

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-008706

Datum zahájení zadávacího řízení: 11. 2. 2025

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení: 11. 2. 2025

Název veřejné zakázky:

VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉ SKUPINY V ORLÍKU NAD VLTAVOU DESIGN & BUILD

ZADAVATEL: Obec Orlík nad Vltavou

zastoupená Janem Márou, starostou obce
Staré Sedlo 28, 398 07 Orlík nad Vltavou
IČ: 00249939

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI.....	3
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ.....	7
5. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	13
6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	19

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Obec Orlík nad Vltavou

- osoba oprávněná jednat jménem zadavatele – Jan Mára, starosta obce – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: Staré Sedlo 28, 398 07 Orlík nad Vltavou
- IČ: 00249939
- DIČ: CZ00249939
- datová schránka ID: 2t2bb9m
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0640022339/0800
- telefon: 382 275 113
- e-mail: starosta@orliknadvltavou.cz

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je plnou mocí v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí a právních jednání, která ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – dle jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

2.1 KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – 1. FÁZE UŽŠÍHO ŘÍZENÍ

Součástí 1. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- ▶ Oznámení o zahájení zadávacího řízení – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)*

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- ▶ Kvalifikační dokumentace – pokyny pro zpracování žádosti o účast v užším řízení

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- ▶ Zvláštní přílohy kvalifikační dokumentace (*neměnné vzory*):

Zvláštní příloha č. 1 Krycí list žádosti

Zvláštní příloha č. 2 Výkaz obratu

Zvláštní příloha č. 3 Realizované zakázky srovnatelného charakteru

Zvláštní příloha č. 4 Seznam členů realizačního týmu

Zvláštní přílohy kvalifikační dokumentace slouží výhradně k usnadnění práce účastníka zadávacího řízení při zpracování žádosti o účast v užším řízení a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Projekt je realizován s podporou Ministerstva práce a sociálních věcí – Národního plánu obnovy (Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor).

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zaváže poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nerealizovat tuto veřejnou zakázku. Podrobnosti viz návrh smlouvy o dílo, čl. XIV.6.

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2.4 GDPR

Dodavatel podáním žádosti o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.5 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení kvalifikační dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení kvalifikační dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/07db8d77-1066-4342-ba72-e20b95df0976>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (viz 1. odstavce), tj. žádost o vysvětlení kvalifikační dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast. Pokud o vysvětlení kvalifikační dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení kvalifikační dokumentace zadavatel uveřejní obdobným způsobem, tj. prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/07db8d77-1066-4342-ba72-e20b95df0976>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, doplnění či změny kvalifikační dokumentace!

Telefonické žádosti o vysvětlení kvalifikační dokumentace nejsou akceptovány.

2.6 VYUŽITÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.7 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/07db8d77-1066-4342-ba72-e20b95df0976> **do 5. 3. 2025 do 8⁰⁰ hodin.**

Listinnou podobu podání žádosti o účast zadavatel NEUMOŽŇUJE.

Pokud bude žádost o účast podána po lhůtě pro podání žádosti, jeho účast v zadávacím řízení automaticky zaniká a na žádost se pohlíží jako na nepodanou (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o. je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním žádosti o účast provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat žádost o účast s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním žádosti o účast, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat podporu elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. profilu zadavatele na tel. čísle: +420 295 565 120, nebo na e-mailové adrese: info@otidea.cz.

Zadavatel současně odkazuje na dokument „Manuál dodavatel“, který je uveřejněn na spodní liště webové stránky: <https://www.e-zakazky.cz/>.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. do profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/07db8d77-1066-4342-ba72-e20b95df0976> svou elektronickou žádost o účast tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání žádostí o účast například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou žádost o účast se bude pohlížet jako na nepodanou.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

- 1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

- 1.2 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru
- 1.3 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí
- 1.4 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní
- 1.5 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů
- 1.6 zpracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 1.7 zajištění změny stavby před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb. ve vztahu ke stavebnímu úřadu a účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se jich změna dotýká
- 1.8 získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
- 1.9 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

2. výstavba dětské skupiny v Orlíku nad Vltavou.

