



Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Název zakázky: **„Vodovod pro místní části Borek a Hliněná, DUR+DSP+DPS“**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

Obec Malšovice

Malšovice 6, 405 02 Děčín

Jiří Krpálek, starosta obce

00261548

6027431/0100

+420 412542211

podatelna@oumalsovice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22873

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

bankovní spojení

číslo účtu

tel.

e-mail:

Ingreal Děčín, spol. s r.o.

Náměstí Svobody 461/1, 40502 Děčín 1

27290964

CZ27290964

Ing. Jiří Pacovský

Ing. Jiří Pacovský

KB a.s. pobočka Děčín

78-5360930247/0100

602672711

pacovsky@ingrealdc.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení projektových a inženýrských služeb na akci „Vodovod pro místní části Borek a Hliněná, DUR+DSP+DPS“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy. Předmětem plánované stavby je výstavbu vodárenské sítě vč. zdroje a akumulace pro místní části Borek a Hliněná obce Malšovice. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.



II. Předmět smlouvy

2.1. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále DÚR)

Zpracování projektové dokumentace bude v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění Vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Součástí projektové dokumentace bude zajištění geologického průzkumu v rozsahu nezbytném pro určení průběhu geologických poměrů v místě budoucí stavby a zajištění geodetického zaměření.

*Projektová dokumentace (DÚR) bude předána v tištěné verzi ve 3 paré a 2x v elektronické verzi na CD/DVD. Digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu *.doc, *.docx, Tabulková a rozpočtová část ve formátu *.xls, *.xlsx, obrázky *.tif nebo *.jpg, výkresy ve formátech *.dwg nebo *.dgn. A dále veškeré výstupy *.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.*

2.2. Inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí

- projednání projektové dokumentace s účastníky územního řízení (státními organizacemi, správci sítí, povodí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování souhlasů majitelů dotčených pozemků - příprava podkladů (souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu – zajistí objednatel),
- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně příloh,
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí **bez správního poplatku**,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

2.3. Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (dále DSP) -

Projektová dokumentace bude obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 12 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

*Projektová dokumentace (DSP) bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 2x na CD nebo DVD nosiči. Digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu *.doc, *.docx, Tabulková a rozpočtová část ve formátu *.xls, *.xlsx, obrázky *.tif nebo *.jpg, výkresy ve formátech *.dwg nebo *.dgn. A dále veškeré výstupy *.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.*

2.4. Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů veřejné zakázky s rekapitulací všech zpracovaných soupisů.

2. 5. Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení včetně příloh,
- podání žádosti o vydání stavebního povolení bez správního poplatku,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného stavebního povolení.

2.6. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výběr zhotovitele - v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 zákona nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

*Projektová dokumentace (DPS) bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 2x na CD nebo DVD nosiči. Digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu *.doc, *.docx, Tabulková a rozpočtová část ve formátu *.xls, *.xlsx, obrázky *.tif nebo *.jpg, výkresy ve formátech *.dwg nebo *.dgn. A dále veškeré výstupy *.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.*

2.7. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

III.

Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

Celkem cena bez DPH	605 000,- Kč
DPH 21%	127 050,- Kč
Celkem cena včetně DPH	732 050,- Kč



Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	150 000,-	31 500,-	181 500,-
Inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí (IČ UR)	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Zajištění geologického průzkumu	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Zajištění geodetického zaměření	25 000,-	5 250,-	30 250,-
Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	175 000,-	36 750,-	211 750,-
Zpracování kontrolního rozpočtu	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení (IČ SP)	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výběr zhotovitele (DPS)	120 000,-	25 200,-	145 200,-
Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	15 000,-	3 150,-	18 150,-
Celková cena	605 000,-	127 050,-	732 050,-

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží **mimo správních poplatků** (např. za zajištění vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikací apod.).

3.4. Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

IV.

Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termíny plnění:

Práce budou zahájeny:

ihned po podpisu smlouvy o dílo

Nejzazší termín dokončení a předání díla:

31.01.2022

Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	do 10 týdnů od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí	dle správních lhůt, předpoklad do 10 týdnů od odevzdání DUR

Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení	do 14 týdnů od vydání UR s nabytím právní moci
Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení	dle správních lhůt, činnost bude zahájena do 2 týdnů od odevzdání DSP
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby	do 10 týdnů od vydání SP s nabytím právní moci
Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	do 10 týdnů od vydání SP s nabytím právní moci

- 4.3. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- 4.5. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.

8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

9.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: pět desetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním kterékoliv části díla uvedené v odstavci 4.1. této smlouvy. Od 10. dne prodlení s předáním kterékoliv části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 9.3. Zhotovitel projektové dokumentace bere na vědomí, že financování realizace vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy bude prostřednictvím dotace v předpokládané výši 90% ze SFŽP v rámci Národního programu Životního prostředí – výzva č. 3/2020. Zhotovitel, v rámci předvídatelnosti škody, prohlašuje, že se s podmínkami poskytování této dotace seznámil před podpisem smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že dojde ze strany dotačního orgánu ke krácení dotace, uložení sankcí objednateli a tyto sankce či zkrácení dotace bude v příčinné souvislosti s nedodržením termínu 31.01.2022, bude objednatel tuto škodu po zhotoviteli vymáhat a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit vyjma případů, kdy došlo k zavinění třetí stranou (stavební úřad, dotčené orgány, účastníci řízení). Tuto skutečnost se zhotovitel zavazuje prokázat již v rámci předávacího řízení dokončených prací.
- 9.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu projektové dokumentace, a to i v případě, že tato vada bude odhalena až při realizaci stavby. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
 2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není objednatel povinen zhotovitele informovat.
- Objednatel není povinen licenci využít.
3. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
 4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy;
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
 5. Zhotovitel tímto objednateli uděluje neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakož i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací dle této smlouvy ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona prováděla jiná osoba zvolená objednatelem. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že k tomu objednateli poskytne veškerá potřebná oprávnění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného. Dále zhotovitel prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

XI.

Ujednání všeobecné

- 10.1. Zhotovitel projektové dokumentace bere na vědomí, že financování realizace výstavby dle projektové dokumentace bude prostřednictvím dotace v předpokládané min. výši 80 %. Zhotovitel, v rámci předvídatelnosti škody, prohlašuje, že se s podmínkami poskytování dotací v ČR v tomto sektoru výstavby seznámil před podpisem smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že dojde ze strany dotačního orgánu ke krácení dotace, uložení sankcí objednateli a tyto sankce či zkrácení dotace bude v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace, bude objednatel tuto škodu po zhotoviteli vymáhat a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu způsobenou vadnou projektovou dokumentací, zejména v situaci, kdy bude objednatel při realizaci stavby nucen vynaložit více práce, které nijak nezvýší hodnotu díla.
- 10.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 10.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.



10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.7. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

V Malšovicích, dne 20.01. 2021

V Děčíně, dne 20.01.2021

za objednatele



za zhotovitele