

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

Odbor stavební

Číslo jednací: 14-00501/SU/STU e-spis
Spisová značka: OST/OBC/908-13/Stu
13-16399/SU/3 e-spis
Oprávněná úřední osoba: Ludmila Studená
Telefon: 546 125 132
E-mail: Studena@bystrc.cz
Datum: 10. 01. 2014

 Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5.2.2014
a je vykonatelné.
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - BYSTRC
ODBOR STAVEBNÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
14.1.2014
V Brně dne:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, („správní řád“) a podle Statutu města Brna ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení pro změnu dokončené stavby pro záměr s názvem

„Stavební úpravy domova pro seniory Foltýnova, Brno-Bystrc“
(dále jen „stavba“) **na pozemku p.č. 7036 a 7038/7 k.ú. Bystrc,**

kterou dne 08.10.2013 podal žadatel a stavebník

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace
Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc
IČ 708 87 055,

který je v řízení zastupován

DEA Energetická agentura, s.r.o.,
Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656,
a na základě výše uvedeného

I. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro změnu dokončené stavby pro záměr s názvem

„Stavební úpravy domova pro seniory Foltýnova, Brno-Bystrc“
(dále jen „stavba“) **na pozemku p.č. 7036 a 7038/7 k.ú. Bystrc.**

Stručný popis navrhovaného umístění stavby

Náhrada odstraněných balkonů novými železobetonovými prefabrikovanými lodžiemi, nahrazeno bude celkem 42 ks stávajících zavěšených ocelových balkonů

- na západní fasádě bloku C se jedná o 6 sloupců lodží po 2 ks,
2 sloupce nad pozemkem p.č. 7037 k. ú. Bystrc
4 sloupce nad pozemkem p.č. 7033 k.ú. Bystrc
- na západní fasádě bloků B a D se jedná o 10 sloupců lodží po 3 ks
blok B - 5 sloupců nad p.č. 7038/1 k.ú. Bystrc
blok D - 2 sloupce nad pozemkem p.č. 7038/1 k.ú. Bystrc
- 2 sloupce na pozemku 7038/2 k.ú. Bystrc a
- 1 sloupec z netypových lodží nad pozemkem p.č. 7038/1.

V korespondenci uvádějte prosím tučně zvýrazněnou spisovou značku ze záhlaví dokumentu

Lodžie budou ukončeny 10 cm nad úrovní přilehlého terénu. S výjimkou jednoho sloupce u bloku D, v bezprostřední blízkosti spojovacího krčku bloku E, sloupec bude proveden z netypových lodžii osazených na vlastním nově zbudovaném základu.

Všechny lodžie v 1. NP budou provedeny s celozasklenou zimní zahradou.

Ve 2. NP a 3. NP bude ocelové zábradlí s výplní kompaktní betonovou deskou. Dále bude provedena

- výměna vybraných stávajících výplní otvorů za nové
- rozšíření stavebního otvoru dveří v objektu E. v 1. NP u rampy,
- oprava a zateplení obvodového pláště systémem ETICS tl. 120 mm
- oprava a zateplení střechy
- sanace stávajících zapuštěných lodžii
- přeložení a výměna okapového chodníku
- oprava hromosvodu.

Dle dodaných podkladů budou

- přesahem zavěšených ŽB lodžii a 1 sloupce založených ŽB lodžii dotčeny následující pozemky v k.ú. Bystřec
p.č. 7033, 7037 a 7038/1, 7038/2 (ostatní plocha, zeleň)
- zateplením a dočasným umístěním lešení
p.č. 7033, 7034 (ostatní plocha, zeleň),
p.č. 7036, (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení)
p.č. 7037, 7038/1, 7038/2 (ostatní plocha, zeleň)
- a zařízením dočasného staveniště
p.č. 7038/1 (ostatní plocha, zeleň).

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002987, 07/2013.

Pro umístění stavby – přístavby lodžii - bylo vydáno územní rozhodnutí č.356, č.j. 13-18366/SU/STU OST/OBC/909-13/Stu dne 15.11.2013.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději do 10 dnů před zahájením stavby.
Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude rovněž oznámena stavebnímu úřadu.
Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Kníničská – Odbojářská - Vejrostova – Rerychova – Foltýnova s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
9. Výkopy a zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení příslušného silničního správního orgánu.
10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů :
- HZS Jm kraje ev.č. HSBM-73-1-2303/1-OPST-2013 ze dne 17.09. 2013

V korespondenci uvádějte prosím tučně zvýrazněnou spisovou značku ze záhlaví dokumentu

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů - zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci)

- ÚMČ Brno-Bystrc č.j. 13-14405/ZP ze dne 12.09.2013

Bude dodržována vyhl. č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, zeleň bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061– Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při provádění stavebních prací. Z důvodu stavby nebude asanována žádná zeleň, v případě dotčení keřových skupin budou dřeviny nahrazeny. Minimálně 1 měsíc před zahájením prací je třeba požádat ÚMČ Brno - Bystrc, OŽPD o povolení zvláštního užívání komunikace a zvláštního užívání veřejného prostranství. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek.

