

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Objednatel: **HET spol. s r.o.**
Sídlo: Ohníč čp. 14, PSČ 417 65
IČ: 43223168
DIČ: CZ43223168
Zápis v rejstříku: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 889
Zastoupen: Pavlem Eliasem, jednatelem

a

Zhotovitel:
Sídlo:
IČ:
Zápis v rejstříku:
IČ:
DIČ:
Zastoupen:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Objednatel vypsal dne **XX.XX.XXXX** výběrové řízení na stavební zakázku – „Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET“, spolufinancovaná z prostředků EU jako projekt v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MPO 52696/16/61400 ze dne 6. 10.2016 má projekt registrační číslo CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_004/0001479.

Výběrové řízení Objednatel vypsal v souladu s Přílohou č. 1 K pravidlům pro výběr dodavatelů č. j. 51773/16/61100, platnost od 1.10.2016 – Obchodních podmínek zakázek na stavební práce, dále jen Pravidla.

V souladu s Vyhláškou č.231/2012 Sb. Objednatel zadal do výběrového řízení úplný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby stanovené Vyhláškou č.230/2012 Sb. včetně výkazu výměr a zvolil pro zpracování podání a hodnocení nabídek cenovou soustavu URS 2015, s tím, že rovněž všechny podané nabídky mají být zpracované v členění odpovídající této uvedené vyhlášce.

Objednatel prohlašuje, že veškerá jím předložená dokumentace v zadání do výběrového řízení je dle jeho plného vědomí správná a úplná a hlásí se ke své plné odpovědnosti za její správnost a úplnost.

Objednatel v rámci výběrového řízení v Zadávací dokumentaci předložil návrh této Smlouvy s možností zájemců požadovat případné upřesnění tohoto návrhu, což Zhotovitel využil - nevyužil. Zároveň Objednatel stanovil, že v neupravených otázkách touto Smlouvou se právní vztahy stran řídí platným právem, tj. zejména zákonem 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem (OZ), pokud Pravidla nestanoví jinak.

Zhotovitel se zúčastnil výběrového řízení svojí Nabídkou ze dne **XX.XX.XXXX** a na základě jejího vyhodnocení a dle podmínek a kritérií Zadávací dokumentace byla jeho Nabídka dne **XX.XX.XXXX** vybrána jako vítězná.

Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se Zadávací dokumentací a sám jako odborná firma si prověřil veškerou projektovou dokumentaci k provedení Díla a pečlivě zkontroloval Soupis prací včetně Výkazu výměr a své případné výhrady k těmto již výslovně uvedl a zohlednil ve své Nabídce a tyto jsou v této Smlouvě dohodou stran vyřešeny.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že veškerá jeho Prohlášení, která učinil v rámci své Nabídky, odpovídají pravdě a souhlasí s tím, že se stávají součástí této Smlouvy a v případě zjištění opaku jde o její přímé porušení.

Zhotovitel bere souhlasně na vědomí, že řádným neplněním či nesplněním této Smlouvy může způsobit Objednateli škodu představující ztrátu jeho nároků na část či celou Dotaci, závazně k poskytnutí již Objednateli dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MPO 52696/16/61400 ze dne 6.10.2016 (dále jen Rozhodnutí) a že odpovídá Objednateli i za takto jím případně způsobenou škodu, zároveň prohlašuje, že se s Rozhodnutím a jeho podmínkami seznámil.

S tímto vědomím a v plné důvěře ve svá Prohlášení strany uzavírají tuto Smlouvu.

Článek 2

Definice

1. Dílo - Dílem se rozumí kompletní provedení prací a dodávek „na klíč“ v rámci akce „Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2. Etapa Ohnič č.p. 14“ spočívající a členěné následovně:

- bourání původního objektu - provozní budovy – Stavební objekt 4,
- výstavba provozní budovy – novostavba – Stavební objekt 1 včetně všech vnitřních přípojek a rozvodu inženýrských sítí,
- Parter provozní budovy – novostavba – Inž. objekt 1,
- Rekonstrukce příjezdové cesty a opravy zpevněných ploch – Inž. Objekt 3
- Přeložka vodovodu – úprava trasy inženýrské sítě
- vybudování provizorního objektu – sociálního zázemí zaměstnanců Objednatele

a to vše vždy včetně přípojek, sítí a komunikací a příslušných terénních úprav, jako plně funkční stavba dodaná na „klíč“ tak, jak je blíže specifikováno v Zadávací dokumentaci Díla a Nabídce Zhotovitele – Položkovém upřesnění Díla.

2. Účelem Díla je po jeho dokončení užívání Objednatelem tak, jak je specifikováno v Průvodní zprávě k Projektové dokumentaci pod bodem A.4 B).

3. Zadávací dokumentace – Zadávací dokumentací se rozumí ta jeho část, ve které je Dílo technicky, funkčně a kvalitativně specifikováno včetně způsobu jeho budoucího užití:

- 3.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Martinem Matiskou (která tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy),
- 3.2. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Martinem Matiskou (která tvoří Přílohu č.3 této Smlouvy),
- 3.3. Zakreslení stávajících inženýrských sítí a objektů jakož i Díla, respektive jeho částí, ve výkresu I1.01 z dokumentace pro provedení stavby
- 3.4. Dílčí dokumentace, na které je v Průvodní zprávě k prováděcí dokumentaci odkazováno
- 3.5. Stavební povolení Stavebního úřadu v Bílině pod názvem „Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET – 2. Etapa Ohnič č.p. 14“ a Stavební povolení Odboru životního prostředí Městského úřadu v Bílině k provedení stavby vodního díla „D.2.1 Přeložka vodovodu“ (která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy), a

3. Nabídka Zhotovitele ze dne **XX.XX.XXXX** a to zejména v části Položkové upřesnění Díla zpracované v cenové soustavě URS 2015, včetně vlastního ocenění Zhotovitele (která tvoří Přílohu č.4 této Smlouvy).

4. Omezující podmínky při zhotovování Díla

- Udržovat studnu ve funkčním stavu po celou dobu provádění díla ve stejném rozsahu jako před zahájením realizace díla.
- Zajistit průjezdnost v průběhu rekonstrukce komunikace pro provoz osobních a nákladních vozidel k zabezpečení činnosti Objednatele
- V rámci přeložky veřejného vodovodu zajistit pitnou vodu pro dotčené budovy v rámci obce Ohníč

5. Kompletnost Díla – kompletností Díla se rozumí komplexní dodávka veškerých prací a materiálu, tzv. „na klíč“, potřebných pro provedení Díla, tj. veškerých předvídatelných prací a dodávek materiálů a komponent, včetně dopravy, potřebných k úplné a řádné realizaci Díla bez ohledu na to, zda je tak ve Smlouvě či v Přílohách výslovně uvedeno, pokud tak nutně vyplývá z povahy Díla a jeho účelu dle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele.

6. Funkčnost Díla – funkčností Díla se rozumí, že dílo respektive jeho část je způsobilá k užívání dle účelu popsanému v zadávací dokumentaci a to v rozsahu dle příslušných předpisů a norem, vztahujících se k takovému způsobu užívání předmětu Díla či jeho části. Dílo lze považovat za funkční, pokud bude naplňovat předepsané normou či předpisem předpoklady pro příslušné povolení v rámci Kolaudačního řízení k takovému užívání a je součástí Díla.

7. Kvalita Díla – kvalitou Díla se rozumí, že dílo musí ve své kvalitě splňovat s přiměřenou alespoň minimální rezervou nároky předepsané pro Dílo v Závazných technických normách a předpisech České republiky, tj. i v Závazných předpisech a normách EU, platných pro stavby uváděné do provozu k momentu předání Díla, jakož i požadavky plynoucí z Rozhodnutí o stavebním povolení, včetně podmínek dotčených orgánů a osob, na které se v tomto Rozhodnutí odkazuje, a musí vyhovovat i doporučením výrobců na dílo použitých materiálů a komponent. Dílo musí být bez estetických vad.

