



AKCE	OBJEDNATEL	Pohřební ústav hl. m. Prahy, Staroměstské nám. 10, Praha 1					
	INVESTOR	Pohřební ústav hl. m. Prahy, Pobřežní 72, Praha 8					
	STAVBA	OPĚRNÁ ZEĎ U URNOVÉHO HÁJE KREMATORIA VE STRAŠNICÍCH					
	OBJEKT						
	MÍSTO	p.č.4013/1 a 4017/1 k.ú.Vinohrady	STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			
	KRAJ	Praha 10, Vinohradská ulice	ZAK. ČÍSLO	2015-013/C			
ZPRACOVATEL			C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST		Osadní 12, 170 00 Praha 7 tel. 773656275, fax 220510048 e-mail: projekce@chspraha.cz		
	VED.PROJ.	ING. ARCH. SIXTA		PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
	PROJEKTANT	KOLEKTIV					
	PROFESE						
	DATUM	11/2015		PARÉ	FORMÁTY	REVIZE	ČÍSLO VÝKRESU A
	MĚŘÍTKO						

OPĚRNÁ ZEĎ U URNOVÉHO HÁJE KREMATORIA VE STRAŠNICÍCH

dokumentace pro provádění stavby

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
d)	Údaje o odtokových poměrech	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
h)	Navrhované kapacity stavby	5
i)	Základní bilance stavby	6
j)	Základní předpoklady výstavby	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY.....	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : **OPĚRNÁ ZEĎ U URNOVÉHO HÁJE KREMATORIA VE STRAŠNICÍCH**

Místo stavby : Praha 10 - Vinohrady
p.č. 4013/1 a 4017/1, kat. ú. Vinohrady

Předmět dokumentace: dokumentace pro provádění stavby

Vlastník pozemků a stavby (stavebník) : Hlavní město Praha.
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ 00064581

Správa pozemků a staveb : Pohřební ústav hl. m. Prahy
Staroměstské náměstí 10
110 00 Praha 1
IČ 45245819

Statutární zástupce : p. ředitel Julius Mlčoch

Projektant : C.H.S. Praha s.r.o.
Praha 7, Osadní 311/12
IČ 44850964

Statutární zástupce : Ing. Stanislav Hurych

Zpracovatelé projektu :

Vedoucí projektant : Ing. arch. Jaroslav Sixta
(ČKA 00876, autorizovaný architekt)

Architektonická a stavební část : Ing. Jitka Pfeifferová
(ČKAIT 0004333, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

Statická část : Ing. Michal Andrlé
(ČKAIT 0008754, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)

Parkové úpravy : Ing. arch. Eva Sommerová
(ČKA 01572, autorizovaný architekt)

Zpracování projektu: 11/2015

Zakázkové číslo: 2015/013/C

Základní charakteristika stavby a účel: **Opěrná zeď**

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Výkresové a textové podklady investora.
- Zpráva z obhlídky restaurátora.

- Geodetické zaměření objektů a úrovní terénu v JTSK.
- Inženýrsko-geotechnický průzkum.
- Dokumentace pro vydání stav. povolení 09/2015

Všechny získané podklady byly zpracovány a zohledněny v dokumentaci pro provádění stavby.

Objekty nejsou napojeny na inženýrské sítě.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba opěrné zdi se nachází uvnitř areálu urnového háje krematoria ve Strašnicích a zabezpečuje patu svahu, jehož horní hrana sleduje hranici parcel 4013/1 a 4011 v katastrálním území Vinohrady (727164).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaný objekt nahrazuje stávající poškozenou plotovou zeď se schránkami na urny, která bude v části vybourána (viz samostatná dokumentace bouracích prací), část zdi bude sanována. Objekt leží v obci hl. m. Praha v katastrálním území Vinohrady, uvnitř areálu hřbitova – urnového háje, v zastavěné části obce.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nalézá v památkově chráněném území, resp. v ochranném pásmu Památkové rezervace hl. m. Prahy.

Část stavby, která se nalézá na parcele č. 4017/1, je součástí nemovité památky Krematoria č.p. 2264 pod číslem rejstříku 40765/1-1670.

Stavba se nenachází v území chráněném podle dalších jiných předpisů (zvláště chráněné území, záplavové území, apod.).

Lokalita se částečně nachází v ochranném pásmu metra. Před zahájením prací musí stavebník oznámit termín zahájení stavby Dopravnímu podniku hl. m. Prahy (viz příloha souhrnné zprávy).

d) Údaje o odtokových poměrech

Odvodnění stávajících a upravených zpevněných ploch zůstane zachováno.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je stavba v ploše označené jako ZP- parky, historické zahrady a hřbitovy.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba dodržuje požadavky vyhlášky MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro území opěrné zdi nejsou potřeba žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí je bourání stávající zdi (viz samostatná dokumentace).

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Objekt opěrné zdi a chodníků je na p.č. **4013/1** a **4017/1** k.ú. Vinohrady. (727164)

Majitel obou parcel a stavby: Hlavní město Praha,
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ 00064581

Správa pozemků a staveb: Pohřební ústav hl. m. Prahy
Staroměstské náměstí 10
110 00 Praha 1
IČ 45245819

Obě parcely mají druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „hřbitov, urnový háj“.

Pro provádění bude využita parcela **4015/4**, k.ú. Vinohrady (727164) pro zařízení staveniš-
tě.

Parcela má druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „jiná plocha“.

Majitel parcely: Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ 00064581
správa: Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
Šrobárova 1150/50
100 34 Praha 10
IČ 00064173

Ostatní sousední - přilehlé pozemky bez využití pro stavbu:

- parcela č. **4007**, k.ú. Vinohrady – ostatní plocha
majitel: Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ 00064581
správa: Správa pražských hřbitovů, p.o.
Vinohradská 2807/153c
130 00 Praha 3
IČ 45245801
- parcela č. **4011**, k.ú. Vinohrady – ostatní plocha
majitel: Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

správa:

IČ 00064581

Správa pražských hřbitovů, p.o.

Vinohradská 2807/153c

130 00 Praha 3

IČ 45245801

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba opěrné zdi a oprava části stávající kolumbární zdi.

b) Účel užívání stavby

Opěrná zeď zabezpečuje svah při jeho patě.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na část stavby se vztahuje památková ochrana, tato část na pozemku 4017/1 bude ponechána stávající a bude odborně opravena.

Stavba se nachází v ochranném pásmu metra.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou potřeba žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha stavby	704,99 m ²
z toho: stávající urnová zeď (SO 01)	6,61 m ²
nová opěrná zeď (SO 01)	50,13 m ²
- komunikace – chodník (SO 02)	161,15 m ²
- nízka zeleň (SO 02)	487,10 m ²

i) Základní bilance stavby

Spotřeby médií:

Likvidace dešťových vod je řešena vsakem na vlastním pozemku.

Požadavky na ostatní energie a média nejsou.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby : 04/2016

Předpokládané ukončení stavby : 09/2017

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 – Opěrná zeď

SO 02 – Chodníky

Praha, listopad 2015

za kolektiv zpracovatelů
Ing. arch. Jaroslav Sixta