UPOZORNĚNÍ:

Ke dni zahájení zadávacího řízení nebylo vydáno povolení stavby, avšak byly zahájeny úkony směřující k podání žádosti o povolení stavby.

Zadavatel upozorňuje na dodatek k projektové dokumentaci, kdy vzhledem k finančním možnostem zadavatele a vzhledem k tomu, že se během projektování změnily podmínky poskytnutí dotace, je možné při ocenění nabídky zohlednit níže vyjmenované odchylky od projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby, která je součástí zadávací dokumentace, které by vedly ke snížení nabídkové ceny.

Oproti projektové dokumentaci ve stupni pro povolení stavby, která je součástí zadávací dokumentace, je možné do nabídkového rozpočtu uvažovat s tím, že:

- konstrukce stěn difúzně uzavřené (nesmí se ale změnit parametry oproti PENB, EP a požadavky z hlediska požární bezpečnostního řešení)
 - venkovní pergoly a zastřešení nacenit zvlášť, jako samostatný objekt, aby bylo možné tyto části nerealizovat
 - venkovní zpevněné plochy nacenit zvlášť, jako samostatný objekt, aby bylo možné tyto části nerealizovat
 - demolici stávající stavby nacenit zvlášť, jako samostatný objekt, aby bylo možné tyto části nerealizovat
 - prostor nad učebnami zastřešit vazníkovým krovem, ustoupit z plného otevření do hřebene konstrukce (ideální nůžkový vazník – částečně zvýšený strop) + doplnění několika pohledových dřevěných částí (nemusí plnit statickou funkci, pouze estetickou)
 - ustoupit z nadkroevní izolace a uvažovat s klasickou mezikroevní a pod ně (případně na spodní hranu vazníku nad SDK konstrukci). Upravený návrh musí mít stejné parametry jako je aktuální návrh započítaný v PENB a EP
 - dřevěnou fasádu na částech objektu s plochou střechou nacenit zvlášť, jako samostatný objekt, aby bylo možné tyto části nerealizovat + zohlednit místo ní barevnou omítku
- + jsou možná další řešení úspor, které může účastník uvést a ocenit do nabídky. Tyto změny (úpravy) však nesmí žádným způsobem snižovat kvalitu a vlastnosti díla ani podmínky poskytnutí dotace.
- + musí být dodrženy rozměry objektu (půdorysné).

Zhotovitel s ohledem na výše uvedené skutečnosti zajistí úpravu vydaného povolení stavby v kontextu jím zpracované dokumentace ve stupni pro provádění stavby a dále zajistí schválení dokumentace ve stupni pro provádění stavby stavebním úřadem a s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se jich změna dotýká – zajistí tedy tak zvanou změnu stavby před dokončením, která musí být provedena před nebo během realizace díla.

Budou-li k provedení Stavebního zákona č. 238/2017 Sb. vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a jejich přílohy, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Dokumentace musí být zpracovaná v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel tedy zajistí, aby dokumentace splňovala podmínky DNSH.

Především bude nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$);

Va = průměrný objem

Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Způsob prokázání:

Budou-li v rámci realizace zakázky realizovány položky uvedené výše (zařízení k využívání vody), účastník je v rámci realizace zakázky instalovat pouze taková zařízení, která naplní požadavky uvedené výše.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Dřevo používané na stavbě musí pocházet z trvale obhospodařovaných lesů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na místě stavby provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

a. Při realizaci stavby nebudou moci být využívány stavební prvky a materiály, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Při realizaci stavby budou muset být přijaty opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

b. Při realizaci stavby budou muset být přijaty taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

Není-li uvedeno jinak, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,
- zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
- předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.
- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,
- provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů
- aktivní účast na uvádění díla do zkušebního provozu
- aktivní zajištění potřebné součinnosti s objednatelem ustanoveným koordinátorem BOZP jak při přípravě, tak při realizaci stavby.

