

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 49 (17), 7. NP

JKSO =

místo stavby:
při ulici TÁBORITSKÁ 17/26 v Praze 3 - Žižkově

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společnost
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
MgA. Petr KOCOUREK
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

11 / 2014

číslo výtisku:



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 49 (17)
při ulici TÁBORITSKÁ 17/26 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			6 409
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			71 184
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			145 953
	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			18 700
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			49 330
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			6 197
7	763-Konstrukce suché výstavby - sádkokarton	Kč			8 693
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			3 764
9	781-Obklady keramické	Kč			22 165
10	776-Podlahy povlakové	Kč			31 910
11	783-Nátěry	Kč			4 892
12	784-Malby	Kč			6 996
13	721-Zdravotně technické instalace	Kč			62 531
14	731-Ústřední topení	Kč			8 813
15	741-Elektroinstalace	Kč			50 020
16	751-Vzduchotechnika	Kč			10 229
17					
18		celkem náklady bez DPH	Kč		507 786
19		DPH 15%	Kč		76 168
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		583 953
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				20 311
	Zařízení staveniště 2%	Kč	507 786	0,02	10 156
29	Provoz investora 1%	Kč	507 786	0,01	5 078
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	507 786	0,01	5 078
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			528 097
33	DPH 15%	Kč			79 215
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			607 312

Všeobecná poznámka :

1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka 2):

1) Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů:

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Návrhu rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 409	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, vypuštění vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,00	5 000,00	5 000	
2		Vstupní revize plynu	ks	0,00		0	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	2,00	125,00	250	
4		Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí ;	m2	42,47	27,30	1 159	
5		(1,50*1,50+1,83*1,50+0,90*2,20)+(21,81+1,85)*1,50m2					
		9-Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		71 184	
7	766411811/P	Demontáž příček tl. 35 mm kovová konstrukce opláštěná umakarovými deskami včetně sníženého stropu a dveří; WC+koupelna(2,60+2,01)*2*2,57+2,60*2,01+ před vanou 1,60*0,60	m2	30,16	140,00	4 222	0,74
8	766411811/P	Demontáž příček tl. 75mm z plynobetonu(siporexu) ; stěny mezi místnostmi ; (m.č.05/06 (1,80*2,60) a ukončující pro skříň (0,603*2,60)	m2	6,25	120,00	750	0,15
9		Dtto, avšak tl. 35mm ;	m2	0,00		0	0,00
10	766411811/P	Demontáž příčky z desky dřevěné na WC 900x 2400 mm (2,16 m ²) včetně revizních dveří kov. 1x 500x600 mm	m2	2,16	140,00	302	0,05
11	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	4,00	15,00	60	0,00
12	766 825 821	Demontáž stávající vestavěné skříň na oděvy 1x605x1500x2570 mm ke zpětnému použití	ks	1,00	300,00	300	0,11
13	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1800mm	ks	1,00	240,00	240	0,13
14	998	Demontáž stávajícího spotřebiče (vařič) 450/600mm	ks	1,00	80,00	80	0,05
15	766	Demontáž stávajících garnyží dl.(3,190+2,590)mm	bm	5,78	35,00	202	0,02
16	767/R	Vyřezání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2; vel. 700/1970 - ks 2	ks	2,00	168,00	336	0,03

