

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

ČÍSLO STAVBY:	L-18-11
NÁZEV STAVBY:	AGROWALD, S.R.O. PŘÍZEŘ, 18,975 KWP FVE
MÍSTO STAVBY:	PŘÍZEŘ, ST. PARC. Č. 173
KRAJ:	JIHOČESKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	HORNÍ JÍLOVICE [742732]
PŘEDMĚT DOKUMENTACE:	NOVÁ STAVBA, DOČASNÁ NA 30 LET, ÚČEL JE VÝROBA EL. ENERGIE

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ (INVESTOROVÍ)

Agrowald, s.r.o., Přízeř 31, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: Petr Jiroudek, TT00, autorizace č. 0700212.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- DOKUMENTACE K OBJEKTU
- TECHNICKÉ LISTY POUŽITÝCH TECHNOLOGIÍ
- MÍSTNÍ ŠETŘENÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPY
- NORMY ČSN, PNE
- POŽADAVKY INVESTORA

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území:

plánovaná stavba fotovoltaické elektrárny se nachází na střeše budovy společnosti Agrowald, s.r.o., Přízeř parc. č. st. 173, 382 18 Rožmberk nad Vltavou.

Střešní plocha budovy určené pro výstavbu FVE se sklonem 15° s orientací Jih-44°. Panely samotné budou orientovány Jih+0°.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

budova je využívána, střecha budovy bude nově využita pro instalaci FV panelů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních:

zemědělský půdní fond

d) údaje o odtokových poměrech:

stavbou FVE nebudou změněny stávající odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

umístění FVE na střeše budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Provoz FVE nevyžaduje napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
stavba FVE není v rozporu s obecnými požadavky.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
při zpracování tohoto projektu byly respektovány požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:
PD je bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
bez dalších investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

č.	Druh pozemku	Výměra	LV	p.č. st.	Majitel	Ulice	PSČ	Obec
1	zastavěná plocha a nádvoří	5487	6	173	AGROWALD s.r.o.	Přízeř 31	382 18	Rožmberk nad Vltavou

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
stavba FVE na střeše stávající budovy bude novostavba.

b) účel užívání stavby:
stavba FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření.
Vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebovaná v rámci daného odběrného místa, případně přebytky budou převedeny do distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s.

c) trvalá nebo dočasná stavba:
stavba FVE je stavbou dočasnou, předpokládaná životnost činí 30 let.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:
nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
stavba FVE neobsahuje veřejně přístupné plochy a neřeší bezbariérový přístup.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů):
požadavky nebyly vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:
bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby:
cca 19 kWp instalované ho výkonu FV panelů

i) základní bilance stavby:
cca 18 MWh vyrobené el. energie ročně

j) základní předpoklady výstavby:
stavba bude provedena v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby činí 1 měsíc.

k) orientační náklady stavby:
938 458,- CZK (bez DPH)

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné objekty. Technologické zařízení FVE bude tvořit jeden celek a nebude dále členěn.

POPIS POSTUPU VÝSTAVBY:

- Montáž střešních konstrukcí
- Instalace FV panelů
- Instalace střídačů a jejich propojení s panely
- Napojení do stávající elektroinstalaci
- Oživení systému a zkušební provoz
- Trvalý provoz