

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVÉ O DÍLO ZE DNE 10. 10. 2024

UZAVŘENÉ PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK,
V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Líbeznice
Oprávněný zástupce: Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ: 002 40 427
DIČ: CZ00240427
Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Bankovní účet: 3220201/0100 vedený u Komerční banky a.s.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Řada Tel. +420 +420 739207686,
E-mail: rada@ingara.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: ProByt Praha s.r.o.
Oprávněný zástupce: Petr Pešek, jednatel
Zapsaný: v OR vedeném u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568 dne 10.2.2009
Právní forma: s.r.o.
IČ/DIČ: 283 25 036/CZ28325036
Sídlo podnikání: Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 - Kamýk
Bankovní účet, číslo Česká spořitelna a.s., č. ú. 403113309/0800
osoby oprávněné jednat Petr Pešek
ve věcech smluvních a technických:
kontaktní údaje: telefon: +420 602 305 001
e-mail: petr@pesekgroup.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou více a méně práce k veřejné zakázce na stavební práce vedené pod názvem „Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 10. 10. 2024. Změna smlouvy o dílo na předmětné více a méně práce je sjednaná se Zhotovitelem v režimu dle § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Nejedná se o podstatnou změnu smlouvy o dílo podle § 222 zákona o ZVZ.

Dodatek č. 1 upravuje nezbytné dodatečné stavební práce a vzniklé méněpráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo, které Objednatel tímto Dodatkem č. 1 sjednává s původním Zhotovitelem. Celková hodnota dodatečných více a méně stavebních prací činí v souhrnu 27,76 % původní hodnoty závazku, z toho jen více práce činí 18,69 % původní hodnoty závazku.

2. Předmět Dodatku

Předmětné více a méně práce jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku Změnový list č. 1.

3. Cena díla

1. Celkový souhrn víceprací představuje:

1 644 237,62 Kč bez DPH, což je celkem 18,69 % z původní sjednané ceny
345 289,90 Kč DPH 21%
1 989 527,52 Kč včetně DPH

2. Celkový souhrn méněprací představuje:

797 687,62 Kč bez DPH, což je celkem 9,1 % z původní sjednané ceny
167 514,40 Kč DPH 21%
965 202,02 Kč včetně DPH

3. Celková cena díla upravená tímto Dodatkem č. 1 činí:

9 642 121,79 Kč bez DPH
(navýšení oproti původní sjednané ceně činí 846 550,00 Kč bez DPH)
2 024 845,58 Kč DPH 21%
11 666 967,37 Kč včetně DPH

4. Platební podmínky

Platební podmínky dle původní Smlouvy o dílo se nemění.

5. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním sjednaná ustanovení původní Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. 26/2025 – 3. RO ze dne 05. 02. 2025.
6. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích – ZL 1.

V Líbeznicích

za Objednatele:

Mgr. Jan Havlíček, starosta

V Praze

za Zhotovitele:

Petr Pešek, jednatel

Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	ProByt Praha s.r.o. Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4	
Investor:	Obec Líbeznice Mělnická 43, 250 65 Líbeznice	Datum: 4.2.2025
Název akce: Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích		
Popis a zdůvodnění změn: Změna č. 1 Změna typů povrchů – dlažeb Předmětem změny je změna typů betonových dlažeb a vegetačních dlažeb. Změna je vyvolána zejména nedostatečným výrobním programem výrobce BEST, který nedisponuje dostatečným množstvím požadovaného materiálu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit jiný obdobný materiál, který je však dražší. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Změna č. 2 Vícepráce vybourané hmoty Předmětem změny je doplnění prací spojených s odkopáním, vybouráním odvozem a likvidací nalezených betonových konstrukcí pod povrchem. Tyto konstrukce nebyly v PD předpokládány. Jedná se o betonovou jímku a nadvýměru asfaltových povrchů, které jsou v nestandardní mocnosti 20cm. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací:		4 strany výkazu výměr
Cena méněprací bez DPH: - 797 687,62 Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 644 237,62 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 846 550,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích

Objednavatel: Obec Líbeznice
Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Zhotovitel: ProByt Praha s.r.o.
Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

Číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Změna typů povrchů - dlažeb	-733 296,30	958 835,52	225 539,22
2	Vícepráce vybourané hmoty	-64 391,32	685 402,10	621 010,78

Celkem	-797 687,62 Kč	1 644 237,62 Kč	846 550,00 Kč
Celková výše změny	2 441 925,24 Kč		
Celková cena dle SOD bez DPH	8 795 571,79 Kč	% změny	27,76%

