



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**Výstavba domu s pečovatelskými byty v ul. Na Šarlejích
v Novém Bydžově**

Registrační číslo projektu: 117D064000053

Identifikace zadavatele:

název:	Město Nový Bydžov
sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO:	00269247
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-3117511/0710
statutární orgán:	Ing. Pavel Louda - starosta
kontaktní osoba:	Ing. Leoš Mencl – vedoucí odboru investic
telefon:	+ 420 495 703 948
e-mail:	mencl@novybydzov.cz
profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	4
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	5
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
VI.	VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	8
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	8
	VIII.2 Platební podmínky	9
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	9
	VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky	9
	VIII.5 Doba realizace	9
	VIII.6 Provozní podmínky a provádění díla	10
	VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	11
	VIII.8 Řešení sporů	11
	VIII.9 Záruční podmínky- hodnotící kritérium	11
	VIII.10 Jistota	11
	VIII.11 Bankovní záruka za dílo	12
	VIII.12 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek	12
IX.	KVALIFIKACE	13
	IX.1 Základní způsobilost	13
	IX.2 Profesní způsobilost	14
	IX.3 Ekonomická kvalifikace	15
	IX.4 Technická kvalifikace	15
	IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci	17
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	18
XI.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	19
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	19
	XI.2 Technické specifikace a standardy	19
	XI.3 Pojištění	19
	XI.4 Obchodní názvy, specifická označení	20
	XI.5 Podmínka uzavření smlouvy	20
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	20
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	21
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	22
XV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22



XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	22
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	22
XVIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH	23



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Výstavba domu s pečovatelskými byty v ul. Na Šarlejích v Novém Bydžově

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ a/nebo „zadávací dokumentace“) obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
včetně opčního práva dle § 100 odst. 3
písm. a) zákona:

41.306.213 Kč bez DPH

Předpokládaná doba realizace:

14 měsíců

Místo plnění veřejné zakázky:

ul. Na Šarlejích

504 01 Nový Bydžov

**(novostavba bytového domu na pozemcích v
katastrálním území Nový Bydžov [707163]:
st. 243/1, st. 243/2, st. 243/4, 125, st.
245/1, st. 245/2, st. 245/4, 2557, 2539/4)**

Povinné označení obálek s nabídkami:

Výstavba domu s pečovatelskými byty v ul. Na Šarlejích v Novém Bydžově

NABÍDKA – NEOTEVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do:

5. 6. 2017

Hodina:

10:00

Adresa pro podání nabídky:

**Město Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov**

Otevírání obálek s nabídkami dne:

5. 6. 2017

Hodina:

10:00

Adresa otevírání obálek:

**MěÚ budova A, malá zasedací místnost – I. patro
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **15. 8. 2017**.



III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) Zadavatel

název: **Město Nový Bydžov**
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 00269247
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-3117511/0710
statutární orgán: Ing. Pavel Louda - starosta
kontaktní osoba: Ing. Leoš Mencl
telefon: + 420 495 703 948
e-mail: mencl@novybydzov.cz
profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě objednávky při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980
kontakt: tel.: +420 270 003 300, e-mail: zakazky@institut-vz.cz

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí bez opčního práva:

31.774.010 Kč bez DPH.

Zadavatel si dále ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 písm. a) zákona vyhrazuje pro případy potřeby nových stavebních prací v rámci plnění této veřejné zakázky opční právo až do výše 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, uvedené v bodu II. této zadávací dokumentace.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva tak může dosáhnout maximálně částky **41.306.213 Kč bez DPH.**

S ohledem na to, že se stavba nachází na území městské památkové rezervace s možností výskytu archeologických nálezů a s ohledem na nejasné základové poměry stanovuje zadavatel ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 písm. a) zákona možnost rozšíření prací. Předmětem případných dodatečných prací jsou dle závazného stanoviska MěÚ Nový Bydžov (orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči) archeologické



práce, změna zakládání stavby a veškeré práce spojené se zakládáním staveb i s ohledem na sousední objekty. Přesný rozsah prací bude případně stanoven při realizaci archeologického průzkumu a při zakládání stavby. Předpokládaný termín těchto prací v případě jejich realizace je 09/2017 až 12/2017.

