

Nabídková cena:

Celkový základní honorář za zpracování výkonových fází se dle Honorářového řádu stanovuje interpolací na základě započitatelných nákladů stavby a zařazením objektů do honorářové zóny podle jejich složitosti.

Přepokládané započitatelné náklady celkem bez DPH	36.090.000,- Kč
Zařazení objektu do honorářové zóny	III.
Procenta pro výpočet základního honoráře	10 %

Celkový základní honorář (započitatelné náklady x procenta pro výpočet) 36.090.000 0,1 =	3.609.000,- Kč
Navýšení základního honoráře - dle čl. 1.15.6 při rekonstrukcích, vytváření nového prostoru, přestavbě o 20 – 33 %, uplatněno zvýšení o 28% (základní honorář x procento navýšení) 3.609.000 x 0,28 =	1.010.520,- Kč

Celkový základní honorář pro výpočet (zaokrouhleno)	4.619.520,- Kč
--	-----------------------

Výpočet honoráře - základní výkony:

Zajištění inženýrské činnosti pro získání UR, příp. SP, DOSS pro fázi VF3 příp. VF4	2%
Celkový základní honorář x procentuální sazba pro fázi 4.619.520,- x 0,02 =	92.390,- Kč
Procentuální sazba pro výkonovou fázi VF 5	28%
Celkový základní honorář x procentuální sazba pro fázi 4.619.520,- x 0,28 =	1.293.465,- Kč
Procentuální sazba pro výkonovou fázi VF 6	7%
Celkový základní honorář x procentuální sazba pro fázi 4.619.520,- x 0,07 =	323.366,- Kč

Celková cena bez DPH: 1.709.221,-

Sleva 71,2% 1.216.965,-

Celková cena po slevě bez DPH: 492.256,-

Cena rozepsaná na jednotlivé objekty:

-oprava a zateplení fasád	183.510,-
-oprava a zateplení střešního pláště	45.000,-
-výměna otvorových prvků ve společných prostorách	50.400,-
-oprava podlah a zábradlí lodžii včetně zasklení	139.500,-
-oprava vstupů do objektů a nebytových prostor	40.500,-
-oprava povrchů komunikací kolem objektů	11.160,-
-oprava zídek předzahrádek	15.120,-
-sadové úpravy	7.066,-
Celková cena bez DPH:	492.256,-
DPH:	103.374,-
Celková cena včetně DPH:	595.630,-

Provedení a rozsah základních výkonů je dán – pokud není uvedeno jinak – Výkonovým a honorářovým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě červen 2005.

Cena nezahrnuje výkony, související s potřebnými doplňkovými průzkumy a zvláštními požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí na doplnění podkladů.

DPH bude účtováno v příslušné výši podle aktuálně platných právních předpisů.

V Praze dne 06.01.2014

MS architekti s.r.o.

101 00 Praha 10, Donská 9

Tel.: +420 267 206 200

Fax: +420 267 206 207

DIČ: CZ62580426

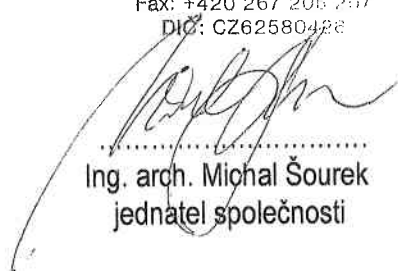
Ing. arch. Michal Šourek
jedenatel společnosti

Prohlášení

Na základě odstavce V. Požadavky na jednotný způsob a rozsah zpracování nabídky, bod 7., poptávky na veřejnou zakázku „**Projektová dokumentace na opravu objektů Jeseniova – BLOK 50**“ Vám sdělujeme, že naši zaměstnanci jsou informováni o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s §101 – §102 zákona č. 262/2006 Sb, zákoník práce, jsou proškoleni v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP), vybaveni ochrannými pomůckami a dbají pokynů BOZP. K tomuto účelu využíváme i zaměstnance naší společnosti, který je koordinátorem BOZP.

