

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu:

NÁZEV: MŠ Opatovice, RD Polní 79 - stavební úpravy

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Jméno Příjmení : Obec Opatovice

Sídlo: Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad

Zastoupení: Ing. Zdeněk Keclík, starosta

IČ: 00488241

DIČ: CZ00488241

Bankovní spojení: 0100

číslo účtu: 123-6392020277

tel.: +420 547 232 433

e-mail: starosta@opatovice.eu

/dále jen „objednatel“/

2. Zhotovitel:

TPstav Brno s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno – Štýřice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 67776

zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Pivničkou

IČ: 292 40 191

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5612413000 / 5500

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivnička

- ve věcech technických: Ing. Tomáš Pivnička

tel.: 732 266 559

fax:

e-mail: tpivnicka@tpstav.cz

/dále jen „zhotovitel“/

3. V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.



čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v částečné demolici stavby: „MŠ Opatovice, RD Polní 79 - stavební úpravy“, jak je dále specifikováno.
Místo plnění (staveniště): Polní 79, 664 61 Opatovice

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem díla je provedení demolice části stavby a sanace hlavního objektu specifikované přílohou s položkovým rozpočtem. Stavba je vymezená v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) projektovou dokumentací ve stupni DSP vypracovanou Ing. arch. Ivana Hrazdilová (Příloha č. 1 této smlouvy)
 - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je obsažen v nabídkovém rozpočtu (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k provedení předmětu díla.
V případě, že dojde k podstatným změnám projektové dokumentace vyvolané objednatelem, objednatel se zavazuje dodat ucelené části projektové dokumentace ve dvou kopiích.
 3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách, není-li dále dohodnuto jinak, uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Změny díla, vč. rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 50.000,- Kč jednotlivě lze provést souhlasným zápisem obou stran do stavebního deníku.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce, které spadají přímo pod zhotovitele a nese za ně záruku v plném rozsahu vyjma těch dle článku IX a které si objednatel zařídí sám, či prací, které si objednatel provede sám.

čl. III. Součinnost objednatele

1. Objednatel předal ke dni podpisu této smlouvy zhotoviteli následující podklady, doklady a dokumentaci nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odst. 3) nejpozději do 5 dnů od podpisu/při podpisu této smlouvy. Prokáže-li se v průběhu stavby opak, odpovídá za případné škody v plném rozsahu objednatel.
3. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 2 předá objednatel zhotoviteli dokumenty, v závislosti na povaze stavby nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

- c) *vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií,*
- d) *vyznačení stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.*

Nebudou-li tyto dokumenty zhotoviteli předány, nepovažuje se závazek objednatele podle odst. 2 za splněný a zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít.

- 4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 5. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli jím ověřenou projektovou dokumentaci.

čl. IV. Lhůty plnění

- 1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v celém rozsahu dne 24.2.2025
- 2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 30.4.2025
- 3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve lhůtě maximálně 10 dnů od úspěšného předání díla.
- 4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
 - a) zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností, podmiňujících další řádný postup prací. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele zapíše zhotovitel do stavebního deníku;
 - b) objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit zápisem do stavebního deníku.
 - c) z důvodu technologické pauzy
 - d) z důvodu vyšší moci

Dojde-li k přerušení provádění díla, prodlužuje se termín plnění o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.

- 5. Trvá-li zastavení prací na stavbě déle než měsíc nebo již uplynul dohodnutý čas plnění, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se jinak. Objednatel je povinen dosud provedené práce zhotovitele převzít a zhotoviteli zaplatit, nejpozději do jednoho měsíce po zastavení stavby, na podkladě zhotovitelem vystavené faktury.

čl. V. Cena díla

- 1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena:	898 310,- Kč
DPH (21 %):	188 645,- Kč
Celkem vč. DPH:	1 086 955,- Kč

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je obsažen v nabídkovém rozpočtu.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v nabídkovém rozpočtu, obsaženému v příloze č. 2, mohou být tyto provedeny na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku. Pokud se k zápisu ve stavebním deníku ohledně změn dle tohoto odstavce nevyjádří objednatel do 5 dnů od tohoto zápisu, má se zato, že s takovou změnou souhlasí a zhotovitel je oprávněn v souladu se zápisem pokračovat ve stavebních pracích.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu, nebude-li stranami sjednáno jinak. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého soupisu a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedodrží-li objednatel tento termín, má se za to, že se soupisem souhlasí.
2. Po odsouhlasení měsíčního soupisu provedených prací objednatelem zhotovitel zašle objednateli fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou bude soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 10 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

čl. VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a je povinen dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího запиše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu

se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zpravidla organizovat 1x za 7 dní objednatel.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
9. Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby nebo jeho zástupce. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, anebo příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, připojí k tomuto zápisu svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

čl. VIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bezodkladně od oznámení zhotovitele zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) *dokumentaci skutečného provedení díla,*
 - b) *zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření,*
 - c) *ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.*
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu odsouhlaseném v zápisu o předání a převzetí.
5. Pokud odmítne objednatel dílo převzít bez řádného důvodu, příp. neposkytne objednatel řádnou součinnost při předávání díla, považuje se dílo za převzaté dnem, kdy bylo připraveno k předání.