8. Pozemky ve vlastnictví Objednatele – těmito Pozemky se rozumí pouze následující Pozemky ve vlastnictví Objednatele - parc. č. 98, 101, 102, 118/1, 148 a 382 v k.ú. Ohníč, obec Ohníč, okr. Teplice, zapsaných na listě vlastnictví č. 66 vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na nichž bude Dílo provedeno.

Článek 3

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za jejích podmínek zavazuje na své náklady, riziko a odpovědnost provést kompletně pro Objednatele „na klíč“ plně funkční Dílo na Pozemcích ve vlastnictví Objednatele a řádně zhotovené dílo ve sjednané kvalitě předat Objednateli.

Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo za podmínek dle této Smlouvy převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě dále sjednanou cenu.

2. Předmět Díla představuje komplexní dodávku veškerých prací a materiálu, tzv. „na klíč“, potřebných pro provedení výstavby objektu nové provozní budovy, včetně přípojek sítí a komunikací a terénních úprav, tj. plně funkční stavba včetně všech vnitřních přípojek a rozvodu inženýrských sítí, a další práce a dodávky tvořící příslušenství Díla či Dílem vyvolané, jak blíže specifikováno v zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele.
3. Součástí Předmětu Díla je závazek Zhotovitele k vytýčení v terénu inženýrských sítí a zaměření Díla a jeho částí a dále i Závazek Zhotovitele předat se zhotoveným Dílem dokumentaci jeho skutečného provedení, jakož i poskytnout Objednateli veškerou součinnost k úspěšné stavební kolaudaci Díla.

4. Předmětem Smlouvy je i Závazek Zhotovitele doložit skutečnost souladu s příslušnými předpisy provedením zkoušek a testů, a tyto osvědčit zápisy o jejich provedení, atesty či certifikáty vždy, pokud jsou tyto předepsány příslušnými normami či v prováděcí Stavební dokumentaci Díla. V ostatních případech má Zhotovitel povinnost provést, respektive nechat provést takovéto zkoušky vždy na vyžádání Objednatele a na jeho náklady s tím však, že pokud příslušné práce a materiály nevyhoví předepsané normě, jdou tyto náklady k tíži Zhotovitele.
5. Předmětem Smlouvy je i závazek Zhotovitele provádět dílo s **Omezujícími podmínkami** při jeho realizaci, tj. zejména v čase, době a způsobu provádění jeho prací na díle tak, aby nebyl narušen či ztížen výrobní provoz Objednatele.
6. Předmětem Smlouvy je i závazek Zhotovitele i vůči Objednateli Dílo provádět se vší šetrností k životnímu prostředí, tj. v plném souladu s příslušnými předpisy o životním prostředí a se zohledněním doporučení v tomto směru výrobců použitých materiálů a komponent, jakož dodržovat při zhotovení Díla i veškeré právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti práce, resp. plynoucí i z dalších obecně závazných předpisů včetně zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění o zaměstnanosti.
7. Předmětem Smlouvy je i povinnost Zhotovitele nejpozději k momentu předání a převzetí Díla předložit Objednateli originál platné bankovní záruky vystavené bankou, předem odsouhlasenou Objednatelem, ve kterém se banka neodvolatelně a bezpodmínečně zaváže na první vyžádání Objednatele plnit za Zhotovitele až do výše 5 % ceny Díla včetně DPH, pro případ, že by Zhotovitel neplnil své závazky plynoucí z jeho zákonné odpovědnosti za vady Díla. Bankovní záruka musí být uzavřená platně na dobu o jeden měsíc delší než je doba trvání odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Účinnost bankovní záruky musí nastat nejpozději k právní moci kolaudace, jinak se Dílo nepovažuje za řádně předané a převzaté, po celou dobu až do splnění této povinnosti Zhotovitele.

Článek 4

Vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost Objednatele provést potřebné vícepráce, které nebyly zahrnuty v Zadávací dokumentaci v Soupisu prací, respektive v Nabídce Zhotovitele či byly v těchto stanoveny odlišně, za podmínky, že tyto práce nebyly ze zadávací dokumentace Zhotovitelem jakkoliv předvídatelné a potřeba jejich provedení se projevila ze skutečností, které nastaly či byly zjištěny až po podpisu této Smlouvy a nebyly způsobeny Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen na případnou potřebu takovýchto víceprací upozornit Objednatele neprodleně po svém zjištění a předchozím upozornění Stavebního dozoru Objednatele a projektanta stavby s vyžádáním si jejich stanoviska k jejich nutnosti či vhodnosti a zda mají charakter víceprací dle odst. 1. tohoto článku.
3. V případě, že Zhotovitel v průběhu stavby zjistí, že některé práce a dodávky, zahrnuté v zadávací dokumentaci v Soupisu prací Objednatele a Nabídce Zhotovitele jsou k provedení nadbytečné, je povinen bezodkladně po jejich zjištění na takovéto práce a dodávky upozornit Objednatele po předchozím upozornění Stavebního dozoru Objednatele a projektanta stavby s vyžádáním si jejich stanoviska.
4. Vícepráce respektive méněpráce budou zohledněny ve sjednané ceně Díla Dodatkem ke Smlouvě s jejich úplnou specifikací v cenové soustavě URS 2015 s tím, že případný přípočet nebo odpočet ke sjednané ceně Díla bude vycházet z jednotkových cen dle rozpočtu v Nabídce Zhotovitele bez zohlednění tzv. vedlejších rozpočtových nákladů.

5. V případě, že nebudou vícepráce podřaditelné pod žádnou položku v rozpočtu dle Nabídky Zhotovitele, budou strany při jejich ocenění vycházet z obvyklé ceny těchto položek dle URS 2015, a to ve stejném poměru jednotkových cen uvedených v rozpočtu v Nabídce Zhotovitele k těmto cenám dle URS 2015.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost k oznámení zjištěných méněprací či víceprací dle odst. 2 a 3 tohoto článku a tyto méněpráce sám neprovede nebo vícepráce bez dalšího provede, ztrácí nárok na jejich proplacení jako ceny Díla a to ve výši ocenění těchto prací a dodávek stanoveným způsobem v odst. 4 a 5 tohoto článku při zohlednění i tzv. vedlejších rozpočtových nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem a Stavebním dozorem Objednatele tak, aby dle možnosti nevznikaly žádné vícepráce a dále, aby nebyly prováděny žádné případné nadbytečné práce.

Článek 5

Místo a čas plnění

1. Dílo bude realizováno na pozemcích ve vlastnictví Objednatele v jeho výrobním areálu v obci Ohníč, okres Teplice.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději dne 01.02.2017 za předpokladu, že bude mu řádně předáno minimálně 5 dní předem před tímto datem staveniště.
3. Za podmínky, že Objednatel nezpůsobil prodlení více než 10 pracovních dnů s předáním staveniště Zhotoviteli oproti sjednanému termínu dle odst. 2 tohoto článku, se Zhotovitel zavazuje provést Dílo nejpozději do 15.12.2017.
4. Dílo se považuje za provedené k datu převzetí Díla, pokud je zhotovené celé a způsobilé k jeho řádnému užívání dle stanoveného účelu a to pod podmínkou, že Dílo bude následně i úspěšně kolaudováno a Objednatel bude moci Dílo a jeho části bez podstatnějšího omezení či nákladů užívat.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem jeho prací a dodávek tak, jak jej navrhl ve své Nabídce s tím, že tento harmonogram tvoří Přílohu č.5 této Smlouvy.
6. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla či jeho postupnou realizací oproti harmonogramu stanoveném v Příloze č.5, pokud bude jeho prodlení způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, které vylučují po dobu jejich trvání dodržení předepsaných technologických nebo hygienických podmínek nutných pro kvalitní a bezpečnou, či zdravotně nezávadnou realizaci prací. Začátek a konec trvání těchto klimatických podmínek musí být zaznamenán ve Stavebním deníku a potvrzen Stavebním dozorem Objednatele.