V Praze dne: 06.01. 2014

MS architekti s.r.o.
101 00 Praha 10, Donská 9
Tel.: +420 267 206 200
Fax: +420 267 206 207
DIČ: CZ62580426


Ing. arch. Michal Šourek
jednatel společnosti

Čestné prohlášení

Já, ing. arch. Michal Šourek jako jednatel společnosti MS architekti s.r.o., se sídlem Donská 9, 101 00 Praha 10, IČ: 62580426, tímto čestně prohlašuji, že naše společnost má pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Toto pojištění máme uzavřené u **Allianz pojišťovna, a.s.**, výše pojistného plnění: **10 000 000,-Kč**, platnost pojistné smlouvy: **smlouva je sjednána od 13.07.2013 na dobu neurčitou**.

V Praze dne: 06.01. 2014

MS architekti s.r.o.
101 00 Praha 10, Donská 9
Tel.: +420 267 206 200
Fax: +420 267 206 207
DIČ: CZ62580426


Ing. arch. Michal Šourek
jednatel společnosti

Pojistovací zprostředkovatel 1
2 0 0 9 0 4 6 4

Pojistovací zprostředkovatel 2
5 0 3 4 2 6 9 7 6



Pojistná smlouva číslo:

Tarif: PL 04

Pojištění profesní odpovědnosti Autorizované osoby ve výstavbě

Pojistitel Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČ: 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, 841 170 000, klient@allianz.cz

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 140 92 Praha 4, Želetavská 1525/1
Variabilní symbol pro platby pojistného je 503426976 (číslo pojistné smlouvy)
Číslo účtu: 2727/2700, konstantní symbol je 3558
IBAN: CZ852700000000000000002727, SWIFT: BACX CZ PP

Pojičník (ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní firma/název	MS architekti s.r.o.			IČ	62580426	
Zapsaná v obch. rejstříku vedeném	☐ Krajským soudem v	☒ Městským soudem v	Praze	spisová značka	C 33140	
Zastoupená	Ing. arch. Michalem Šourkem					
Adresa sídla (nebo bydliště)						
Ulice	Donská		č.p. a č.o.	275 / 9	PSČ	101 00
Obec	Praha		Telefon			
Kontaktní adresa						
Jméno a příjmení						
Ulice			č.p. a č.o.	/	PSČ	
Obec			E-mail			

Pojištěný (ten, na jehož odpovědnost za škodu se pojištění vztahuje)

Obchodní firma/název	MS architekti s.r.o.			IČ	62580426	
Zapsaná v obch. rejstříku vedeném	☐ Krajským soudem v	☒ Městským soudem v	Praze	spisová značka	C 33140	
Zastoupená	Ing. arch. Michalem Šourkem					
Adresa sídla (nebo bydliště)						
Ulice	Donská		č.p. a č.o.	275 / 9	PSČ	101 00
Obec	Praha		Telefon			
Kontaktní adresa						
Jméno a příjmení						
Ulice			č.p. a č.o.	/	PSČ	
Obec			E-mail			

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Poskytovatelé zdravotních služeb | ☐ Poskytovatelé sociálních služeb | ☐ Ekonomické profese |
| ☐ Právnícké profese | ☐ Správce nemovitosti a realitní kancelář | ☐ Statutární orgán společenství vlastníků jednotek |
| ☒ Autorizované osoby ve výstavbě | ☐ Veterinární lékaři | |

Číslo autorizace:

454:2291:0007877

Základní pojištění (pojištění profesní odpovědnosti a provozní odpovědnosti za škodu v rozsahu omezeném dle čl. 2 odst. 4 ZPP)

1. Druh autorizace:

Autorizovaný architekt

Pojištěná činnost:

Projektová činnost v investiční výstavbě - právnická osoba

Specifikace:

projektová, inženýrská činnost, poradenská činnost v oblasti stavebnictví

Roční příjmy z pojištěné činnosti:

31 996 740 Kč

Retroaktivní krytí:

