být uchazečem stanovena jako nejvýše přípustná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo dle zpracované nabídky. Nabídková cena uchazeče bude vyjadřovat cenu celkovou a bude obsažena v příloženém krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena v českých korunách v členění:

- Cena bez DPH
- DPH
- Cena s DPH

3. Doba a místo plnění zakázky

- Termín ukončení podávání nabídek: **25. 05. 2022**
- Plánovaný termín uzavření smlouvy: **červen 2022**
- Předpokládaný termín zahájení realizace: **červenec 2022 (28. týden)**
- Nejzazší termín dodání předmětu zakázky: **21 týdnů od protokolárního převzetí staveniště**
- Místo plnění / realizace: **ENBRA a.s, Vintrovna, 664 41 Popůvky u Brna**

*(dotčené pozemky a stavba specifikované
v Dokumentaci
pro společné řízení, která je nedílnou přílohou této ZD)*

4. Lhůta pro podání nabídky

Výběrové řízení je vyhlášeno dnem uveřejnění Výzvy na profilu zadavatele (PZ) a lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po jeho vyhlášení a končí dnem **25. května 2022**

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 25. května 2022 do 13:00 hod.

Při písemném odeslání nabídky v zalepené obálce je platné datum doručení nabídky. Při osobním doručení nabídky bude vystaveno potvrzení o doručení nabídky, které přebírající osoba vlastnoručně podepíše. Nabídky, které účastník doručí zadavateli po skončení lhůty, zadavatel již nepřijme.

5. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možné doručit poštou na adresu **ENBRA a.s., Popůvky 404, 664 41 Troubsko** nebo osobně na sekretariát společnosti na stejné adrese **v pracovních dnech v době od 09:00 do 15:00 hod.**, v poslední den pouze do **13:00 hod.**

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

6.1. Základní způsobilost (viz. příloha č. 3 této ZD) doložená čestným prohlášením účastníka s oprávněním jednat za společnost (u právnických osob s podpisem statutárního zástupce účastníka, případně více statutárními zástupci, vyžaduje-li to společné oprávnění jednat za společnost).

6.2. Profesní způsobilost doložená výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to ve formě prosté kopie; a dále



výpisem z živnostenského rejstříku či jiného dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, a to ve formě prosté kopie.

6.3. Ekonomická kvalifikace (viz příloha č. 4 této ZD) doložená čestným prohlášením o tom, že účastník za poslední tři uzavřená účetní období dosáhl v každém z těchto období obratu minimálně ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky. V případě, že bude účastník vybrán jako vítězný účastník, je povinen na žádost zadavatele doložit tyto skutečnosti účetními uzávěrkami (výkazem zisku a ztrát);

6.4. Technická kvalifikace (viz příloha č. 5 této ZD) doložená uvedením alespoň tří referenčních zakázek obdobného charakteru, dosahujících min. ½ hodnoty předpokládané hodnoty zakázky za posledních 5 roků, a to s uvedením kontaktní osoby, kontaktního telefonu a e-mailu.

7 Pokyny pro zpracování nabídky

7.1. Základní podmínky

Je přípustná pouze nabídka v písemné podobě. Nabídka podaná pouze v elektronické podobě bude vyloučena z výběrového řízení.

7.2. Písemná nabídka musí být zpracována podle následujících pokynů:

- bude dodána v zalepené obálce s nápisem „**Neotevírat – Stavební úpravy spojené s energetickými úsporami provozní haly;**“
- obálka bude opatřena názvem a adresou sídla účastníka včetně IČ, jménem a příjmením kontaktní osoby; dále s uvedením obchodního jména a adresy příjemce (ENBRA a.s., Popůvky 404, 664 41 Troubsko);
- bude svázána včetně příloh a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy;
- bude podána v českém jazyku, a to ve **dvou** vyhotoveních – jedno s označením „**Originál**“ a druhé ve formě prosté kopie Originálu;
- bude dobře čitelná (bez textace drobným písmem), bez oprav a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- bude mít vyplněný krycí list podepsaný statutárním zástupcem účastníka dle **přílohy č. 1 této ZD;**
- bude obsahovat jednoznačný souhlas s akceptováním zadávacích podmínek bez výhrad dle **přílohy č. 2 této ZD;**
- bude obsahovat všechny požadované dokumenty a prohlášení pro prokázání kvalifikace dle **bodu 6 této ZD;**
- bude obsahovat nezměněný návrh smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 6 této ZD, podepsaný statutárním zástupcem;**
- bude obsahovat rozpočet v nepozměněné podobě a účastník jej **nacení dle jeho nabídkové ceny.**
- na paměťovém médiu bude uložena **kompletní nabídka** (její fotokopie) jako jeden soubor **ve formátu PDF a vyplněný rozpočet ve formátu xls/xlsx;**
- toto médium bude minimálně označeno názvem projektu, názvem výběrového řízení a názvem účastníka (vše lze uvést i ve zkrácené podobě).