Článek 6

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena ve výši Nabídky Zhotovitele Dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí XXXX Kč bez DPH. DPH činí XXX Kč. Cena včetně DPH celkem činí XXX Kč. Změna zákonem stanovené výše sazby DPH je výlučným důvodem změny bez dalšího ceny Díla v části připadající na DPH.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena Díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení. Na sjednanou výši ceny

Díla nemá vliv, že tato cena byla nabídnuta Zhotovitelem na základě jeho rozpočtu v příloze jeho Nabídky.

3. Cenu Díla lze navýšit či snížit výlučně na základě Dohody stran o změně předmětu Smlouvy v důsledku sjednaných víceprací či méněprací v uzavřeném Dodatku k této Smlouvě při postupu dle čl. 4 a za podmínek dle čl. 20 této Smlouvy.
4. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení mu Objednatel sjednané ceny Díla je jeho dokončení a předání Objednateli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užití, za podmínky i následně úspěšného Kolaudačního řízení Díla.
5. Strany sjednávají, že ve smyslu ust. § 2611 OZ bude Objednatel hradit přiměřenou část odměny Zhotovitele, tj. sjednanou cenu Díla průběžně, aniž by tím bylo dotčeno ust. předcházejícího odstavce a to za podmínek, že Zhotovitel může uplatnit jako přiměřenou část ceny pouze skutečně provedené práce a dodávky, jejichž řádné provedení bude potvrzené Stavebním dozorem Objednatele, tyto práce a dodávky jsou součástí rozpočtu dle Nabídky Zhotovitele a Zhotovitel není v prodlení s plněním předcházejících prací dle jeho harmonogramu.

Článek 7

Platební podmínky

1. Strany sjednávají, že cena Díla bude Objednatel hrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů Zhotovitele tak, aby den zdanitelného plnění byl vždy poslední den příslušného měsíce a to výlučně bankovním převodem na účet č. XXXXXXXXXXXXX.
2. Strany sjednávají, že z fakturované částky včetně DPH její část ve výši 90 % bude mít splatnost 30 dnů od doručení faktury Objednateli a 10 % z fakturované částky zůstává k jistotě Objednatele jako sjednané zádržné se splatností vázanou z poloviny (5 % z fakturované částky) na řádné předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a z poloviny **po úspěšné Kolaudaci Díla** (5 % z fakturované částky) vázané na uplynutí doby odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, případně z odpovědnosti za jím poskytnuté záruky. Splatnost zádržného je stanovena v odst. 9 a 10 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit řádný daňový doklad – fakturu, pokud není v prodlení s ukončením prací jednotlivé etapy, která k tomuto dni měla být Zhotovitelem již řádně splněna. Ne-li splněna příslušná etapa, nárok na vystavení faktury vzniká až skutečným splněním všech prací a dodávek obsažených v jejich Soupisu k příslušné etapě.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na práce a dodávky skutečně provedené a jejichž provedení je potvrzeno Stavebním dozorem Objednatele včetně potvrzení o jejich řádnosti a kvalitě. Zhotovitel do tohoto Soupisu prací a dodávek může zahrnout pouze ty, které jsou vyznačeny v rozpočtu dle jeho Nabídky a jsou součástí Přílohy č.4. Obě tyto podmínky včetně podmínky dle odst. 3 tohoto čl. musí být naplněny současně a do doby jejich řádného naplnění nárok Zhotovitele na vystavení faktury Objednateli nevzniká.
5. Podmínkou pro vznik nároku Zhotovitele na proplacení fakturované částky je označení Zhotovitelem příslušné faktury i registračním číslem projektu, tj CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_004/0001479, neboť bez uvedené náležitosti nemůže být faktura a fakturovaná částka začleněna jako nárok na čerpání Objednatel veřejné podpory dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MPO 52696/16/61400 ze dne 6. 10.2016, jak uvedeno v čl. 1 této Smlouvy.
6. Strany sjednávají, že povinnou součástí faktur Zhotovitel bude vždy originál potvrzeného Soupisu prací a dodávek Stavebním dozorem Objednatele dle bodu 3 a 4 tohoto článku, bez které-

ho nárok na Zhotovitele předložení faktury Objednateli nevzniká a Objednatel není povinen takovou fakturu Zhotoviteli uhradit.

7. Strany za účelem naplnění odst. 6 tohoto článku sjednávají, že Soupis provedených prací odezdá Zhotovitel do kanceláře Stavebního dozoru ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení Stavebním dozorem vrátí Objednatel s uvedením důvodu vrácení a to nejpozději do 5 pracovních dnů Soupis předložený Zhotoviteli zpět jako předčasný nebo k přepracování.
8. V případě rozporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem o oprávněnosti jeho Soupisu prací a dodávek, u nichž nárokuje průběžné proplacení, na žádost Zhotovitele přijme Objednatel jeho fakturu na práce a dodávky v rozsahu, který mezi stranami je nesporným a řádně potvrzeným Stavebním dozorem. Strany budou dále řešit pouze rozsah sporných prací a dodávek.
9. Nárok Zhotovitele na úhradu první poloviny z veškerého zádržného, tj. ve výši 5 % z průběžně fakturované ceny Díla nastane nejdříve poté, co Dílo bude předáno a převzato a odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí Díla, a to do 15 dnů od obdržení Objednatelem písemné výzvy Zhotovitele k proplacení této části zádržného. K výzvě musí být doloženo potvrzení Stavebního dozoru Objednatele, že veškeré vady a nedodělky jsou zcela odstraněny.
10. Nárok Zhotovitele na úhradu druhé poloviny z veškerého zádržného odpovídající zbývajícím částem ve výši 5 % z průběžně fakturované ceny Díla, nastane za předpokladu právní moci Rozhodnutí o kolaudaci Díla a to dnem, ke kterému budou odstraněny veškeré vady a nedodělky či jiné výhrady uvedené v Kolaudačním rozhodnutí a bude předložena i platná a účinná bankovní záruka dle čl. 3 odst. 7 této Smlouvy k pokrytí nároku k případné odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Splnění všech povinností Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci či případných výhrad Stavebního úřadu a dotčených orgánů musí být potvrzeno Stavebním dozorem Objednatele a to výslovně ke každé vadě nedodělku či výhradě dle Kolaudačního rozhodnutí. Splatnost této části zádržného je stanovena do 15 dnů od obdržení Objednatelem písemné výzvy Zhotovitele k proplacení této zbývajícím části zádržného, doložená dle předcházející věty tohoto odstavce.
11. Splatnost druhé poloviny zádržného nastane rovněž kdykoliv po převzetí Díla Objednatelem bez vad (resp. po jejich odstranění) pokud Zhotovitel doručí Objednateli originál bankovní záruky na celou částku tzv. zádržného odpovídající ve výši 5% z celkové ceny Díla, včetně DPH, jeli DPH dle platných předpisů účtována. Takováto bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná k plnění bankou za Zhotovitele na první vyžádání Objednatele a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývajícím část trvání doby odpovědnosti za vady Díla a záruční doby dle odst. 2 a 3 čl. 11 této Smlouvy. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
12. Veškerá doručení faktur či dalších dokumentů Objednateli musí být písemná na adresu Ohníč čp. 14, PSČ 417 65 dle této Smlouvy a současně i elektronicky na adresu podatelna@het.cz.