6.

čl. IX. Záruka a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení kompletně specifikované reklamáce písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
7. O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

čl. X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 20% ceny díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého plnění uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli pro provádění díla potřebnou součinnost sjednanou v této smlouvě (např. nepředá mu staveniště v termínu podle čl. III. odst. 1 nebo doklady podle čl. III. odst. 2), zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla podle čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy a prodlení s poskytováním jeho součinnosti podle čl. III. odst. 4, a to delší než 30 dnů.
2. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.
5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) a písm. c) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou dle výslovné volby stran rozhodovány Městským soudem v Brně.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy necítí být slabší stranou a nebude se postavení slabší strany dovolávat.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy.

Přílohy:

Č. 1 - Projektová dokumentace

Č. 2 - Nabídkový rozpočet

V Brně dne 6.3. 2025

Obec Opatovice (I)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad

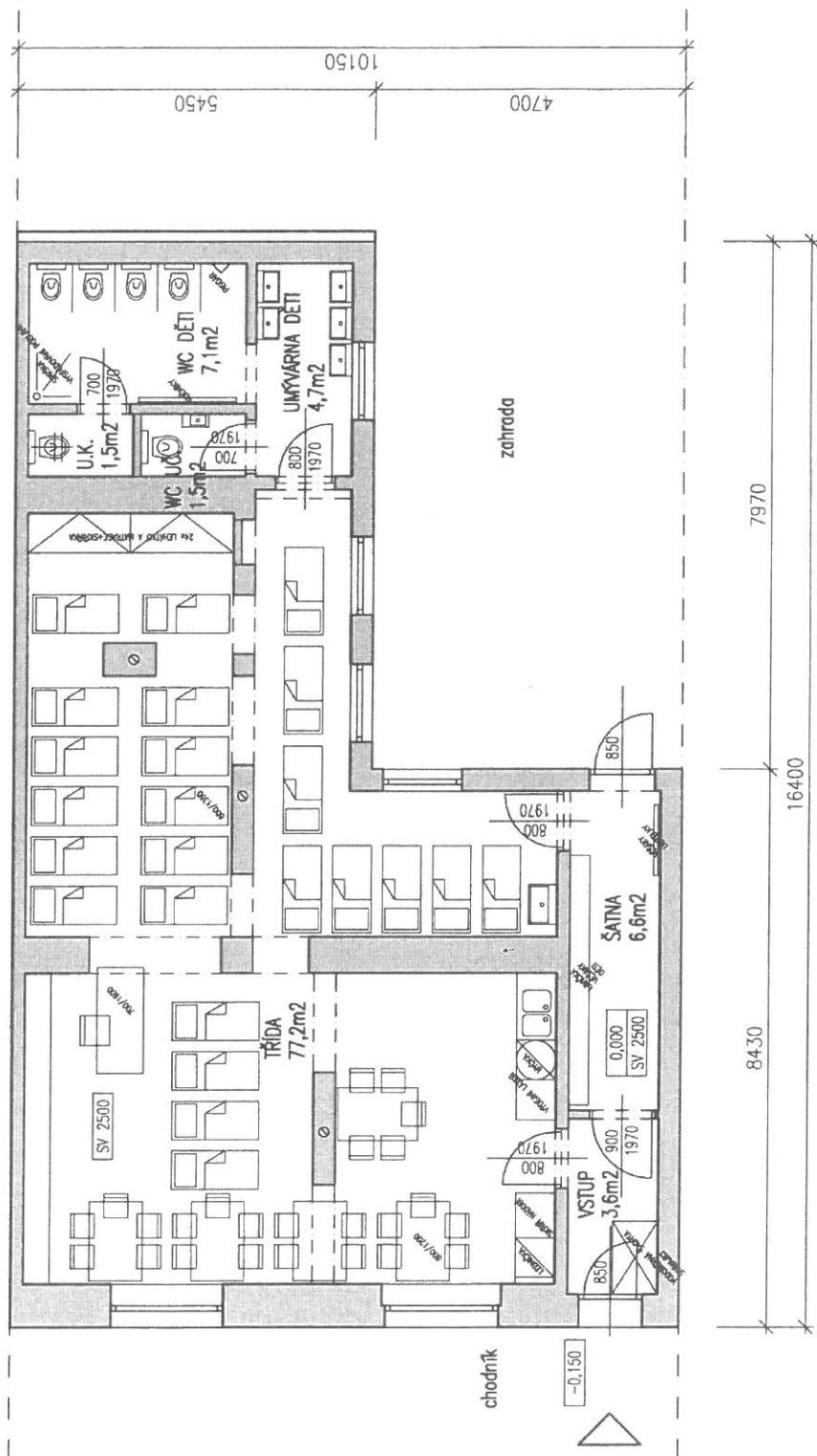
za objednatele

 TPstav Brno[®]
s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno
mail: tpivnicka@tpstav.cz
gsm: +420 732 266 559
DIČ: CZ29240191

za zhotovitele







Položkový rozpočet		
Zakázka: MŠ Opatovice, RD Polní 79 - stavební úpravy		
Zhotovitel:	TPstav Brno s.r.o. Holandská 878/2 63900 Brno-Štýřice	IČO: 29240191 DIČ:
Objednatel:		IČO: DIČ:
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		386 370,34
PSV		511 939,90
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	898 310,24 CZK
Základní DPH	21 %	188 645,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,24 CZK
Cena celkem:		1 086 955,00 CZK
Za zhotovitele Brno Misto Za objednatele 21.1.2025 Datum		

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	193 120,64	10,59452
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	14 194,01	0,14530
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	38 492,98	2,00660
64	Výplně otvorů	HSV	31 120,20	1,56486
94	Lešení	HSV	3 460,40	0,00000
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	16 514,52	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 491,02	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	66 992,01	0,14709
713	Izolace tepelné	PSV	29 465,60	0,14681
766	Konstrukce truhlářské	PSV	121 681,20	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	53 015,92	0,18309
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	107 254,92	0,08345
776	Podlahy povlakové	PSV	12 805,33	0,00483
781	Obklady keramické	PSV	92 120,51	0,00000
784	Malby	PSV	28 604,41	0,14847
VN	Vedlejší náklady	HSV	38 500,00	0,00000
311	Sádkartonové konstrukce	HSV	46 476,57	0,58604
Celkem:			898 310,24	15,61106

