

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZÁKLADNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce šaten Divadla F. X. Šaldy Liberec“

Zadavatel veřejné zakázky



Divadlo F.X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Administrátor výběrového řízení



sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
Pobočka Liberec: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec

Leden 2025

Obsah základních zadávacích podmínek

1.	Základní údaje o zadavateli	3
2.	Administrátor výběrového řízení	3
3.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	3
4.	Předmět veřejné zakázky	4
5.	Doba plnění veřejné zakázky	5
6.	Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka	5
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	9
8.	Obchodní podmínky	10
9.	Pravidla pro hodnocení nabídek	10
10.	Lhůta a způsob podání nabídek	11
11.	Uzavření smlouvy	12
12.	Prohlídka místa plnění	13
13.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	13

Přílohy:

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Závazný text návrhu smlouvy o dílo
- č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- č. 4 Formulář prokázání splnění kritérií technické kvalifikace
- č. 5 Projektová dokumentace zpracovaná dodavatelem **UNIARCH CZ, spol. s r. o.**, se sídlem Vesecká 97, 460 06 Liberec 6, IČO 018330014, v září 2024 (dále jen „PD“)
- č. 6 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“)

Preambule

Tyto základní zadávací podmínky (dále jako „ZP“) slouží jako závazný podklad pro **vypracování elektronických nabídek** dodavatelů v rámci výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zadavatel není v souladu s § 31 ZZVZ povinen zadat veřejnou zakázku malého rozsahu v zadávacím řízení, ale je při jejím zadávání povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZZVZ. V případě, že jsou v těchto ZP uvedeny odkazy na znění ZZVZ, je to míněno pouze jako podpůrné opatření. Práva a povinnosti zadavatele a účastníků se řídí těmito ZP a Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek DFXŠ zveřejněnou na <https://www.saldovo-divadlo.cz/verejne-informace> (veřejná zakázka malého rozsahu IV. kategorie).

Podání elektronických nabídek bude provedeno **prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz** dostupného na adrese <https://e-zakazky.cz> (dále jen jako „elektronický nástroj“). Zadavatel upozorňuje, že pro úkony podání elektronické nabídky je nutná registrace dodavatele, a proto zadavatel doporučuje včasné a podrobné seznámení se s uživatelským prostředím elektronického nástroje a jeho provozním řádem.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace**
(dále také jako „DFXŠ“)
Zastoupený: MgA. et MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou, ředitelkou
Sídlo: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČ: 000 83 143
DIČ: CZ00083143
Tel: +420 607151419
e-mail: **info@saldovo-divadlo.cz**
webové stránky: <https://www.saldovo-divadlo.cz/>
profil zadavatele: www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1087e531-d94f-414b-9fae-d121fb449176

2. ADMINISTRÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Administrátor výběrového řízení pověřený odborným a organizačním zajištěním průběhu výběrového řízení (dále jen administrátor) je:

Název: **Compet Consult s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Martinou Buřkovou Rychou, jednatelkou
Sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402

Kancelář: **Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec**
Tel., fax: **+420 481 030 368**
ID datové schránky: **bi7wdsf**

Administrátor je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu výběrového řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto výběrového řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci řízení. Administrátor nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani o výběru nejvhodnější nabídky či o případných námitkách.

Kontaktní osobou administrátora je Petra Křivancová Pýchová, DiS, tel.: +420 724 179 737, e-mail: petra.pychova@competconsult.cz, která je zmocněna ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu tohoto výběrového řízení.

3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 3.1 Komunikace mezi zadavatelem (administrátorem) a dodavateli ve výběrovém řízení probíhá **písemně**, ve výjimečných případech lze použít i ústní komunikaci, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.
- 3.2 Zadavatel **preferuje komunikaci** uskutečňovanou **prostřednictvím elektronického nástroje**, ve výjimečných případech pak může komunikace mezi zadavatelem (administrátorem) a dodavateli, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat i prostřednictvím e-mailové adresy nebo datové schránky administrátora, které jsou uvedeny výše v čl. 2 těchto ZP. Podmínkou pro přijímání datových zpráv od administrátora prostřednictvím datové schránky je aktivování funkcionality bezplatného přijímání datových zpráv v uživatelském nastavení datové schránky.