Článek 8

Přechod vlastnictví a rizika k zhotovovanému dílu

1. Strany stvrzují, že na Objednatele přechází vlastnictví k předmětu Díla jeho postupným prováděním a zabudováním do Díla, a to včetně vlastnictví ke Zhotovitelem pořízeným stavebním materiálům či jiným dodávkám, pokud jsou již dodány na staveniště.

2. Zhotovitel až do řádného předání a převzetí Díla jako takového Objednatelem, včetně převzetí Díla s výhradou, v ostatních případech až do počátku užívání Díla Objednatelem, nese sám výlučně veškerá rizika ze ztráty či poškození Díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.
3. Zhotovitel je povinen stejné ustanovení o přechodu vlastnictví a rizika sjednat ve prospěch vlastnictví Objednatele ve všech svých Ujednáních se svými subdodavateli.

Článek 9

Pojištění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně a dostatečně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím Objednateli, resp. třetím osobám, tj. včetně škod případně způsobených jeho činností a jeho pracovníky, a že jeho pojištění pokrývá možná rizika škody ve vztahu k charakteru Díla a jeho umístění v areálu Objednatele v jím požadované výši pojistného plnění min. 10 000 000 Kč.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno vlastní pojištění Díla na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění Díla do výše sjednané ceny touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění dle odst. 1 a 2 tohoto článku a řádně proto i hradit jím sjednané pojistné po celou dobu trvání jeho závazku k realizaci Díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit jím uzavřené pojistné Smlouvy dle odst. 1 a 2 tohoto článku nejpozději při uzavření této Smlouvy, včetně jejich pojistných podmínek a prokázat Objednateli na jeho výzvu kdykoliv po dobu plnění této Smlouvy, že ve smyslu odst. 3 tohoto článku obě pojištění řádně udržuje v platnosti a hradí pojistné.

Článek 10

Provádění Díla

1. Objednatel je povinen zajistit do termínu zahájení prací Zhotovitelem příslušná povolení vyplývající ze stavebního zákona a tato jako úřední doklad opravňující Zhotovitele zahájit provádění Díla a Zhotoviteli předat.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době s tím, že je vázán pouze touto Smlouvou a příslušnými předpisy. Případné a to pouze písemné pokyny Objednatele k jeho postupu se zavazuje respektovat, pouze pokud nejsou v rozporu s jeho odborným vědomím a tyto nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za provedení Dílo. Pokud by takovéto pokyny měly charakter změny předmětu Díla či podmínek jeho provedení je zapotřebí před jejich realizací tyto sjednat jako změnu Smlouvy v jejím písemném Dodatku.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně předkládat Objednateli předem Soupis všech jím navrhovaných subdodavatelů včetně upřesnění, které části Díla by měli jednotliví subdodavatelé realizovat. Objednatel se zavazuje, pokud jsou mu známy případné negativní skutečnosti k těmto subjektům, na tyto skutečnosti Zhotovitele neprodleně upozornit, konečné rozhodnutí je na Zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn sjednat subdodávky na díle s konkrétním jím označeným subdodavatelem dle bodu 3 tohoto článku pouze, pokud neomezí v příslušné Smlouvě s ním přímé právo Objednatele plynoucí z této Smlouvy či ze zákona, tj. zejména:
 - uplatňovat své nároky z odpovědnosti za vady či za škodu, ať již přímo pouze vůči subdodavateli či společně a nerozdílně se Zhotovitelem, a to případně soudní cestou,

- uplatňovat nároky z prodloužené odpovědnosti za vady a ze záruk tak, aby tyto na straně subdodavatele neuplynuly před uplynutím těchto lhůt pro uplatnění Objednatelům shodného nároku vůči Zhotoviteli
 - vlastnické právo k budovanému dílu a rizika jeho poškození přechází ze subdodavatele na Objednatel dle ust. čl. 8 odst. 3 této Smlouvy.
 - dodržování veškerých povinností jako má Zhotovitel dle této Smlouvy a zákona, zejména týkající se bezpečnosti práce, vedení Stavebního deníku, pořádku na staveništi, vstupu do areálu, jakož i plynoucí ze zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a předpisů o životním prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje nesjednávat se svými subdodavateli nedůvodně vyšší smluvní sankce za nesplnění jejich povinností dle Smlouvy či zákona, než které sám sjednal v této Smlouvě a tyto neuplatňovat účinně ke stejné povinnosti, pokud je vůči němu Objednatel rovněž účinně neuplatní.
6. Zhotovitel předložil Objednateli ke kontrole splnění tohoto článku před podepsáním této Smlouvy návrh typového kontraktu se svými subdodavateli. Zhotovitel na výzvu Objednatel prokáže předloženou konkrétní Smlouvou s příslušným subdodavatelem, že splnil své závazky dle předcházejících odstavců tohoto článku.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště Díla a zabezpečí jejich řádné vybavení předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
8. Objednatel je povinen do deseti dnů od podpisu Smlouvy zajistit pro určené dva až tři zaměstnance určené Zhotovitelem jejich obeznámení s bezpečnostními předpisy platnými v areálu Objednatel a k tomuto jim předat i základní pokyny a ponaučení, případně zaškolit. Zhotovitel se zavazuje seznámit sám své zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů s těmito bezpečnostními opatřeními a předpisy platnými pro výrobní provoz v areálu Objednatel a předložit Objednateli příslušný protokol o seznámení svých zaměstnanců s těmito předpisy a opatřeními.
9. V případě změn svých bezpečnostních předpisů či opatření je Objednatel povinen neprodleně o těchto změnách zpravit Zhotovitele a v případě potřeby postupovat obdobně k seznámení Zhotovitelem určených zaměstnanců a Zhotovitel dále pak k seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů.
10. Objednatel písemně sdělí do 5 dnů od uzavření této Smlouvy jím určenou osobu s potřebnou kvalifikací, jmenovanou jím jako koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (BOZP) a současně ve výrobním provozu Objednatel. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho subdodavatelů v případě nutnosti a potřeby přijímali a řídili se jeho pokyny. V ostatním platí, že tyto pokyny bude koordinátor dávat prostřednictvím Zhotovitele, tj. osobou jím určenou k zajištění dodržování předpisů a opatření v oblasti bezpečnosti práce při provádění Díla a pohybu v areálu objednavatele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které budou na jeho straně Dílo realizovat, budou v řádném pracovním, či obdobném poměru nebo v jiném smluvním vztahu v souladu s právem ČR a to k němu či jeho subdodavatelům, že budou řádně zdravotně a sociálně pojištěni a jejich seznam, a umožnění pořízení jejich osobní fotografie, před zahájením prací předá Objednateli, a Objednatel vystaví pro tyto osoby – Průkaz opravňující ke vstupu do jeho výrobního areálu. Zhotovitel souhlasí a vydá případně i pokyn, aby všechny tyto osoby se podrobovaly prohlídce

zaměřené na vnášení a vynášení věcí do či z areálu na výzvu pracovníků ostrahy areálu Objednatele. Zhotovitel zajistí vždy dle potřeby včasnou aktualizaci seznamu těchto osob.

12. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn v tomto rozsahu ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uschovávat osobní údaje.
13. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace Díla řádně a včas hradit veškeré náklady za spotřebu vody a elektřiny, na základě řádného daňového dokladu, kterým je Objednatel Zhotoviteli přeučtuje.