Cena bez DPH	846 550,00 Kč
--------------	---------------

DPH	základní	21,00%	ze	846 550,00	1 024 325,50
	snižená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 024 325,50 Kč
------------	---	-----	-----------------

Změna č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5			Komunikace pozemní				225 539,22	
25	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	460,000	279,00	128 340,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		150 + 80 = 230 m2 * 2 = 460 m2 zásyp jímka + strom, 2 x 200 mm		460,000			
26	K	567132111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 160 mm	m2	-528,000	339,00	-178 992,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	528,000	279,00	147 312,00	CS ÚRS 2024 01
			náhrada KSC					
29	M	59246039	dlažba skladebná betonová z více formátů o max. rozměrech 300x150mm tl 80mm barevná	m2	-142,800	499,00	-71 257,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		140*1,02 'Přepočtené koeficientem množství (chodníky k domům + invalida)		142,800			
31	M	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	-533,280	399,00	-212 778,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		528*1,01 'Přepočtené koeficientem množství (vozovka)		533,280			
33	M	59245039	dlažba plošná vegetační betonová 300x160mm tl 80mm barevná	m2	-541,620	499,00	-270 268,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		531*1,02 'Přepočtené koeficientem množství (parkovací stání + sjezdy)		541,620			
			Dlažba Quadro rovná hr.8cm červená 20x20	m2	252,480	535,00	135076,80	
			chodníky + invalida + dělení parkoviště					
			Dlažba Quadro Vegetační 8cm červená 20x20	m2	456,480	599,00	273431,52	
			parkoviště + sjezdy					
			Dlažba Quadro S VODÍCÍ DRÁŽKOU šedá 8cm 20x20	m2	76,800	619,00	47539,20	
			vozovka					
			Dlažba Quadro rovná hr.8cm šedá 20x20	m2	499,200	455,00	227136,00	
			vozovka					
					Celkem odpočet		-733 296,30	
					Celkem přípočet		958 835,52	
					Celkem rozdíl		225 539,22	

Změna č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 1			Zemní práce				354 476,48	
6	K	113107243	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	-815,080	79,00	-64 391,32	CS ÚRS 2024 01
VV			"dle bilance zemních prací" 815,08		815,080			
6	K	113107243	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 150 do 220 mm	m2	815,080	335,00	273 051,80	CS ÚRS 2024 01
VV			Rozpočet neuvažoval se silou živice 200-220 mm					
8	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	190,000	179,00	34 010,00	CS ÚRS 2024 01
VV			Rozpočet nepočítal s nalezením a demolicí odpadní jímky pod parkovištěm a vsakem					
VV			Jímka 1 (10*15*1)=150 m3		150,000			
VV			Strom (10*8*0,5)=40 m3		40,000			
VV			Součet		190,000			
9	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	190,000	119,00	22 610,00	CS ÚRS 2024 01
VV			Jímka 1 (10*15*1)=150 m3		150,000			
VV			Strom (10*8*0,5)=40 m3		40,000			
VV			Součet		190,000			
11	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 0,000 do 10,000 m	m3	190,000	59,00	11 210,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	190,000	69,00	13 110,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	304,000	109,00	33 136,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	460,000	69,00	31 740,00	CS ÚRS 2024 01
VV			150 + 80 = 230 m2 * 2 = 460 m2					
D 997			Přesun sutě				135 040,70	
53	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	308,100	59,00	18 177,90	CS ÚRS 2024 01
VV			změna tl živice = 815*0,21*1,8=308,1 T		308,100			
54	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 081,000	1,00	3 081,00	CS ÚRS 2024 01

55	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	182,016	119,00	21 659,90	CS ÚRS 2024 01
56	K	997221645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	308,100	299,00	92 121,90	CS ÚRS 2024 01
	D	96	Bourání konstrukcí (rozpočet demolice garáží)				107 100,00	
1	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	18,000	5 950,00	107 100,00	CS ÚRS 2024 01
			jímka 6*6*2 - (6*6*0,25)+((4*6*1,5*0,25))=18m3					
	D	997	Přesun sutě				24 393,60	
3	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	34,200	59,00	2 017,80	CS ÚRS 2024 01
4	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	180,000	1,00	180,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	34,200	649,00	22 195,80	CS ÚRS 2024 01
					Celkem odpočet		-64 391,32	
					Celkem přípočet		685 402,10	
					Celkem rozdíl		621 010,78	