Zakázka je spolufinancována z dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora bydlení 2016 – 2020.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve **výstavbě domu s pečovatelskými byty v ulici Na Šarlejích v Novém Bydžově včetně zpevněných ploch, inženýrských sítí a areálových rozvodů, oplocení a sadových úprav**. Stavba bude součástí městské památkové zóny.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech listinných vyhotoveních.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění staveniště, zařízení staveniště, jakož i související činnosti a technická opatření (např. vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, případná přechodná úprava dopravního značení po dobu výstavby,.....);
- oznámit Archeologickému ústavu nebo oprávněné archeologické organizaci zahájení prací a umožnit provedení archeologického výzkumu;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 2x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- zajištění funkčních a ověřovacích zkoušek pro vyhrazená technická zařízení.



- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; geodetické vytyčení hranice, vytyčení stavby a zaměření skutečného provedení stavby;
- Zpracování manuálu k užívání stavby – přehled revizí, následných revizí, kontrol, návodů k užívání popř. návrhů provozních řádů.
- Dokladová část stavby včetně dokumentace skutečného provedení stavby, manuálu k užívání stavby bude předána 2x v digitálním provedení a 2x v tištěné formě.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Domov s pečovatelskými byty
SO 02	Přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody
SO 03	Komunikace a zpevněné plochy
SO 04	Oplocení a sadové úpravy

Kódy CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště
- 45112000-5 Výkopové a zemní práce
- 45112450-4 Výkopové práce na archeologických nalezištích
- 45215213-3 Výstavba domů s pečovatelskou službou
- 45215214-0 Výstavba obytných domů
- 45262410-8 Instalace a montáž ocelových konstrukcí pro budovy

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**Výstavba domu s pečovatelskými byty v ulici Na Šarlejích v Novém Bydžově**“ zpracované v dubnu 2017 panem Ing. Otakarem Vašákem ze společnosti **Projekce CZ s.r.o.**, sídlem **Tovární 290, 537 01 Chrudim, IČO: 275 58 860** (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),



- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této ZD.

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 této ZD je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být nedílnou součástí nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem dodavatele** (statutárním orgánem). Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění počtu měsíců na záruční dobu provedení díla,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této ZD, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.



VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických, respektive technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**.

Splatnost faktury je stanovena na 20 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky veřejné zakázky:

ulice Na Šarlejích

504 01 Nový Bydžov

**(na pozemku st.p.č. 243/1, 243/2, 243/4,
245/1, 245/2, 245/4, p.č. 125, 2557, 2539/4)**

VIII.5 Doba realizace

Zadavatel stanovuje dobu realizace veřejné zakázky na **14 měsíců**, přičemž předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky v termínu **od 15. 8. 2017** a dokončení **do 15. 10. 2018**.

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný (týdenní) časový harmonogram prací. Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo**. Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či



povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

Zadavatel upozorňuje účastníka veřejné zakázky, že v souladu s podmínkami udělení dotace musí být v rámci realizace v roce 2017 (do 30. 11. 2017) proinvestováno a vyfakturováno min. 11,4 mil. Kč včetně DPH. Tuto podmínku musí účastník zohlednit při tvorbě harmonogramu prací.

V navrženém HMG bude stanoven **dílčí termín dokončení (kritický bod)** veškerých „mokřých procesů“ ve stavbě, který je stanoven **nejpozději na 31. 5. 2017.**

VIII.6 Provozní podmínky a provádění díla

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná od 6:00 do 21:00, vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v bodě k) tohoto článku.
- b) Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
- c) Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- d) Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
- e) Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
- f) Zhotovitel přebírá odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele na pozemcích Objednatelů nebo na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob v průběhu realizace díla. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí také porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
- g) Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
- h) Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
- i) Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
- j) Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
- k) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po bezprostředním okolí, nesmí být prováděny v pracovních dnech od 19:00 do 7:00 hodin a ve dnech pracovního klidu a svátků.
- l) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- m) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v okolních budovách, přístup do budov atd., budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.



- n) Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavební technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- o) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného a dílčího termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění dílčího termínu plnění je stanovena na 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 ZD).

VIII.8 Řešení sporů

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

VIII.9 Záruční podmínky- hodnotící kritérium

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadována zadavatelem ve výši **36-96 měsíců (hodnotící kritérium)** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

VIII.10 Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **500.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **94-3117511/0710 variabilní symbol**



- **IČ účastníka ZŘ.** Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení (zejména pokud účastník zadávacího řízení změnil nabídku v rozporu se zadávacími podmínkami, pokud nepředložil údaje nebo doklady dle zadávacích podmínek, či pokud vybraný dodavatel vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření).

