

SMLOUVA O DÍLO

na služby, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění k veřejné zakázce

s názvem

Zpracování projektové dokumentace - Obecní dům Hnanice

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Obec Hnanice
Se sídlem: ul. Znojemská 113, 669 02, pošta Znojmo
Zastoupena: Bc. Martinem Dvořákem - starostou
IČ: 00600351
Bankovní spojení: 13025741/0100 (Komerční banka, a.s.)
1580589329/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
Kontaktní osoba: Bc. Martin Dvořák - starosta

- 2. Zhotovitel:** DELTA projekt s.r.o.
Se sídlem: Havlíčkově náměstí 104, 380 01 Dačice
Zastoupena: Ing. arch. Miroslavem Dvořákem - jednatelem
IČ: 25160150
DIČ: CZ25160150
Bankovní spojení: Banka CREDITAS
Číslo účtu: 103913080 / 2250
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6905
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslav Dvořák, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. arch. Miroslav Dvořák

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět a termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci, jež bude podkladem pro vybudování novostavby obecního domu v obci Hnanice, a to v níže uvedeném rozsahu a termínech.

Dílo má následující části a rozsah a bude plněno v částech postupně dle níže uvedených termínů:

1. Zhotovení projektu bouracích prací a výkazu výměr pro zadání bouracích prací

termín: cca 24 týdnů od podpisu smlouvy

2. Zhotovení dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dle předložené studie

- vypracování podrobného návrhu stavby, odsouhlasení investorem
- dopracování návrhu do podrobnosti dokumentace pro povolení stavby dle nového SZ
- požární řešení stavby
- hluková studie

termín: cca 24 týdnů od podpisu smlouvy

3. Inženýrská činnost

- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury
- zajištění vydání stavebního povolení

termín: předpoklad cca 20 týdnů od dokončení části 2

4. Zhotovení dokumentace pro provádění stavby

- dopracování dokumentace do podrobnosti dokumentace pro provádění a zadání stavby
- stavební část

- zdravotní instalace
- elektroinstalace
- statika
- VZT
- vytápění a instalace plynu
- soupis prací a dodávek-položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. – oceněný a slepý (bude sloužit jako podklad pro zadání stavby zhotoviteli)

termín: cca 15 týdnů od vyzvání investora k započatí prací

5. Dozor projektanta

termín: v průběhu realizace stavby

2. Projektová dokumentace bude objednateli dodána v tištěné podobě v počtu **6 ks paré** a dále v digitální podobě ve formátu ***.pdf na CD** nebo e-mailem a soupis stavebních prací, dodávek a služeb v podobě **.xls**
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele: Obecní úřad Hnanice, ul. Znojemská 113, 669 02, pošta Znojmo

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno vždy osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.

3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
4. **Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu**, zda dílo nebo jeho část přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho kompletního dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k projektové dokumentaci (nebo její části) a dalším dokumentům přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem bez DPH	1.188.000,- Kč
DPH 21 %	249.480,- Kč
Cena celkem s DPH	1.437.480,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Dohodnou-li se smluvní strany na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranného odsouhlasení.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude **uhrazena ve dvou částech, a to:**
 1. část - po zahájení řízení o povolení stavby stavebním úřadem
 2. část - po předání kompletní projektové dokumentace objednateli

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 4 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,3 %** z ceny díla bez DPH (minimálně však 1. 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH (minimálně však 1. 000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH (minimálně však 1. 000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XI.
Závěrečná ustanovení

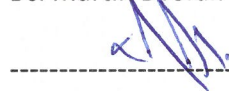
1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou **písemných dodatků**, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena **ve 2 stejnopisech s platností originálu**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Architektonická studie – Obecní dům Hnanice

V Hnanicích dne 29.7.2025

za Objednatele

Bc. Martin Dvořák - starosta



V Dačicích, dne 29.7.2025

za Zhotovitele

Ing. arch. Miroslav Dvořák - jednatel

