



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE „SYROVICE-LOKALITA U PROUDU, OPRAVA OPĚRNÉ ZDI A MÍSTNÍ KOMUNIKACE“

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Syrovice
se sídlem: Syrovice 298, 664 67
IČ: 00282634
DIČ: CZ 00283634
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-1712950287/0100
zastoupená: Pavlem Bauerem, starostou
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

Firma/název/jméno: BS-IMEX, spol. s r.o.
se sídlem: Zvonařka 408/16, 617 00 Brno
zapsaná/ý v obchodním
rejstříku: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20486
IČ: 63476711
DIČ: CZ 63476711
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 8963780237/0100
zastoupená/ý: Jaroslavem Bastlem, jednatel a Ladislav Školař, jednatel
ve věcech provozně technických: Ing. Tomáš Jansa, Ing. Vladimír Dvořáček
(dále jen Zhotovitel)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je Dílo – Syrovice-lokalita U Proudů, oprava opěrné zdi a místní komunikace - spočívající v dodávce stavebních prací a dodávce a montáži zařízení specifikovaných v Podrobné technické specifikaci Díla (projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby – DSP, DPS) tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále též Dílo) a v Soupisu prací s oceněným výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí Díla je rovněž:

- a) Přípravné, stavební, montážní a související práce zahrnující:
- zpracování výrobně technické a montážní dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci, včetně jejího projednání a schválení Objednatelem,
 - koordinace projekčních a stavebních/montážních prací potřebných pro provedení Díla,
 - nezbytná spolupráce s Objednatelem jako budoucím uživatelem Díla v průběhu přípravy a realizace Díla,
 - provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v průběhu provádění Díla,



- zajištění místa pod místem práce ve výšce a jeho okolí v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zejména pak Přílohou č. 5, která stanoví, že u staveb se sklonem střechy do 25° a výškou do 10 m je nejmenší šířka chráněného prostoru 1,5 m od svislice procházející vnější hranou volného okraje pracoviště (okapová hrana střechy), což v praxi znamená zřízení konstrukce ochrany proti pádu osob a předmětů v místech, kde stavba těsně sousedí s chodníky tvořící přístupy do objektu stávající mateřské školky (zřízení krytých průchodů),
 - obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro provedení a řádné dokončení Díla, provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provozních náplní zařízení,
 - doprava zařízení a potřebného materiálu na místo plnění, jejich vybalení a kontrola,
 - dodávka stavebních prací a dodávka a montáž stavebních konstrukcí a technických zařízení nezbytných pro provedení Díla a jeho provoz, spočívající zejména, nikoliv však jen, v:
 - provedení Přeložky vodovodu (SO 01),
 - Zrušení stávající studny (SO 02),
 - Opěrné zdi (SO 03),
 - Místní komunikaci (SO 04),
 - Zpevněné plochy (SO 05),
 - vzorkování materiálů a zařízení tvořících dodávku,
 - provádění průběžného úklidu staveniště a provedení závěrečného úklidu, vč. likvidace všech odpadů podle platných předpisů (Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o likvidaci odpadů),
 - ověření správné funkce Díla a jeho seřízení včetně seřízení dotčených systémů řízení, předprovozní testy zařízení, komplexní vyzkoušení zařízení a jeho uvedení do provozu,
 - laboratorní rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k Vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsahy kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
 - provedení veškerých zkoušek dle požadavků ČSN, EN a pokynů výrobce instalovaných zařízení, provedení příslušných revizí a měření,
 - provedení tlakových zkoušek, zkoušek únosnosti
- b) Dokladová část, dokumentace zahrnující:
- zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě díla a jednotlivých zařízení (manuálů) v českém jazyce a zaškolení obsluhy, zpracování návrhů provozních řádů 2 x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (*.pdf); návrhy provozních řádů musí vycházet ze standardních požadavků legislativy a požadavků ČSN případně EN a musí být před odevzdáním projednány a schváleny Objednatелеm,
 - předání dokumentace skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě v barevném provedení a 1x v digitální podobě – v editovatelné (*.dwg) i needitovatelné podobě (*.pdf); dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena identifikačními údaji zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
 - doklady o tom, že byly použity výrobky splňující požadavky § 3 Vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů, revize instalovaných zařízení, pokud jsou podle platné legislativy požadovány a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární převzetí díla 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (*.pdf).