7.3. Variantní řešení

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.



8. Zadání zakázky jinému dodavateli

Každý účastník uvede rozsah a obsah zakázky, kterou hodlá zadat jinému dodavateli (dále poddodavatel). Tento poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako účastník, uvedenou v bodech 6.1 - 6.2, a tuto je nutno taktéž doložit do nabídky.

Dodavatel musí zajistit, že uvedený poddodavatel danou zakázku skutečně zrealizuje, a to **doložením smlouvy o dodávce, smlouvy o smlouvě budoucí nebo čestným prohlášením.**

Poddodavatel může plnit za dodavatele profesní způsobilost (vyjma výpisu z OR nebo jiné obdobné evidence) a technickou kvalifikaci.

9. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou detailně zpracovány v návrhu smlouvy o dílo, uvedeném **v příloze č. 6 této zadávací dokumentace**. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a jsou pro uchazeče závazné.

9.1. Upřesnění obchodních podmínek

Objednavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

9.2. Odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Dodavatel je povinen být pojištěn za škodu způsobenou jeho činností objednateli, nebo jiným třetím osobám, včetně možných škod způsobených všemi osobami, které při své činnosti použije v minimální výši **jím nabídnuté hodnoty (ceny) zakázky**.

Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na realizaci zakázky, měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění, přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat (minimálně ve výši odpovídající hodnotě dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH).

Vítězný účastník je povinen pojistnou smlouvu, případně pojištění svých poddodavatelů, předložit před podpisem smlouvy o realizaci zakázky.

10. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **25. května 2022** v zasedací místnosti sídla zadavatele v **13:05 hod.** (**otevírání obálek je veřejné**). Otevírání obálek se může zúčastnit jeden zástupce každého účastníka, který podal nabídku do předmětného výběrového řízení ve stanovené lhůtě. Přítomní zástupci budou seznámeni s veškerými číselně vyjádřitelnými parametry kritérií hodnocení z jednotlivých nabídek.

Hodnotitelem bude komise jmenovaná zadavatelem - minimálně tříčlenná. Hodnotitel provede otevírání obálek, a dále posouzení a hodnocení nabídek.

Po ukončení hodnocení bude každý účastník informován o splnění vyhlášených podmínek a o výsledku hodnocení.



11. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a parametrů majících vazbu na ekonomickou výhodnost dle níže stanovených kritérií:

P. č.	Specifikace hodnotícího kritéria	Jednotka	Váha
1.	Celková nabídková cena	Kč	80 %
2.	Doba realizace zakázky	týdny	20 %

12. Způsob hodnocení nabídek

P. č.	Oblast	Způsob posuzování
1.	<u>Celková nabídková cena</u> (zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou a realizací zakázky)	⇒ Hodnotí se celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. (čím nižší celková nabídková cena, tím lepší)
2.	<u>Doba realizace zakázky</u> (specifikuje maximální dodací lhůtu v týdnech od předání staveniště)	⇒ Hodnotí se garantovaná doba realizace zakázky v týdnech. (čím kratší lhůta realizace zakázky, tím lepší)

12.1. Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčích kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

- **Pro hodnocení kritéria celkové nabídkové ceny a doby realizace zakázky (tj. kritérium 1 a 2)** se k výpočtu použije nepřímá úměra:

$$\Rightarrow \text{(nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka)} * \text{váha v \%}$$

12.2. Výsledné hodnocení nabídek:

Pořadí bude stanoveno na základě součtu dílčích bodových ohodnocení jednotlivých nabídek. Jako nejúspěšnější nabídka bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. V případě bodové rovnosti nabídek, bude za nejvýhodnější nabídku považována nabídka s nejnižší cenou.