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
17	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do 2 m2 (1+1+1+1 ks)	ks	10,00	19,40	194	0,24
18	776511810	Demontáž poviakových podlah lepených bez podložky; m.č. ve všech místnostech 01-06; (6,98+1,15+2,33+10,65+17,24+4,52)m2	m2	42,87	26,50	1 136	0,11
19	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 01-06	bm	50,82	8,83	449	0,10
20	771551810	Demontáž stávajícího keram. obkladu m.č. 06; (*0,6)	m2	0,00	48,40	0	0,00
21	771421810	Demontáž soklíků z dlaždic teracových kladených do malty (lodžie) m.č. ; (.....)	bm	0,00	130,00	0	0,00
22	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty m.č. ... ; (0)m2	m2	0,00	92,90	0	0,00
23	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. ; (.....)bm	bm	0,00	24,70	0	0,00
24	784-5	Odstranění omyvatelných tapet ze stěn ; m.č. 06; (3,0*0,6)	m2	1,80	35,00	63	0,00
25		Odstranění tapet z ostění okenních otvorů ;		0,00			
26	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do100% m.č. 01-06 + SK	m2	46,13	69,00	3 183	2,31
27	612111001/R	Vyrovnání stěn po odstranění tapet nebo zbrúšení do roviny - podklad pod penetraci a štuk m.č. 01-06 + SK	m2	120,44	103,00	12 405	0,12
28	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č.01-07 + SK) ;	m3	2,31	2 630,00	6 066	5,07
29		Vyfrézování drážek do vel.42/11mm v podlaze,stropu a ve stěnách pro elektrorozvody	bm	146,50	130,00	19 045	0,29
30	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,00	138,00	138	0,02
31	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	91,30	91	0,02
32	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	115,00	115	0,03
33	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,00	103,00	103	0,01
34	725820802	Demontáž baterie umyvadlové+dřezové	ks	2,00	54,80	110	0,00
35	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	16,00	50,00	800	0,03
36	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	116,00	50,00	5 800	0,04
37	9970132115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	8,94	1 330,00	11 895	
38	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,94	226,00	2 021	
39	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	8,94	9,78	87	
40	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,23	180,00	96	
41	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,53	1 200,00	593	
42	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,49	1 200,00	593	
43	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	7,83	180,00	1 409	
44	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
45							
46		3, 6-Nové konstrukce	Kč	celkem		145 953	
47	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnice přesných příčekovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (75x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; hygiena/předsíň (2,590*2,65)+šachta (2,025*2,65)+př	m2	20,79	455,00	9 460	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
48	346272112	Dtto, avšak přízdívka ; u šachty 1,575*2,65	m2	4,17	660,00	2 755	
49		Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. Do 200mm např. cementovou mazaninou ;					
50		0,20*((2,60+2,01)*2+2,60+1,80+1,65+2,901+0,75+0,603+0,90)	m2	4,08	362,00	1 479	
51		Oprava stropu v místech po demontáži příček tl.200mm;	m2	4,08	354,00	1 446	
51		Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 200mm; 0,20*2,60*10	m2	5,20	238,00	1 238	
52	dodávka+montáž	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);					
53		Samonivelační potěr nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);(m.č. 01 až 06 + SK); (6,98+1,15+2,33+10,65+17,24+4,52+3,26)	m2	46,13	652,00	30 077	
54		Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), výměra 76,31m2+vytažení na stěny v.do 50mm (4,29m2)+prořez 5%	m2	52,94	70,00	3 706	
55		Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany 1000mm na stěny ; hygienické zázemí; WC+koupelna ;					
56		(0,875*1,12)+((0,875+1,12)*2-0,70)*0,20+(1,725*2,01)*(1,18*2+1,725-0,70)*0,20+(1	m2	11,28	720,00	8 124	
57		Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	166,57	3,70	616	
58		Vnitřní stěrková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stěny , včetně hloubkové penetrace	m2	120,44	165,00	19 873	
59		Vnitřní stěrková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající strop , včetně hloubkové penetrace	m2	46,13	195,00	8 995	