11. Podmínky uvedené ve vyjádřeních

- Brněnské komunikace a.s. č.j. 3100-Sv-1842/13 ze dne 06.09.2013
- E.ON Servisní, s.r.o. zn. B6941-Z051330441 ze dne 26.09.2013
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/019413/2013/JNa ze dne 18.09.2013
- Jihomoravská plynárenská, a.s., zn. 5000839630 ze dne 18.09.2013
- Teplárny Brno a.s. č.j. T882/13/T531/TR ze dne 10.09.2013
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s. č.j. 614577/13 ze dne 09.07.2013
- UPC Česká republika, s.r.o. č.j. 130599/Z/CM ze dne 09.09.2013

budou zapracovány do prováděcí projektové dokumentace, v kopiích budou tato stanoviska vlastníků (pověřených správců) sítí předána zhotoviteli stavby, což bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

- 12. Stavebník oznámí dokončení stavebních úprav za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
- 13. Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
- 14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- 15. Toto rozhodnutí nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení, je závazné závazné i pro právní nástupce žadatele.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace se sídlem Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc, IČ 708 87 055, který je v řízení zastupován DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656.

Odůvodnění

Dne 08.10. 2013 podal u zdejšího stavebního úřadu stavebník a žadatel žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Pro umístění předmětné stavby bylo vydáno územní rozhodnutí č.356, č.j. 13-18366/SU/STU OST/OBC/909-13/Stu dne 15.11.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 11. 12. 2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. V této lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky, ani důkazy.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Vzhledem k rozsahu stavby stavební úřad stanovil, že bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny ve výrokové rozhodnutí. Nejsou zde duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek a dalších předpisů týkajících se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy, apod. Tyto podmínky jsou závazné i pro právního nástupce žadatele.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, přísluší vedle *žadatele*, kterým je

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace se sídlem Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc, IČ 708 87 055, který je v řízení zastupován DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656

vlastníci sousedních pozemků a staveb na sousedních pozemcích, kteří mohou být stavbou dotčeni

Statutární město Brno, zastoupeno Magistrátem města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

vlastníci a pověřeni správci dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni
Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

MMB, OTS

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

E.ON Servisní, s.r.o., Plynárenská 3, 659 44 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

SMART Comp. a.s, Kubíčková 8, 635 00 Brno.

Návrhy a námítky účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a námítky.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, plánem kontrolních prohlídek, plnou mocí k zastupování v řízení pro DEA Energetická agentura, s.r.o. ze dne 30.08.2013, stanoviskem HZS Jm kraje ev.č. HSBM-73-1-2303/1-OPST-2013 ze dne 17.09. 2013, Krajské hygienické stanice Jm kraje č.j. KHSJM 37998/2013/M/HOK ze dne 18.09.2013, závazným stanoviskem ČR-Státní energetická inspekce č.j. 1945/13/062.103/St ze dne 23.09.2013, NIPI Bezbariérové prostředí . o.p.s. ze dne 05.09.2013, MMB, MO č.j. MMB/0320484/2013 ze dne 12.09.2013, MMB, OTS č.j. MMB/0321269/2013 ze dne 23.09.2013, ÚMČ Brno-Bystrc č.j. 13-14405/ZP ze dne 12.09.2013, Brněnské komunikace a.s. č.j.3100-Sv-1842/13 ze dne 06.09.2013, Technické sítě a.s. č.j. 5800-st-946/13 ze dne 09.09.2013, E.ON Servisní, s.r.o. zn. B6941-Z051330441 ze dne 26.09.2013, Brněnské vodárny a kanalizace,a.s. zn.721/019413/2013/JNa ze dne 18.09.2013, Jihomoravská plynárenská, a.s., zn. 5000839630 ze dne 18.09.2013, Teplárny Brno a.s. č.j. T882/13/T531/TR ze dne 10.09.2013, Telefónica 02 Czech Republic, a.s. č.j. 614577/13 ze dne 09.07.2013,UPC Česká republika, s.r.o. č.j. 130599/Z/CM ze dne 09.09.2013, InfoNet a.s. ze dne 16.09.2013, Smart Comp a.s. ze dne 23.07.2013.

Vlastnictví, ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební práce nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže tyto práce nebudou zahájeny do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny Úřadu městské části města Brna, Brno - Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno v počtu o 1 vyšším než je počet účastníků řízení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor právními předpisy.

Odvolání je možno podat k výrokové části, jednotlivému výroku nebo jeho vedlejšímu ustanovení, jen proti odůvodnění je odvolání nepřipustné.


Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru



Stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení
- ověřenou projektovou dokumentaci
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení

Dle § 109 odst. 1 stavebního zákona

zástupce stavebníka

(doručuje se prostřednictvím datové schránky)

DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656

- ostatní účastníci

vlastníci sousedních pozemků a staveb na sousedních pozemcích, kteří mohou být stavbou dotčeni
(p.č. 7033, 7034, 7036, 7037, 7038/1, 7038/2 k.ú. Bystrc)

Statutární město Brno, IČ 44992785, zastoupeno Magistrátem města Brna, Odbor majetkový,

IDDs: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

(doručuje se prostřednictvím datové schránky)

schránky)

Číslo jednací:
Spisová značka:

14-00501/SU/STU e-spis
OST/OBC/908-13/Stu
13-16399/SU/3 e-spis

vlastníci (pověření správci) podzemních vedení a komunikací, kteří mohou být stavbou dotčeni
(doručuje se prostřednictvím datové schránky)

MMB, OTS

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

E.ON Servisní, s.r.o., Plynárenská 3, 659 44 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

SMART Comp. a.s, Kubíčková 8, 635 00 Brno

- dotčené orgány (doručuje se prostřednictvím datové schránky)

HZS Jm kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

ČR-Státní energetická inspekce pro Jm kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno

NIPI Bezbariérové prostředí, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno

ÚMČ Brno-Bystrc, OŽPD (doručuje se interní poštou)

- do spisové dokumentace