Rozsah předmětu Smlouvy je vymezen zejména projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP, DPS) ze září 2014 zpracovanou firmou Pöyry Enviroment a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, okres Brno – město, která je obsahem Přílohy č. 1 Smlouvy a Soupisem prací s oceněným výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. Součástí DPS, DSP je i složka s označením E – Doklady, obsahující stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení, stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Tato část DSP, DPS taktéž definuje rozsah předmětu Díla a je pro provádění stavby závazná.

Předmětem Smlouvy je úplné funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a dodávek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační kompletační činnosti pro celou stavbu.

Pokud však ke splnění požadavků Objednatele specifikovaným v Příloze č. 1 či k řádnému provedení a provozu Díla budou potřebné i další dodávky a práce v Příloze č. 1 Smlouvy a v Příloze č. 3 Smlouvy výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do Díla zahrnout bez dopadu na cenu Díla.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost provést Dílo a předat je Objednateli. Zhotovitel bude provádět své práce na Díle v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky, jinými nařízeními, touto Smlouvou i příslušnými Přílohami k této Smlouvě, s technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci.
- 2.3 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Kromě ceny Díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. V případě plnění Díla v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném od 1. 1. 2012 (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla bez daně z přidané hodnoty.
- 2.4 Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.

3 CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení jako cena pevná a nejvýše přípustná, pokud dále není stanoveno jinak, a činí:

5 073354,84,- Kč (slovy petmilionůsedumdesáttřítisícřístapadesátčtyři korun českých osumdesátčtyři haléřů. bez DPH).

Tato cena je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná pro rozsah díla vymezený v Projektové dokumentaci pro provádění stavby. Cena Díla je stanovena na základě Přílohy č. 3 Smlouvy – Soupis prací s oceněným výkazem výměr. Cena díla je zpracovaná na základě podrobné technické specifikace Díla a obchodních podmínek Smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena Díla nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
- 3.3 Cena Díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, pomocná zařízení, ostrahu prováděného Díla, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, technickou a montážní dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dokladů, režii Zhotovitele a zisk Zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP a PO, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná omezení a opatření požadovaná Objednatelem



z důvodu zachování a nerušení jeho provozu apod.). Zajištění podmínek pro realizaci Díla včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním prací dle této Smlouvy a pokud v případě porušení této Smlouvy či jiných právních povinností. Dále cena obsahuje náklady na dopravu zboží na místo montáže, veškerou manipulaci se zbožím, organizační a koordinační činnost a náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kursovými změnami, a to po celou dobu realizace Díla.

3.4 Má se za to, že Zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla a že správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky a práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a že při stanovení ceny, uvedené v čl. 3.1:

- překontroloval Předmět plnění dle čl. 3 Smlouvy,
- ověřil místní podmínky pro provedení Díla,
- zahrnul všechny technické a obchodní podmínky do kalkulace cen v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 OZ.

3.5 Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této Smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem účtována dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění.

3.6 Doklady určující cenu.

Cena Díla je doložena Přílohou č. 3 Smlouvy - Soupis prací s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel ručí za to, že Rekapitulace ceny Díla a Soupis prací jsou v úplném souladu s obchodními a technickými podmínkami dodávky sjednanými v této Smlouvě. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.

3.7 Sjednaná cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke Smlouvě, a to pouze v případě, že

- po podpisu Smlouvy a před termínem předání a převzetí Díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- Objednatel požádá o provedení dodatečných nepředvídaných stavebních prací (Vícepráce), v případě, že budou zadány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo že Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Méněpráce).

3.8 Způsob sjednání změny ceny.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí důvody vedoucí ho k podání návrhu na zvýšení ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

3.9 Vícepráce a Méněpráce, způsob jejich prokazování a ocenění.

Vyskytnou-li se při provádění Díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

Ocenění Víceprací.

Na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zpracuje Zhotovitel návrh kalkulace ceny dané Vícepráce s využitím jednotkových cen z oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. V případě, že se jedná o položky v oceněném soupisu neobsažené, využije aktuálních ceníků RTS, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé. Návrh kalkulace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu rozsahu Díla a sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě postupem stanoveným zákonem o veřejných zakázkách.



Ocenění Méněprací.