60	612142001	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,80+1,97*2)*2	bm	9,48	109,00	1 033	
61		Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu nových stěn ; 36,03m2*2	m2	72,06	155,00	11 169	
62		Oprava cementové mazaniny vč. soklíků m.č. lodžie;	m2	7,24	420,00	3 041	
63		Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek v místě vany 1000 mm, m.č. 03: koupelna ; (3,315*1,00)+(1,15*2+5,61)*0,20	m2	4,9	720,00	3 526	
64		Omítka stěn vnější vápenná štuková s ochranným nátěrem, m.č. lodžie ;	m2	0,0		0	
65		Omítka stropů vnější vnitřní vápenná štuková s ochranným nátěrem, m.č. lodžie ;	m2	0,0		0	
66		Ochranná síť proti ptactvu PE 22x22mm; vel.4000*10000mm ; kompletní provedení D+M	kpl	1	26 000,0	26 000	
67		Držák balkonových šňůr posuvný Alu 800/8 v.1800mm ; kompletní provedení D+M	kpl	2	3 500,0	7 000	
68		Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100m, výšky do 24m	t	6,91	929,00	6 416	
69		764-Konstrukce klempířské	Kč	celkem		3 558	
70		Oplechování vnějších parapetů mechanicky kotvené z Al plechu rš 200 mm	bm	5,61	550,00	3 086	
71		Demontáž oplechování parapetů do suti	bm	5,61	44,30	249	
72		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m - 1,61%	Kč	3 334,0	0,0161	54	
73		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,85%*6	Kč	3 334,0	0,0510	170	
74							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
75		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		18 700	
76		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+povrchová úprava+zámky a kování					
77		D+M dvevního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm	ks	2,00	3 330,00	6 660	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
78		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 800 x 1970 mm	ks	2,00	5 300,00	10 600	
79		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně do 850 x 1970 mm vhodově upravené pro stávající zárubeň, repase vstupních požárních dveří do byt. jednotky	ks	1,00	8 100,00	8 100	
80		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	18 700,0	0,0110	206	
81		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	18 700,0	0,0330	617	
82							
83		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		49 330	
84		Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky;rám: dřevotří	m	2,75	9 020,00	24 805	
85		Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,75	1 000,00	2 750	
86		Horní kuchyňské skřínky s otevíracími otočnými/výklopnými dvířky, osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm;	m	2,15	6 500,00	13 975	
87	dodávka	Kuchyňský spotřebič, el. sporák varná deska s pečicí troubou (samostatně stojící vel. 500x600x850mm včetně připojení-kompletní provedení	ks	1	7 800,00	7 800	
88		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	49 330,0	0,0110	543	
89		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	49 330,0	0,0330	1 628	
90							
91		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		6 197	
92		Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 600x1000mm, EI/EW 30	kpl	1,00	3 150,00	3 150	
93		Revizní dvířka pod vanu samonosná pod obklad se skrytými panty 400x400mm, EI/EW 30	kpl	1,00	2 820,00	2 820	
94		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	3 150,0	0,0181	57	
95		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*6	Kč	3 150,0	0,0540	170	
96							
97		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		8 693	
98		podhled SDK z desek GKBi tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profilyvčetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
99		m.č. 02,03 a SK (k-ce na zadní stěnu); (1,15+2,33+4,86)	m2	8,34	880,00	7 339	
100		Základní penetrační nátěr podhledu	m2	8,34	22,50	188	
101		Napojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 15-06+15-07 ; (0,90+1,20)*2+(2,01+1,605)*2	bm	11,43	102,00	1 166	
102		Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	8 692,7	0,0162	141	
103		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*6	Kč	8 692,7	0,0540	469	
104							
105		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 764	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
106		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