- 3.3 Pokud bude dodavatel požadovat **doplňující informace nebo vysvětlení k zadávací dokumentaci**, zašle své dotazy elektronicky datovou zprávou prostřednictvím **profilu zadavatele** vedeného v elektronickém nástroji (přímý odkaz na profil je uveden v čl. 1 těchto ZP).
- 3.4 **Odpovědi na dotazy** jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou uveřejňovány na profilu zadavatele vedeném v elektronickém nástroji (přímý odkaz na profil je uveden v čl. 1 těchto ZP) v sekci týkající se přímo veřejné zakázky. Zde budou uveřejňována i **případná doplnění či změny ZP**.
- 3.5 Pokud nebude žádost o vysvětlení podle odst. 3.3 doručena odpovědné osobě zadavatele (administrátorovi) **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rozšíření šaten zaměstnanců v budově Divadla F.X.Šaldy Liberec. Nově vznikne šatna divadelní techniky, a to vestavbou patra v prostoru současného skladu kulis. K nové šatně bude vybudováno nové ocelové točité schodiště. Ve stejném patře budou vybudovány šatny orchestru – ženy a muži, a to spojením původních místností. V přízemí pod jevištěm bude nově vybudován sklad nástrojů. Předmět veřejné zakázky zahrnuje vybudování nových rozvodů vzduchotechniky, ZTI, vytápění, elektro v rekonstruovaných prostorech. V rámci plnění předmětu zakázky budou prováděny bourací práce, při kterých musí být zajištěny pomocné konstrukce a provedena taková opatření, která zabrání nežádoucí ztrátě stability dotčených konstrukcí, která v maximální míře omezí prašnost na pracovišti a zajistí bezpečnost všech zúčastněných osob.

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v PD a v položkovém rozpočtu, které tvoří přílohy č. 5 a 6 těchto ZP.

4.2 Kvalitativní parametry a zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

- 4.2.1 S ohledem na skutečnost, že budova divadla je nemovitou kulturní památkou ČR, zapsanou v seznamu kulturních památek, bude předmět veřejné zakázky realizován takovým způsobem, aby byla bez výjimky zachována její kulturní a historická hodnota.
- 4.2.2 Vybraný dodavatel bude zajišťovat po celou dobu stavby průběžný úklid přístupových cest, které budou používány na navážení a vyvážení materiálu a likvidaci odpadu.

4.3 Odkazy na obchodní názvy

Pokud některé z příloh těchto ZP, zejména DPS obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, pak to může být z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele nebo zařízení, se kterými musí být nabízené plnění kompatibilní, nebo to je z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. V takových případech zadavatel připouští nabídku i jiného rovnocenné řešení, ale pouze za předpokladu, že dodavatel vhodnými prostředky prokáže, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

4.4 Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle CPV

Stavební práce

45000000-7

4.5 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **cca 2,4 mil. Kč bez DPH.**

4.6 Místo plnění

Budova Divadla F. X. Šaldy, Nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1 Uzavření smlouvy: po ukončení výběrového řízení a po vydání stavebního povolení na realizaci stavby, předpoklad **02/2025.**
- 5.2 S ohledem na nutnost realizace stavby v době divadelních prázdnin, předpokládá zadavatel **předání staveniště dne 23.6.2025. Zahájení stavby požaduje zadavatel neprodleně po předání staveniště** s tím, že do doby předání staveniště mohou být prováděny přípravné práce, zpracování výrobní dokumentace a výroba konstrukčních prvků určených k zabudování do stavby (např. ocelové schodiště). Za tímto účelem bude na žádost dodavatele umožněn přístup na místo plnění za účelem zaměření apod.
- 5.3 Maximální termín pro dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků **zadavatel stanovil na 18.8.2025.** Dodavatel může nabídnout zkrácení doby plnění, přičemž doba plnění je jedním z kritérií hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení.
- 5.4 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy je vybraný dodavatel povinen zpracovat a předložit zadavateli k odsouhlasení **návrh časového harmonogramu prací** zpracovaného v souladu s výše uvedenými lhůtami a podmínkami, který bude po odsouhlasení zadavatelem pro plnění veřejné zakázky závazný.
- 5.5 Podrobně jsou podmínky předání a převzetí místa plnění, podmínky předání a převzetí zrealizovaného předmětu veřejné zakázky i podmínky ke zpracování harmonogramu upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