Na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zpracuje Zhotovitel návrh kalkulace ceny dané Méněpráce s využitím jednotkových cen z oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. V případě, že se jedná o položky v oceněném soupisu neobsažené, využije aktuálních ceníků RTS, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé. Návrh kalkulace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

4.2 Cenu Díla Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel uhradí následujícím způsobem:

4.2.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem jedenkrát (1x) měsíčně. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění za provedení prací, dodávek a služeb v souladu s platnými daňovými režimy (klasický s DPH, režim přenesení daňové povinnosti) vždy desátý (10.) kalendářní den měsíce. Tato data jsou současně datem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2.2 Daňový doklad za dílčí plnění bude vystaven v souladu se zjišťovacím protokolem odsouhlaseným Objednatелеm, případně určeným zástupcem Objednatele. Zjišťovací protokol vychází z plnění jednotlivých položek Ceny Díla – Soupisu prací s oceněným výkazem výměr uvedeného v Příloze č. 3 Smlouvy a součtovou tabulkou zjišťovacích protokolů za období předmětného dílčího plnění. V případě sporu o velikost plnění je pro fakturaci rozhodující stanovisko Objednatele, případně jeho zástupce.

4.2.3 Každá faktura (i konečná faktura) bude uhrazena do výše 90% z fakturované částky. Zbývajících 10% z fakturované částky tvoří zádržné. Výše zádržného bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře).

4.3 Zádržné (pozastávka)

4.3.1 Částka rovnající se 10% z fakturovaných částek slouží jako zádržné. Z toho 5 % bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli do 30 dnů po Termínu předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato bez vad a nedodělků.

4.3.2. Bylo-li Dílo převzato s vadami a nedodělků, uhradí Objednatel 5% zádržné do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků specifikovaného v protokolu o předání a převzetí Díla, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele, jejíž přílohou budou zápisy o odstranění všech vad či nedodělků podepsané zástupcem Objednatele.

4.3.3. Zbývajících 5 % zádržného bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele.

4.4 Lhůty splatnosti

4.4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30-ti dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta počítaná od předložení výzvy dle bodu 4.3.2 Smlouvy platí i pro úhradu zádržného.

4.4.2 Za doručení faktury či výzvy se považuje den předání faktury/výzvy do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.

4.5 Pokud se na Díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

4.6 Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.



- 4.7 Daňové doklady – faktury budou vydány samostatně pro různé daňové režimy dle platného zákona o dani z přidané hodnoty (klasický s DPH, režim přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel uvede na daňovém dokladu předměty plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA. Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 4.8 Daňové doklady – faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle legislativy v platném znění. K daňovému dokladu – faktuře vystavené dle této Smlouvy přiloží Zhotovitel dále přílohu – soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin, a to ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s Objednatелеm.
- 4.9 Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad – fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese Zhotovitel (doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové přiznání, sankce z toho plynoucí). Za správnost sazby daně a výše daně uvedené na daňových dokladech odpovídá Zhotovitel. Následky plynoucí pro Objednatele z důvodu nesprávně uvedené sazby daně či výše daně na daňovém dokladu nese Zhotovitel (tj. zejména doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové přiznání, sankce z toho plynoucí).
- 4.10 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 4.11 Zaplacení daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- 4.12 Pokud předmětem plnění Díla budou činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, vystaví Zhotovitel daňový doklad s náležitostmi dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ZDPH). Na daňový doklad uvede v souladu s ustanovením §29 odst. 2) písm. c) ZDPH větu: „Daň odvede zákazník“. Zhotovitel na daňový doklad uvede příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.
- 4.13 Důsledky v případě nesprávného zařazení do kódů klasifikace CZ-CPA či použití nesprávného daňového režimu z hlediska ZDPH ponese Zhotovitel.

5 ZPŮSOB, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

Způsob plnění

- 5.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatelů, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možná porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen, aby odpovědná osoba pověřená vedením stavby vykonávala na stavbě denní dohled a kontrolu.

Lhůty plnění

- 5.2 Termínem zahájení Díla se rozumí termín dle čl. 5.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle termínem zahájení.
- 5.3 Termínem dokončení Díla se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky a vyzve Objednatele k převzetí poslední ucelené části Díla.
- 5.4 Termínem předání a převzetí Díla se rozumí den, v němž bude Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán protokol o předání a převzetí Díla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v následujících termínech:

Termín zahájení Díla:

21.09.2015



Dokončení pilotáží, přeložka vodovodu 21.11.2015

Dokončení opěrné zdi 30.04.2016

Termín dokončení Díla v rozsahu dle bodu 2.1 písm. a) a b) Smlouvy: 31.05.2016

5.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným Termínem předání a převzetí Díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.