☒ Sjednáno☐ Nesjednáno

Retroaktivní datum:

1 6 . 0 4 . 2 0 0 4

Rozsah pojištění a výpočet pojistného

Základní pojištění:

Spoluúčast: *)

200 000 Kč

Riziková přírážka:

retroaktivita

Územní působnost:

Česká republika a Slovenská republika

Limit pojistného plnění

1 0 0 0 0 0 0 0 Kč

Sleva

2 5 %

Pojistné za základní pojištění:

1 8 6 7 7 5 Kč

4 6 6 9 4 Kč

Základní pojistné po slevách:

1 4 0 0 8 1 Kč

Přirážka

1 0 %

1 4 0 0 8 Kč

Přirážka

%

%

Základní pojistné po slevách a s přirážkami:

1 5 4 0 8 9 Kč

Rozšíření pojištění

Odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem a činnostmi souvisejícími

Škody způsobené na věcech zaměstnanců

Škody způsobené při praktickém vyučování

Regresní náhrada nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou a dávek nemocenského pojištění

Škody způsobené na věcech převzatých

Škody způsobené na věcech odložených

Škody způsobené na převzatých dokladech, listinách a datových nosičích

Nemajetková újma uplatněná v souvislosti s právem na ochranu osobnosti

Škody způsobené na pronajatých nemovitostech

až do výše limitu pojistného plnění

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 5 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojistného plnění **)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Roční pojistné:

1 5 4 0 8 9 Kč

Sleva:

obchodní

2 5 %

Celkové roční pojistné:

1 1 5 5 6 7 Kč

*) Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti za škodu. Pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a pro škody, na které se vztahují rozšíření pojištění v rozsahu čl. 23 až 35 VPP PO 1/11, činí spoluúčast 1 000 Kč.

**) Sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

Poznámka

Uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společností RENOMIA, a.s.

Rekapitulace

Počátek pojištění:

1 3 . 0 7 . 2 0 1 3

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě, a není-li tento den dohodnut, dnem následujícím po dni (od 00.00 hod.) zaplacení prvního pojistného v plné výši. Při placení pojistného prostřednictvím peněžního ústavu nebo provozovatele poštovních služeb je pro vznik pojištění rozhodující den jeho připsání na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí), anebo den, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti. Pojištění se uzavírá na dobu neurčitou, tzn., že po uplynutí pojistného období trvá pojištění dále, pokud nebylo vypovězeno nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistného období.

Pojistné období:

☐

roční

☒

pololetní (0,5 x 1,03)

☐

čtvrtletní (0,25 x 1,05)

Běžné pojistné:

5 9 5 1 7 Kč

První platba:

☐

v hotovosti

Doklad č.:

☒

bankovním převodem

Následné platby

☒bankovním převodem
(příkazem k úhradě)Máte uzavřené pojištění profesní
odpovědnosti u jiného pojistitele:☒

Ano

☐

Ne

U jakého pojistitele:

Kooperativa, do 12.7.2013

Škodné události za posledních 10 let:

☐

Ano

☒

Ne

Počet škodných událostí:

Celková výše škody:

Kč

Dotazové sazby konzultovány s kým a kdy:

Mgr. Waisserová, 24.6.2013

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této pojistné smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem. Pojistník současně potvrzuje, že mu před uzavřením této smlouvy byly oznámeny informace dle § 66 zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě a že převzal Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP PO 1/11 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě (ZPP PO AO 1/12). Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě, a řídí se právním řádem ČR.

Pojistník a pojištěný souhlasí s tím, aby Allianz pojišťovna, a.s., sdělovala osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou. V tomto rozsahu zprošťují Allianz pojišťovnu, a.s., její zaměstnance a jiné osoby pro ni činné povinnosti mlčenlivosti.