- 6.1 Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** v rozsahu dle § 74 ZZVZ. Základní způsobilost může být prokázána pouze formou čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 těchto ZP.
- 6.2 Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti**, a to předložením následujících dokladů:
- 6.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

6.2.2 dokladu, ze kterého vyplývá, že je dodavatel **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu živnosti „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

6.3 Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:

6.3.1 Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech před zahájením výběrového řízení** řádně zrealizoval **alespoň 3 významné obdobné zakázky**, jejichž předmětem nebo součástí předmětu **byla rekonstrukce vnitřních prostor budov v minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH**.

Za řádně zrealizované se považují pouze **zcela dokončené zakázky** (předané objednateli).

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel **předložením seznamu obdobných zakázek, ve kterém bude uvedeno**:

- název obdobné zakázky, její stručný popis – z uvedených údajů musí být zřejmé splnění výše uvedené definice obdobné zakázky,
- realizační finanční náklady obdobné zakázky, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné práce, než které bezprostředně souvisí s předmětem plnění obdobné zakázky,
- doba plnění obdobné zakázky,
- identifikace objednatele včetně kontaktní osoby a telefonického či e-mailového spojení

Z předložených dokladů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na plnění obdobné zakázky. K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel použít rovněž obdobné zakázky, jejichž plnění realizoval společně s jinými dodavateli **v rozsahu, v jakém se na plnění této obdobné zakázky sám podílel**, nebo jako poddodavatel, a to **v rozsahu, v jakém se na plnění obdobné zakázky sám podílel**.

Pro seznam obdobných zakázek může dodavatel využít vzor, který je v příloze č. 4 těchto ZP.

6.3.2 Dodavatel uvede identifikační údaje osoby, která bude zajišťovat **odborné vedení stavby (hlavní stavbyvedoucí)**, přičemž tato osoba musí splňovat alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

- **odborná způsobilost** pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to **pro obor pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb**.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- **informací o hlavním stavbyvedoucím** ve struktuře uvedené ve Formuláři k prokázání kritérií technické kvalifikace, který je přílohou č. 4 těchto ZP,
- **osvědčení o odborné způsobilosti** hlavního stavbyvedoucího dle zákona č. 360/1992 Sb., případně jiného dokladu, kterým prokazuje odbornou způsobilost.

Jméno hlavního stavbyvedoucího bude uvedeno ve smlouvě o dílo a tato osoba se skutečně musí na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu dle čl. V odst. 4 návrhu smlouvy o dílo. Změna hlavního stavbyvedoucího bude v průběhu realizace možná pouze po předchozím schválení zadavatelem a **za předpokladu, že nově stanovená osoba prokáže kvalifikaci** shodným způsobem a minimálně v rozsahu požadovaném v těchto ZP pro danou pozici.

6.4 **Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- 6.4.1 *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii. Zadavatel má právo kdykoliv v průběhu výběrového řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v takovém případě je účastník výběrového řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.*
- 6.4.2 *Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- 6.4.3 *Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento Seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.*
- 6.4.4 *Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném ve smyslu § 233 a následných ZZVZ. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.*
- 6.4.5 *Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.*
- 6.4.6 *Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*
- 6.4.7 *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Nejsou – li doklady vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce. V případě pochybností o správnosti překladu má zadavatel právo si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.*
- 6.4.8 *Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:*
- *výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;*
 - *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;*
 - *doklady prokazující splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou (lze prokázat čestným prohlášením);*
 - *smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn*

disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí v případech, kdy prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo odbornou kvalifikaci osob. V takových případech musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 6.4.9 S odkazem na povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), požaduje zadavatel v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) předložit, kromě dokladů uvedených v předcházejícím odst. 6.4.8 těchto ZP, také **čestné prohlášení jiné osoby** (poddodavatele), že není obchodní společností dle §4b zákona o střetu zájmů, které zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu (viz. také odst. 13.10 těchto ZP).
- 6.4.10 V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Smlouva o dílo pak bude odpovídat nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob s tím, že smlouva mezi osobami společně podávajícími nabídku se v případě výběru tohoto dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo.
- 6.4.11 Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost (pokud byla zadavatelem vymezena), a dále kritéria technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.
- 6.4.12 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.
- 6.4.13 Účastník výběrového řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za předmět veřejné zakázky vymezený v souladu s těmito ZP, a to absolutní částkou v české měně. Na titulním listu nabídky bude uvedena nabídková cena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 7.2 Nabídková cena bude zpracována formou **ocenění položkového rozpočtu**, který je přílohou č. 6 těchto ZP. Oceněný položkový rozpočet se po uzavření smlouvy o dílo stane její přílohou. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky rozpočtu s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb. Oceněný položkový rozpočet bude do nabídky předložen ve formátu .pdf.
- 7.3 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a PD, a tento nesoulad nebude odstraněn v rámci dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou nepřípustné.
- 7.4 Celková nabídková cena musí zahrnovat kromě zisku také veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví a všech finančních rizik a vlivů po celou dobu provádění předmětu zakázky. Celková nabídková cena musí zahrnovat zejména náklady na provoz, údržbu a vyklizení i průběžný úklid místa plnění včetně všech přístupových cest, které budou využívány na navážení a vyvážení materiálu a likvidaci odpadu, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného předmětu veřejné zakázky. Dále musí zahrnovat také náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek i náklady na zákonné pojištění a povinné smluvní pojištění a náklady na veškerou potřebnou dokumentaci, prohlášení, atesty a další doklady, které vybraný dodavatel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 7.5 **Podmínky pro změnu nabídkové ceny**
- 7.5.1 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 7.5.2 Zadavatel uplatňuje přenesenou daňovou povinnost dle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.5.3 Nabídkovou cenu je možné změnit **v důsledku změn rozsahu nebo kvality** realizovaných prací, dodávek a služeb oproti jejich rozsahu a kvalitě specifikované v těchto ZP a jejich přílohách nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností s vlivem na cenu díla. Tyto změny lze realizovat pouze za předpokladu splnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 1 ZZVZ.
- 7.6 **Platební podmínky**
- 7.6.1 Platby budou prováděny průběžně dle daňových dokladů (faktur) vystavovaných vybraným dodavatelem **1x měsíčně** na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek**, odsouhlaseného zadavatelem a technickým dozorem stavebníka (dále pouze TDS), až do dosažení **95 % celkové ceny díla**. Zbýlá částka rovnající se **5 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné**, které bude zadavatelem uhrazeno

bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že zadavatel převezme dílo, na kterém se vyskytují drobné vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

7.6.2 Splatnost daňových dokladů bude do **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury zadavateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7.6.3 **Zálohy zadavatel neposkytuje.**

7.6.4 Podrobně jsou platební podmínky i podmínky pro případnou změnu ceny upraveny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 těchto ZP.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 Obchodní a smluvní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 2 těchto ZP.

8.2 Účastník **není povinen předkládat v nabídce** podepsaný návrh smlouvy. Závazný text smlouvy o dílo bude vyplněn vybraným dodavatelem (údaje vyznačené v návrhu smlouvy šedě, tj. identifikace dodavatele, nabídková cena, doba plnění, jméno hlavního stavbyvedoucího a dalších kontaktních osob atd.) a bude předán zadavateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo.

8.3 **Účastník je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení** o tom, že **závazný text návrhu smlouvy o dílo plně a bezvýhradně akceptuje**. Toto čestné prohlášení může být učiněno v rámci Titulního listu nabídky (viz příloha č. 1 těchto ZP) nebo jej účastník uvede v jiné části své nabídky.