5.7 Termín předání a převzetí Díla může být přiměřeně prodloužen:

5.7.1 Jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatel.

5.7.2 Jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

5.7.3 V případě zvýšeného objemu prací nad rozsah specifikovaný v zadávací dokumentaci o více než 10 % dle odstavce 5.9 Smlouvy.

Prodloužení doby provádění Díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků Objednatel sjednaných touto Smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.

5.8 Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je oprávněn provádět práce každý pracovní den a o sobotách v době od 7:00 hod do 20.00 hod. Pro vyloučení všech pochybností se stanovuje, že Zhotovitel není oprávněn provádět práce o nedělích a ve státní svátky.

Objednatel je oprávněn tuto dobu omezit písemným pokynem Zhotoviteli. V tomto případě mohou obě strany v Dodatku ke Smlouvě sjednat změnu Termínu předání a převzetí.

5.9 Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny Díla, nemají vliv na Termín předání a převzetí Díla sjednaný ve Smlouvě.

Místo plnění

5.10 Místem plnění (provádění) stavebních a montážních prací je místo určené pro výstavbu stavby Syrovice-lokalita U Proudů, oprava opěrné zdi a místní komunikace a souvisejících stavebních a inženýrských objektů, na pozemcích parcelních čísel 32/1, 35 v k. ú. Syrovice 761834.

6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MÍSTA URČENÉHO K PROVEDENÍ DÍLA (STAVENIŠTĚ)

6.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději v den Termínu zahájení. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatel v Termínu zahájení převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

6.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště bude považován den podpisu protokolu smluvními stranami.

6.3 V protokolu o předání Staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli při předání Staveniště předal.

6.4 Prohlídka staveniště

Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytne Zhotoviteli údaje, které jsou významné pro řádnou realizaci Díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa plnění a jeho okolí dotčeného staveništěm. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s doplňujícími údaji poskytnutými Objednatel, prověřil si staveniště i jeho okolí, získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojí ve vztahu ke stanovení nákladů a doby potřebných ke zhotovení díla a před uzavřením Smlouvy se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti projektové dokumentace.



7 DALŠÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Pokyny Objednatele

- 7.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.2 Technický dozor stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.3 Zhotovitel je povinen respektovat požadavky Objednatele na nezbytně nutné změny lhůt plnění, které budou Zhotovitelem akceptovány a budou zapracovány do Přílohy č. 2 - Harmonogramu Zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky, vzorkování

- 7.5 Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nesplňuje hygienické či ekologické parametry. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nebudou použity látky a materiály, jejichž užití by mohlo být pro životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály a dodávky, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití certifikace nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud Zhotovitel uvedené závazky nedodrží, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel není oprávněn používat podstatné materiály, dodávky a zařízení, dokud Objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení povinností podle tohoto bodu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

Výrobně technická a montážní dokumentace

- 7.8 Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli výrobně technickou a montážní dokumentaci gabionové opěrné stěny. Je-li to u ostatních prací a dodávek pro plnění nezbytné, zpracovává Zhotovitel vlastní výrobně technickou a montážní dokumentaci. Zhotovitel bude v průběhu dokumentace konzultovat navrhovaná řešení s Objednatelem. Výrobně technická a montážní dokumentace bude předkládána Objednateli ke schválení po ucelených částech umožňujících ověření funkčních souvislostí. Objednatel vrátí dokumentaci do pěti (5) pracovních dnů od převzetí s označením, zda je způsobilá nebo nezpůsobilá k realizaci. Dokumentace nezpůsobilá k realizaci bude Zhotovitelem přepracována do pěti (5) pracovních dnů od převzetí a následně bude předložena k opětovnému schválení. Zhotovitel nesmí zahájit práce na Staveništi před schválením realizační dokumentace Objednatelem.