107		Dodávka+montáž, Keramická dlažba včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. 02 a 03; (není pod vanou) + 4%prořez	m2	3,62	813,00	2 942	
108		Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. ; (0)+prořez4%	bm	0,0	235,00	0	
109		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 942,4	0,0692	204	
110		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*6	Kč	2 942,4	0,2100	618	
111							
112		781-Obklady keramické	Kč	celkem		22 165	
113		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
114		Dodávka a montáž keramických obkladů v. 200mm vč. spárovací hmoty vodě odolné +penetrace; m.č. 02,03 a 06; (6,46+10,24+1,94)+4%prořez	m2	19,39	1 000,00	19 386	
115		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	19 385,6	0,0354	686	
116		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*6	Kč	19 385,6	0,1080	2 094	
117							
118		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		31 910	
119		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 01 a 04-06 + SK; (6,98+10,65+17,24+4,52	m2	42,65	130,00	5 545	
120		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	44,78	265,00	11 867	
121		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	28,97	45,00	1 304	
122		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; m.č. 01 a 04-06 + SK;	bm	57,35	96,50	5 534	
123		Specifikace - Al profilu - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	59,64	120,00	7 157	
124		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	31 407,1	0,0040	126	
125		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	31 407,1	0,0120	377	
126							
127		Nátěry	Kč	celkem		4 892	
128		Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	185,96	14,00	2 603	
129		Univerzální penetrace, na SDK podhledy	m ²	8,34	13,00	108	
130		Základní antikorozní barva v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	5,88	89,20	524	
131		Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	5,88	167,80	986	
132		Ochranný nátěr na cementové mazaniny a sokl, lodžie ;	m2	0,00	482,00	0	
133		Antikorozní ochranný nátěr 2x s očištěním a odmaštěním kovových částí vnějšího parapetu, lodžie;	m2	1,16	580,00	670	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
134							
135		Malby	Kč	celkem		6 996	
136		Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka (např. 2sobně bílé), otěruvzdorné	m ²	166,57	42,00	6 996	
137		Výmalba vnějších ploch 2x vrstva, otěruvzdorná na lodžii, stěny+strop a úprava pod malbu.	m ²	0,00	168,00	0	
138							
139		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		62 531	
		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušná izolace Tubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi nerezové					
140		721 - Kanalizace					
141		Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	8,70	355,00	3 089	
142		Umyvadlový odpad kovový / plast	ks	1,00	1 361,00	1 361	
143		Vanový odpad	ks	1,00	315,00	315	
144		Dřezový odpad	ks	1,00	290,00	290	
145		Příprava připojení pro myčku - kompletní provedení	kpl	1,00	1 070,00	1 070	
146		Příprava pro pračku kompletní provedení	kpl	1,00	1 070,00	1 070	
147		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	8,70	16,00	139	
148		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	7 194,50	0,02	130	
149		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*6	Kč	4 245,20	0,060	255	
150		722- Vnitřní vodovod					
151		potrubí PPR, DN15					
152		Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	34,5	270,00	9 315	
153		Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	410,00	410	
154		Příprava pro pračku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	410,00	410	
155		Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	2 920,00	2 920	
156		Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou ,chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlak. hadiček	ks	1	4 280,00	4 280	
157		Vanová baterie s ruční sprchou	ks	1	2 500,00	2 500	
158		Rohový ventil a napojení pomocí flexibilní hydraulické hadičky (pro studenou i teplou vodu)	ks	5	328,00	1 640	
159		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	34,5	62,20	2 146	
160		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	23 621	0,0112	265	
161		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*6	Kč	23 621	0,0360	850	