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				193 120,64
1	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	33,67895	47,79	1 609,52
2	611 10-0012.RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	98,37000	294,48	28 968,00
3	612 10-0032.RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	307,60000	265,95	81 806,22
	Výkaz výměr:	123,04*2,5		307,60		
4	612 48-1211.RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	135,00000	264,15	35 660,25
5	612 42-0010.RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	86,35000	311,85	26 928,25
6	612 47-3186.R00	Příplatek za zabudované rohovníky a APU lišty	m	307,60000	59,00	18 148,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				14 194,01
7	622 32-5012.R00	Soklová lišta hliník KZS Cemix tl. 100 mm	m	5,50000	186,30	1 024,65
8	622 32-5132.RV1	Zateplovací systém Cemix, fasáda, EPS F tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,50000	757,35	10 981,58
	Výkaz výměr:	14,5		14,50		
9	622 47-3187.RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	47,55000	46,01	2 187,78
	Výkaz výměr:	2,66+2*1,46+2,14+2*1,46+1,99+2*1,355+2,94+2*1,5+2,94+2*2,28+1,19+2*2		47,55		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				38 492,98
10	632 41-1150.RT5	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, cementový potěr rychletuhnoucí	m2	16,01000	1 548,00	24 783,48
11	632 41-5104.RT1	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm, MFC Level 310 - podkladový	m2	50,00000	274,19	13 709,50
Díl: 64		Výplně otvorů				31 120,20
12	642 10-0021.RA0	Vybour.otvoru 120/150, překlad, osaz.okna, parapet	kus	1,00000	10 554,30	10 554,30
13	642 10-2011.RA0	Zvětšení okna 1,5 m2, překlad, osaz. okna, parapet	kus	1,00000	9 355,50	9 355,50
14	642 20-0011.RAB	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	11 210,40	11 210,40
Díl: 94		Lešení				3 460,40
15	941 94-1051.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	20,00000	72,17	1 443,40
16	941 94-1391.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	20,00000	36,45	729,00
17	941 94-1851.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	20,00000	64,40	1 288,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 514,52
18	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	98,37000	115,02	11 314,52
19	449-841PC	Přístroj hasicí přenosný s hasicí schopností min. 21 A , dodávka + montáž, viz zpráva PO	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 491,02
20	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,29483	293,63	4 491,02
Díl: 711		Izolace proti vodě				66 992,01
21	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	68,49000	61,40	4 205,29
	Výkaz výměr:	výměra dtto hydroizol.stěrka: 16,01 stěny: 26,24*2		16,01 52,48		
22	711 21-2002.RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	68,49000	575,10	39 388,60
23	711 21-2601.R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	26,24000	166,05	4 357,15
24	711 21-2602.R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	16,00000	217,08	3 473,28
25	711 15-0012.RA0	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x	m2	8,50000	615,60	5 232,60

