



Městský úřad Litoměřice

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Vaše značka: -

Ze dne: 22. 10. 2012

č. j.: 69371/12/ŠKAS/BZá/245

Sp. zn.: 411 1 / A10

Město Ústěk,
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk

Vyřizuje: Bořivoj Závodný

Telefon: +420 416 916 180 / 734 783 318

Fax: +420 416 916 211

E-mail: borek.zavodny@litomerice.cz

Litoměřice 3. 11. 2012

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), v platném znění, na základě žádosti vlastníka

Město Ústěk, IČO 00 264 571, se sídlem Mírové náměstí čp. 83, 411 45 Ústěk

vydává dle § 14 odst. 1 památkového zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

zamýšlená obnova (oprava a nátěr uliční a dvorní fasády, oprava a nátěr oken, vrat, výkladce a dveří, výměna 1 ks okna v přízemí dvorní strany objektu) **domu čp. 45** (parcela č. 567, k.ú. Ústěk), **Mírové náměstí, Ústěk**, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43221/5-1851 a nachází na území městské památkové rezervace Ústěk, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980, je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona

p ř í p u s t n á

Z a p o d m í n e k :

- 1) Oprava fasády bude realizována v hladké štukové omítce při zachování (obnově a doplnění) všech arch. detailů a prvků. Po opravě bude fasáda opatřena vápenným nátěrem ve stávajících barvách (plocha světle okrová, arch. prvky lomenou bílou).
- 2) Stávající okna budou odborně opravena (repasována), v případě nutnosti budou neopravitelná křídla nahrazena novými, truhlářskými, kusovými, dřevěnými z masívu (jako rozměrové a tvarové kopie měněných částí oken stávajících). Jeden kus původního okna v přízemí dvorního průčelí domu bude vyměněn za nové, dřevěné okno, truhlářskou kopii stávajícího okna. Barevný nátěr oken bude bílý - slonová kost.

3) V uličním průčelí bude opraven stávající výkladec se vstupními dveřmi a vjezdová vrata a budou opatřeny nátěrem tmavě hnědé polomatné barvy.

O d ů v o d n ě n í :

Dům čp. 45 (*parcela č. 567, k.ú. Úštěk*), Mírové náměstí, Úštěk, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43221/5-1851 a nachází na území městské památkové rezervace Úštěk, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980. Vlastník - Město Úštěk zamýšlí v rámci obnovy provést opravu a nátěr uliční a dvorní fasády, opravu a nátěr oken, vrat, výkladce a dveří a výměnu 1 ks okna v přízemí dvorní strany objektu. V této věci předložil dne 22.10.2012. Městskému úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče (dále jen MěÚ Litoměřice, OŠK SaPP) žádost o vydání závazného stanoviska. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení, založen příslušný spis číslo 69371/12/ŠKAS/BZá, určena oprávněná úřední osoba pro toto řízení - Bořivoj Závodný a žádost postoupena na základě ustanovení § 14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí nad Labem (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n/L). Dne 31.10.2012 obdržel MěÚ Litoměřice od NPÚ ÚOP Ústí nad Labem vyjádření č.j. NPÚ-351/k88739/2012/PP/OG-FI ze dne 29.10.2012, ve kterém bylo uvedeno, že zamýšlené práce jsou přípustné při splnění stanovených podmínek.

Dotčený objekt je zděný, dvoupatrový, řadový dům v severní frontě náměstí na obdélném půdorysu. MěÚ Litoměřice OŠK SaPP upustil od nařízení ústního jednání a ohledání, protože objekt je veřejně přístupný a správnímu orgánu je objekt a jeho detaily dobře znám.

Správní orgán při svém rozhodování vycházel z výnosu MK ČSR č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28.7.1980 o prohlášení Úštěku za MPR, z odborného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n/L, ze skutečností mu známých z pracovní činnosti a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat.

P o u č e n í :

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nemá povahu samostatného správního rozhodnutí ve správním řízení, tudíž se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.



Bořivoj Závodný
Bořivoj Závodný

referent pro státní správu památkové péče