162		723 - Vnitřní plynovod				0	
163		Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např. vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	0	780,00	0	
164	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	0	1 100,00	0	
165	montáž	Napojení kuchyňského spotřebiče, připojovací flexi hadice	kpl	0	950,00	0	
166	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	0	3 000,00	0	
167		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	0,0	0,0114	0	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*6	Kč	0,0	0,0360	0	
169							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
170		ZTI - Strojní vybavení					
171		Zásobník na TUV obsah 160l s tlakovým kohoutem - kompletní provedení	kpl	0,00	11 200,00	0	
172		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,00	0,0066	0	
173		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*6	Kč	0,00	0,024	0	
174		ZTI - Zařizovací předměty				0	
175		Všeobecná poznámka: dodávka+montáž ; vč. sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
176	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 100,00	2 100	
177	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 450,00	2 450	
178	D+M	Vana akrylátová vel. 700/1200mm - protiskluzná úpravou	ks	1	6 700,00	6 700	
179	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování (10.060,- Kč) včetně přípojovací manžety a všech přípomocí;	kpl	1	11 500,00	11 500	
180	D+M	Stavební přípomocí; drážky, hrubé zaplnění	bm	46	150,00	6 900	
181	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	29 650,0	0,0024	71	
182	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	29 650,0	0,0120	356	
183							
184		731-Ústřední topení	Kč	celkem		8 813	
185	D+M	Demontáž otopného tělesa článkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	9,0	274,00	2 466	0,00
186	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	9,0	326,00	2 934	
187	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážkové termofólie	bm	4	822,00	3 288	
188	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	520,00	0	
189	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	8 688,0	0,0024	21	
0	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	8 688,0	0,0120	104	
191							
192		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		50 020	
193	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12 jističů k jednotlivým okruhům (260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm)	sestava	1	1 950,00	1 950	
194	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	680,00	680	
195	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohříváč vody	ks	0	990,00	0	
196	D+M	Komplet sestava 7x jističů na obvody: světelné obvody 3x B 10, 2x zásuvkový obvod B 16, zásuvkový obvod kuchyně B 16 a zásuvkový obvod koupelna B 10	ks	1	2 800,00	2 800	
197	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	146,5	180,00	26 370	
198	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestava	1	280,00	280	
199	D+M	Vypínače jednopólové 6ks	ks	9	220,00	1 980	
200	D+M	Spínače jednopólové, dvoupólové , barva bílá	ks	6	260,00	1 560	
201		Osvětlovací tělesa D+M					
202	D+M	Svítilidlo nástěnná chrom 230V G5 14W	ks	3	1 200,00	3 600	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
203	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54;					
204	D+M	materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	1 700,00	5 100	
205	D+M	Domovní telefon s ovládáním	ks	1	1 200,00	1 200	
206	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	1 300,00	1 300	
207	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 200,00	3 200	
208		751-Vzduchotechnika	Kč	celkem		10 229	
209	D+M	Odsavač par do větrací šachty s bočním odtahem, osvětlením, 3 rychlosti, 320 m ³ /hod., nerez provedení, zadní uchycení na zeď	ks	1,0	3 500,00	3 500	
210	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	2,8	396,00	1 089	
211	D+M	Zpětná klapka pro odsavač par DN 100 (ne plast)	ks	1,0	620,00	620	
212	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	2 650,00	2 650	
213	D+M	Axiální ventilátor malý tichý, úsporný s integrovanou zpětnou klapkou, kuličkovými ložisky, nastavitelný doběh 1-30 min., průměr 100 mm, krytí IP45, , 5W / 95,0 m ³ hod ⁻¹ / 26,5 dB / 2100 min ⁻¹	ks	2,0	1 185,00	2 370	