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
26	711 14-0016.RA0 Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x	m2	16,01000	537,84	8 610,82
27	998 71-1202.R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	443,25800	3,89	1 724,27
Díl: 713 Izolace tepelné					29 465,60
28	713 11-1121.RU2 Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - včetně dodávky plsti Orsik tl. 180 mm	m2	16,01000	596,97	9 557,49
29	713 11-1221.RS2 Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	16,01000	137,30	2 198,17
30	713 12-1121.X00 Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě	m2	16,01000	162,00	2 593,62
31	713 19-1221.R00 Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	26,24000	25,35	665,18
32	283-75768.AR Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	1,60100	2 381,40	3 812,62
	Výkaz výměr: 16,01*2*0,05		1,60		
33	631-51740R Rohož izolační MW, DEKWOOL G035 r tl. 200 mm	m2	18,41150	312,66	5 756,54
	Výkaz výměr: 16,01*1,15		18,41		
34	998 71-3202.R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 453,25870	1,99	4 881,98
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					121 681,20
35	766-01 Venkovní okna 2x, dveře 1x	soub.	1,00000	65 000,00	65 000,00
36	766-02 Vnitřní dveře	soub.	1,00000	54 900,00	54 900,00
37	998 76-6202.R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 254,36520	1,42	1 781,20
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					53 015,92
38	771 57-5118.R00 Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	26,42000	800,00	21 136,00
	Výkaz výměr: 16,01+10,41		26,42		
39	771 57-8011.R00 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	44,18000	64,48	2 848,73
	Výkaz výměr: 26,24+17,94		44,18		
40	771 57-9791.R00 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,98000	121,50	969,57
	Výkaz výměr: 3,65+4,33		7,98		
41	771 57-9795.R00 Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	26,42000	21,14	558,52
42	597-00002 Dlaždba keramická - dle výběru investora	m2	32,00000	750,00	24 000,00
43	998 77-1202.R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	554,28850	6,32	3 503,10
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové					107 254,92
44	775 98-1124.RT1 Lišta podlahová krycí, vlysová podlaha, profil 760/A, samolepicí, šířka 60 mm	ks	6,00000	522,45	3 134,70
45	775 54-1400.R00 Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	71,95000	255,96	18 416,32
	Výkaz výměr: 98,37-26,42		71,95		
46	775 54-2041.R00 Podložka pod lamelové podlahy	m2	71,95000	134,87	9 703,90
47	Vlastní 1 Podlaha vinyl, dle investora	m2	80,00000	950,00	76 000,00
Díl: 776 Podlahy povlakové					12 805,33
48	776 42-1100.RT1 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	78,86000	74,36	5 864,03
	Výkaz výměr: 123,04-44,18		78,86		
49	776 42-110X.RT1 Soklík	m	82,00000	84,65	6 941,30
Díl: 781 Obklady keramické					92 120,51
50	781 41-5016.RT3 Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m2	52,48000	800,00	41 984,00
	Výkaz výměr: 26,24*2,0		52,48		
51	781 41-9706.R00 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	52,48000	41,07	2 155,35

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
52	597-002	Keramické obklady - dle výběru investora	m2	60,00000	750,00	45 000,00
53	998 78-1202.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	856,65658	3,48	2 981,16
Díl: 784		Malby				28 604,41
54	784 45-0020.RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	353,49000	80,92	28 604,41
	Výkaz výměr:	98,37+307,6-52,48		353,49		
Díl: VN		Vedlejší náklady				38 500,00
55	VRN0	Ztižené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
56	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
57	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
58	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
59	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00
60	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
61	1003T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
62	1000T	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				46 476,57
63	342 26-1112.RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 6 cm	m2	5,00000	1 172,07	5 860,35
64	342 26-241X.RT3	Příčka SDK instalační	m2	3,90000	1 907,55	7 439,45
	Výkaz výměr:	podkroví , m.č.203-205: 1,30*3,0		3,90		
65	342 26-3310.RT2	Úprava pro osazení umývadla do ocelové konstrukce	kus	5,00000	1 023,84	5 119,20
66	342 26-3320.R00	Úprava pro osazení WC	kus	5,00000	1 177,74	5 888,70
67	342 26-4051.RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	16,01000	844,02	13 512,76
68	342 26-4098.RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,65000	200,07	730,26
69	347 01-6232.R00	Předstěna SDK, tl. 125 mm, ocel. kce CW, 2x RF 12,5 mm, bez izolace	m2	9,50000	834,30	7 925,85