Článek 11

Staveniště

1. Zhotovitel upřesní Objednateli do 5 dnů od podpisu Smlouvou své požadavky na staveniště, a Objednatel v míře důvodné a oprávněné je povinen tyto zajistit.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 dny před plánovaným předáním. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu si staveniště převzít, případně odmítnout převzetí, pokud staveniště není řádně, tj. ve sjednaném rozsahu způsobilé k předání.
3. Při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné podklady pro jeho vytýčení v terénu, tzv. základní vytyčovací body stavby, a i k vytýčení stávajících sítí v prostoru staveniště včetně ploch pro zařízení staveniště.
4. Zařízení a vybavení staveniště zabezpečuje dle své potřeby a na své náklady Zhotovitel. Objednatel přebírá sám na sebe povinnost Zhotovitele k poskytnutí kanceláře pro výkon autorského dozoru projektanta, Stavebního dozoru a výkon funkce koordinátora BOZP .
5. Zhotovitel si zajistí sám připojení na Objednatelem připravená a označená místa napojení na jeho inženýrské sítě a to včetně příslušných zařízení k měření jejich spotřeby (vody a elektřiny). Náklady na spotřebu vody a elektřiny jdou k tíži Zhotovitele a budou vyúčtovávány nejpozději při předání Díla.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně, minimálně však 1x týdně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele a jeho subdodavatelů, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu i bez výzvy Objednatele neprodleně na vlastní náklady odstranit uvedením do původního stavu.
8. Po ukončení Díla je Zhotovitel povinen nejpozději do dalších 15 dnů staveniště vyklidit.
9. O předání/vyklizení staveniště strany vyhotoví příslušný protokol.

Článek 12

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o všech pracích, které provádí, vést Stavební deník v souladu s příslušnou Vyhláškou č. 62/2013 Sb. Zhotovitel je povinen do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o Dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Ve Stavebním deníku musí být vždy uvedeno u Zhotovitele, Objednatele, projektanta, osoby Stavebního dozoru vždy plný název, sídlo, IČO, přehled všech provedených zkoušek jakosti, se-

znam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3. Zápisy do Stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupci vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího či jeho zástupců může do Stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, Stavební dozor, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Zhotovitele do 10 dnů po zhotovení této Smlouvy písemně sdělí Objednateli osobu jím jmenovaného stavbyvedoucího a jeho zástupce včetně předání jejich písemného pověření i k provádění zápisů do Stavebního deníku. Zhotovitel může k tomuto zmocnit a pověřit více osob s uvedením jejich funkce při provádění Díla, tj. ve kterém rozsahu mohou činit závazné zápisy do Stavebního deníku.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí, aby jeho subdodavatelé řádně vedli Stavební deník a umožnili do něj nahlížet Stavebnímu dozorovi Objednatele a pořizovat si z něj výpisky či kopie, jakož i činit do něj příslušná upozornění k jejich práci.
8. Strany prohlašují, že skutečnosti vzájemně jimi odsouhlasené a to i mlčky tak jak budou podchyceny ve Stavebním deníku, nelze jim již v budoucnu zpochybňovat co do pravdivosti a obsahu. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě, Stavební dozor obdrží vždy od Zhotovitele příslušný list Stavebního deníku v průpise z minulého dne a objednatel až při předání Díla.

Článek 13

Stavební dozor

1. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit na své náklady Stavební dozor, prováděný osobou, která má k tomuto příslušné vzdělání a praxi v oboru a osobu, kterou výkonem této činnosti pověří, označí Zhotoviteli a dalším zúčastněným osobám při realizaci Díla nejpozději při předání staveniště.
2. Stavební dozor je oprávněn a povinen kontrolovat skutečnost provedení prací a dodávek při realizaci Díla a potvrzovat jejich řádnost, úplnost a kvalitu, ať již ze strany Zhotovitele či jeho subdodavatelů.
3. Stavební dozor potvrzuje ve Stavebním deníku Zhotovitele provedení prací a jejich řádnost. Totéž ověřuje a potvrzuje, pokud jde o skutečné množství a kvalitu jednotlivých prací a dodávek v samostatném vyhotoveném podkladu Zhotovitele pro jeho dílčí i celkovou fakturaci ceny díly na Objednatele.
4. Ve Stavebním deníku subdodavatelů potvrzuje Stavební dozor pouze skutečnost provedení prací nikoliv jejich bezvadnost a řádnost, což je v působnosti výlučně Zhotovitele. Stavební dozor ale může a je povinen činit ve Stavebním deníku zápisy upozorňující Zhotovitele a subdoda-

vatele na případné vady či nedostatky v činnosti konkrétního subdodavatele, a tyto je povinen poznamenat neprodleně i do Stavebního deníku Zhotovitele.

5. Stavební dozor musí být vždy Zhotovitelem zpraven s vyžádáním jeho účasti při zakrytí jakékoliv části Díla a umožněna mu jeho vlastní kontrola provedení zakrývaných prací a dodávek. V případě pochybností Stavebního dozoru o řádné kvalitě zakrývané části Díla je Stavební dozor oprávněn vyžádat a Zhotovitel povinen zakrytí Díla odložit do dalšího zjištění, následující bez zbytečného odkladu.
6. Stavební dozor je oprávněn své činnosti vykonávat jak na staveništi, tak v případě i výroby komponent mimo staveniště, dále je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen pro něj zajistit veškeré výkresové, technologické podklady a informace včetně podkladů – doporučení od výrobců použitých na Dílo materiálů a komponent.
7. Stavební dozor se zaměřuje i na dodržování veškerých technologických předpisů i z hlediska vhodnosti provádění konkrétních prací vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám.
8. Stavební dozor je oprávněn upozornit Zhotovitele i subdodavatele na porušování povinností k zajištění bezpečnosti práce a v případě zvláště hrubého porušování těchto předpisů, upozornit Objednatele na tyto skutečnosti jako na porušování povinností dle Smlouvy k případnému uplatnění i příslušné smluvní pokuty.
9. Stavební dozor provádí veškerou svojí činnost v zájmu Objednatele k řádnému naplnění této Smlouvy a to nestranně a objektivně a spoluodpovídá se Zhotovitelem vůči Objednateli za případné vady Díla, kterým mohl řádnou činností zabránit. Stavební dozor je oprávněn a povinen se vždy zúčastňovat kontrolních dnů a porad vedení stavby.
10. Stavební dozor je vázán pokyny Objednatele pouze, pokud jde o případné další konkrétní zaměření se jeho dozoru a jeho výsledky podchycuje řádně a nestranně dle svého vlastního zjištění.
11. Stavební dozor má právo navrhopvat stranám změny postupu při provádění Díla a to včetně i těch, které mohou mít za následek změnu předmětu Díla, či způsobu jeho provedení spjaté i s potřebou změny Smlouvy. V takovém případě vždy upozorní zástupce Zhotovitele i Objednatele a projektanta s výzvou k projednání případné změny jím navrhované změny.
12. Objednatel i Zhotovitel je povinen se k návrhům druhé strany či Stavebního dozoru vyjádřit do 3 pracovních dnů a učinit o tom záznam do Stavebního deníku.
13. Zhotovitel je povinen připomínky Stavebního dozoru akceptovat a učinit jim zadost, v případě jeho nesouhlasu s jejich důvodností, je Zhotovitel oprávněn vyvolat jednání smluvních stran za účasti Stavebního dozoru, včetně jednání o případné změně Díla, případně Smlouvy.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona i Smlouvy Stavební dozor spoluodpovídá za řádné a kvalitní provedení Díla a že bezdůvodné nevyhovění jeho případným výtkám se Stavební dozor může takovéto spoluodpovědnosti zprostit.
15. Další práva a povinnosti Stavebního dozoru přiměřeně mohou vyplývat z technické a organizační realizace této Smlouvy.
16. Objednatel se zavazuje uzavřít se Stavebním dozorem příslušnou Smlouvu o výkonu činnosti Stavebního dozoru, která bude mimo jiné obsahovat Ujednání dle tohoto článku a zajistí pro Stavební dozor veškerou potřebnou dokumentaci minimálně v rozsahu zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele, jakož i této Smlouvy včetně jejich veškerých Příloh.

