

## **Zadávací podmínky k průběhu zadávacího řízení, výzva k podání nabídky**

**Zakázka dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „Zákon“) – veřejná zakázka malého rozsahu**

### **Identifikace zadavatele:**

**Veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona:**

**Veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona:**

Sídlo: Obec Hořovičky, IČ00243728, není plátce DPH  
Hořovičky 111, 27004 Hořovičky  
Zastoupena: Ing. Andreou Mendíkovou, starostkou obce  
Kontakt: tel.: 313 594 283, email: horovicky@iol.cz  
(dále jen „zadavatel“)

### **Zastoupení podle § 43 Zákona:**

Sídlo: Mgr. Jana Pondělíčková, IČ 71289861  
Čelakovského 976, 26901 Rakovník  
Kontakt: tel.: 720 101 653, email: pondelickova-inzenyring@email.cz  
(dále jen „administrátor“)

### **Osoba odlišná od zadavatele podle § 36 odst. 4 Zákona:**

Sídlo: Jana Pondělíčková, ČKAIT 0015063  
Čelakovského 976, 26901 Rakovník  
Kontakt: tel.: 720 101 653, email: pondelickova-inzenyring@email.cz  
(dále jen „odlišná osoba“)

**Adresa profilu zadavatele:** <https://www.e-zakazky.cz/>

**Datum zahájení řízení:** **13.2.2025**

**Název zakázky:** **Udržovací práce kaplička Hokov**

**Druh zakázky:** stavební práce

### **Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je oprava stávající kapličky v obci Hokov.

V rámci prací bude provedena výměna krovu a skladby celé střešní konstrukce, repase a repliky výplní otvorů, opravy a repliky kovaných částí kapličky, oprava a obnova vnitřních a vnějších omítek, včetně profilace římsy, úpravy nejbližšího okolí kapličky.

Dodávka bude realizována v souladu s platnou legislativou ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Dílo bude realizováno a dodáno v souladu se zpracovanou dokumentací stavby a stanoviskem orgánu památkové péče, viz příloha Zadávací dokumentace.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:**

Rekonstrukce budov 45454100-5

Tesařské práce 45422000-1

#### **Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění**

*Předpokládaná doba plnění zakázky je 5 měsíců, ukončení realizace stavby nejpozději do 31.7.2026.*

*Místem plnění zakázky je kaplička v obci Hokov, umístěná na pozemku st. p. č. 88 k. ú. Hokov, obec Hořovičky.*

Zadavatel neorganizuje a nestanovuje termín *prohlídky místa plnění* (§ 97 Zákona). V případě zájmu o individuální prohlídku místa plnění uchazeč požádá o možný termín zástupce zadavatele: Mgr. Jana Pondělíčková, email: pondelickova-inzenyring@email.cz, tel.: 720 101 653.

#### **Obchodní podmínky:**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Pole určená pro doplnění účastníky řízení jsou zvýrazněna žlutou barvou.

Obchodní podmínky jsou **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace.

#### **Prokázání kvalifikace:**

##### **Základní způsobilost (§ 74 Zákona)**

1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu

#### **Prokázání základní způsobilosti (§ 75 Zákona)**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro účast v soutěži předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona
- e) potvrzení příslušné Okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona

nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Dokumenty nebudou starší 3 měsíců.

#### **Profesní způsobilost (§ 77 Zákona)**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti pro účast v soutěži předložením výpisu z Obchodního rejstříku, Živnostenského oprávnění nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, ne starší než 3 měsíce.

#### **Ekonomická kvalifikace (§ 78 Zákona)**

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické způsobilosti.

#### **Technická kvalifikace (§ 79 Zákona)**

1. Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

2. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

**(§ 79 odst. 2 písm. a))** seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s identifikací objednatele a telefonickým kontaktem umožňujícím ověření podané informace; zadavatelem budou zohledněny doklady za dobu **posledních 3 let** před zahájením

zadávacího řízení (v období 3 let před dnem zahájení tohoto řízení, musí být referenční zakázky dokončeny). Minimální počet referenčních zakázek je stanoven na 3, přičemž každá referenční zakázka bude v hodnotě min. 0,9 mil. Kč bez DPH – obdobného charakteru jako je předmět zakázky (tj. stavební či udržovací práce budovy památkově chráněné). Zadavatel bude akceptovat i maximálně 2 referenční zakázky z celkového počtu 3 jiného předmětu plnění, avšak jejich součástí musí být i kompletní výměna střešní konstrukce, zejména její nosné části (uvést v popisu referenční zakázky, včetně cenových údajů).

Zadavatel stanovuje (§ 79 odst. 4), že jako prokázání technické kvalifikace nebude s ohledem na objem zakázky akceptovat stavební práce, které dodavatel poskytli:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel

**V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace pomocí čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem, viz výše, splňuje (příloha č. 2 ZD), pokud dále v textu není uvedeno odlišně.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti stanovené § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná s lhůtou pro podání nabídek) – dle § 228 odst. 2 Zákona.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

### **Jistota**

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu.