8.4 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy o dílo má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v odst. 3.3 těchto ZP.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1 Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení		Váha
1.	Nabídková cena bez DPH	90 %
2.	Doba plnění ve dnech	10 %

9.2 Údaje pro hodnocení všech níže uvedených kritérií zadavatel získá **z titulního listu nabídky účastníka zadávacího řízení**, přičemž tyto cenové údaje se musí shodovat s údaji uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, časový údaj bude následně doplněn do smlouvy o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.

9.3 Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

9.3.1 Kritérium 1: Nabídková cena (90 %)

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. **Získané bodové hodnoty budou vynásobeny váhou tohoto kritéria (x 0,9), čímž dojde k získání provážených bodů za kritérium 1.**

9.3.2 Kritérium 2: Doba plnění ve dnech (10 %)

V rámci kritéria 2 bude hodnocena doba plnění nabídnutá účastníkem, stanovená ve kalendářních dnech počínaje dnem předání staveniště (23.6.2025) a konče dnem protokolárního předání dokončené stavby zadavateli.

Maximální doba plnění je 57 dní (první den lhůty je 23.6.2025, poslední den lhůty je 18.8.2025).

Minimální hodnocenou dobu plnění zadavatel stanoví na 30 dní, ke kratší nabízené lhůtě nebude v rámci hodnocení přihlíženo, resp. při nabídnutí kratší doby plnění bude hodnocena lhůta v délce 30 dní.

Účastník v Titulním listu nabídky uvede jím nabízenou dobu plnění. Nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba ve dnech (minimálně však 30 dní)}}{\text{hodnocená doba plnění}}$$

Získané bodové hodnoty budou vynásobeny váhou tohoto kritéria (x 0,1), čímž dojde k získání provážených bodů za kritérium 2.

- 9.4 Provážené body získané účastníkem zadávacího řízení v rámci Kritéria 1 a Kritéria 2 budou sečteny a na základě tohoto součtu stanoví zadavatel pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka, která dosáhla nejvyššího celkového součtu provážených bodů. V případě, že by součet provážených bodů byl pro dvě či více nabídek shodný, potom bude pro hodnocení rozhodující výše celkové nabídkové ceny.

10. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 10.1 V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje **e-zakázky.cz**. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, dodavatel se však musí v systému zaregistrovat. Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na <https://e-zakazky.cz>, v případě potřeby je možné se obrátit rovněž na technickou podporu, tel.: +420 604 204 677, e-mail: info@zadavatel.cz.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu a vyhradit si dostatečný časový prostor

pro registraci dodavatele i pro podání nabídky. Podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh.

10.2 **Lhůta pro podání nabídek končí dnem 31. 1. 2025 v 10 hodin.**

10.3 Otevíráním nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, **bez přítomnosti účastníků výběrového řízení**. Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zkontrolováno, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno.

10.4 Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto ZP, se nepovažují za podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

10.5 Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované těmito ZP musí být předloženy **prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.cz v českém jazyce**. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

10.6 **Účastník prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.cz předloží zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek nabídku obsahující následující dokumenty:**

- A. **Titulní list nabídky**, který je přílohou č. 1 těchto ZP, obsahující identifikační údaje účastníka, **celkovou nabídkovou cenu, dobu plnění** a čestné prohlášení účastníka o akceptaci návrhu smlouvy, prohlášení ke střetu zájmů dle odst.13.10 a prohlášení k sankčním nařízením Rady EU dle odst. 13.11 těchto ZP.
- B. **Doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka;**
- C. **Oceněný položkový rozpočet**, který je přílohou č. 6 těchto ZP. Oceněný položkový rozpočet se stane přílohou smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem;
- D. Přílohy (nepovinné).

