



Veřejná zakázka:
„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ
DOKUMENTACE
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

**„Vyhotovení energetického auditu pro město
Přebyslav“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200
Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších
předpisů**

Město Přebyslav

se sídlem:

Bechyňovo nám. 1

582 22 Přebyslav

IČO: 00268097

bankovní spojení: č.ú.: 2101807160/2010 Fio banka

jejímž jménem jedná: Martin Kamarád - starosta

Axiom engineering s.r.o.

se sídlem: Pernerova 168, 530 02 Pardubice

IČO: 28855230 DIČ: CZ28855230

zastoupený: Ing. Jan Limberský, jednatel

mobil: 777 608 869, E-mail: limbersky@axiomcz.eu

V Přebyslavi, dne 23.3.2023



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

1. INFORMACE O PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je provedení a vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Přebyslav v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah energetického auditu bude zahrnovat veškeré ucelené části energetického hospodářství auditované osoby. Způsob provedení energetického auditu bude proveden v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů, požadavky na běžné procesy během energetických auditů a výstupy energetických auditů (ČSN ISO 50002 - Energetické audity - Požadavky s návodem pro použití). Zjištění energetického auditu budou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, její obsah a způsob zpracování stanovuje prováděcí právní předpis – vyhláška č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů. Energetický audit bude proveden pouze energetickým specialistou dle § 9 odst. 8 zákona č. 406/2000 Sb. Energetický audit je zhotovitel povinen vyhotovit a doručit zadavateli ve 2 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf. Dodavatel vše doručí do sídla zadavatele.

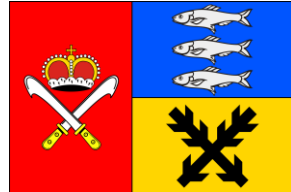
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **není uvedena**.

1.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě.

1.3. ZÁVAZNOST NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena je konečná a nesmí být v průběhu provádění díla měněna.



Veřejná zakázka:
„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

1.4. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Spolufinancování projektu bude zajištěno z rozpočtu města Přebyslav

2. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládané zahájení: do 1 měsíce po podpisu smlouvy o dílo

Předpokládané ukončení: do konce 02/2024

Místo provedení Předmětu zakázky: **energetický audit bude proveden dle podkladů
poskytnutých zadavatelem a dle místního šetření zhotovitele v objektech města Přebyslav**

2.1. PODMÍNKY PRO ZMĚNU TERMÍNU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení díla dodržet (zejména prodloužení doby trvání zadávacího řízení, doložení potřebných podkladů poskytovateli dotace apod.) a předpokládaný termín zahájení díla se zpozdí o více jak 21 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu plnění tak, že jím navržený termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné dílo zahájit.

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících.

Cena bude obsahovat kompletní potřebné práce, činnosti a materiál tak, aby cena uvedená v nabídce byla cena konečná za splnění předmětu veřejné zakázky při splnění všech



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

technických, kvantitativních a kvalitativních parametrů uvedených v zadávací dokumentaci této výzvy.

3.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení díla bude zpracována podle věcného členění obsaženého ve výkazu výměr a bude následně uvedena v Krycím listu v členění:

- Cena bez DPH
- DPH
- Cena s DPH

Takto bude uvedeno v návrhu Smlouvy o dílo.

3.3. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY (VÝKAZ VÝMĚR)

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá krycí list, ve kterém uchazeč nabídne celkovou cenu.

3.4. SLEVA Z CENY

Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do celkové nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zálohy: Zadavatel nebude poskytovat předem zálohy

Způsob vystavení daňového dokladu:



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Písek“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad bude vystaven uchazečem do 15 dnů po dodání a převzetí ucelené části nebo celého plnění zakázky. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena investorem, provede zadavatel její úhradu.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 14 kalendářních dnů od dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradě v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cena bude pevná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, souvisejících s realizací díla v rozsahu daném zadávací dokumentací, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod.

Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny a případných rozdílů výměr zjištěných na místě realizace díla a v projektu.

Překročení nabídkové ceny je možné jen na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele.



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Písek“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

6. KVALIFIKACE A KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splnili základní způsobilosti, které prokáže dle přílohy č. 5 – čestným prohlášením.

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti v souladu s následujícími požadavky zadavatele. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže:

- Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů
- Předložením kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku). Dodavatel není oprávněn prokázat splnění bodu profesní způsobilosti prostřednictvím poddodavatele

6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel musí prokázat splnění technické kvalifikace předložením **seznamu provedených zakázek provedených za posledních 5 let**, v němž musí doložit, že v tomto období provedl **min. 3 práce odpovídající předmětu veřejné zakázky (tzn. Vyhotovení energetického auditu nebo podobného energetického hodnocení)**. Tento seznam musí obsahovat název zakázky, popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé, co bylo obsahem prací, identifikační údaje objednatele včetně telefonického a emailového kontaktu, cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel si vyhrazuje



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Písek“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

právo dodavatelem uvedené informace prověřit. **Dodavatel může použít vzoru tohoto
čestného prohlášení, který je Přílohou č. 6 výzvy**, což zadavatel doporučuje.

7. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Nabídka se předkládá v jednom originále a v jedné kopii.

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné nabídku a dokumentaci uchazeče v případech stanovených zákonem vrátit. Uzavření obálky bude přelepené a opatřené razítkem uchazeče a podpisem oprávněné osoby.

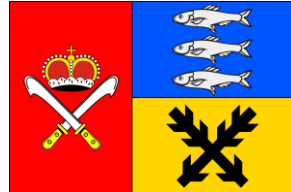
7.1. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

7.2. ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Identifikace uchazeče (jméno, sídlo kontaktní adresa, IČO, DIČ, tel., fax., statutární zástupce(ci), bankovní spojení, osoba zodpovědná za zpracování nabídky).
- 2) Vyplnění formulář „KRYCÍ LIST“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpis (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky), celková nabídková cena na projektovou dokumentaci bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek a uvedena v Kč, následujícím způsobem
 - a. Cena bez DPH



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Písek“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

- b. Samostatně uvedené DPH
- c. Cena včetně DPH
- 3) Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
- 4) Položkové rozpočty – ocenění výkaz výměr – pokud je součástí zadávací dokumentace
- 5) Doklad prokazující základní způsobilost
- 6) Doklad prokazující profesní způsobilost
- 7) Seznam významných prací provedených za posledních 5 let

Všechny formuláře uvedené v nabídce musí být řádně vyplněné.



Veřejná zakázka:
„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

8.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY

Prohlídka místa plnění není organizovaná.

8.2. ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

8.3. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele. Pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem v té době známým uchazečům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace. Přípustné jsou i dotazy elektronickou poštou na adresu zadavatele.

9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

9.1. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci mohou vyžádat na adrese:

AXIOM engineering s.r.o., Pernerova 168, Pardubice,

email: limbersky@axiomcz.eu tel. : 774 708 869 nebo 777 608 869.



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

9.2. LHŮTY PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci mohou vyžádat ve lhůtě do 24.4.2023 vždy po předchozím
užití elektronické komunikace prostřednictvím e-mailu.

Vyžádání dokumentace doručené v této lhůtě je považováno za řádné.

9.3. ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě a je k dispozici bezplatně.

9.4. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.
Součástí zadávací dokumentace jsou:

- 1) Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace
- 2) Formulář Krycí list nabídky
- 3) Elektronická podoba formulářů (Krycí list, výkaz výměr, čestná prohlášení, seznam významných prací provedených za posledních 5 let)
- 4) Elektronická podoba zadávací dokumentace
- 5) Projektová dokumentace elektronicky

9.5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací
dokumentaci. Žádost musí být písemná na doručovací adresu nebo elektronicky.