Kontrola provádění Díla

- 7.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Provádění Díla v rozporu s povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem nebo je oprávněn z téhož důvodu od Smlouvy odstoupit.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Veškeré náklady spojené opravou chybného stavu nese Zhotovitel.
- 7.11 Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění Díla další osobu.
- 7.12 Za účelem koordinace mezi Objednatelem a Zhotovitelem se konají pravidelné koordinační porady – kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit.



Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Bližší požadavky a podmínky pro zajištění BOZP a PO jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy.
- 7.14 Zvláštní důraz je kladen na zajištění ochrany zdraví a životů osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v obydlené části obce, bude Zhotovitel po celou dobu výstavby striktně dodržovat požadavky legislativy na úseku BOZP a PO, zejména pak požadavků Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a požadavků Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.15 Zhotovitel je povinen provést vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro všechny své zaměstnance pracující na Díle a osoby Objednatel, kteří se budou s vědomím Zhotovitele pohybovat na předaném Staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 7.17 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.18 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 7.19 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Škody

- 7.20 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.21 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

Energie a zdroje pro provádění Díla

- 7.22 Objednatel umožní Zhotoviteli zřídit přívod elektrické energie pro Staveniště. Zhotovitel si instaluje podružné měření odebrané elektrické energie a zajistí si náležitá povolení a uzavře smluvní vztah s distributorem elektrické energie (E.ON) ev. uhradí Objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie ve výši odpovídající skutečně odebranému množství elektrické energie. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení Staveniště na vodu. Zhotovitel si instaluje podružný vodoměr a uhradí Objednateli cenu za odebrané množství vody ve výši odpovídající skutečně odebranému množství vody při jednotkové ceně odpovídající aktuální ceně vodného stanoveného obcí Syrovice pro příslušné období.

Možnost pověřit realizací části Díla jinou osobu

- 7.23 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatelem) pouze s předchozím souhlasem Objednatel. § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn rozhodnout o změně výběru subdodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.24 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.

Předání a převzetí Díla



- 7.25 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, že Dílo bude v daném termínu připraveno k zahájení komplexního vyzkoušení. V rámci komplexního vyzkoušení ověří Zhotovitel za účasti Objednatele všechny funkce dodaných zařízení. Každá porucha kteréhokoli z dodaných zařízení včetně pomocných zařízení vedoucí k nedodržení kteréhokoli z parametrů či kterékoli z vlastností Díla požadovaných zadávací dokumentací běh komplexního vyzkoušení zastavuje a po odstranění poruchy je komplexní vyzkoušení zahajováno znovu od počátku. Úspěšné dokončení komplexního vyzkoušení je podmínkou předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení ihned po úspěšném dokončení komplexního vyzkoušení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen doložit pro přejímací řízení všechny doklady a dokumenty požadované touto Smlouvou, právními předpisy a příslušnými normami ČSN, případně normami EN platnými pro Předmět Díla.
- 7.26 Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 7.27 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 7.28 O průběhu předávajícího a přejímajícího řízení vyhotoví Objednatel a Zhotovitel zápis (protokol). Protokol o předání a převzetí Díla se skládá z potvrzení o předání a převzetí jednotlivých plnění předmětu Díla dle bodu 2.1 písmen a) a b) Smlouvy v termínech dle bodu 5.5 Smlouvy. Splněním Předmětu Díla je myšleno splnění všech požadavků dle bodu 2.1 písmen a) a b) Smlouvy.
- 7.29 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
- údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli,
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Stanoviště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 7.30 Předáním Díla, stvrzeným podpisem touto Smlouvou určených osob na předávacím protokolu, přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném Díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad Díla. Do doby předání a převzetí Díla nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném Díle Zhotovitel.
- 7.31 Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady a nedodělky, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami či nedodělkami, do protokolu o předání a převzetí Díla a jako nedílnou přílohu připojí k protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v protokolu k dohodě Objednatele a Zhotovitele o termínu odstranění, musí být vady a nedodělky odstraněny do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužijí.

8 PLÁN ORGANIZACE PRACÍ A HARMONOGRAM

8.1 Plán organizace prací a technologické postupy prací Zhotovitele

- 8.1.1. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do desíti (10) kalendářních dnů po Termínu zahájení Díla podrobný plán organizace prací a technologické postupy jednotlivých prací, ve kterých podrobně rozvede postupy, předpokládané Smlouvou; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel tento plán organizace prací a technologické postupy Zhotovitele po prostudování schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn, které je Zhotovitel povinen ve lhůtě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení do plánu organizace prací a technologických postupů zapracovat a plán následně znovu předložit Objednateli ke schválení. Plán organizace prací a technologické postupy se po schválení Objednatelům stává Přílohou č. 5 této Smlouvy.