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

VIII.11 Bankovní záruka za dílo

Vybraný dodavatel předloží nejpozději 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **1.500.000 Kč** na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla.

Bankovní záruka na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla musí být platná nejméně do 3 měsíců po předpokládaném ukončení stavby stanovené v této zadávací dokumentaci.

Bankovní záruka **zajišťuje řádné a včasné provedení, dokončení a předání předmětu plnění veřejné zakázky**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny konečného termínu plnění díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu plnění (stavby), minimálně 15 dní po ukončení předmětu plnění daného smlouvou o dílo a jejich dodatků;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou o dílo, a to zejména porušování norem, předpisů, realizuje v rozporu s projektovou dokumentací, porušení bezpečnosti práce, neplnění termínu atd.;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k uplatnění sankcí a případně i k ukončení smluvního vztahu.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení (příloha č. 9) o vystavení bankovní záruky za řádné a včasné provedení, dokončení a předání předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši v případě uzavření Smlouvy o dílo ve prospěch zadavatele.

VIII.12 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **600.000 Kč**.



Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo (hodnotící kritérium).

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení (příloha č. 10) o vystavení bankovní záruky na zajištění řádného odstranění vad v požadované výši ve prospěch zadavatele (oprávněného).

IX. KVALIFIKACE

IX.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 a § 75 ZZVZ.

1. **Způsobilým** k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,



- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

IX.2 Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje **splnění profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel **v nabídce prokáže** splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZ **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
 - **Výkon zeměměřičských činností**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ **dokladu prokazujícího odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
 - **Pozemní stavby opravňující k vedení realizace stavby**
 - **Statika a dynamika staveb**
 - **Geotechnika**
- d) dle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ **dokladu prokazujícího odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle písm. a) a písm. c) § 13 zákona č. 200/1994 Sb., v platném znění - úřední oprávnění** pro ověřování geodetického podkladu pro výstavbu dokumentace o vytyčení sítí, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení.
- e) dle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ **dokladu prokazujícího odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **doklad vydaný Ministerstvem kultury o oprávnění k provádění archeologických výzkumů** dle Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.



IX.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období:

- a) **roční celkový obrat** dodavatele dosahoval min. **50.000.000 Kč**,
- b) **roční obrat** dosažený dodavatelem z činnosti týkající se provádění **staveb občanské vybavenosti (bytových domů, domů s pečovatelskými byty, byty zvláštního určení, speciálních bytů, apod.)** dosahoval úrovně alespoň **20.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Prokázání ekonomické kvalifikace účastník zadávacího řízení splní předložením čestného prohlášení (příloha č. 6) o ekonomické způsobilosti. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.4 Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací** dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejichž předmětem je **výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb občanské vybavenosti** (bytových domů, domů s pečovatelskými byty, byty zvláštního určení, speciálních bytů, apod.), provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **100.000.000 Kč** bez DPH.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž:
 - a) alespoň **pět** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **15.000.000 Kč bez DPH** (u každé z nich),
 - b) alespoň **dvě** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **15.000.000 Kč bez DPH** (u každé z nich) a musí být realizovány na území památkové zóny, případně zakázky charakteru památkově chráněných budov,
 - c) alespoň **tři** z těchto stavebních prací musí zahrnovat realizaci **zateplení obvodového pláště**. Účastník doloží, že byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém **ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007** – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu. Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.

Jedno osvědčení objednatele může osvědčovat splnění několika požadavků, uvedených pod písmeny a) až c), není tedy nutno ke každému písmenu dokládat zvláštní osvědčení. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně a odborně.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno čestným prohlášením dodavatele, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo jej objednatel odmítl vystavit.



Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. Např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, viz výše.

Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

3. Seznam osob dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

a) alespoň jedna osoba bude zastávat pozici hlavního stavbyvedoucího (manažera projektu), která:

- disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 10 let při řízení stavebních prací,
- má SŠ/VŠ vzdělání stavebního směru a je autorizovaným technikem nebo inženýrem v oboru Pozemní stavby
- má zkušenosti ve funkci hlavního stavbyvedoucího nejméně na pěti zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy pozemní stavby (stavby občanské vybavenosti), v minimálním finančním objemu stavby 15 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

b) alespoň jedna osoba bude zastávat pozici stavbyvedoucího, která:

- disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let při řízení stavebních prací,
- má SŠ/VŠ vzdělání stavebního směru a je autorizovaným technikem nebo autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby
- má zkušenosti ve funkci stavbyvedoucího nejméně na třech zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy pozemní stavby (stavby občanské vybavenosti), v minimálním finančním objemu stavby 15 mil. Kč bez DPH u každé z nich a přičemž alespoň jedna musí být realizována na území památkové zóny, případně být stavbou charakteru památkově chráněné budovy

c) alespoň jedna osoba bude zastávat pozici v oblasti bezpečnosti práce a prevence rizik, která:

- disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let v oboru BOZP, PO a prevenci rizik,
- má SŠ/VŠ vzdělání stavebního směru
- je držitelem dokladu prokazujícím odbornou způsobilost – osvědčení k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- má zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených stavebních projektů, kde vykonával obdobnou činnost – výkon bezpečnostního technika, požárního technika nebo osoby způsobilé k prevenci rizik.

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách (seznam), ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.



Účastník zadávacího řízení tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením podepsaného profesního životopisu. Součástí životopisu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o stupni dosaženého vzdělání, odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe, obsahu požadované praxe s kontaktními údaji na objednatele stavby a vztah osoby k účastníkovi (zaměstnanec, subdodavatel apod.). Přílohu životopisu bude tvořit pro kvalifikaci relevantní doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání a doklady k prokázání požadované odborné kvalifikace.

4. Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ. Účastník předloží popis způsobu zajištění kvality včetně doložení:
 - a) Prohlášení, že má zaveden a udržuje certifikát řízení kvality dle **ČSN EN ISO 9001:2009**
 - b) prohlášení, že má zaveden a udržuje certifikát environmentálního managementu dle **ISO 14001:2015**.
 - c) prohlášení, že má zaveden a udržuje certifikát certifikace systémů managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle **ČSN OHSAS 18 001**
 - d) doklad o odborné způsobilosti pro provádění ocelových konstrukcí pro výrobu konstrukčních stavebních dílců příslušné třídy podle **ČSN EN 1090-2** zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu provedení EXC2.
5. Přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ dodavatele za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 20 osob**.

IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. **Dodavatel může prostřednictvím třetí osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti** (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ), **ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace, nemůže však prostřednictvím třetí osoby prokázat základní způsobilost.**

Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen zadavateli předložit:

- 1) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu nikoli starší 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení);
- 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této ZD a
- 4) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele a dále závazek společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.



DOKLADY O KVALIFIKACI:

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Doklady v nabídce prokazující základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci **mohou být předloženy v kopiích.**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ vždy vyžádá **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Pokud dodavatel disponuje doklady prokazujícími evidenci, jež jsou evidované v systému e-Certis, doloží zadavateli takto evidované doklady. Dodavatel také může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže, stanovených zadavatelem v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření

Zadavatel stanovil následující dílčí kritéria a jejich váhu:

Dílčí kritérium č. 1: výše nabídkové ceny (bez DPH) – váha kritéria: 80 %

Dílčí kritérium č. 2: garantovaná délka záruční lhůty účastníka – váha kritéria: 20 %

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

V souladu se shora uvedeným bude postupovat zadavatel takto:

1) Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena (bez DPH)“

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce toho kterého účastníka.

2) Dílčí hodnotící kritérium „Garantovaná délka záruční lhůty účastníka“ (v měsících, minimálně 36 a maximálně 96)

Účastník uvede tento termín formou počtu měsíců záruční lhůty od předání – převzetí díla bez vad a nedodělků. S ohledem na výše uvedené zadavatel stanoví minimální a maximální záruční lhůtu na:

- minimální záruční lhůta: 36 měsíců ode dne předání – převzetí bez vad a nedodělků,
- maximální záruční lhůta: 96 měsíců ode dne předání – převzetí bez vad a nedodělků.

Nabídky s delším záruční lhůtou budou hodnoceny tak, jako kdyby obsahovaly tuto (zadavatelem stanovenou maximální) záruční lhůtu.

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Pro hodnocení bude použit



údaj o době splatnosti daňových dokladů ve dnech, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce toho kterého účastníka.

Body získané ve dvou dílčích hodnotících kritériích budou následně vynásobeny jejich dílčí vahou a takto dosažené výsledky budou sečteny. Podle výsledků součtu pak budou nabídky seřazeny podle pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším dosaženým počtem bodů.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, a to **formou seznamu poddodavatelů**.

Účastník zadávacího řízení je povinen ve smyslu § 105 odst. 1 písm. b) zákona ve své nabídce **předložit seznam konkrétních poddodavatelů** (vzor viz Příloha č. 7), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v nabídce uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Věcné vymezení poddodávek:

Prostřednictvím poddodavatele nesmí být plněny zemní práce, zakládání, svislé a vodorovné konstrukce, neboť se jedná o významné činnosti při plnění veřejné zakázky, které zadavatel požaduje plnit přímo vybraným dodavatelem.

XI.2 Technické specifikace a standardy

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Účastníci jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny níže. Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky vycházejí ze zpracované projektové dokumentace. Níže jsou uvedené pouze vybrané technické parametry z projektové dokumentace. Pro účastníky jsou ovšem při provádění díla závazné veškeré technické parametry uvedené v projektové dokumentaci.

Splnění níže uvedených technických parametrů účastník doloží v nabídce pomocí certifikátů výrobců, výpočtů, nákrešů, technických listů apod. dle požadovaného způsobu prokázání.

Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie dokumentů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 11.

XI.3 Pojištění

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.



XI.4 Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

XI.5 Podmínka uzavření smlouvy

Podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, který je právnickou osobou, je ze strany vybraného dodavatele předložení:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- c) **dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil též **1 kopii nabídky**, vč. **návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat** (CD / DVD).

Zadavatel dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,



- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný nosič elektronických dat (CD/DVD), který doporučuje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru *.doc/ *.docx),
- 2) vyplněný **soupis prací** (zpracovaný účastníkem zadávacího řízení a předložený ve formátu souboru *.xls / *.xlsx) a doplněný o cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této ZD.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost,
- profesní způsobilost,
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 6 ZD),
- technická kvalifikace
- základní způsobilost jiná osoba (příloha č. 5 ZD),

4. Další doklady

- seznam poddodavatelů (příloha č. 7 ZD),
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 ZD), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 ZD) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- podmínky vrácení jistoty (příloha č. 8 ZD),
- čestné prohlášení o vystavení bankovní záruky za řádné a včasné provedení, dokončení a předání předmětu plnění veřejné zakázky (příloha č. 9 ZD)
- čestné prohlášení o vystavení bankovní záruky na zajištění řádného odstranění vad (příloha č. 10 ZD)

5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této ZD.

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **5. 6. 2017** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **MěÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov**

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech i osobně do podatelny zadavatele Města Nový Bydžov, pracovní doba podatelny:

pondělí/středa 7:30 – 17:00 hod.
úterý/čtvrtek/pátek 7:30 – 14:30 hod.

V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa dodavatele a která bude označena názvem veřejné zakázky:



Výstavba domu s pečovatelskými byty v ul. Na Šarlejích v Novém Bydžově
NABÍDKA – NEOTEVÍRAT

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.

Křenova 438/3

162 00 Praha 6 – Veleslavín

email: jana.kymrova@institut-vz.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může z vlastní vůle poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že místo plnění této veřejné zakázky je veřejným běžně dostupným místem, prohlídka plnění nebude zadavatelem organizována.

XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **5. 6. 2017**

Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek:

**MěÚ budova A, malá zasedací místnost – I. patro
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit osoby zastupující zadavatele a zástupci dodavatelů (nejvýše 1 osoba za každého dodavatele), jejichž nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.



XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 zákona.

Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky od MMR.

Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele - MMR, MF, NKÚ, ...), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.

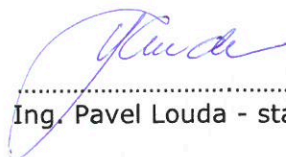
Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení Základní způsobilost jiná osoba
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 7 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 8 - Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 9 - ČP bankovní záruka I
- Příloha č. 10 - ČP bankovní záruka II
- Příloha č. 11 - Seznam dokumentů k technické specifikaci

V Novém Bydžově, dne 4.5.2017

**Město
NOVÝ BYDŽOV**


Ing. Pavel Louda - starosta