1 3 . 0 7 . 2 0 1 3

101 00 Praha 10, Donská 9
Tel: 220 267 206 200
Fax: 220 267 206 207
IČO: CZ62580426

zpracováno

podpis pojistníka

podpis pojištěného
pokud se liší od pojistníka

Allianz pojišťovna, a. s.
generální ředitelství
úsek centrálního makléřského obchodu
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71 (1)
podpis a do podpisu oprávněná zprostředkovatelé nebo
zaměstnanci Allianz pojišťovny, a.s.

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Adresa objektu :

JESENIHOVA 37,39,41, OSTROVTEČSKÁ 3,5.

SMP Praha 3, a.s. - DSB:

Datum prohlídky: 5.12.2013

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s. - DS :

p. J. Peck

SMP Praha 3 a.s. - DT :

p. J. Vukobrat

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X
X
X

List č. : 1.

Počet listů : 7.

Objekt : Jeseňova 37,39,41
Ostrovtečská 3,5.

1. Fasáda:

1.1. Typ fasády

Požadavek na způsob opravy

A. uliční	ANO	} komplexní zateplení kontaktní fasádní systém
B. dvorní	ANO	
C. štítová	ANO	
D. jiná	ANO	

1.2. Otvorové prvky

Požadavek na způsob opravy

	uliční fasáda	dvorní fasáda
1. Okna	Společné prostory	Společné prostory
2. Dveře (vchodové, vrata)	ANO	—
3. Balkónové dveře	Hotovo	Hotovo
4. Výkladce	—	—
5. Sklepní okénka (ventilace)	ANO	ANO
6. Anglické dvorky		

1.3. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Parapety	ANO
2. Oplechování a lemování	ANO
3. Ostatní	ANO

1.4. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Zábradlí	ANO
2. Ostatní	ANO (měří a popl.)

1.5. Balkóny, lodžie, terasy, pavlače

Požadavek na způsob opravy

1. Povrchy	ANO	} ucelený systém
2. Izolace	ANO	
3. Klempířské prvky	ANO	
4. Zábradlí	ANO	

1.6. Světlíky

Požadavek na způsob opravy

1. Stěny	—
2. Otvorové prvky	—

List č. :?

Objekt :

Počet listů :?

Poznámky ke kapitole 1 :

- Dojde k celkovému přepětí výroby
a zadržet

List č. : 3

Počet listů : 7

Objekt :

2. Střecha

2.1. Krytina střechy

Požadavek na způsob opravy

1. Plochá část	ANO - komplet
2. Sedlová část	—

2.2. Krov

Požadavek na způsob opravy

1. Vazba	
2. Latování	
3. Mykologický průzkum	
4. Protipožární nátěr	

2.3. Komíny

Požadavek na způsob opravy

1. V půdním prostoru	ANO - výhledy vzř, Odvětlání 271 aj!
2. Nad střechou	

2.4. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Lemování, úžlabí	ANO
2. Okapové žlaby	ANO - sedlové svody
3. Okapové svody	

2.5. Hromosvody

Požadavek na způsob opravy

1. Střešní část a svody	ANO
2. Zemniče	Dle měření

2.6. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Komínové lávky	—
2. Zakrytí světlíků	—
3. Zábradlí	—
4. Stožáry antén	ANO
5. Žebříky a výlezy	ANO

List č. : 4.

Počet listů : 7.

Objekt :

2.7. Prostor půdy

Požadavek na způsob opravy

1. Stěny	
2. Podlahy	
3. Deratizace	
4. Vyklizení	

Poznámky ke kapitole 2 :

- Vstupní stěny na střeše budou přetěsněny a opleštny
- Střešní plocha - nová skladba ve zateplení
- Všechny dřevěné konstrukce a klempářské výrobky budou natřeny nově

List č. : 5

Objekt :

Počet listů : 7

Protokol vypracovali :

SMP Praha 3, a.s. – DS :

J. Peck

SMP Praha 3 a.s. -DT:

J. Šupoc

[Signature]
Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Technické oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne :

5. 12. 2017

Objekt : *Sešova 37, 39, 41*
Ortopedická 3, 5

List č. : *7*

Počet listů : *7*