8.1.2 Plán organizace prací musí být v souladu s ustanoveními relevantních platných právních předpisů a bude obsahovat zejména:

- plán řízení provádění Díla s uvedením funkcí a kompetencí členů týmu Zhotovitele,
- plán objektů zařízení staveniště,
- logistiku provozu Staveniště,
- plán předpokládaného nasazení zdvihacích mechanismů včetně určení zón se zakázanou otočí zdvihacího mechanismu nebo manipulaci s břemenem,
- harmonogram hlučných stavebních prací, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku upravené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- podrobný technologický postup jednotlivých řemesel a prací,
- seznam veškerých kontrolních zkoušek s odkazem na normy ČSN,
- plán likvidace odpadů a
- plán ochrany Díla, stávajícího objektu a majetku Objednatele před poškozením.

8.1.3 Zhotovitel není oprávněn před odsouhlasením plánu organizace prací a technologických postupů na Staveništi umisťovat ani používat jakákoli zařízení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

8.1.4 V případě potřeby může Objednatel žádat aktualizace plánu organizace prací a technologických postupů, zohledňující změny podmínek. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.

8.2 Harmonogram Zhotovitele

8.2.1 Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po Termínu zahájení Díla návrh Harmonogramu s uvedením důležitých termínů vyplývajících ze Smlouvy, s vyznačením vazeb mezi stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky odvozený od data Termínu zahájení. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

8.2.2 Návrh Harmonogramu Zhotovitele podle Bodu 8.2.1 podléhá schválení Objednatele; Objednatel zkontroluje soulad tohoto návrhu Harmonogramu Zhotovitele se závazky Zhotovitele ze Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů po předložení. V případě rozporu mezi oběma dokumenty je Objednatel oprávněn příslušné údaje v návrhu Harmonogramu Zhotovitele zpracovaném podle Bodu 8.2.1 upravit a předložit Objednateli ke schválení. Okamžikem schválení Objednatel se návrh Harmonogramu Zhotovitele stane závazným Harmonogramem Zhotovitele tvořící Přílohu č. 2 Smlouvy.

8.2.3 Zhotovitel je povinen aktualizovat Harmonogramy Zhotovitele v návaznosti na průběh výstavby, pokyny Objednatele a dále v případech Změn této Smlouvy. Objednatel zkontroluje soulad návrhu aktualizovaného Harmonogramu Zhotovitele se závazky Zhotovitele ze Smlouvy po schválení Změn. V případě rozporu mezi oběma dokumenty je Objednatel oprávněn příslušné údaje v návrhu aktualizovaného Harmonogramu Zhotovitele upravit a předložit Objednateli ke schválení. Aktualizovaný Harmonogram Zhotovitele nahradí okamžikem schválení stávající Harmonogram Zhotovitele tvořící Přílohu č. 2 Smlouvy.

8.3 Předávání dokumentace

8.3.1 Každý výkres, výpočet, specifikace, pracovní postup, manuál, vzorek, atest nebo výsledek zkoušek předkládaný pro práce Zhotovitele bude označen s příslušným dokumentačním číslem, popisem a datem předložení.



9 ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, vady zjištěné v období mezi předáním Díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby a vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. Je-li dodávka Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou či nedodělkem, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady či nedodělků.
- 9.2 Pro dodávky zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce dle bodu 9.1 Smlouvy. Tato záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. Je-li dodávka Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou či nedodělkem, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady či nedodělků.
- 9.3 Požadavek na odstranění vad Díla, které se projeví v období mezi předáním Díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit, případně zda se jedná o havárii. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
 - odstranění vady dodáním nového plnění, není-li vada opravou odstranitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob odstranění vady, který mu nejlépe vyhovuje. V případě, že stejná vada vznikne v průběhu záruční doby nejméně potřetí má Objednatel právo požadovat odstranění vady dodáním nového plnění nebo odstoupit od Smlouvy, i když je poslední vzniklá vada odstranitelná opravou.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit.
- 9.5 Zhotovitel se dále zavazuje prověřit reklamaci, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, započít s odstraňováním vady a dohodnout termín odstranění vady (termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně) do pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci uznává a odstraní ji do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. I v případech, kdy Zhotovitel reklamaci neuzná, je Zhotovitel povinen vadu odstranit - v takovém případě Zhotovitel písemně Objednatele upozorní, že vzhledem k neuznání reklamace se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 9.6 Zhotovitel je povinen u Vady Díla, kterou označil Objednatel za havárii, okamžitě (nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od oznámení Vady Díla) dostavit se k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou Vadou Díla sdělit Objednateli, zda reklamaci Vady Díla uznává. Zhotovitel je povinen u Vady Díla, kterou označil Objednatel za havárii odstranit Vadu Díla v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 36 hodin od oznámení Vady Díla.
- 9.7 Maximální termín pro odstranění vady je sedm (7) dnů ode dne doručení reklamace, nebylo-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel a Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.