Článek 14

Autorský dozor projektanta

1. Objednatel zajistí na své náklady pravidelnou účast a dle konkrétní potřeby i účast Projektanta pro vykonání autorského dozoru nad prováděním Díla a jeho jméno písemně oznámí Zhotoviteli a Stavebnímu dozoru nejpozději k momentu předání staveniště Zhotoviteli.
2. Projektant vykonávající autorský dozor je oprávněn kdykoliv kontrolovat na stavbě soulad s projektem a v případě potřeby na žádost Zhotovitele, Objednatele či Stavebního dozoru se vyjadřovat k předloženým návrhům na případnou změnu či úpravu projektové dokumentace.
3. Projektant vykonávající autorský dozor se účastní pravidelně i porad vedení stavby. V případě jakékoliv změny v prováděcím projektu vyjadřuje předem svoje stanovisko a se změnou vyznačuje svůj souhlas přímo na této dokumentaci a vyznačí tuto skutečnost vždy i ve Stavebním deníku. Je oprávněn činit i zápisy do Stavebního deníku.

Článek 15

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen připravit a předat k zahájení přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona, v platném znění, včetně 1. paré průpisu Stavebního deníku. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání. Zároveň připraví k předání originály veškerých záručních listů od výrobců ke komponentám zabudovaným do Díla jako jeho součást či příslušenství. V případě Dohody s Objednatelem i zmocní Objednatele k přímému uplatnění nároků k reklamování jejich vad.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude Dílo jím připraveno k předání. Zároveň předá Zhotovitel projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla v elektronické i tištěné formě a to tak, že v jednom vydání realizační projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny případné změny od prováděcí projektové dokumentace.
3. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od avizovaného termínu předání Díla Zhotovitelem, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel zajistí účast svého Stavebního dozoru a projektanta zajišťující autorský dozor nad prováděním Díla.
4. Dílo je způsobilé k předání Objednateli, pokud je hotové, tj. jsou provedeny veškeré práce a dodávky potřebné pro jeho realizaci dle Smlouvy a v jejich Přílohách, Dílo je způsobilé k užívání Objednatelem ke stanovenému účelu a Zhotovitel má veškeré potřebné doklady pro Kolaudační řízení k dispozici, předal originál bankovní záruky dle čl. 3 odst. 7 této Smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do sjednaného stavu dle Smlouvy.
5. Dílo ve stavu dle odst. 4 tohoto článku, pokud nemá podstatné vady a nedodělky, pro které může Objednatel převzetí Díla odmítnout, je Objednatel povinen Dílo převzít. Objednatel nemůže odmítnout převzít Dílo pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky a jehož užívání takovéto vady podstatným způsobem neomezují, respektive nevyžadují ze strany Objednatele zvláštních opatření či vynaložení dalších nákladů.
6. Dílo není způsobilé k předání, pokud není plně připravené k zahájení Objednatelem Kolaudačního řízení k povolení užívání Díla příslušným Stavebním úřadem, tj. zejména pokud má takové vady a nedodělky, které brání funkčně či esteticky užívání Díla či toto omezují, případně vyžadují ze strany Objednatele zvláštních opatření či vynaložení nákladů.

7. Dílo není způsobilé k předání rovněž, pokud má právní vady zejména nezřízení Zhotovitelem bankovní záruky kryjící nároky Objednatele z případné odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a následné škody dle čl. 3 odst. 7 této Smlouvy, není k předání Dokumentace skutečného provedení Díla a příslušné atesty či k Dílu vznesou nároky třetí osoby v důsledku porušení vůči nim Zhotovitelem jejich práv.
8. V případě, že při předání a převzetí Díla nebudou zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky bránící užívání Díla považuje se závazek Zhotovitele provést Dílo za splněný k tomuto momentu. I pokud je Dílo převzato bez výhrad, je přesto převzato podmíněně, tím že v rámci následné kolaudace nebudou shledány takové nedostatky Díla, pro které by Kolaudační povolení nutné pro užívání Díla, bylo ze strany Stavebního úřadu odmítnuto. V takovémto případě momentem převzetím Díla a tedy splněním závazku zhotovit Dílo je až nové opakované převzetí Díla, ve kterém Zhotovitel prokáže, že vytknuté vady v Kolaudačním řízení již byly v rozsahu potřebném pro užívání Díla odstraněny. Do té doby se nepovažuje závazek Zhotovitele provést Dílo za splněný.
9. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, nejsou-li shledány žádné vady a nedodělky vyznačí, že přebírá Dílo bez výhrad. Jsou-li shledány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se v zápise o předání a převzetí Díla uvede jejich Soupis i s objektivně přiměřeným termínem pro jejich odstranění a Dílo převezme Objednatel s výhradou. Pokud uvedené vady a nedodělky brání užívání Díla a Objednatel odmítne Dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Při rozhodování o převzetí s výhradou či nepřevzetí Díla je Objednatel vázán ustanoveními odst. 4 a 5 tohoto článku.
10. Dílo je považováno za řádně a včas splněné, pokud je připraveno k předání a ke kolaudaci ve sjednaném termínu a v Kolaudačním řízení naplní Dílo požadavky příslušných orgánů tak, že Kolaudační rozhodnutí k užívání Díla bude vydáno.
11. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky při předání Díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí Díla s výhradou, resp. v Kolaudačním rozhodnutí, aniž by byl v prodlení s celkovým splněním Díla.
12. Převzetí Díla s výhradou se závažnými vadami a nedodělky Objednatelem a jeho užívání kolaudovaného Díla má takto za následek pouze přechod rizika nebezpečí ze zničení či poškození Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a nemožnost Objednatele již od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je nadále v prodlení se splněním Díla až do momentu řádného odstranění a převzetí Díla bez těchto závažných vad a nedodělků. Počátek běhu záruční lhůty však běží až ode dne odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 16

Odpovědnost za vady a záruka za kvalitu Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné již v průběhu jeho realizace na základě svého zjištění či upozornění Stavebním dozorem Objednatele zápisem ve Stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto vady na své náklady neprodleně odstranit, není-li sjednáno jinak, tak do 3 pracovních dnů a nechat si odstranění vady potvrdit Stavebním dozorem Objednatele ve Stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky Díla zjištěné při převzetí Díla, případně při Kolaudačním řízení a je povinen tyto bezúplatně neprodleně odstranit, nejdéle ve lhůtě přiměřeně stanovené v zápise o převzetí Díla či v podmínkách Kolaudačního řízení, a jejich odstranění si nechat potvrdit Stavebním dozorem Objednatele.

