



## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e</a>
Identifikace projektu:	„Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“, reg. číslo žádosti <i>nebylo dosud přiděleno</i>

Název zadavatele:	Obec Šitbořice
Sídlo zadavatele:	Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Zastoupen:	Mgr. Lukáš Franěk, starosta
IČO:	00283622
DIČ:	CZ00283622

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	<a href="mailto:hlavacek@tendera.cz">hlavacek@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

**rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky**

s pořadovým číslem **5** účastníka **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509 jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 4. 12. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY, verze 4 **nejpozději do 24. 1. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **7 nabídek**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek**.

**II.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	TLAK SMOLÍK s.r.o., sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	24 948 634,41	5
2.	VESTAV group s.r.o., sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912	26 784 673,08	6
3.	VHS Břeclav s.r.o., sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČO: 42324149	26 788 343,12	1
4.	PROSTAVBY, a.s., sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130	27 534 922,43	3
5.	Hrušecká stavební spol. s r.o., sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142	28 378 617,71	7
6.	DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26255618	28 707 623,74	2
7.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	28 777 000,00	4

### III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

#### Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 1. 2025, podepsané Markem Smolíkem, jednatelem  Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – TLAK SMOLÍK s.r.o. ze dne 8. 1. 2025
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. až iii. Krycího listu nabídky a <b>osvědčení<sup>2</sup> v oboru pozemní stavby</b> podle autorizačního zákona	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 1. 2025, podepsané Markem Smolíkem, jednatelem  Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – TLAK SMOLÍK s.r.o. ze dne 8. 1. 2025  Osvědčení o autorizaci č. 33798 pro Marka Smolíka (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) ze dne 24. 6. 2011
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 1. 2025, podepsané Markem Smolíkem, jednatelem
<b>Referenční zakázka č. 1:</b> GUMOTEX, akciová společnost, Mládežnická 3062/3a 690 75 Břeclav, IČO: 16355407	Identifikace předmětu plnění: „Rozšíření výzkumného a vývojového centra společnosti, stavební úpravy v budově B“ - Rekonstrukce a modernizace stávající budovy B3 společnosti Gumotex včetně elektroinstalace, ZTI, UT, VZT, výplní otvorů, povlakové krytiny a výtahu  Cena předmětu plnění: 41.179.629,60 Kč bez DPH  Termín realizace: 02/2021 – 03/2022  Kontaktní osoba objednatele: doložena
<b>Referenční zakázka č. 2:</b> Městys Moravská Nová Ves, Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363	Identifikace předmětu plnění: „Obnova sokolovny, Moravská Nová Ves“ – rekonstrukce a modernizace

<sup>2</sup> Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

	<p>stávající budovy Sokolovny vč. výplní otvorů, elektra, ZTI, UT, VZT</p> <p>Cena předmětu plnění: 34.130.631 Kč bez DPH</p> <p>Termín realizace: 08/2022 – 06/2023</p> <p>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p>
<p><b>Referenční zakázka č. 3:</b>  RAUCHENBERG s.r.o., Levandulová 4290/5,  695 01 Hodonín, IČO: 29321263</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: FVE DECRO BZENEC – realizace FVE</p> <p>Výkon FVE: 329,56 kWp</p> <p>Termín realizace: 11/2022 – 03/2023</p> <p>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p>
<p>Osvědčení objednatele k výše uvedeným referenčním zakázkám na stavební práce dle čl. 5 písm. C bod 5 Krycího listu nabídky</p>	<p>Osvědčení objednatele – GUMTEX, akciová společnost ze dne 14. 9. 2022, Tomáš Mohyla</p> <p>Osvědčení objednatele – Městys Moravská Nová Ves ze dne 28. 7. 2023, Bc. Zuzana Jandáková</p> <p>Osvědčení objednatele – RAUCHENBERG s.r.o. (nedatováno) bylo doloženo, byť jej zadavatel výslovně nepožadoval</p>
<p><b>D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob</b></p>	
<p><b>Požadovaný doklad</b></p>	<p><b>Doložený doklad</b></p>
<p><b>Čestné prohlášení</b> dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti</p>	<p>Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 1. 2025, podepsané Markem Smolíkem, jednatelem</p>
<p>1. Stavbyvedoucí – Marek Smolík</p>	<p>Osvědčení: Osvědčení o autorizaci č. 33798 pro Marka Smolíka (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) ze dne 24. 6. 2011</p> <p>Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 19 roků</p> <p>Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec</p>
<p>2. Elektromontér – Luděk Svoboda</p>	<p>Osvědčení: Doklad o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činností v elektrotechnice, ev. č.: C-003/ELG/23 – Luděk Svoboda - § 7 vedoucí elektrotechnik, ze dne 26. 4. 2023</p> <p>Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec poddodavatele</p>
<p>3. Montér FVE – Luděk Svoboda</p>	<p>Osvědčení: Osvědčení o získání profesní kvalifikace – Elektromontér FV systémů, č. autorizace 78/2013 – Luděk Svoboda, ze dne 10. 10. 2023</p> <p>Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec poddodavatele</p>

E. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ – ELGEN elektro s.r.o., sídlem Legionářů 1501/4, 695 01 Hodonín, IČO: 29208149	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou	Výpis z obchodního rejstříku ELGEN elektro s.r.o. ze dne 22. 1. 2025
b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osvědčení objednatele – RAUCHENBERG s.r.o. (nedatováno) bylo doloženo, byť jej zadavatel výslovně nepožadoval</li> <li>• Doklad o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činností v elektrotechnice, ev. č.: C-003/ELG/23 – Luděk Svoboda - § 7 vedoucí elektrotechnik, ze dne 26. 4. 2023</li> <li>• Osvědčení o získání profesní kvalifikace – Elektromontér FV systémů, č. autorizace 78/2013 – Luděk Svoboda, ze dne 10. 10. 2023</li> </ul>
c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a	Čestné prohlášení poddodavatele účastníka zadávacího řízení ke splnění kvalifikace ve smyslu § 83 ZZVZ ze dne 22. 1. 2025, podepsal Pavel Gajdošík, jednatel
d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele	Čestné prohlášení poddodavatele účastníka zadávacího řízení ke splnění kvalifikace ve smyslu § 83 ZZVZ ze dne 22. 1. 2025, podepsal Pavel Gajdošík, jednatel

### Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- **položkový rozpočet** řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace,
- **předběžný harmonogram realizace** veřejné zakázky zpracovaný v souladu s čl. 9 odst. 6 zadávací dokumentace a
- **doklad o složení jistoty** v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace.

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele prověřovala MNNC u několika položek. Na základě doručeného zdůvodnění stanovení MNNC komise konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **24 948 634,41 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Rozhodnutí o výběru dodavatele schváleno radou obce Šitbořice dne 24.2.2025 usnesením č. 228/1.

#### V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Šitbořicích dne 25.2.2025

.....  
**Mgr. Lukáš Franěk**  
starosta