- 9.9 Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převímce (např. záruční listy) nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil (např. zaškolením). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
- 9.10 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě nebo ve lhůtě dle čl. 9.6 Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odmítne vadu odstranit, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Objednatel vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dnů po Termínu zahájení realizace díla dle této Smlouvy doklad prokazující, že Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při jeho činnosti, kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5 mil. Kč na každý škodní případ po celou dobu přípravy a realizace Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat zmíněné pojištění v platnosti po celou dobu přípravy a realizace Díla. Nesplnění tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy.

11 SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí Díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny celého Díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí Díla sjednaného dle Smlouvy přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 11.3 Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a nedodělkami, a pokud Zhotovitel neodstraní vadu či nedodělek uvedený v zápise o předání a převzetí Díla v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (nebo do tří (3) dnů ode dne obdržení reklamace, nebyl-li pro odstranění vady mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnut jiný termín), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle odstavce 11.4 v dvojnásobné výši hodnot uvedených v čl. 11.4.
- 11.6 Pokud Zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí Díla či od odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a jiné instrukce Objednatele, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši:
25.000,- Kč pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na Díle (např. závady na zajištění stavební jámy, závady na lešení, životu nebezpečné elektrické instalace



apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),

- 5.000,- Kč pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu,
- 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
- 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.

- 11.9 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 11.10 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení.
- 11.11 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

12 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 12.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 12.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou Zhotoviteli v těchto případech:
- dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, které Zhotovitel v poskytnuté lhůtě neodstraní,
 - Zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu Objednatele respektovat pokyny Objednatele.
- 12.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele podle této Smlouvy.

13 DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a platně signovány oběma smluvními stranami.
- 13.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit do patnácti (15) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

14 DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:
- Informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - Informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla,
 - Informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla,
 - Informace o jakékoli části dokumentace, tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy a jakákoli dokumentace na jejím základě vytvořená a označená Objednatelem za důvěrnou,
 - Informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním Díla.



Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele, zástupců Objednatele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.

- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy.
- 14.3 Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 14.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi, tvořícími obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- 14.5 V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo došlo k jejich zneužití je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
- 14.6 V případě že Zhotovitel poruší svou povinnost podle tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn domáhat se za každé takové porušení povinnosti na Zhotoviteli náhrady škody.

15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel je oprávněn převést na třetí osobu některé své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

- 15.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její Přílohy

1. Podrobná technická specifikace Díla
2. Harmonogram Zhotovitele
3. Soupis prací s oceněným výkazem výměr
4. Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana
5. Plán organizace prací a technologické postupy
6. Čestné prohlášení v návaznosti na ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb.

V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním Smlouvy a jednotlivými Přílohami Smlouvy je rozhodující znění Smlouvy.

- 15.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

- 15.4 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této Smlouvy a po tuto dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- Zhotovitel je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu plnění Díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní



tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.

- ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím bodě kontrolu subdodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího bodu

15.5 Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že Smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Syrovicích dne 22.9.2015

Objednatel:

Pavel Bauer

starosta obce Syrovice

OBEC SYROVICE
664 67 SYROVICE
Tel.: 547 229 624
IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

V Syrovicích dne 22.9.2015

Zhotovitel:

Jaroslav Bastl, jednatel, Ladislav Školař, jednatel
BS – IMEX, spol. s r.o.

BS - IMEX spol. s r.o.
Zvonářka 408/16
617 00 Brno
DIČ: 288-63476711