Kromě výše uvedeného je předmětem plnění rovněž zajištění potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.



Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje:

- dokumentaci pro povolení stavby „Dětská skupina Orlík nad Vltavou“ soupis prací, dodávek a služeb* zpracované Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771 (září 2024)

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatelem poskytnutý soupis prací, dodávek a služeb⁴, který je součástí zadávací dokumentace (a který je součástí dokumentaci pro povolení stavby) nebude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení ani neslouží jako dokument pro ocenění nabídky. Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit kromě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je předmětem plnění (viz bod 1.2 předmětu plnění) oceněný rozpočet ve struktuře soupisu prací, dodávek a služeb⁴, který je součástí zadávací dokumentace (a který je součástí dokumentaci pro povolení stavby), resp. minimálně ve struktuře jednotlivých dílů rozpočtu. Tento rozpočet bude použit zadavatelem pro účely poskytnutí dotace, neboť v obecných pravidlech poskytovatele dotace je uvedeno, že „*Nabídka musí odpovídat strukturou a členěním položkovému rozpočtu stavby předloženému ve schválené žádosti o podporu*“ (zadavatel jako přílohu žádosti o dotaci předložil poskytovateli dotace rozpočet, který je součástí dokumentace pro povolení stavby).

- dodatek k projektové a zadávací dokumentaci na akci „Dětská skupina Orlík nad Vltavou“ zpracovaný Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771
- technické řešení stavby „Vybudování Dětské skupiny Orlík nad Vltavou“ zpracované Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771
- energetický posudek vypracovaný dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb. Endum CZ s.r.o., Dělnická 336, 742 72 Mořkov, IČ: 03852024
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. Endum CZ s.r.o., Dělnická 336, 742 72 Mořkov, IČ: 03852024
- protokol č. 2024381 o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný RNDr. Renátou Vratasovou, Frostova 342/11, Petrovice, 109 00 Praha 10, IČ: 49385194
- přílohu č. 4 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce (Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy) zpracovaná Ministerstvem práce a sociálních věcí
- vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady

kdy výše uvedenými dokumenty zadavatel definuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které však nenahrazují část předmětu veřejné zakázky č. 1 tedy provedení projekčních a inženýrských činností. Zadavatel stanovuje minimální standard předmětu plnění, který musí být vybraným zhotovitelem dodržen a to dokumentem technické řešení stavby „Vybudování Dětské skupiny Orlík nad Vltavou“ zpracovaným Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771, který je součástí zadávací dokumentace.

Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.).

Budoucí stavba musí splňovat hodnoty energetických ukazatelů dle energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budov, které jsou součástí zadávací dokumentace a podmínky aktuální verze Přílohy č. 4 Specifických pravidel pro

žadatele a příjemce (Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy). Příloha č. 4 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení zadávací dokumentace výslovně upozorňuje, že tato veřejná zakázka je zadávaná formou DESIGN & BUILD (tj. vyprojektuj & postav), resp. zadavatel stanovuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1

4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Účastník zadávacího řízení musí předložit žádost o účast v užším řízení v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a touto kvalifikační dokumentací.

Žádost o účast bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/07db8d77-1066-4342-ba72-e20b95df0976>.

Žádost o účast v užším řízení musí být odpovídajícím způsobem seřazena, a to podle těchto pokynů. Doklady a listinné informace požadované zadavatelem by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah žádosti o účast.

Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast.

