

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na
kompletní realizaci díla: **Realizace trafostanice**

Číslo smlouvy u zhotovitele: 16-555-036

Číslo smlouvy u objednatele: 6716052756

I. Smluvní strany

Obchodní korporace:

ENERG-SERVIS a.s.

sídlem:

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČO:

255 51 132

DIČ:

CZ699004201

bankovní ústav:

Česká spořitelna

číslo účtu:

3917332/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4196

kterou je oprávněn zastupovat:

ve věcech smluvních:

Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva

ve věcech technických:

Ing. Igor Balák

e-mailová adresa pro doručování elektronické pošty dle této smlouvy: smakal@energyservis.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

a

Obchodní korporace:

Statutární město Brno

sídlem:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

bankovní ústav:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

111 211 222/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka

kterou je oprávněn zastupovat:

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Jelínek, pověřen usnesením R7/068 schůze RMB konané dne 14.6.2016

ve věcech technických:

Ing. Jaromír Novák

e-mailová adresa pro doručování elektronické pošty dle této smlouvy: novak.jaromir@brno.cz

dále jen „**Objednatel**“

II. Vymezení pojmů

V rámci této Smlouvy o dílo jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění díla. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy /v textu smlouvy užitých jak s malými, tak s velkými počátečními písmeny/ rozumí:

1. **BOZP**

Souhrn opatření stanovených právními předpisy a zaměstnavatelem, která mají předcházet ohrožení nebo poškození lidského zdraví v pracovním procesu

2. **Dodatek ke smlouvě**

Dodatkem ke smlouvě se rozumí písemná změna vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem, uzavřená na základě předchozího konsenzu o změně těchto práv a povinností.

3. **Nedodělek**

Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou

4. **Objednatel**

Objednatelem je osoba, která je uvedena ve smlouvě jako Objednatel, tj. osoba, která si dílo objednala, a která má dílo převzít a zaplatit.

5. **Předpisy PO**

Souhrn opatření stanovených právními předpisy, upravující pravidla požární ochrany.

6. **Plná moc**

Plnou mocí se pro účely této smlouvy rozumí písemné zmocnění udělené Objednatelem Zhotoviteli k jeho zastupování před všemi Úřady, orgány státní správy a distributory v souvislosti s plněním předmětu závazku.

7. **Smlouva**

Smlouvou se rozumí tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

8. **Smluvní strana**

Smluvní stranou se rozumí osoba Objednatele a/nebo osoba Zhotovitele.

9. **Staveniště**

Staveništěm se rozumí prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

10. **Vada**

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

11. **Zhotovitel**

Zhotovitelem se rozumí osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Zhotovitel.

12. **Záruka na jakost**

Zárukou na jakost se rozumí závazné prohlášení zhotovitele, že materiál jím použitý k provedení díla si po stanovenou dobu, jejíž délka je stanovená ve Smlouvě, zachová ujednané vlastnosti a jakost.

13. **Zpráva o výchozí revizi**

Zprávou o výchozí revizi se rozumí zpráva o výchozí revizi vyhotovená k tomuto oprávněnou osobou dle platných právních předpisů.



III. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně schopen splnit předmět této smlouvy, a to jak odborně, tak i technicky.
2. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen splnit své závazky z této smlouvy, a to zejména finančně. Dále Objednatel prohlašuje, že není v likvidaci ani v úpadku, nebylo a není proti němu zahájeno insolvenční řízení a nemá závazky vůči státu, zejména vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správám sociálního zabezpečení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ukáže-li se jakékoliv prohlášení uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé nebo nesprávné, má druhá smluvní strana nárok na odstoupení od Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se, bez zbytečného odkladu, navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitel provést na vlastní odpovědnost pro Objednatel dílo na straně jedné a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla na straně druhé, přičemž podrobná práva a povinnosti jsou upravena v této smlouvě.

V. Předmět závazku

1. Předmětem závazku je následující dílo:
„Vybudování trafostanice pro sportovní areál na ul. Vodova 108 v Brně“, a to v rozsahu dle výzvy k podání cenové nabídky MMB/018699/2016 ze dne 9.5.2016.

dále jen „stavba“ nebo „dílo“.

2. Dílo se skládá z následujících částí: projektová dokumentace, montáž, materiál, dodávka.
3. Na základě vzájemného konsenzu obou smluvních stran je dále součástí díla:
 - zhotovení projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu
 - kompletní dodávka stavebních a montážních prací;
 - zajištění všech potřebných a předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k dílu, a to v rozsahu, kvalitě a souladu s výsledky dle všech předpisů, a to jak technických (např. normy ISO) tak právních, platných v ke dni podpisu této smlouvy;
 - zajištění všech dokladů souvisejících s revizemi, atesty, protokoly o zkouškách díla, provozních a havarijních řádů, návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jiných provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, prohlášení, certifikátů a jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných stavebním povolením nebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

V souvislosti se shora uvedeným se smluvní strany shodly na tom, že jsou všechny shora, v tomto článku Smlouvy, uvedené součásti díla zahrnuty v konečné ceně díla, přičemž za žádnou z těchto součástí nebude Objednateli navíc nic účtováno.





4. Smluvní strany se v souvislosti se shora uvedeným shodly, že předmětem závazku není:
 - a. případné finanční náhrady majitelům dotčených nemovitostí za umístění projektovaných zařízení

VI. Termíny a lhůty k plnění

1. Provádění díla je zahájeno dnem, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatелеm a Zhotovitelem..
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla nejpozději ve lhůtě do 25.9.2016.
3. Po dokončení všech prací oznámí zhotovitel písemně nejméně 5, slovy pět pracovních dní předem, Objednateli, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí. Toto oznámení lze rovněž učinit elektronickou poštou – emailem zaslaným na emailovou adresu Objednatele uvedenou ve Smlouvě.
4. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez Vad a Nedodělků, a to formou samostatného „protokolu o předání a převzetí díla“. Vzor protokolu o předání a převzetí díla tvoří přílohu č. 4 Smlouvy a je její nedílnou součástí. Přílohou a nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí díla je taktéž Zpráva o výchozí revizi zpracovaná k tomuto oprávněným revizním technikem.
5. Smluvní strany se shodly na tom, že zhotovitel zajistí, na základě plné moci udělené mu za tímto účelem Objednatелеm, všechna potřebná právní jednání, která jsou zapotřebí k realizaci díla a k jeho následnému bezproblémovému užívání, a to v souladu se všemi právními předpisy.
6. V souvislosti se shora uvedeným se smluvní strany shodly na tom, že neudělí-li Objednatel Zhotoviteli Plnou moc k jeho zastupování před všemi potřebnými úřady, orgány státní správy a k jeho zastupování v rámci jednání s distributory, není Zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla. Za předpokladu, že Objednatel neudělí Plnou moc Zhotoviteli ani ve lhůtě 15, slovy patnácti dnů od doručení výzvy Zhotovitele k udělení Plné moci, má se dílo bez dalšího za řádně dokončené, pokud je plně funkční po technické stránce (tj. pokud je dílo způsobilé a připravené ke svému účelu po technické stránce).
7. Zhotovitel má nárok na změnu termínu dokončení a je oprávněn bez dalšího přerušit práce na provádění díla, případně podstatně tyto práce omezit, v případě, že nastanou následující skutečnosti:
 - a) zhoršené počasí a nevhodné klimatické podmínky, bránící kvalitnímu a řádnému provedení díla dle Smlouvy,
 - b) neposkytnutí nebo nedostatečné poskytnutí součinnosti Objednatele, pokud k ní byl Zhotovitelem vyzván nebo byla dohodnuta smlouvou či jejími dodatky /např. prodlení se sdělením informací nutných pro pokračování v realizaci díla, apod./.
 - c) nebude vydáno bez zavinění prodlením ze strany zhotovitele pravomocné územní rozhodnutí nebo jiný podklad k realizaci stavby na příslušném stavebním úřadu nejpozději do 6 týdnů před termínem dokončení stavby.
 - d) nebude realizována související stavba distributora E.ON Distribuce, a.s. (část přívod VN a rozváděč VN).
8. Přerušení či podstatné omezení prací na realizaci díla bude dle dohody smluvních stran trvat po dobu (tentýž počet kalendářních dnů), po kterou bude trvat kterákoli z překážek uvedených v odstavci 7 tohoto článku Smlouvy. O tuto dobu (počet kalendářních dnů, po který trvala překážka) se automaticky prodlužuje i lhůta pro dokončení díla.
9. Po přerušení či podstatném omezení prací budou práce na realizaci díla opětovně zahájeny až po odpadnutí překážky, pro kterou byly práce přerušeny nebo podstatně omezeny. U překážky pod písmenem a. odstavce 7. tohoto článku Smlouvy bude možné pokračovat v realizaci díla až po zlepšení klimatických podmínek do té míry, že bude možné pokračovat v realizaci díla při respektování platných bezpečnostních, technických a technologických předpisů.