### **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude doručena:

- na adresu: Hořovičky 111, 27004 Hořovičky
- v listinné podobě (dokumenty budou doloženy v originálním vyhotovení, dokumenty v nabídce budou řazeny dle níže uvedeného výčtu obsahu nabídky, nabídka bude předána v

nerozebíratelné podobě, např. kroužková vazba opatřená pečeti, jednotlivé listy nabídky budou označeny čísly stránek po sobě jdoucích)

- v zalepené obálce viditelně označená: „**NEOTEVÍRAT - VŘ –udržovací práce kapličky Hokov**“, **s kontaktní adresou uchazeče**
- obálka s nabídkou předaná osobně v kanceláři obce - přebírající pracovník na obálku vyznačí datum a čas podání, opatří ji razítkem a svým podpisem, následně předá podávajícímu její kopii jako doklad o podání nabídky, nabídku lze případně doručit prostřednictvím služeb některé z doručovacích společností.
- bez ohledu na způsob doručení nabídky je rozhodující čas dodání nabídky vyznačený na obálce s nabídkou (osobní předání, převzetí nabídky od kurýrní služby či pracovníka České pošty...)

***Nabídka musí obsahovat:***

Krycí list nabídky

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle této ZD

Cenovou nabídku zpracovanou dle požadavků této ZD

Obchodní podmínky - Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou

Harmonogram plnění

Souhlas se zpracováním osobních údajů účastníka

Prohlášení sankce

Doklad o pojištění odpovědnosti

Doklad o způsobu likvidace odpadu

Prohlášení - poddodavatelé

***Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:***

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.

Cena bude zpracována a členěna dle výkazů výměr jednotlivých částí, a to v rozsahu cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně bude uvedeno DPH a cena včetně DPH.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

***Požadavky na varianty nabídek:***

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci

***Lhůta a způsob podání nabídky:***

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 26.2.2025 v 8:00 hodin. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp. budou příslušným účastníkům vráceny.

***Místo pro podání nabídky***

Nabídka bude doručena: na adresu zadavatele: : Hořovičky 111, 27004 Hořovičky

***Z důvodu možné nepřítomnosti pracovníků obecního úřadu na adrese pro doručení nabídek, doporučujeme pro osobní podání nabídky předem ověřit přítomnost pracovníků OÚ na tel. č.: 313 594 283, nebo emailové adrese: horovicky@iol.cz.***

### **Místo a doba otevírání obálek:**

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční *dne 26.2.2025 v 9:00 hodin*. Místem otevírání obálek bude budova Obecního úřadu Hořovičky na adrese: Hořovičky 111, 27004 Hořovičky.

Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce účastníka je povinen zapsat se do prezenční listiny.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 110 odst. 3 Zákona.

### **Posouzení a hodnocení nabídky:**

Posouzení a hodnocení nabídky provede zadavatel, resp. jím určená komise.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky (§114 Zákona).

Hodnocení bude provedeno následujícím postupem:

| hodnotící kritérium | váha kritéria |
|---------------------|---------------|
| cena bez DPH        | 100%          |

Stanovení parametrů veřejné zakázky a jejích ukazatelů s ohledem na kritérium hospodárnosti:

- a) doba záruky 60 měsíců
- b) doba výstavby 5 měsíců ode dne předání staveniště (ukončení realizace stavby nejpozději 31.7.2026)

Při splnění výše uvedených parametrů bude na základě výsledků hodnocení vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky.

Nabídky, které nebudou splňovat kritéria doby záruky a doby výstavby, budou z výběrového řízení vyloučeny.

O průběhu posouzení a hodnocení nabídek bude sepsán protokol.

### **Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně, elektronicky.

### **Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to:

- a) nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo

b) v případech, kdy je lhůta pro podání nabídek zkrácena podle § 57 odst. 2 písm. b) nebo § 59 odst. 5, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona.

Žádosti o vysvětlení ZD – Mgr. Jana Pondělíčková, email: pondelickova-inzenyring@email.cz, IDDS: a9fv8kd

## **Ostatní podmínky:**

### ***Poddodávky***

*Zadavatel realizaci stavby formou poddodávek nevylučuje, avšak za podmínky, že dodavatel vzešlý z tohoto výběrového řízení převezme ve vztahu k zadavateli veškeré povinnosti vzniklé z plnění formou subdodávek.*

*Účastník v nabídce určí, kterou část plnění zadávacího řízení hodlá plnit pomocí poddodavatelů, doloží **seznam poddodavatelů a uvede, kterou část zadávacího řízení bude každý z poddodavatelů plnit dle § 105 odst. 1 písm. b) Zákona.** U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce účastníka jako poddodavatel.*

*Pokud účastník nemá v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, doloží čestné prohlášení, ve kterém prohlásí, že zakázku bude plnit bez poddodavatelů.*

### ***Podání nabídky***

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### ***Zadávací lhůta***

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 90 dnů.

### ***Zrušení zadávacího řízení***

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude považována mimo jiné absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

### ***Ostatní***

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost údajů, které budou dodavatelem předloženy v jeho nabídce.

Podle § 46 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, případně obchodní firmu, má se zato, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků. V tomto případě je v nabídce možné uvést i jiný, kvalitativně odpovídající uvedeným parametrům.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí,

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení.

Technický dozor stavby nebude provádět dodavatel stavby, anebo osoba s ním propojená.

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv do doby podpisu smlouvy o dílo zrušit, bez náhrady škody.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo stvrzené podpisy obou stran, a to za podmínky že mu nebude přidělena dotace, nebo se sám rozhodne dotaci nepřijmout.**

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### ***Přílohy, jež jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace***

1. krycí list nabídky
2. čestné prohlášení o kvalifikaci
3. projektová dokumentace stavby (zájemcům bude zaslána na základě žádosti)
4. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. obchodní podmínky - návrh Smlouvy o dílo
6. souhlas se zpracováním osobních údajů
7. čestné prohlášení - sankce

Zadavatel:

  
Ing. Andrea Mendíková  
starostka obce