

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20225401

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Sídlo:

zastoupena:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E – mail:

Obec Uhřetice

Uhřetice 111, Kojetín, 752 01

Jaroslav Křepelka, starosta obce

00636657

Česká spořitelna a.s.

1883097399/0800

podatelna@uhretice.cz

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E – mail:

OSG – GREGOVSKÝ s.r.o.

Za Váhou 654, Troubky

Gregovský Martin, jednatel

Moneta Bank Přerov

167798616/0600

26831775

CZ26831775

602/526464

osg@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1.1.PŘEDMĚT SMLOUVY

PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY JE ZÁVAZEK ZHOTOVITELE VLASTNÍM JMÉNEM A NA SVOJI ODPOVĚDNOST ZHOTOVIT PRO OBJEDNATELE DÍLO DLE PODMÍNEK STANOVENÝCH V TÉTO SMLOUVĚ A ZÁVAZEK OBJEDNATELE ŘÁDNĚ PROVEDENÉ DÍLO PŘEVZÍT A ZAPLATIT.

1.2.Dílem se pak rozumí:

Provedení všech dohodnutých stavebních prací na „Opravě kuchyně Mateřské školy Uhřetice“.

Práce budou provedeny v rozsahu dohodnutém v technické zprávě a rozpočtu stavebních prací (viz příloha č.1).

1.0. Místo provádění stavby.

Uhřetice

1.3. Zhotovitel provede dílo v jakosti, která odpovídá současně platným normám a vyhláškám.

1.4. Objednatelem požadované vícepráce či méněpráce budou vzájemně dohodnuty a objednány písemnými dodatky, v nichž bude uveden jejich rozsah, cena a případná vazba na změnu termínu ukončení stavby.

1.5. Všechny tyto práce musí být před jejich započítáním odsouhlaseny písemně dodatkem k této smlouvě.

2. DOBA ZHOTOVENÍ

2.0.Předání staveniště:

2.1. Zahájení realizace díla: 01.07.2022

2.2. Lhůta dokončení díla: 22.08.2022

3. CENA DÍLA

3.1. Obě smluvní strany se dohodly podle ustanovení Zákona o cenách č. 526/90 sb. na smluvní ceně takto:

Cena díla výstavby přístavku:	598 485,11 Kč
DPH 21 %	125 681,87 Kč
Cena včetně DPH	724 167,00 Kč

DPH v zákonné výši bude připočtena v případě, že stavební dílo (stavební práce), které je předmětem fakturace, není zařazeno pod číselným kódem klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č.235/2004 Sb.

3.2. Vícepráce a dodatky, pokud budou dle požadavku objednatele realizovány, objednatel uhradí podle bodu 1.5.

4. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu celého díla.

4.2. Smluvní strany se dohodly na následující způsob úhrady ceny:

Fakturace s DUZP za provedené dílo bude vystavena po dokončení prací na základě předávacího protokolu se splatností 30 dnů.

4.3. Drobné vady a nedodělky zjištěné při předávacím a převjímacím řízení se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 10 dnů.

4.4. Výše uvedená cena za zhotovení díla je stanovena na základě podkladů Objednatele, nemusí zahrnovat veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla.

4.5. Faktury budou zaslány na adresu objednatele do 5 dnů ode dne DUZP a splatnost se stanovuje 30 dnů od doručení faktury zhotovitelem objednateli.

5. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. Předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavby prosté práv třetích osob.

5.2. Poskytnout zhotoviteli zdroj elektrického třífázového proudu a zdroje vody, nejpozději v den zahájení prací, V případě, že tuto možnost nemá zajistí elektro. přípojku i zdroj vody zhotovitel na náklady objednatele. Náklady za spotřebu elektro. energie, vody jsou již zahrnuty v ceně díla.

5.3. Objednatel čestně prohlašuje, že má vyřízeny veškeré náležitosti podléhající stavebnímu řízení.

5.4. V případě prodlení objednatele s termínem proplacení faktur se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Touto smluvní pokutou není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody vzniklé zhotoviteli z titulu prodlení objednatele.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, SANKCE

6.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby sjednání nápravy a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění či termínem zahájení prací-čl.2., se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli z titulu prodlení zhotovitele.

7. PROVEDENÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.

7.2. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

7.3. Při předání ukončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

- 7.4. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující takové vady, pro které není schopen dílo řádně užívat a podle kterých je dílo v rozporu s touto smlouvou.
- 7.5. Při předání a převzetí díla budou předány protokoly o provedených zkouškách, atesty o použitých materiálech, návody na používání namontovaného zařízení vč. záručních listů, pokud to povaha použitých materiálů vyžaduje.
- 7.6. K jednání o provedení díla a případných změnách formou písemných číslovaných dodatků jsou oprávněni:
- za objednatele: p. Křepelka Jaroslav – starosta
- za zhotovitele: p. Gregovský Martin – jednatel
pokud budou oprávněním k jednání pověřeny další osoby, budou jejich jména zapsána do stavebního deníku.
- 7.7. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo ostatním účastníkům výstavby, je povinen ji v plné výši uhradit. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenu poj. smlouvu – odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své činnosti limitem plnění 3000000,-.

8. GARANCE

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců, která běží ode dne předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 5 dnů od jejího nahlášení.
Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě do 10 dnů ode dne přijetí reklamace, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Pro případ odstoupení od smlouvy platí zejména obecná ustanovení Občanského zákoníku.
- Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění o více jak 5 dnů.

- Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou faktury o více jak 5 dnů.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

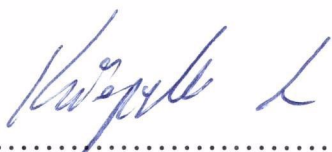
- 10.1. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.2. Následující níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany, v případě rozporu v jejich znění se považuje za platné znění, které je uvedeno v příloze, která je dle tohoto článku uvedena výše. V případě rozporu znění mezi touto smlouvou a přílohami, se považuje za platné znění uvedené v této smlouvě.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – rozpočet

- 10.2. Vedením stavby je pověřen pracovník zhotovitele: p.Gregovský Martin
- 10.3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze na základě písemného číslovaného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech o šesti číslovaných Stranách.
- 10.5. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

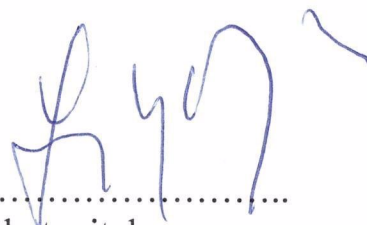
V Uhřetichách, dne 29.6.2022

V Troubkách, dne 29.6.2022



objednatel

Obec UHŘETICE
Uhřetice 111, 752 01
IČ: 006 36 657
Tel.: 581 763 796



zhotovitel

 OSG-GREGOVSKÝ s.r.o.
Za Váňou 654, 751 02 TROUBKY
IČ: 26831775 DIČ: CZ26831775