VII. Cena díla

1. Výše sjednané ceny díla činí **1.098.000,- Kč**, slovy: Jedenmiliondevadesátosmtisíckorun bez DPH. K částce bude přičteno DPH dle platných předpisů s tím, že tato cena je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele. Pokud, by došlo ke změně sazby DPH, bude k ceně díla i k dílčím platbám vždy připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, v takovém případě se nejedná o změnu ceny díla.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele a veškerý materiál na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude Objednatelům Zhotoviteli zaplacená jednorázově na základě konečné faktury – daňového dokladu; tuto fakturu se zavazuje Zhotovitel vystavit nejdříve v den protokolárního předání díla Objednateli.
2. Faktury uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy jsou splatné 30., slovy třicátý den od jejich vystavení Zhotovitelem. Prodlení Objednatel s úhradou faktury o více než čtrnáct dní oproti sjednané době splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, při kterém je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě prodlení Objednatel s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 %, slovy jedné setiny procenta z celkové výše ceny díla bez DPH, slovy daně z přidané hodnoty za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k prodlení Objednatel nebo ve kterém jeho prodlení trvá.

IX. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena Smlouvou, přičemž změna vzájemných práv a povinností je možná pouze dodatkem ke Smlouvě, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle Smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným a závazným normám na území české republiky.
3. Zhotovitel má právo označit stavbu reklamním bannerem umístěným na viditelném místě. Zhotovitel je dále oprávněn uvést předmět díla ve svých referencích.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli, mimo jiné, součinnost tkvějící ve včasném předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění díla, a které Zhotovitel označí jako potřebné k provádění díla, stejně tak je povinen sdělit Zhotoviteli potřebné informace pro další provádění díla a zajistit dále stavební připravenost, kterou Zhotovitel označí jako potřebnou k provádění díla, jež je předmětem této smlouvy a jež je Objednatel objektivně schopen zajistit. Výzvu i s termínem pro sdělení informací i zajištění další stavební připravenosti je Zhotovitel povinen učinit vhodnou formou /např. elektronickou poštou - emailem zaslaným na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy/ vždy spolu s uvedením termínu pro sdělení informace či provedení stavební připravenosti. Nebude-li informace sdělena či stavební připravenost zajištěna v termínu určeném Zhotovitelem, platí, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli součinnost ve smyslu ustanovení článku V. odst. 9. písm. b) Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel je na základě konsenzu obou smluvních stran povinen předat Objednateli jedno vyhotovení projektové dokumentace, Cenové nabídky a Vzor protokolu o předání a převzetí Staveniště, a to při podpisu Smlouvy.





6. Na základě konsenzu obou smluvních stran provede Zhotovitel dílo osobně, přičemž je současně povinen řídit se příkazy oprávněných osob Objednatele. Za předpokladu, že by oprávněná osoba Objednatele dala Zhotoviteli nevhodný příkaz, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost tohoto příkazu upozornit. V případě, že Objednatel trvá na provedení nevhodného příkazu, musí takto učinit písemně.
7. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě trvání Objednatele na splnění nevhodného příkazu, nemá Objednatel právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku plnění nevhodného příkazu.
8. V případě, že Objednatel trvá na splnění nevhodného příkazu dle odstavce 6 tohoto článku Smlouvy, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit.

X. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby na výzvu Zhotovitele před zahájení prací. Při zahájení prací předá Objednatel prostor pro zřízení staveniště.
2. Na předání staveniště je závislé splnění lhůty pro dokončení díla, pročez o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel a Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Za den předání staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.
4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání příslušné dokumentace Objednatelem zhotoviteli, pokud nebyla tato dokumentace předána dříve.