12.3. Další ustanovení

- Neúplné nabídky budou ze soutěže vyřazeny.
- Zadavatel vybere dle uvedených kritérií z předložených nabídek vítězný návrh.
- S vítězným účastníkem bude uzavřena smlouva o dílo.

Případné nejasnosti je nutné si vysvětlit před podáním nabídky, nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňují účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu cen.



13. Dotazy k výběrovému řízení

Účastník je oprávněn po zadavateli písemně nebo elektronicky požadovat dodatečné vysvětlení k zadávacím podmínkám, které zašle na adresu **ENBRA a.s., Popůvky 404, 664 41 Troubsko** nebo na e-mailovou adresu: **zakova@enbra.cz** (mgr. Bohunka Žáková, tel. 737 222 903).

Na základě žádosti účastníka o dodatečné vysvětlení doručené písemně nebo elektronicky na uvedenou adresu nejpozději do **čtyř pracovních dnů** před uplynutím termínu lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel dodatečné informace ve lhůtě do **dvou pracovních dnů** ode dne doručení.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve stanovené lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Toto dodatečné vysvětlení včetně znění původního dotazu poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům prostřednictvím svého profilu zadavatele, případně mu známých emailových adres jednotlivým účastníkům.

13.1. Prohlídka místa realizace

Pro prohlídku místa realizace zakázky je vyhrazena doba v pracovních dnech (úterý - pátek od 9:00 - 15:00 hod.). Na základě písemného nebo elektronicky podaného požadavku **bude sdělen** nejpozději do **dvou pracovních dnů** nejbližší možný termín návštěvy.

14. Práva zadavatele

- Účastník nemá právo na úhradu nákladů vzniklých jemu se zpracováním nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky pro účely archivace.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, příp. výběrové řízení v souladu s podmínkami specifikovanými v PpVD zrušit.
- Zadavatel si dále vyhrazuje právo vypovězení nebo odstoupení od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku ze smlouvy.

15. Uzavření smlouvy

Smlouva o dílo bude uzavřena s vítězným uchazečem ve shodě s podmínkami VŘ. Zadavatel může vyjednat s vítězným uchazečem výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění, přičemž nesmí dojít k podstatné změně smlouvy definované aktuálním zněním PpVD.

V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít Smlouvu o dílo se zadavatelem, nebo mu neposkytne dodatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístí jako druhý v pořadí po přehodnocení nabídek.

16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dokumenty pro výběrové řízení jsou specifikovány níže a budou poskytovány v elektronické podobě prostřednictvím **profilu zadavatele**:

- Zadávací dokumentace;



- Dokumentace stavby v úrovni Dokumentace pro společné řízení (tj. A – Průvodní zpráva; B – Souhrnná technická zpráva; D – Technická zpráva; Výkresová dokumentace);
- Slepý rozpočet v předepsané struktuře;
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky;
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o nabídce;
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti;
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o prokázání ekonomické kvalifikace;
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o prokázání technické kvalifikace;
- Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo.

Pokud předkladatel nabídky nesplní některý z požadovaných parametrů pro zpracování a předložení nabídky, může zadavatel takového účastníka vyloučit z výběrového řízení, případně jej vyzvat k vysvětlení některého z uvedených údajů. Účastník podáním nabídky do tohoto výběrového řízení potvrzuje souhlas s uvedenými údaji v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**

Výsledky výběrového řízení budou po jeho vyhodnocení umístěny na profilu zadavatele.

17. Další podmínky zadavatele

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si dále vyhradil absolutní podmínku, aby vybraný dodavatel zajistil po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy se zadavatelem uchování dokumentace související s realizací zakázky.

Vybraný dodavatel je dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

Vybraný dodavatel je dále také povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedenou povinnost do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

V Popůvkách dne 20. dubna 2022

Mgr. Jana Vlachová Rasochová, MBA,

ředitelka a členka představenstva
ENBRA, a.s.
Durdáková 5, 613 00 Bno
Tel: 533 039 903, enbra@enbra.cz
IČO: 44015844 DIČ: CZ44015844