3. Zhotovitel odpovídá za vady převzatého Díla zjištěné a uplatněné Objednatelem v době 60 měsíců od převzetí Díla bez vad a nedodělků, respektive od potvrzení odstranění zjištěných vad dle odst. 2 tohoto článku. U těchto vad má se bez dalšího za to, že existovaly na díle již v momentu předání a převzetí Díla, ačkoliv nebyly Objednateli zjevné.
4. Na provedené Dílo poskytuje Zhotovitel i záruku za trvání kvality jednotlivých částí Díla, tj. zejména na výrobky a zařízení s vlastními záručními listy od výrobců poskytujících záruku podle určení jejich výrobcem, která však nemůže uplynout dříve než 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků či jejich odstranění.
5. Objednavatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady již převzatého Díla, které se projeví po dobu zákonné odpovědnosti Zhotovitele za Dílo dle odst. 3 dle tohoto článku bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že Zhotovitel odmítá uznat reklamaci vad Objednatele jako nedůvodnou, či jinak nespadající pod jeho odpovědnost, strany neprodleně nejdéle do dalších 5 dnů od odmítnutí reklamace společně zajistí a zadokumentují veškeré skutečnosti rozhodné pro nestranné posouzení odpovědnosti za reklamovanou vadu. Pokud lze nestranné posouzení vady a její příčiny učinit za přítomnosti i Stavebního dozoru Objednatel jej na své náklady k tomuto přivolá.
7. Neshodnou-li se strany na tom zda vada spadá či nikoliv pod odpovědnost Zhotovitele, strany sjednávají, že i tak zajistí Zhotovitel neprodlené odstranění vady Díla opravou Díla. Po zjištění, případně rozhodnutí soudu, o tom, že náklady má nést Objednatel, budou tyto náklady nahrazeny Objednatelem Zhotoviteli ve výši zjištěné či analogické jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 4.
8. Pokud Zhotovitel odmítá uznat reklamaci vady a neposkytne součinnost k jejímu odstranění dle odst. 6 a 7 tohoto článku strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn stav a projevy vady zadokumentovat sám za účasti nestranné osoby a dále nechat vadu odstranit třetí osobou s tím, že náklady na odstranění vady opravou věci může uplatnit vůči Zhotoviteli soudní cestou k přiznání mu soudem v celém rozsahu, respektive, že zaniká právo Zhotovitele sám bezúplatně vadu Díla odstranit.
9. Nároky Objednatele z uplatněné odpovědnosti Zhotovitele za vady a z případně poskytnuté záruky, není-li jinak v reklamaci stanoveno a nejde-li o případ uvedený v odst. 8 tohoto článku, je Zhotovitel povinen odstranit vadu na vlastní náklady. S odstraněním vady, není-li sjednáno jinak, musí Zhotovitel započít v nejkratší možné lhůtě, nejdéle však do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, kterou uznává. V případě, že Zhotovitel vady neuznává pak ve lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen reklamaci odmítnout, jinak se má za to, že reklamaci jako důvodnou uznává a zahájí její odstranění.
10. Vady charakteru havárie se zavazuje Zhotovitel začít odstraňovat do 48 hodin od jejich oznámení, a to bez ohledu na to, zda je Zhotovitel uznává, či nikoliv. Objednatel je povinen v případě, že nejde o vadu, za kterou Zhotovitel zodpovídá, mu nahradit náklady a odměnu dle odst. 7 tohoto článku.
11. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou byla realizace Díla přerušena z důvodů na straně Objednatele. Toto zkrácení záruční lhůty se týká části Díla dokončeného před přerušением prací. Doba přerušení provádění Díla z důvodů na straně Objednatele musí být specifikována zápisem ve Stavebním deníku potvrzeným zástupci obou smluvních stran a Stavebním dozorem.
12. Případné vady v rámci odpovědnosti za vady či v rámci záruky bude Objednatel reklamovat písemně nebo per e-mail na adresu Zhotovitele **XXXX@XXX.XX** s tím, že Zhotovitel se k reklamaci vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů, zda reklamaci uznává či nikoliv.

13. Objednateli náleží právo uplatnit mimo své nároky z odpovědnosti za vady i náhradu těmito způsobené škody u Zhotovitele a osob společně a nerozdílně s ním spoluodpovědně se Zhotovitelem ve smyslu § 2330 OZ dle své vlastní volby.

Článek 17

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může uplatnit nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli v následujících případech a výši:
 - 1.1. prodlení s termínem předání Díla ve lhůtě stanovené v čl. 5.3. této Smlouvy ve výši 20 000 Kč za každý den prodlení, takovéto prodlení nastává i zpětně v případě, pokud z důvodů na straně Zhotovitele nebylo Kolaudační řízení úspěšné.
 - 1.2. prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při Přejímacím či Kolaudačním řízení ve lhůtách k tomu určených ve výši 1 000 Kč za vadu a den prodlení,
 - 1.3. prodlení s vyklizením staveniště oproti termínu dle čl. 11 odst. 8 ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení
 - 1.4. prodlení s odstraněním vad zjištěných v průběhu provádění Díla dle čl. 16.1. Smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a vadu,
 - 1.5. porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této Smlouvě ve výši 500 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění Objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy
 - 1.6. za porušení povinnosti dle této Smlouvy, u níž nelze učinit již nápravu, avšak škoda z této Objednateli nevznikla, ve výši 3000 Kč za každé takovéto porušení.
2. Strany sjednávají, že výška smluvních pokut nepřesáhne výšku 10% z celkové ceny Díla.
3. Strany sjednávají, že pokud před dokončením Díla dosáhne souhrn výše uplatněných pokut 10 % z celkové ceny Díla je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jedné a téže vady, která se současně projevuje na více místech, a je odstranitelná odstraněním její jediné příčiny se tyto vady považují za jedinou vadu. Pokud takovéto vady vznikly vždy jedním porušením technologického postupu na různých místech, považují se bez ohledu na konkrétní počet paušálně za pět vad, stejné platí v případě opakovaného stejného porušení technologického postupu, opakování takového porušení po vytknutí Objednatелеm, resp. Stavebním dozorem se považuje za deset vad bez ohledu na jejich konkrétní počet.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může uplatnit nárok na smluvní pokutu vůči Objednateli v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy na základě řádně vystavené Zhotovitelem faktury, a to ve výši 0,05% za každý den prodlení.
6. Prodlení na straně Objednatele s úhradou řádně fakturovaných částek po dobu delší jak 30 dnů opravňuje Zhotovitele po výzvě k zastavení prací a po další výzvě k odstoupení od Smlouvy, nebude-li povinnost Objednatele ani v dodatečných přiměřených v náhradních lhůtách splněna.
7. V případě, že straně vznikne nárok na smluvní pokutu, uplatní příslušnou částku fakturou. Uplatněnou smluvní pokutu lze každé straně započíst proti kterémukoliv daňovému dokladu, vystavenému vůči němu druhou stranou.
8. Splatnost uplatněných pohledávek na smluvních pokutách představuje 14 dnů od doručení příslušného vyúčtování.

9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody do výše, kterou strana porušující Smlouvu mohla prokazatelně předjímat, jako důsledek porušení její povinnosti.

Článek 18

Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá objednavateli za škodu způsobenou mu na jeho majetku, pokud škoda převyšuje výši smluvní sankce, se kterou je spjata porušení povinnosti Zhotovitele, v jehož důsledku škoda vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá objednavateli i za následné škody způsobené mu vadami provedeného Díla za podmínek stanovených v ustanovení §§ 2939-2942 OZ, a v případě, že jde o škodu způsobenou úmyslně či z hrubé nedbalosti tak odpovídá Objednateli i za ušlý zisk.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli, pokud v důsledku nedodržení jeho smluvních povinností zanikne objednavateli nárok na přiznanou Dotaci nebo její část v Rozhodnutí o přidělení Dotace, Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Objednatel má nárok na přidělenou Dotaci ve výši 35 % zakázky, maximálně však 16 708 614,66,-Kč a že jde z jeho strany zejména o nedodržení lhůty pro realizaci Díla a nedodržení požadovaných parametrů a technických předpokladů předmětu zakázky, ke kterým se touto Smlouvou Zhotovitel zavázal.
4. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se neprodleně informovat, pokud u nich dojde ke skutečnosti, bránící řádnému plnění či splnění závazků z této Smlouvy vůči druhé straně. Při nesplnění této povinnosti odpovídá příslušná strana za škodu, která vznikla i v důsledku včasné neinformovanosti druhé strany.