XI. Kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil Vady vzniklé vadným prováděním díla písemně nebo elektronickou poštou – emailem zaslaným na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž přiměřenou lhůtou dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy se rozumí doba nikoli kratší, nežli 10 pracovních dnů.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně, nejméně 5 slovy pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a současně vyzve Objednatele k převzetí díla ve Zhotovitelem určeném termínu. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímání díla, řádně v přejímání díla pokračovat, a také jednat tak, aby dílo bylo Objednateli Zhotovitelem protokolárně předáno (a přejímací řízení tak bylo řádně dokončeno) bez zbytečného odkladu po zahájení přejímání díla Objednatelem.
2. Výzvu k předání a převzetí díla je možné učinit i písemně, popřípadě elektronickou poštou – emailem zaslaným na elektronickou adresu uvedenou ve Smlouvě.
3. Místem předání a převzetí je místo, kde se dílo provádělo.





4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem zápis - protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen nejpozději do 5, slovy pěti, pracovních dnů ode dne zahájení přejímání díla Objednatel (v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy):
 - a. dílo protokolárně od Zhotovitele převzít (včetně případných vad a nedodělků – viz. odstavec 6. a 10. tohoto článku Smlouvy) nebo
 - b. protokolárně odmítnout dílo od Zhotovitele převzít s řádným odůvodněním (odstavec 7. tohoto článku Smlouvy).

V případě, že Objednatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci Smlouvy (dílo od Zhotovitele ve stanovené lhůtě nepřevzme, nebo jej neodmítne převzít) platí, že Zhotovitel není v prodlení s předáním díla dle Smlouvy a Objednateli proto nevzniká nárok na žádné sankce vůči Zhotoviteli (smluvní pokuta apod.). V případě, že Objednatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci Smlouvy (dílo od Zhotovitele ve stanovené lhůtě nepřevzme, nebo jej neodmítne převzít) ani ve lhůtě 15, slovy patnácti, pracovních dnů ode dne zahájení přejímání díla Objednatel (v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy), má se dílo marným uplynutím této lhůty bez dalšího za předané a převzaté bez vad a nedodělků.

5. Neobsahuje-li protokol a předání a převzetí díla údaj o tom, zda Objednatel dílo přejímá a nedoplní-li takovýto údaj Objednatel ve lhůtě 10, slovy deseti pracovních dní od doručení výzvy k převzetí díla, má se za to, že dílo převzal ke dni, který je uveden ve výzvě k převzetí jako den určený k převzetí díla.
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat soupis zjištěných Vad a Nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
7. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Neuvede-li Objednatel v protokolu o předání a převzetí díla tyto důvody, má se za to, že dílo převzal ke dni, který je uveden ve výzvě k převzetí jako den určený k převzetí díla.
8. V případě, že se Objednatel nebo jím určený zástupce nedostaví k převzetí díla, bude považováno dílo za předané bez dalších výhrad ke dni uvedenému ve výzvě k převzetí jako den určený k převzetí díla.
9. Zhotovitel je při předání a převzetí díla povinen Objednateli předat také veškerou dokumentaci a doklady uvedené v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, případně jiné doklady potřebné k řádnému provádění díla.
10. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné Vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
11. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 %, slovy jedné setiny procenta z celkové výše ceny díla bez DPH, slovy daně z přidané hodnoty za každý započatý den prodlení. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nevzniká, vykazuje-li dílo k termínu předání pouze ojedinělé Vady a Nedodělky, nebránící podstatným způsobem provozu a užívání díla. Smluvní pokuta může činit nejvýše 20%, slovy dvacet procent, z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k prodlení Zhotovitele, nebo ve kterém jeho prodlení trvá.
12. Smluvní strany se shodly na tom, že nárok na zaplacení smluvní pokuty uvedené v odstavci 11. tohoto článku Smlouvy, má Objednatel pouze za předpokladu, že tento svůj nárok uplatní do 15, slovy patnácti dní od prodlení Zhotovitele.