9.6. POSYKTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené
lhůtě zadavatel poskytne uchazeči nebo zájemci dodatečné informace k zadávací
dokumentaci, a to nejpozději do 5 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace. Tyto



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel všem v té době
známým uchazečům.

9.7. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo
dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o
vymezení předpokládaného technicky a kvalitativně srovnatelná řešení.

9.8. ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací
dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo
z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem v té době
známým uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude
provedena písemnou formou nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10. LHŮTY, ADRESY, DALŠÍ INFORMACE PRO PODÁNÍ NABÍDEK

10.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Termín pro podání zpracované nabídky : do 5. 5. 2023 do 10,00 hod.

10.2. ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání zpracované nabídky:

Nabídka bude doručena osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele veřejné zakázky:
Město Přebyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav, ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději
do 5. 5. 2023 do 10:00 hod. Rozhodující pro přijetí nabídky je termín přijetí zadavatelem.



Veřejná zakázka:
„Vyhotovení energetického auditu pro město Písek“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

10.3. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI A HODNOCENÍ NABÍDEK

Termín, čas a místo konání otevření obálek: 5. 5. 2023 v 10,05 hod v sídle zadavatele

10.4. JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Nabídka bude podána **v listinné podobě, v jazyce českém**. Účastník zadávacího řízení předloží kompletní nabídku též **v elektronické podobě na CD**, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu *.pdf (skeny dokumentů), oceněný výkaz výměr pak ve formátu .doc nebo xls.

Nabídka musí být podána **v řádně uzavřené obálce, s vloženým CD, označené slovem „NEOTEVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky**.

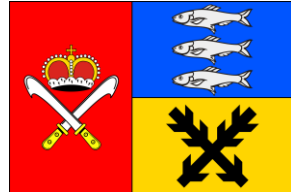
Na obálce musí být také uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (název, sídlo, IČO), na níž je možné nabídku vrátit.

11. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem je výše nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán a činí 200 dní od data podání nabídky – s ohledem na vyhodnocení finanční podpory poskytovatelem dotace.



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení energetického auditu pro město Písek“

v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení, které splní všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a postoupí k hodnocení nabídek, budou hodnoceny podle **výše celkové nabídkové ceny bez DPH**. Způsob hodnocení nabídek je stanoven tak, že jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nižší nabídková cena. Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnížší nabídková cena je cena nejvýhodnější. Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

14. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy.

15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení zadavatel v rámci podání nabídky není přípustné.



Veřejná zakázka:
„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

16. PRÁVA ZADAVATELE

Jako primární prostředek komunikace mezi zadavatelem/administrátorem veřejné zakázky a dodavateli bude užita elektronická komunikace prostřednictvím e-mailu. K tomuto účelu poskytnou dodavatelé zadavateli kontaktní e-mailové adresy. Přijetí e-mailu od zadavatele musí být ze strany dodavatelů potvrzeno.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelům doručit prostřednictvím e-mailu např. zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo žádost o doplnění či vysvětlení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění či upřesnění podmínek výzvy a zadání pouze části nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a to bez udání důvodu.

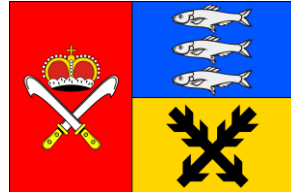
Uchazeči obdrží o výsledku veřejné zakázky písemné vyrozumění.

V Přebyslavi

23. 3. 2023

Martin Kamarád

starosta města



Veřejná zakázka:
„Vyhotovení energetického auditu pro město Přebyslav“
v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění
pozdějších předpisů

Přílohy výzvy:

Číslo 1 – Krycí list nabídky

Číslo 2 – Návrh smlouvy o dílo

Číslo 3 – Plán energetického auditu

Číslo 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Číslo 5 – Seznam významných prací provedených za posledních 5 let

Martin Kamarád

starosta města