Článek 19

Prohlášení a záruky stran

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného Díla, s dokumentací pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci Díla za dohodnutou cenu. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
2. Zhotovitel výslovně ubezpečuje Objednatele, že bez případné změny charakteru či rozsahu Díla, není mu znám žádný důvod pro případný vznik jakýchkoliv dalších vícenákladů či víceprací, které by mohl požadovat od Objednatele k úhradě nad rámec sjednané celkové ceny Díla, jako nejvíce přípustné ceny. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předvídatelné náklady a práce, které vůbec přicházejí v úvahu, jsou proto zahrnuty již v nákladech a sjednané ceně Díla.
3. Strany sjednávají, že veškeré a to pouze evidentně naprosto nepředvídatelné další práce k momentu podpisu této Smlouvy budou mezi nimi řešeny jako vícepráce písemným Dodatkem ke Smlouvě, který strany sjednají v maximální cenové úrovni vycházející či analogické cenové úrovni rozpisu prací a dodávek v příloze č.4., postupem dle článku 4 této Smlouvy a to bez jakýchkoliv dalších vzájemných nároků, s výjimkou pouze pokud je tak nutné z tohoto důvodu prodloužit i sjednanou dobu v článku 5 této Smlouvy pro provedení Díla.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně schopen splnit své veškeré závazky vyplývající z této Smlouvy a to jak po stránce odborné, technických a organizačních předpokladů včetně finanč-

ního zajištění vlastní činnosti a stvrzuje platnost veškerých prohlášení, které učinil ve své Nabídce Objednateli v rámci výběrového řízení na provedení Díla dle této Smlouvy.

5. Obě strany tímto prohlašují, že jejich ekonomická a zejména finanční situace nepředstavuje skutečnosti zakládající předpoklady úpadku, nenachází se ani v riziku úpadkové situace a plnění této Smlouvy nepředstavuje skutečnost, pro kterou by se při jejím řádném oboustranném plnění do takovéto úpadkové situace mohly dostat, případně ohrozit jejich řádné plnění jiných stávajících závazků vůči oprávněným třetím subjektům.
6. Obě strany tímto dále prohlašují, že nejsou proti nim vedena žádná soudní či exekuční řízení, která by se mohla dotknout jejich možnosti splnění této Smlouvy a potvrzují, že do Sbírký listin, vedených jejich rejstříkovým soudem, jsou založeny aktuální platné údaje o ekonomické situaci a o způsobu jednání za společnost.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se podpisem smlouvy stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Článek 20

Odstoupení od Smlouvy

1. Strany sjednávají, že nad rámec zákonem a touto Smlouvou stanovených případů lze od této odstoupit rovněž v následujících případech:
 - a) Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla o více než 20 dnů oproti sjednanému termínu v harmonogramu uvedenému v Příloze č. 5 této Smlouvy a dále na návrh Stavebního dozoru pro průběžné podstatné a nekvalitní provádění prací a dodávek na Díle, ohrožující možnost jeho užívání pro sjednané účely, a to přes marné výzvy Stavebního dozoru a Objednatele k nápravě.
 - b) Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neoprávněně po dobu více než 60 dnů je v prodlení s úhradou jím oprávněně vystavených daňových dokladů na průběžnou úhradu ceny Díla dle článku 7 této Smlouvy.
2. Před odstoupením od Smlouvy je odstupující strana vždy povinna písemně vyzvat druhou stranu k řádnému splnění porušovaného závazku a k tomuto jí stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě od doručení takovéto výzvy. Teprve neučiní-li povinná strana dostatečnou nápravu ve stanovené lhůtě, lze účinně oprávněné straně dle odst. 1 od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že odstoupí platně a účinně od Smlouvy Objednatel z důvodů zapříčiněných Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn nechat Dílo na náklady Zhotovitele dokončit jiným Zhotovitelem a má i nárok na náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti i pokud přesahují cenu Díla.
4. V případě, že odstoupí platně a účinně od Smlouvy Zhotovitel je povinen současně provést potřebné zajišťující práce k vyloučení vzniku rizik škody na prováděném Díle z důvodu povětrnostních podmínek a to na náklady Objednatele.
5. V případě odstoupení Objednatelem od Smlouvy z důvodů na jeho straně nebo Zhotovitele dle odst. 1 písm. b) tohoto článku, má Zhotovitel nárok na úhradu od Objednatele celé ceny Díla a dále i na pokrytí nákladů jím účelně vynaložených v souvislosti splněním povinnosti dle odst. 4 tohoto článku, po odečtu toho, co Zhotovitel úplným neprovedením ušetřil.
6. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, tj. z důvodů zapříčiněných na straně Zhotovitele, má Zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o čem by se Objednatel obohatil ponecháním si rozpracované části Díla nad rámec již Zhotoviteli uhrazené ce-

ny Díla, od čehož však bude odečtena přiměřená částka na řešení odpovědnosti za vady či povinnosti ze záruk u již provedených prací a dodávek, pokud tyto povinnosti Zhotovitele by odstoupením od Smlouvy zanikly, pokud se strany nedohodnou, že odpovědnost Zhotovitele za vady části provedeného Díla bude dle této Smlouvy zachována i po odstoupení od této Smlouvy.

7. V případě ukončení Smlouvy před její realizací a převzetím Díla strany společně specifikují a kvantifikují doposud provedené i neprovedené práce a dodávky a tyto nacení v jednotkových cenách dle Přílohy č. 4 jako základ pro stanovení řádného vyrovnání stran dle předcházejících odstavců. V uvedeném společně i zohlední i způsob řešení odpovědnosti za vady či povinností ze záruk u již provedených prací a dodávek.

Článek 21

Změna Smlouvy

1. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či snížení rozsahu předmětu Díla vyplývajícím z požadavků Objednatele, případně z vad projektu stavby, je Zhotovitel povinen před realizací změn, provést jejich Soupis jako vícepráce a ocenit tyto v cenách (případně v cenové úrovni) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy a předložit tento Soupis Objednateli k odsouhlasení ve formě Dodatku k této Smlouvě.
2. V případě, že změna předmětu Smlouvy vyčíslená dle odst. 1 tohoto článku nedosahuje bez DPH výše 50.000,- Kč jednotlivém případě a nezakládá další důvod ke změně Smlouvy v jejích ostatních podmínkách, pak strany sjednávají, že pro platné sjednání změny Ujednání o ceně postačuje řádné podepsání změnových listů zástupci stran ve věcech technických na základě předchozího souhlasného vyjádření Stavebního dozoru a projektanta. Změnový list, jeho číslo, datum a částku, jakož i základní obsah změny poznačí současně i ve Stavebním deníku. Nejpozději před předáním díla strany veškeré změnové listy zapracují ve formě Dodatku ke Smlouvě jako její změnu.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným Ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, a parafovaný na znamení souhlasu Technickým dozorem Objednatele. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují, nejde-li o změnový list dle odst. 2 tohoto článku.
4. K platnosti Dodatků této Smlouvy je nutná Dohoda o celém jeho obsahu včetně případného dopadu na změnu závěrečného termínu dokončení Díla a případné změny celkové změny Díla, přičemž v příslušném Dodatku budou vždy specifikovány postupné změny, ke kterým došlo od momentu uzavření této Smlouvy, dalšími Dodatky či změnovými listy.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

Článek 22

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této Smlouvy. Tato povinnost nebrání stranám poskytnout veškeré potřebné informace na vyžádání příslušných úředních orgánů v rozsahu stanoveném v právním předpisu.

2. Obě strany a jejich zástupci osobně i za sebe tímto prohlašují, že došlo k Dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích Příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy:

- 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Martinem Matiskou
- 2) Stavební povolení Stavebního úřadu v Bílině pod názvem „Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET – 2. Etapa Ohnič č.p. 14“ a Stavební povolení Odboru životního prostředí Městského úřadu v Bílině k provedení stavby vodního díla „D.2.1 Přeložka vodovodu“
- 3) Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Martinem Matiskou
- 4) Položkové upřesnění Díla v Nabídce Zhotovitele ze dne XX.XX.XXXX
- 5) Harmonogram realizace Díla po etapách

V Ohniči dne XX.XX.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

HET spol. s r.o.
Pavel Elias - jednatel