XIII. Odpovědnost za Vady a záruka na jakost

1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání nebo vzniklé v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí nebo třetí osobou (uživatelem či vlastníkem nemovité věci apod.).
4. Smluvní strany se shodly na tom, že záruka za jakost díla trvá
 - na dodávky technologických zařízení a materiál po dobu 24, slovy Dvacetčtyři měsíců
 - na elektromontážní a stavební práce po dobu 60, slovy Šedesát měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel, případně ode dne, kdy Objednatel v rozporu se smlouvou odmítl dílo převzít, nejpozději však dnem zahájení faktického užívání nebo dnem vystavení revizní zprávy. U výrobků a zařízení, které mají záruční dobu vyznačenu v záručním listu výrobce, či dodavatele, se záruční doba řídí tímto záručním listem.
6. Zhotovitel odpovídá za Vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za Vady, které se vyskytnou v záruční době, je užívání díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby (s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.
7. Pro každé oznámení/uplatnění Vady (reklamací) platí následující. Každá reklamační Vad musí být vždy uplatněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatel /statutárním orgánem Objednatel, popřípadě zmocněncem Objednatel, který se prokáže platnou a úředně ověřenou plnou mocí udělenou Objednatel, a to písemně, přičemž musí obsahovat číslo smlouvy, datum provedení prací, název a místo akce, a úplný a přesný popis Vady. Zhotovitel je povinen do 15 pracovních dnů reklamovanou Vadu prohlédnout. V případě, že se jedná o oprávněnou reklamací, je zhotovitel povinen zahájit odstranění Vady do 30 dnů. To neplatí, jestliže by se tím Zhotovitel dostal s prováděním prací na odstranění Vady do klimaticky nevhodného období, v tom případě je Objednatel povinen přistoupit na prodloužení termínu přiměřené klimatickému období. Nebude-li reklamační oprávněná, nese náklady na její vyřízení Objednatel. Oprávněnost reklamační posuzuje zásadně Zhotovitel.
8. Způsob odstranění Vad, způsob oprav, jakož i materiály použité při realizaci oprav a odstraňování Vad, určuje výlučně Zhotovitel, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen reklamovanou Vadu odstranit vždy tak, aby bylo dílo po odstranění Vady způsobilé řádného užívání bez jakýchkoli omezení.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná Vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že Vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním Vady vzniklé náklady.
10. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vady.



XIV. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.
3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10, slovy deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XV. Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a doručování písemností /vyjma písemností způsobilých přivodit změnu nebo zánik závazkového vztahu založeného touto smlouvou, tj. odstoupení od smlouvy, návrhy dodatků smlouvy apod./ budou přednostně doručovány prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každá emailová zpráva se má za doručenu druhé smluvní straně dnem jejího odeslání, nebude-li adresátem zprávy prokázáno, že tato byla doručena později.
2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
3. Bude-li písemnost zasílána doporučenou poštou a nebude-li na adrese uvedené ve smlouvě písemnost převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato písemnost vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, a to se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání písemnosti.

XVI. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu, která případně vznikne Objednateli v důsledku porušení závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje nahradit Zhotoviteli škodu, která případně vznikne Zhotoviteli v důsledku porušení závazků Objednatele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.

XVII. Přechod vlastnického práva

1. Strany této smlouvy se shodly na tom, že vlastnické právo k dílu, není-li dílo součástí věci jiného vlastníka, přechází na Objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla, přičemž nebezpečí škody na věci na Objednatele přechází již převzetím díla dle článku XII. Smlouvy.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně navzájem vypořádat o změnách své obchodní firmy, sídla a poměrech souvisejících s insolvenčí, úpadkem, změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této smlouvě obsažena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhézním způsobem, přičemž současně vylučují použití ustanovení zákona č. 89/2012, týkající se adhezních smluv.
5. Stane-li se kterékoliv ujednání smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy a smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude nejbližší předmětu účelu původního závazku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a že je uzavřena dle jejich určité, svobodné a vážné vůle prosté omylu, přičemž na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/068 konané dne 14. 6. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel:
za Statutární město Brno
Mgr. Martin Jelínek

Zhotovitel:
za ENERG-SERVIS, a.s.
Mgr. David Dočkal