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR a KONTROLNÍ ROZPOČET

- 1) Smluvní strany se budou řídit právním řádem České republiky
- 2) Projektová Dokumentace je nadřazena rozpočtu a je jeho nedílnou součástí.
- 3) Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména:
 - a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.
 - b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
 - c) Náklady na připomoce, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.
 - d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, bude prováděn pravidelně a konečný úklid před přejímkou. Odvozy pravidelně prováděné zbylé suť, hmot a odpadků během zhotovování díla a dle potřeby.
 - e) Náklady na zhotovení vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, jejich předložení a odstranění. Předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
 - f) Náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných zadavatelem, které jsou potřebné pro bezvadnou realizaci díla.
 - g) Náklady na úpravu dokumentace - zpracování skutečného stavu provedeného díla.
 - h) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživateli dále nepotřebných.
 - i) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
 - j) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.
 - k) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do přejímky - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod.)
 - l) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demontážích, bourání a nové výstavbě.
 - m) Náklady na opatření proti poškození díla. Zhotovitel musí své výkony chránit, zejména lícni pohledové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy a jejich povrchy, okna, dveře, zařizovací předměty a všechny ostatní části již zabudované a pod., až do přejímky díla.
 - n) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technolog. předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
 - o) Náklady na poskytnutí odborného dohledu t.j. odpovědného stavbyvedoucího a vedoucího šéfmontéra.
- p) Jednotkové ceny uvedené v Soutěži stavebních prací a dodávek, budou zahrnovat veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání díla objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Nabízené jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do přejímky ve smyslu obchodního práva. Práce a dodávky v Soutěži prací a dodávek neuvedené a dodavatelem opodstatněné, uvede samostatně pod čarou (na samostatnou složku) nebo si je zahrne do jednotkové ceny související práce a dodávky. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností nebo omylu jsou vyloučeny. Dodávka - materiály a kvalifikovaná práce vyžaduje odevzdat dílo jako celek tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.
- q) Jestliže se zdají být rozdílná pojetí ohledně druhu provedení při vypracování nabídky, je možné si před předáním nabídky vyžádat vyjasnění se zadavatelem. Dotazy budou v písemné formě.
- r) Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a přezkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Musí se přitom mezi jiným podrobně informovat o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání a skladování materiálu a dalších jiných souvisejících okolnostech a případná zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednit. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností, omylu nebo neznalosti poměrů na staveništi jsou vyloučena.
- s) Rozebírání konstrukcí bude prováděno opatrně postupným rozebíráním tj. ručním rozebíráním za pomoci ručních nástrojů a páčidel s tím, že nebudou poškozeny žádné stávající konstrukce (stávající i nové). Budouli přesto poškozeny, jejich uvedení do původního stavu a s tím spojenou škodu (finanční náklady a další) si ponese v plném rozsahu dodavatel.
- t) Jednotkové ceny budou také zohledňovat požární ochranu: Konstrukce budovy, členění stavby a použité materiály musí odpovídat českým požárním předpisům, požadavkům a musí být v souladu s nejnovějšími poznatky. Požární předěly musí být řešeny esteticky (pokud možno beze změn v materiálech). Jednotkové ceny budou též obsahovat atestované požární ucpávky. Respektována musí být zejména ČSN 730802 "Požární bezpečnost staveb nevýrobní objekty". Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením a technologickými prostupy a navazující předpisy.
- u) Existuje striktní zákaz používání látek poškozujících lakové vrstvy (způsobující prohlubně) zejména polytetrafluorénů a obdobných látek. Tyto látky nesmí být ani ve stavebních materiálech, pomocných stavebních materiálech, ve stavebních dílcích, pracovních prostředcích a pod. na staveništi. Personál staveniště je třeba v pravidelných časových odstupech (měsíčně) o tomto zákazu poučit. Poučení je nutno zaprotokolovat, vždy jednu kopii je třeba předat objednateli k založení.

- v) Rozpory v Soupise prací a dodávek nebo v prováděcích podkladech k tomu příslušejících, je nutno, jakmile jsou zhotoviteli díla známy, písemně je sdělit objednateli. Jestliže požadovaná sdělení objednateli nedojdou, i když byla zhotoviteli známa, ručí zhotovitel díla za škody a špatné výkony vyplývající z důsledků takovýchto nejasností, nemůže z těchto rozporů vyvodit žádné nároky na náhradu škody nebo omezení svého ručení. Při oceňování zhotovitel musí vycházet ze svojí zkušenosti z obdobných staveb, které realizoval.
- x) Soupis prací a dodávek není určen pro objednání materiálu. Zhotovitel je povinen pro kontrolu si sestavit svůj výkaz výměr.
- y) Zhotovitel prohlašuje, že všechny podmínky pro ocenění Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr jsou mu jasné a ve všech jeho částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, a že uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné. Na základě své zkušenosti, technického a dispozičního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, uvést do provozu a předat dílo podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech. Záruční lhůta činí zásadně minimálně 10(deset) let.