11. UZAVŘENÍ SMLOUVY

11.1 **Oznámení o výběru dodavatele** bude uveřejněno **na profilu zadavatele**, vedeném v elektronickém nástroji e-zakázky.cz v sekci týkající se přímo veřejné zakázky. Zde bude uveřejněno i případné **oznámení o vyloučení** účastníka z výběrového řízení. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Přímý odkaz na profil zadavatele: www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1087e531-d94f-414b-9fae-d121fb449176.

11.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy.

11.3 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy je vybraný dodavatel povinen zadavateli předložit elektronickou (editovatelnou) verzi návrhu smlouvy o dílo ve znění, které je přílohou č. 2 těchto ZP. Text bude doplněný o identifikační údaje vybraného dodavatele, závaznou dobu plnění a další údaje nezbytné pro uzavření smlouvy (ve

- smlouvě vyznačené šedě).
- 11.4 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy vybraný dodavatel předloží zadavateli rovněž **návrh časového harmonogramu prací** zpracovaný v souladu se svou nabídkou a podmínkami uvedenými v čl. 5 těchto ZP. Po odsouhlasení zadavatelem bude harmonogram pro plnění veřejné zakázky závazný.
- 11.5 Vybraný dodavatel dále v rámci součinnosti k uzavření smlouvy předloží zadavateli **originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy** nebo jiný doklad prokazující pojištění dodavatele za škody způsobené jeho činností třetím osobám s pojistným krytím škod ve výši min. 50 mil. Kč.
- 11.6 Po provedení kontroly zaslané verze návrhu smlouvy a doplnění potřebných údajů ze strany zadavatele (číslo smlouvy, kontaktní osoby apod.) bude vybraný dodavatel vyzván zadavatelem k podpisu smlouvy, přičemž podpis smlouvy je podmíněn vydáním stavebního povolení k realizaci stavby.
- 11.7 Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v zadavatelem požadované lhůtě uzavřena, **může zadavatel vybraného dodavatele vyloučit** a uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil při hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Odmítne-li i druhý účastník uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil při hodnocení nabídek jako třetí v pořadí. Analogicky je možné postupovat až k účastníkovi umístěnému jako poslednímu v pořadí.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 12.1 Prohlídka místa plnění bude zájemcům o veřejnou zakázku umožněna dne **22. 1. 2025 od 13:30 hodin. Sraz účastníků prohlídky bude vždy před hlavním vchodem do budovy DFXŠ.** Kontaktní osobou ve věci prohlídky je pan Jiří Dohnal, vedoucí majetkové správy, mobil: +420 734 398 490, e-mail: dohnal@saldovo-divadlo.cz
- 12.2 Prohlídka místa plnění není organizována za účelem zodpovídání dotazů či vysvětlování zadávací dokumentace. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle odst. 3.3 těchto ZP.

13. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 13.1 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku. Zakázka je zadávána jako celek, zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 13.2 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně bude osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.
- 13.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 13.4 Účastníci nesou veškeré náklady spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel v žádném případě neponese za takové náklady zodpovědnost, bez ohledu na průběh a výsledek výběrového řízení.
- 13.5 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

- 13.6 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 13.7 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 13.8 Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o vysvětlení či doplnění nabídky v případě, že z předložené nabídky nebude splnění všech zadávacích podmínek jednoznačně patrné.
- 13.9 Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.
- 13.10 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) nesmí zadavatel zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z těchto důvodů požaduje zadavatel **předložení čestného prohlášení** účastníka výběrového řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem, popř. i čestného prohlášení jiné osoby (poddodavatele), pokud je prokazována kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle odst. 6.4.8 těchto ZP. Vzor čestného prohlášení je uveden na titulním listu nabídky.
- 13.11 Dle § 48a ZZVZ zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony). Zakáz zadání veřejné zakázky se dle § 48a ZZVZ vztahuje také na poddodavatele s podílem plnění nad 10% z hodnoty veřejné zakázky. Z těchto důvodů požaduje zadavatel **předložení čestného prohlášení** účastníka výběrového řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem. Vzor čestného prohlášení je uveden na titulním listu nabídky.

Za zadavatele:

.....
MgA. et MgA. Linda Hejlová Keprtová
ředitelka Divadla F. X. Šaldy Liberec