Žádost o účast bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (viz § 45 zákona). Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

4.2 ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Pro snadnou orientaci při posouzení kvalifikace zadavatel doporučuje, aby žádost byla zpracována v následujícím členění:

- **KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI** s jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení (*viz Zvláštní příloha č. 1*)
Jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení se rozumí:
 - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
 - spisová značka
 - IČ, DIČ
 - bankovní spojení
 - telefonické, faxové a e-mailové spojení
 - uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění
- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud žádost o účast, resp. příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)
- **OČÍSLOVANÝ OBSAH ŽÁDOSTI**
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1
- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
- **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + *Zvláštní příloha č. 3* + *Zvláštní příloha č. 4*

5. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Dle § 86 odst. 1 zákona je možné prokázat kvalifikaci předložením dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis (elektronický systém evidující nejčastěji požadované doklady v jednotlivých členských státech k prokázání splnění kvalifikace). Povinnost dodavatele předložit příslušné doklady v českém jazyce (případně s překladem přeložených vložených cizojazyčných listiny do českého jazyka) není v případě předložení dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis dotčena.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnil.

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník zadávacího řízení může v souladu s § 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1** zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

► **k § 77 odst. 2 písm. a):**

oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží oprávnění k podnikání pro:

- **projektová činnost ve výstavbě,**
- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

(doložit živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého budou požadované údaje patrné).

5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 80 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období (viz Zvláštní příloha č. 2).

5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

► **k § 79 odst. 2 písm. a):**

- A. seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla novostavba objektu občanské vybavenosti* realizovaná jako dřevostavba s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH
- B. seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla realizace novostavby objektu občanské vybavenosti*, u

kteřé byl po dokončení díla proveden blower door test průvzdušnosti s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel dále stanovuje, že se min. ve dvou případech u referencí A nebo B byla součástí stavby realizace tepelného čerpadla.

Zadavatel dále stanovuje, že se min. ve dvou případech u referencí A nebo B jednalo o realizaci díla formou požadavků na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), tj. metodou Design&Build.

Zadavatel dále stanovuje, že jednou stavbou nelze splnit více požadavků, tj. celkem tedy musí být doloženo min. 6 referenčních staveb splňujících výše uvedené požadavky (3 reference pod bodem A a 3 jiné reference pod bodem B).

** Za budovy občanské vybavenosti jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice.*

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 3) *⇒ prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

► **k § 79 odst. 2 písm. c):**

min. 3. členný realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, jež zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce. Zadavatel upozorňuje účastníky, že není možné prokázat splnění tohoto požadavku jednou osobou zastávající více pozic:

▪ **hlavní inženýr projektu / architekt**

- autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“ – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru

- min. 5 let praxe na pozici projektant / architekt v oboru pozemního stavitelství
- zkušenost se zhotovením min. 3 projektových dokumentací na pozici projektant / architekt pro objekt občanské vybavenosti* s investičními náklady každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH, a to ve stupni pro provedení stavby

▪ **stavbyvedoucí**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí
- zkušenost s realizací min. 3 staveb na pozici stavbyvedoucí, jejichž předmětem byla jejichž předmětem plnění byla novostavba objektu občanské vybavenosti* s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH

▪ **zástupce stavbyvedoucího**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího
- zkušenost s realizací min. 2 staveb na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla jejichž předmětem plnění byla novostavba objektu občanské vybavenosti* s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

* *Za budovy občanské vybavenosti jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravny, servisy, čerpací stanice.*

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz Zvláštní příloha č. 4) a předložením příslušných dokladů.

Poznámka:

Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném realizačním týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 této Kvalifikační dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c).

► **k § 79 odst. 2 písm. e):**

- platný certifikát **systemu managementu jakosti – ISO řady 9001** pro obor provádění staveb

- platný certifikát **systemu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ISO řady 45001** pro obor provádění staveb

5.5 JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ (§ 87 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

5.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ (§ 81 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.7 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ (§ 82 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.).

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

5.8 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsaným potvrzením o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

5.9 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 228)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.10 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 233)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1. Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení podle kritérií stanovených v oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení a dále posoudí soulad a komplexnost podaných žádostí o účast s podmínkami stanovenými v této kvalifikační dokumentaci.
2. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech kvalifikační dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své žádosti o účast.

.....
Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti